ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА
КЪМ
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
за смяна на предназначение на земеделска земя
във връзка с инвестиционно намерение
„Изграждане на Вятърен парк за производство на електрическа енергия - Ружица“

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „РУЖИЦА ГРИЙН ПАУЪР“ ЕООД
ИЗПЪЛНИТЕЛ: „ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ“ ЕООД

Фирма„РУЖИЦА ГРИЙН ПАУЪР“ ЕООД има инвестиционно намерение „Изграждане на Вятърен парк за производство на електрическа енергия - Ружица“.

Предвид намаляването на изкопаемите горива и непрестанните усилия за редуциране на замърсителите и парниковите газове с цел предотвратяване на глобалното затопляне се разработват алтернативни източници на енергия. Вятърната енергия може да предложи чисто и ефективно решение. Днес вятърните паркове използват вятърна енергия за генериране на чиста и възобновяема енергия и снабдяват редица жилища и предприятия.

Реализирането на инвестиционното предложение за изграждане на вятърен парк за производство на електрическа енергия ще бъде стъпка в постигането на заложените в Европейския зелен пакт цели.

Във връзка с осъществяването на конкретното намерение са извършени предпроектни проучвания на режима на вятъра във вид на статистическо разпределение на скоростта на вятъра по време и посока, плътността на въздуха и енергийния потенциал. Местоположението на бъдещия Вятърен парк - Ружица е избран предвид установените най-благоприятни показатели на вятъра, като е съобразен топографския профил на местността и влиянието му върху въздушните потоци спрямо параметрите на конкретните ветрогенератори. Спецификата на този тип проекти, свързана с ефективността им, изисква вятърните генератори да са разположен на разстояние един от друг - съгласно изискванията на чл. 141а от Наредба № 14 от 15 юни 2005 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и ползване на обектите и съоръженията за производство, преобразуване, пренос и разпределение на електрическа енергия (Обн. ДВ. бр.53 от 28 Юни 2005г., изм. ДВ. бр.73 от 5 Септември 2006г.). Посочените предпоставки са основание проектите за вятърни паркове да не са концентрирани в компактна площ. Всеки отделен вятърен генератор се разполага в отделен поземлен имот с площ, достатъчна за разполагане на съоръжението и необходимата за изграждането, функционирането и поддържането му инфраструктура.

Инвестиционното намерение на дружеството предвижда:

- разполагане на петдесет ветрогенератори на територията на община Каолиново и община Никола Козлево, както следва: в землищата на селата Лятно, Долина и Лиси връх в община Каолиново; в землищата

на селата Ружица, Хърсово, Църквица, Крива река и Красен дол в община Никола Козлево.
- изграждане на четири електрически подстанции - в землищата на с.Хърсово и с. Красен дол, общ. Никола Козлево и в землището на с.Долина, общ.Каолиново.

Осъществяването на инвестиционното намерение за „Изграждане на Вятърен парк за производство на електрическа енергия - Ружица“ изисква установяване на подходящ устройствен статут на площта, предвидена за изграждане на Вятърен парк. Към настоящия момент, поземлените имоти в които е предвидено да бъде реализирано са земеделска земя. При този тип дейности нормативна уредба изисква изработване на Подробен устройствен план, предмет на настоящото техническо задание, предвижданията на който да съответстват на предвижданията на действащия Общ устройствен план (ОУП) за съответната територия. Предвижданията на действащите ОУПО Каолиново (одобрен с Решение №289/21.11.2017г. на ОС Каолиново, ДВ бр.101/ 16.01.2018г. посл. изм. с Решение №395/20.06.2023г. на ОС Каолиново, ДВ бр.59/ 11.07.2023г.) и ОУПО Никола Козлево (одобрен с Решение №140/ 30.11.2017г. на ОС Никола Козлево, ДВ бр.6/16.01.2018г. посл. изм. с Решение №111/ 30.11.2022г. на ОС Никола Козлево, ДВ бр.102/23.12.2022г.) за конкретните поземлени имоти напълно обезпечават необходимия устройствен статут.

Със Заповед № РД-15-71 / 10.05.2023 г., на основание чл. 124а, ал.3 във връзка с чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията, Областен управител на област Шумен разрешава възлагането на изработване на настоящия проект в обхват на поземлените имоти, в които се предвижда да бъдат разположени ветрогенератори и одобрява представеното техническо задание по чл.125 от Закона за устройство на територията.

Предмет на проекта за Подробен устройствен план – План за застрояване за смяна на предназначение на земеделска земя във връзка с инвестиционно намерение „Изграждане на Вятърен парк за производство на електрическа енергия - Ружица“ и детайли, относно статута на земята спрямо действащите КККР и ОУПО, са описани в следващата таблица:

Идентификатор	Населено място	Община	Вид територия	НТП	Статут спрямо действащ ОУПО	Забележка
44865.19.31	с.Лятно	Каолиново	Земеделска земя	Нива	Терен за чисто производствени дейности (Пч)	WTG1
44865.15.36	с.Лятно	Каолиново	Земеделска земя	Нива	Терен за чисто производствени дейности (Пч)	WTG2
44865.14.5	с.Лятно	Каолиново	Земеделска земя	Нива	Терен за чисто производствени дейности (Пч)	WTG3
44865.14.27	с.Лятно	Каолиново	Земеделска земя	Нива	Терен за чисто производствени дейности (Пч)	WTG4
21960.15.118 (архивни идентификатори 21960.15.104 и 21960.15.105)	с. Долина	Каолиново	Земеделска земя	Нива	Терен за чисто производствени дейности (Пч)	WTG6
21960.17.7	с.Долина	Каолиново	Земеделска земя	Нива	Терен за чисто производствени дейности (Пч)	WTG7
21960.12.74	с.Долина	Каолиново	Земеделска земя	Нива	Терен за чисто производствени дейности (Пч)	WTG8
43846.16.52	с.Лиси връх	Каолиново	Земеделска земя	Нива	Терен за чисто производствени дейности (Пч)	WTG9
43846.13.3	с.Лиси връх	Каолиново	Земеделска земя	Нива	Терен за чисто производствени дейности (Пч)	WTG10
43846.14.20	с.Лиси връх	Каолиново	Земеделска земя	Нива	Терен за чисто производствени дейности (Пч)	WTG11
63269.16.72	с. Ружица	Никола Козлево	Земеделска земя	Нива	Терен за чисто производствени дейности (Пч)	WTG12
63269.16.73	с. Ружица	Никола Козлево	Земеделска земя	Нива	Терен за чисто производствени дейности (Пч)	

63269.16.74	с. Ружица	Никола Козлево	Земеделска земя	Нива	Терен за чисто производствени дейности (Пч)	WTG13
63269.16.75	с. Ружица	Никола Козлево	Земеделска земя	Нива	Терен за чисто производствени дейности (Пч)	
63269.18.99 (архивни идентификатори 63269.18.79 и 63269.18.80)	с. Ружица	Никола Козлево	Земеделска земя	Нива	Терен за чисто производствени дейности (Пч)	WTG14
63269.18.83	с. Ружица	Никола Козлево	Земеделска земя	Нива	Терен за чисто производствени дейности (Пч)	WTG15
63269.18.84	с. Ружица	Никола Козлево	Земеделска земя	Нива	Терен за чисто производствени дейности (Пч)	
63269.21.122 (архивни идентификатори 63269.21.15 и 63269.21.16)	с. Ружица	Никола Козлево	Земеделска земя	Нива	Терен за чисто производствени дейности (Пч)	WTG16
63269.43.18	с. Ружица	Никола Козлево	Земеделска земя	Нива	Терен за чисто производствени дейности (Пч)	WTG17
63269.43.22	с. Ружица	Никола Козлево	Земеделска земя	Нива	Терен за чисто производствени дейности (Пч)	
63269.39.36	с.Ружица	Никола Козлево	Земеделска земя	Нива	Терен за чисто производствени дейности (Пч)	WTG19
63269.41.36	с.Ружица	Никола Козлево	Земеделска земя	Нива	Терен за чисто производствени дейности (Пч)	WTG20
63269.12.5	с. Ружица	Никола Козлево	Земеделска земя	Нива	Терен за чисто производствени дейности (Пч)	WTG21
63269.29.12	с. Ружица	Никола Козлево	Земеделска земя	Нива	Терен за чисто производствени дейности (Пч)	WTG22
63269.45.3	с. Ружица	Никола Козлево	Земеделска земя	Нива	Терен за чисто производствени дейности (Пч)	WTG23, WTG24

63269.12.33	с. Ружица	Никола Козлево	Земеделска земя	Нива	Терен за чисто производствени дейности (Пч)	WTG25
12509.60.6	с. Вълнари	Никола Козлево	Земеделска земя	Нива	Терен за чисто производствени дейности (Пч)	WTG26
12509.63.2	с. Вълнари	Никола Козлево	Земеделска земя	Нива	Терен за чисто производствени дейности (Пч)	WTG27
12509.72.1	с. Вълнари	Никола Козлево	Земеделска земя	Нива	Терен за чисто производствени дейности (Пч)	WTG28
77582.9.15	с. Хърсово	Никола Козлево	Земеделска земя	Нива	Терен за чисто производствени дейности (Пч)	WTG31
77582.40.1	с. Хърсово	Никола Козлево	Земеделска земя	Нива	Терен за чисто производствени дейности (Пч)	WTG32, WTG33
78656.13.30	с. Църквица	Никола Козлево	Земеделска земя	Нива	Терен за чисто производствени дейности (Пч)	WTG34
78656.12.5	с. Църквица	Никола Козлево	Земеделска земя	Нива	Терен за чисто производствени дейности (Пч)	WTG35
78656.13.20	с. Църквица	Никола Козлево	Земеделска земя	Нива	Терен за чисто производствени дейности (Пч)	WTG36
39760.13.38	с. Крива река	Никола Козлево	Земеделска земя	Нива	Терен за чисто производствени дейности (Пч)	WTG37
39760.11.145	с. Крива река	Никола Козлево	Земеделска земя	Нива	Терен за чисто производствени дейности (Пч)	WTG38
39760.28.14	с. Крива река	Никола Козлево	Земеделска земя	Нива	Терен за чисто производствени дейности (Пч)	WTG39
39548.32.20	с.Красен Дол	Никола Козлево	Земеделска земя	Нива	Терен за чисто производствени дейности (Пч)	WTG40

39548.35.39	с.Красен Дол	Никола Козлево	Земеделска земя	Нива	Терен за чисто производствени дейности (Пч)	WTG41
39548.46.81	с.Красен Дол	Никола Козлево	Земеделска земя	Нива	Терен за чисто производствени дейности (Пч)	WTG42
39548.53.57	с.Красен Дол	Никола Козлево	Земеделска земя	Нива	Терен за чисто производствени дейности (Пч)	WTG43
39548.41.40	с.Красен Дол	Никола Козлево	Земеделска земя	Нива	Терен за чисто производствени дейности (Пч)	WTG44
39548.26.41	с.Красен Дол	Никола Козлево	Земеделска земя	Нива	Терен за чисто производствени дейности (Пч)	WTG45
39548.24.81	с.Красен Дол	Никола Козлево	Земеделска земя	Нива	Терен за чисто производствени дейности (Пч)	WTG46
39548.26.84	с.Красен Дол	Никола Козлево	Земеделска земя	Нива	Терен за чисто производствени дейности (Пч)	WTG47
39548.24.22	с.Красен Дол	Никола Козлево	Земеделска земя	Нива	Терен за чисто производствени дейности (Пч)	WTG48
39548.24.28	с.Красен Дол	Никола Козлево	Земеделска земя	Нива	Терен за чисто производствени дейности (Пч)	WTG49
39548.11.1	с.Красен Дол	Никола Козлево	Земеделска земя	Нива	Терен за чисто производствени дейности (Пч)	WTG50
39548.44.36	с.Красен Дол	Никола Козлево	Земеделска земя	Нива	Терен за чисто производствени дейности (Пч)	WTG51
39548.14.1	с.Красен Дол	Никола Козлево	Земеделска земя	Нива	Терен за чисто производствени дейности (Пч)	WTG52
39548.44.117	с.Красен Дол	Никола Козлево	Земеделска земя	Нива	Терен за чисто производствени дейности (Пч)	WTG53

39548.46.83	с.Красен Дол	Никола Козлево	Земеделска земя	Нива	Терен за чисто производствени дейности (Пч)	WTG54
39548.46.84	с.Красен Дол	Никола Козлево	Земеделска земя	Нива	Терен за чисто производствени дейности (Пч)	
77582.1.5	с. Хърсово	Никола Козлево	Земеделска земя	Нива	Терен за техническа инфраструктура	Електрическа подстанция
21960.15.106	с. Долина	Каолиново	Земеделска земя	Нива	Терен за техническа инфраструктура	Електрическа подстанция
21960.15.107	с. Долина	Каолиново	Земеделска земя	Нива	Терен за техническа инфраструктура	
39548.24.80	с.Красен Дол	Никола Козлево	Земеделска земя	Нива	Терен за техническа инфраструктура	Електрическа подстанция
77582.37.1	с. Хърсово	Никола Козлево	Земеделска земя	Друг вид нива	Терен за техническа инфраструктура	Електрическа подстанция и др. техническа инфраструктура

Табл.1 – Поземлени имоти, предмет на проект за ПУП-ПЗ за смяна на предназначението на земеделска земя във връзка с инвестиционно намерение „Изграждане на Вятърен парк за производство на електрическа енергия - Ружица“

Документите, регламентиращи наличието на права от страна на Възложителя върху описаните поземлени имоти, са приложени към проектната документация.

Като основа за настоящата разработка са използвани:

- Извадка от действащия Общ устройствен план на Община Каолиново, одобрен с Решение №289/21.11.2017г. на ОС Каолиново, ДВ бр.101/ 16.01.2018г. посл. изм. с Решение №395/20.06.2023г. на ОС Каолиново, ДВ бр.59/ 11.07.2023г.
- Извадка от действащия Общ устройствен план на Община Никола Козлево, одобрен с Решение №140/ 30.11.2017г. на ОС Никола Козлево, ДВ бр.6/16.01.2018г. посл. изм. с Решение №111/ 30.11.2022г. на ОС Никола Козлево, ДВ бр.102/23.12.2022г.
- Документи за наличието на права върху поземлените имоти, обект на проекта за Подробен устройствен план – План за застрояване
- Скици на поземлените имоти, обект на проекта за Подробен устройствен план – План за застрояване

- Извадка от действащата кадастрална карта на землището на с. Лятно, общ. Каолиново, одобрена със Заповед № РД-18-1975/19.12.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК.
- Извадка от действащата кадастрална карта на землището на с. Долина, общ. Каолиново, одобрена със Заповед № РД-18-1967/18.12.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК.
- Извадка от действащата кадастрална карта на землището на с. Лиси връх, общ. Каолиново, одобрена със Заповед № РД-18-1974/19.12.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК.
- Извадка от действащата кадастрална карта на землището на с. Ружица, общ. Никола Козлево, одобрена със Заповед № РД-18-377/29.05.2019г. на Изпълнителен директор на АГКК.
- Извадка от действащата кадастрална карта на землището на с. Вълнари, общ. Никола Козлево, одобрена със Заповед № РД-18-368/28.05.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК.
- Извадка от действащата кадастрална карта на землището на с. Хърсово, общ. Никола Козлево, одобрена със Заповед № РД-18-376/29.05.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК.
- Извадка от действащата кадастрална карта на землището на с. Църквица, общ. Никола Козлево, одобрена със Заповед № РД-18-374/29.05.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК.
- Извадка от действащата кадастрална карта на землището на с. Крива река, общ. Никола Козлево, одобрена със Заповед № РД-18-371/28.05.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК.
- Извадка от действащата кадастрална карта на землището на с. Красен дол, общ. Никола Козлево, одобрена със Заповед № РД-18-370/28.05.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК.
- Заповед № РД-15-71 / 10.05.2023 г. на Областен управител на област Шумен

С настоящия проект за Подробен устройствен план – План за застрояване се определят конкретни терени за изграждане на ветрогенератори и съответните електрически подстанции за реализиране на инвестиционното намерение на „РУЖИЦА ГРИЙН ПАУЪР“ ЕООД. Върху така определените площи се установява необходимия устройствен режим и конкретно предназначение. Проектът е съгласуван с Служба по геодезия, картография и кадастър, която е издала Удостоверения за приет проект за имотите с предвиждане за изменение в границите им, съгласно изискванията на действащата нормативна уредба.

Терените, предвидени за изграждане на ветрогенератори, се устройват като Чисто производствена устройствена зона (Пч). Конкретното предназначение на тези имоти се предвижда да бъде „За ветрогенератор“ със следните параметри на застрояване:

- Вид на зоната: Пч – Чисто производствена устройствена зона
- Плътност на застрояване: 50-80%

- Височина на застрояване: 1-3 (3-10м)
- Интензивност на застрояване: 1.0-2.5
- Минимална озеленена площ: 20-40%

Забележка: Максималната височина на застрояване не се отнася за съоръжения на техническата инфраструктура.

Конкретното предназначение на поземлените имоти предвидени за изграждане на ел. подстанции се определя „За електрическа подстанция“. Конкретното предназначение на ПИ с идентификатор 77582.37.1, с.Хърсово, общ. Никола Козлево е дефинирано като „ За електрическа подстанция и друга техническа инфраструктура“.

Параметрите на застрояване

- Вид на зоната: Тти – Терен за техническа инфраструктура
- Плътност на застрояване: 50-80%
- Височина на застрояване: 1-3 (3-10м)
- Интензивност на застрояване: 1.0-2.5
- Минимална озеленена площ: 20-40%

Максималната височина на застрояване не се отнася за съоръжения на техническата инфраструктура

Законът за устройство на територията поставя изискване, проектите за ПУП да отговарят на предвижданията на действащите Общи устройствени планове за конкретната територия. Изискването на нормативната уредба е изпълнено. Към проекта са приложени извадки от действащите общи устройствени планове за всеки един от поземлените имоти, предмет на разработката.

Във връзка с Наредба №16 от 09.06.2004г. *За сервитутите на енергийните обекти* и Приложение №1 към чл.7, ал.1, т.1 е определен сервитутът на всеки отделен ветрогенератор и засегнатите поземлени имоти от така определения сервитут. Спрямо заложените технически спецификации на ветрогенераторите, определеният сервитут е с диаметър 177 м.

Изработен е регистър на поземлените имоти, засегнати от сервитутите на ветрогенераторите в рамките на инвестиционно намерение „Изграждане на Вятърен парк за производство на електрическа енергия - Ружица“ – Приложение №1.

В сервитутната зона титулярят на сервитутните права може да извършва:

1. строителни и монтажни дейности за изграждане на нови енергийни обекти и съоръжения и рехабилитация, модернизация и разширение на съществуващи енергийни обекти за производство, пренос, разпределение и преобразуване на електрическата енергия;

2. ремонтни работи, свързани с предотвратяване или отстраняване на аварии за възстановяване на експлоатационната годност на енергийните обекти;

3. планови дейности, свързани с експлоатацията, ремонта и поддържането на енергийните обекти и техни съоръжения, по видове и графици съгласно изискванията на наредбите по чл. 83 от Закона за енергетиката.

В сервитутната зона на енергиен обект за производство, пренос, разпределение и преобразуване на електрическата енергия не се допуска:

1. всякакъв вид застрояване, включително и на спортни стрелбища и военни полигони за стрелба;

2. засаждане на трайни дървесни насаждения;

3. извършване на сондажни работи, търсене, проучване и добив на подземни богатства;

4. паркиране на всички видове превозни средства;

5. складиране на отпадъци и материали;

6. действия на трети лица върху съоръженията на енергийните обекти;

7. палене на огън и опожаряване на площите след прибиране на селскостопанската продукция;

8. стрелба с ловно и бойно оръжие.

При упражняване на сервитутните права титулярят е длъжен да:

1. възстанови терена на сервитутната зона след строителството и ремонта и да извози отпадъците;

2. следи за безопасното състояние на сервитутната зона и да предприема действия за спазване на изискванията на наредбите по чл. 83 от Закона за енергетиката;

3. поддържа състоянието и размерите на сервитутната зона съгласно инвестиционния проект, когато е приложимо

4. почиства сервитутните зони чрез:

а) изсичане на дървета и клони в сервитутните зони върху поземлени имоти в горски територии, представляващи просеки;

б) изсичане и подкастряне на единични дървета и клони в сервитутните зони върху поземлени имоти извън горски територии;

5. извършва изсичането и подкастрянето на овощните дървета само в подходящите за това сезони;

6. предаде изсечената дървесна маса на собственика/ползвателя на засегнатия имот, като я изнесе и складира на съгласувано с него място

7. съобразява графиците на плановите дейности в сервитутната зона, свързани с експлоатацията и ремонта, с опазването и прибирането на селскостопанската продукция от засегнатите имоти;

8. да изсича единични дървета, които се намират извън сервитутната зона, при възникнала опасност от падането им върху въздушни електропроводи след съгласуване с директора на съответната регионална дирекция по горите или упълномощено от него лице и при спазване на изискванията на Наредба № 8 от 2011 г. за сечите в горите.

Всеки един от поземлените имоти, обект на разработката, е транспортно обезпечен.

Достъпът на имотите до ел. инфраструктура ще бъде решен посредством подземна кабелна мрежа със средно напрежение, свързваща отделните ветрогенератори с проектните електрически подстанции. За инфраструктурата ще бъде процедиран отделен ПУП- Парцеларен план.

Свързването на Вятърен парк за производство на електрическа енергия - Ружица с преносната електрическа мрежа ще бъде решено на база становище от

компетентната институция, а именно „ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЕН СИСТЕМЕН ОПЕРАТОР“ ЕАД (ЕСО ЕАД). За произнасянето му съгласно изискванията на Наредба №6 За присъединяване на производители и клиенти на електрическа енергия към преносната или към разпределителните електрически мрежи, е необходимо да се представи виза за проектиране или влязъл в сила ПУП. Следователно след одобряване на ПУП-ПЗ, обект на настоящото техническо задание и произнасяне на ЕСО ЕАД за начина на присъединяване на Вятърния парк към преносната електрическа мрежа, ще бъде изготвен ПУП-ПП за определяне на трасе и сервитутни права на инфраструктурата. Приложено е писмо с изх.№ЕСО-1076#1/23.02.2022г. на компетентната институция, което да послужи за нуждите на процедурата по одобряване на настоящия подробен устройствен план.

Не се предвижда изграждане на ВиК инфраструктура – за осъществяване на конкретната дейност не е необходима такава.

Във връзка с изготвянето на настоящия проект е поискана информация от „Водоснабдяване и канализация – Шумен“ ООД за наличието на инфраструктура в рамките на поземлените имоти, предмет на проекта, с която е необходимо той да бъде съобразен. Със Становища с №2475 …2528/ 16.12.2022 г. Дружеството уведомява, че през имотите не преминава техническа инфраструктура на „ВиК-Шумен“ ООД. Изключение прави ПИ с идентификатор 21960.15.105, през който преминава довеждащ водопровод с диаметър Ф125АЦ, но проводът и сервитутът му не се засягат от определения с настоящия ПУП имот за изграждане на ВТГ 6. Дружеството е нанесло местоположението на водопровод с диаметър Ф90 РЕ, който е изграден в ПИ 63269.45.43, граничещ с поземлен имот 63269.45.3, част от обекта на настоящия ПУП. Проводът и сервитутът му не се засягат от поземлените имоти, определени с настоящия ПУП за изграждане на ВТГ23 и ВТГ24. Становищата на „Водоснабдяване и канализация – Шумен“ ООД са приложени към настоящия проект.

Съобразно заявена услуга към „Електроразпределение Север“ АД с внесени в дружеството актуални скици на поземлените имоти, обект на настоящия ПУП-ПЗ, дружеството удостоверява, че в обхвата на проекта няма налична подземна инфраструктура, стопанисвана от него. Резултатът от извършената услуга е приложен.

Самото инвестиционно намерение, с конкретизирано местоположение на всеки един ветрогенератор, е съгласувано с Главна дирекция „Гражданска въздухоплавателна администрация“ с писмо с изх. №56-02-74/06.06.2022г., с изключение на ветрогенератори с номера ВТГ29, ВТГ 30 и ВТГ 55. Тези обекти са изключени от инвестиционното намерение на Възложителя. Описаното писмо е приложено към проектната документация.

С писмо с изх. № БТГ – 24-00-2180 / 23.09.2022г. „Булгартрансгаз“ ЕАД уведомява Възложителя, че в землищата на населените места, в които попадат имотите, обект на проекта, няма изградени газопроводи и съоръжения на дружеството. „Булгартрансгаз“ ЕАД нямат възражения по инвестиционно намерение за Изграждане на Вятърен парк за производство на електрическа енергия – Ружица. Писмото е приложено към проекта.

Извършено е предварително съгласуване на инвестиционното намерение „Изграждане на Вятърен парк за производство на електрическа енергия - Ружица“ с Министерство на културата. Институцията изразява своето съгласувателно Становище с изх. №СТ-84-418/01.08.2022г. със следните изисквания:

- Да бъдат проведени предварителни археологически проучвания в имотите, върху ще бъде реализирано инвестиционното намерение;
- Проучванията да бъдат приети от комисията по чл.158а от ЗКН, като докладът бъде предоставен на НИНКН за съгласуване
- Инвестиционният проект да бъде съобразен с резултатите от комисията по чл.158а от ЗКН и внесен за съгласуване по реда на ЗКН;.
- Всички изкопни дейности следва да бъдат извършени при стриктно спазване на чл.160, ал.2 от ЗКН.

Във връзка с горецитираните предписания, Възложителят сключва Договор №47/04.11.2022г. с Регионален исторически музей Шумен за провеждане на теренно археологическо проучване. В резултат от извършената по описания договор дейност, са направени конкретни констатации и предписания за наблюдения по време на изкопните дейности на ветрогенератори с номера ВТГ 6, ВТГ 9 и ВТГ 28. Предварителни проучвания на 10% от площта на поземлени имоти са предвидени за ВТГ 14 и ВТГ 19.

Предписанието на експертите от Регионален исторически музей Шумен е, по време на строежа и при прокарване на инфраструктурата да бъдат спазвани изискванията по чл.160, ал.2 от ЗКН.

Съобразно описаните констатации, посредством Договор №15/29.03.2023г. между РИМ-Шумен и „РУЖИЦА ГРИЙН ПАУЪР“ ЕООД, за територията, предвидена за изграждане на ВТГ 14 и ВТГ 19 е извършено спасително археологическо проучване – геофизично издирване. Съставен е Протокол на Експертна комисия, която приема проведеното спасително археологическо проучване – геофизично издирване. Въз основа на доклада за проучването, комисията по чл.158а от ЗКН предлага:

- В строителното петно, където е предвидено изграждането на ВТГ 14 да се извърши пълно археологическо проучване в участъка с регистрирани аномалии и проучване на 10% от останалата част на парцела;
- В строителното петно, където е предвидено изграждането на ветрогенератор ВТГ19, да се извърши пълно археологическо проучване на регистрираните аномални зони и проучване на 10% от останалата част на парцела;
- След приключване на археологическото проучване, да се свика комисията по чл.158а от ЗКН, която да предложи мерки за опазване на разкритите структури или да освободи терена за изпълнение на инвестиционното намерение.

По време на строежа на ветрогенераторите и при прокарване прилежащата им инфраструктура да се спазват изискванията на чл.160, ал.2 от ЗКН.

Проектната документация във всички следващи фази да бъде съгласувана с Министерство на културата съгласно чл.83 и по реда на чл.84 от ЗКН.

Към проектната документация е приложена Заповед №РД 09-629 от 01.08.2023г. на Министерство на културата за одобряване на Протокол №45-00-292/04.07.2023г. на експертна комисия, назначена със Заповед № РД9К-200/30.06.2023г. на Министъра на културата и постъпило искане с вх.№ 45-00-292/23.06.2023г. в Министерство на културата от директора на РИМ-Шумен за приемане резултатите от приключило спасително археологическо проучване – геофизично издирване.



Съставил: .....

/ арх. Явор Генов /



/ инж. Диян Златев /