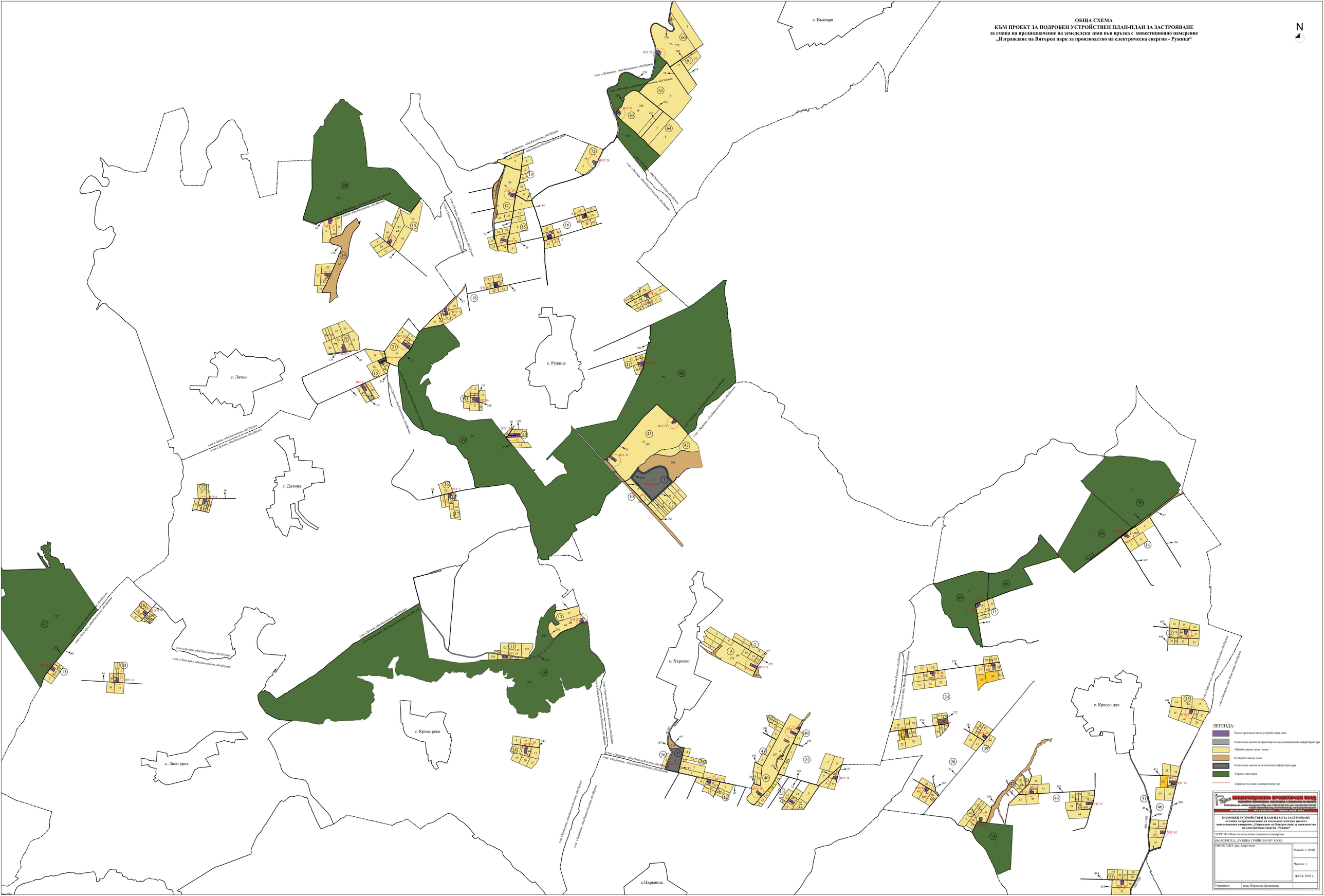
ОБЩА СХЕМА
КЪМ ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
за смяна на предназначение на земеделска земя във връзка с инвестиционно намерение
„Изграждане на Вятърен парк за производство на електрическа енергия - Ружица“



ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

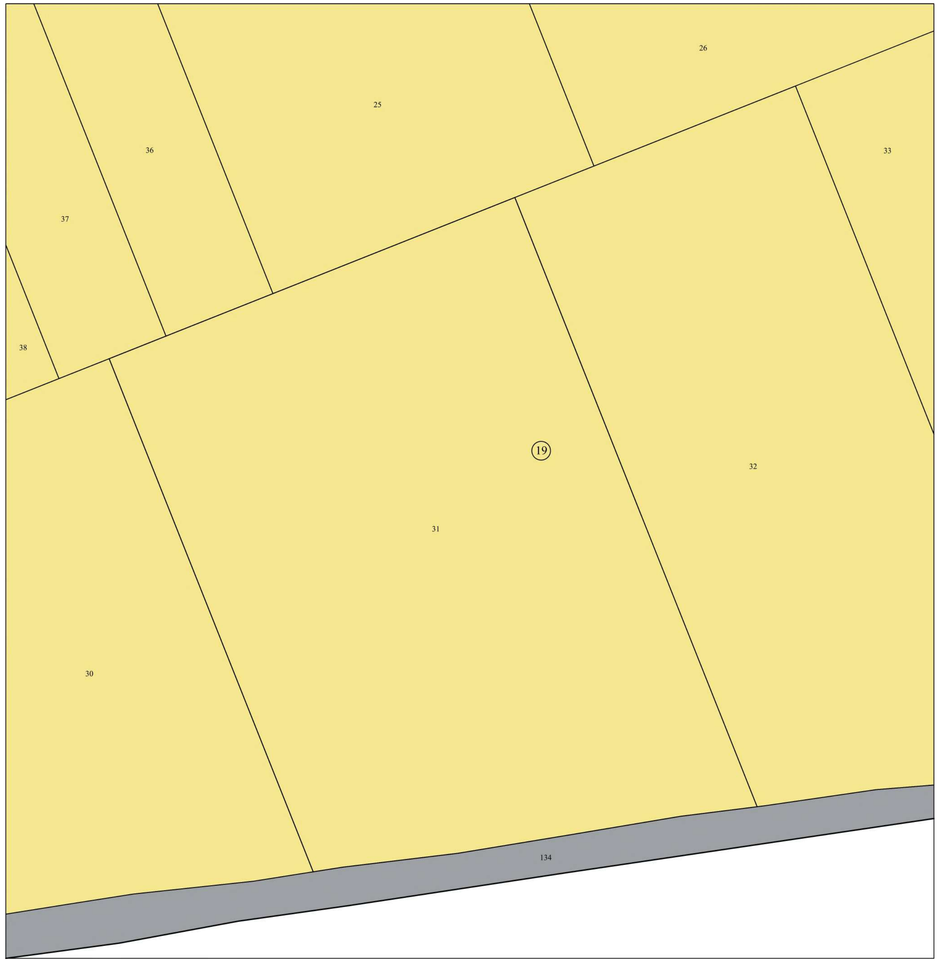
за смяна на предназначение на земеделска земя във връзка с инвестиционно намерение „Изграждане на Вятърен парк за производство на електрическа енергия - Ружица“

ПОДОБЕКТ: Поземлен имот с идентификатор 44865.19.31, с.Лятно, общ.Каолиново, обл.Шумен

N

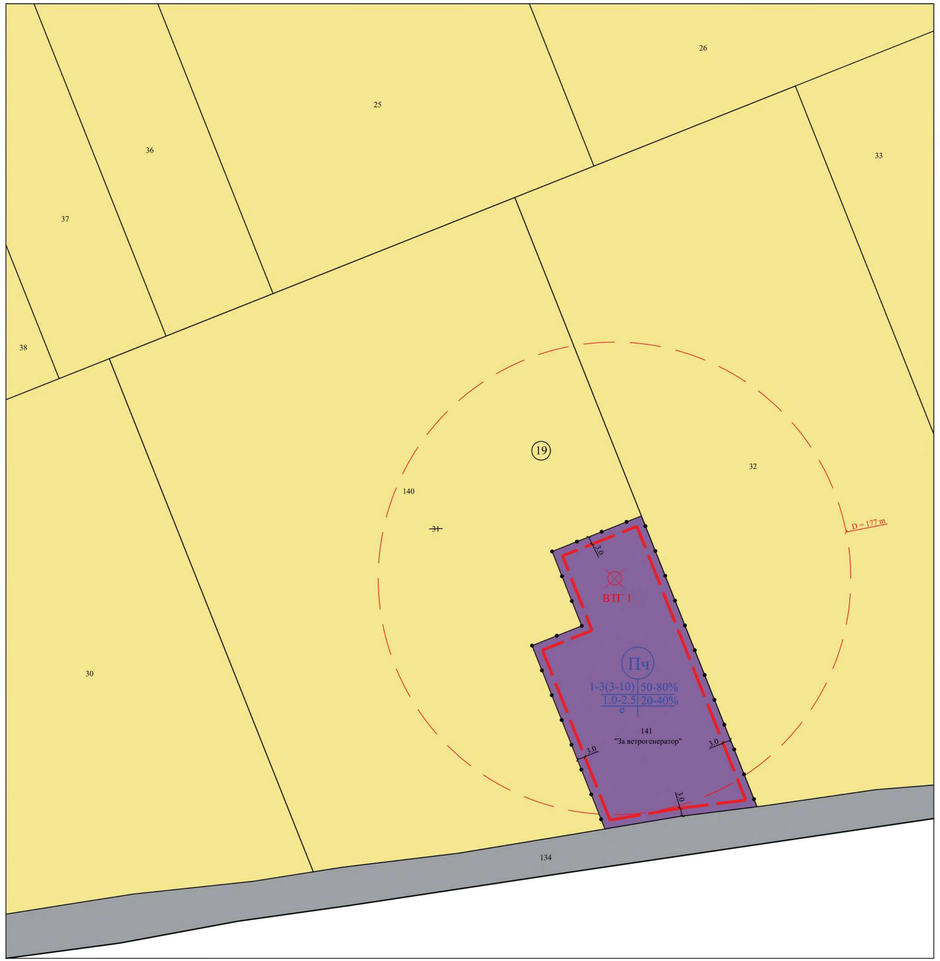
ОПОРЕН ПЛАН КЪМ ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

в обхват: Поземлен имот с идентификатор 44865.19.31, с.Лятно, общ.Каолиново, обл.Шумен



ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

в обхват: Поземлен имот с идентификатор 44865.19.31, с.Лятно, общ.Каолиново, обл.Шумен



ЛЕГЕНДА:

- Чисто производствена устройствена зона
- Поземлени имоти за транспортно-комуникационна инфраструктура
- Обработваеми земи - ниви
- Граница на промяна на режим на устройство и застрояване
- Ограничителна линия на застрояване
- Сервитутна зона на ветрогенератор

Площ на имота преди корекция:

поземлен имот 44865.19.31 - 37 003 кв.м

Площ на имотите след корекция:

проектен поземлен имот 44865.19.140 - 31 429 кв.м
проектен поземлен имот 44865.19.141 - 5 575 кв.м

Номер на поземлен имот или на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Позволен имот с установено предназначение	Етажност (инс. в м)		Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Забележка
			плътна	максимална	Кинт - макс. плътност на застрояване	макс. К инт	минимална озеленена площ	Свободно-е	Смесено в ава съседни имоти-з	Смесено-с	
проектен 44865.19.141	Пч	За ветрогенератор		1-3 (3-10)	50-80	1.0-2.5	20-40	●			Максималната височина на застрояване не се отнася за съоръжения на техническата инфраструктура.

Регистър на засегнатите имоти от сервитута на ветрогенератора

Идентификатор	Община	Землище	Вид територия	Начини на трайно ползване	Площ на позволен имот [кв.м.]	Проектен поземлен имот	Площ на проектния поземлен имоти [кв. м.]	Площ засегната от сервитута на ветрогенератор [кв.м.]	Вид собственост
44865.19.31	Каолиново	с. Лятно	Земеделска територия	Нива	37003	44865.19.141	5575	4540	Частна
						44865.19.140	31429	10221	
44865.19.32	Каолиново	с. Лятно	Земеделска територия	Нива	29404			9140	Частна обществени организации

Забележка: Сервитутната зона на ветрогенератора е определена съгласно Приложение №1 към чл.7. ал.1, т.1 от Наредба №16 За сервитутите на енергийните обекти

ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ ЕООД
гр. Шумен, ул. „Любен Каравелов“ №6, тел.: 054/ 80 00 00, моб. 0887/ 80 00 00
e-mail: investproekt@gmail.com, investproekt@abv.bg, www.investproekt.bg
ИД: 836519088 ИН: 1200170063 ДДС№: BG836519088

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
за смяна на предназначение на земеделска земя във връзка с инвестиционно намерение „Изграждане на Вятърен парк за производство на електрическа енергия - Ружица“

ПОДОБЕКТ: Поземлен имот с идентификатор 44865.19.31, с.Лятно, общ.Каолиново, обл.Шумен

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „РУЖИЦА ГРИЙН ПАУЪР“ ЕООД

ПРОЕКТАНТ: арх. Янор Генов

Мащаб: 1:1000

Чертеж: 2

ДАТА: 2023 г.

Управител: инж. Йорданка Димитрова

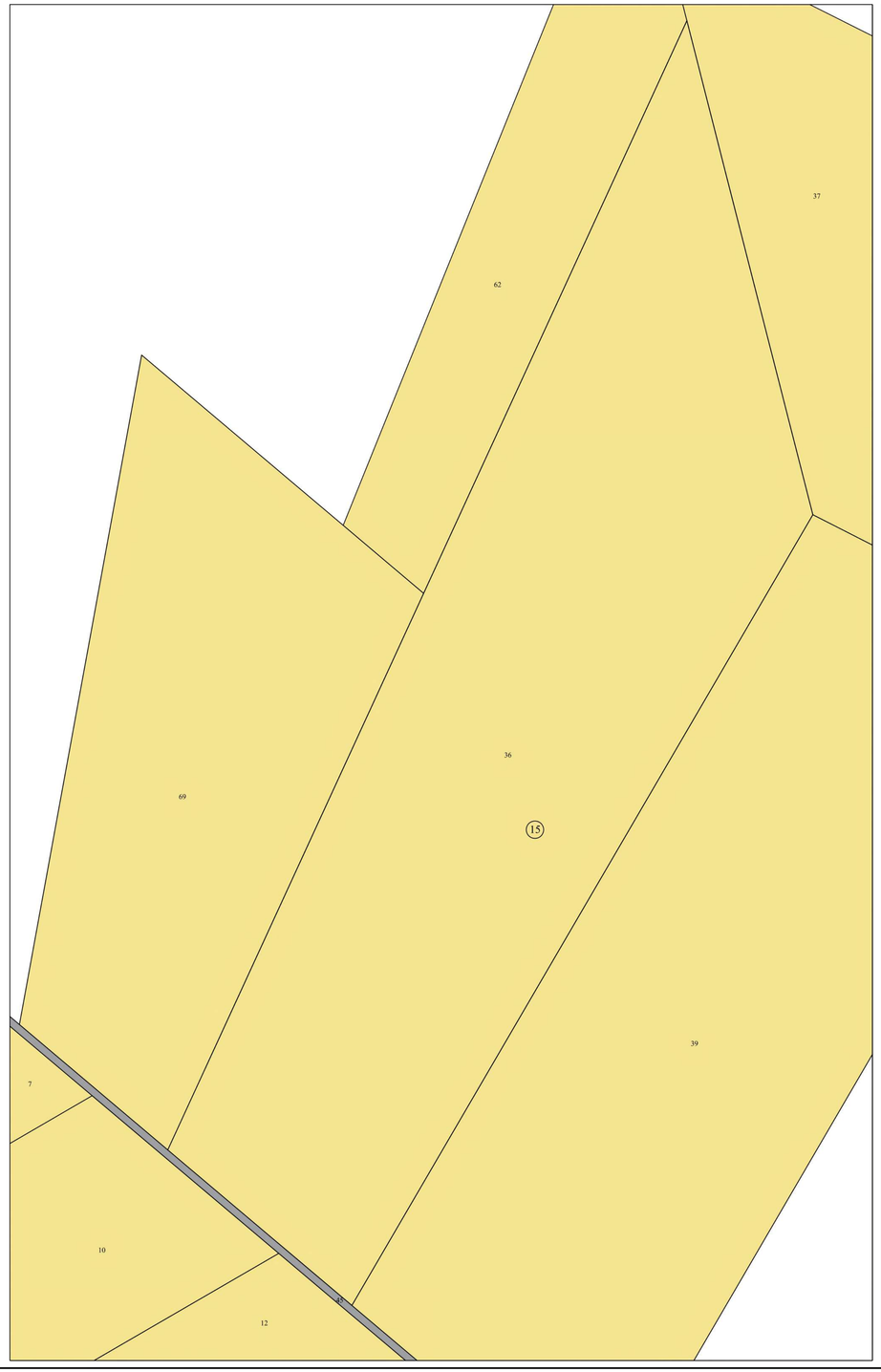
ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

за смяна на предназначение на земеделска земя във връзка с инвестиционно намерение „Изграждане на Вятърен парк за производство на електрическа енергия - Ружица“

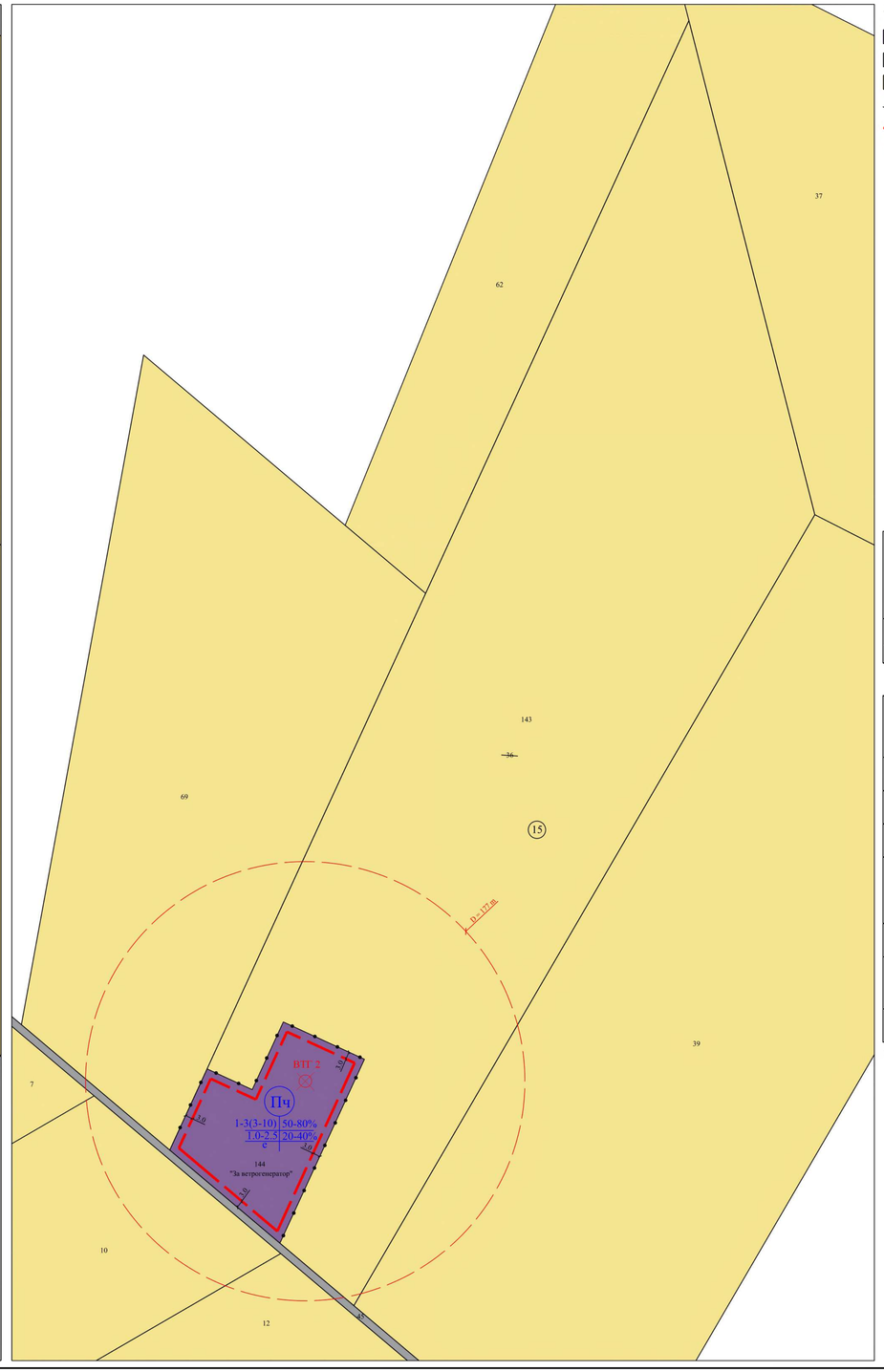
ПОДОБЕКТ: Поземлен имот с идентификатор 44865.15.36, с.Лятно, общ.Каолиново, обл.Шумен

N

ОПОРЕН ПЛАН КЪМ ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
в обхват: Поземлен имот с идентификатор 44865.15.36, с.Лятно, общ.Каолиново, обл.Шумен



ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
в обхват: Поземлен имот с идентификатор 44865.15.36, с.Лятно, общ.Каолиново, обл.Шумен



ЛЕГЕНДА:

- Чисто производствена устройствена зона
- Поземлени имоти за транспортно-комуникационна инфраструктура
- Обработваеми земи - ниви
- Граница на промяна на режим на устройство и застрояване
- Отразничителна линия на застрояване
- Сервитутна зона на ветрогенератор

Площ на имота преди корекция:
поземлен имот 44865.15.36 - 50 008 кв.м

Площ на имотите след корекция:
проектен поземлен имот 44865.15.143 - 46 476 кв.м
проектен поземлен имот 44865.15.144 - 3 532 кв.м

Номер на поземлен имот и вид на урегулирен поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (вис. в м)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Забележка
			задължителна	максимална	валмолина "от-до"	макс. плътност на застрояване	макс. К нит	минимална озеленена площ	Свободно-е	Свързано в два съседни имота-д	Свързано-с	
проектен 44865.15.144	Пч	За ветрогенератор			1-3 (3-10)	50-80	1.0-2.5	20-40	●			Максималната височина на застрояване не се отнася за съоръжения на техническата инфраструктура.

Регистър на засегнатите имоти от сервитута на ветрогенератора

Идентификатор	Община	Землище	Вид територия	Начин на трайно ползване	Площ на поземлен имот [кв.м.]	Проектен поземлен имот	Площ на проектни поземлени имоти [кв. м.]	Площ засегната от сервитута на ветрогенератор [кв.м.]	Вид собственост
44865.15.7	Каолиново	с. Лятно	Земеделска територия	Нива	17002			8	Съсобственост
44865.15.10	Каолиново	с. Лятно	Земеделска територия	Нива	20003			2205	Частна
44865.15.12	Каолиново	с. Лятно	Земеделска територия	Нива	20002			428	Частна
44865.15.36	Каолиново	с. Лятно	Земеделска територия	Нива	50008	44865.15.144	3532	2825	Частна
						44865.15.143	46476	10901	
44865.15.39	Каолиново	с. Лятно	Земеделска територия	Нива	50008			2249	Частна
44865.15.45	Каолиново	с. Лятно	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	3010			401	Общинска публична
44865.15.69	Каолиново	с. Лятно	Земеделска територия	Нива	27003			4882	Държавна частна

Забележка: Сервитутната зона на ветрогенератора е определена съгласно Приложение №1 към чл.7, ал.1, т.1 от Наредба №16 За сервитутите на енергийните обекти

ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ ЕООД

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
за смяна на предназначение на земеделска земя във връзка с инвестиционно намерение „Изграждане на Вятърен парк за производство на електрическа енергия - Ружица“

ПОДОБЕКТ: Поземлен имот с идентификатор 44865.15.36, с.Лятно, общ.Каолиново, обл.Шумен

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „РУЖИЦА ГРИЙН ПАУЪР“ ЕООД

ПРОЕКТАНТ: арх. Явор Генов

Мащаб: 1:1000

Чертеж: 3

ДАТА: 2023 г.

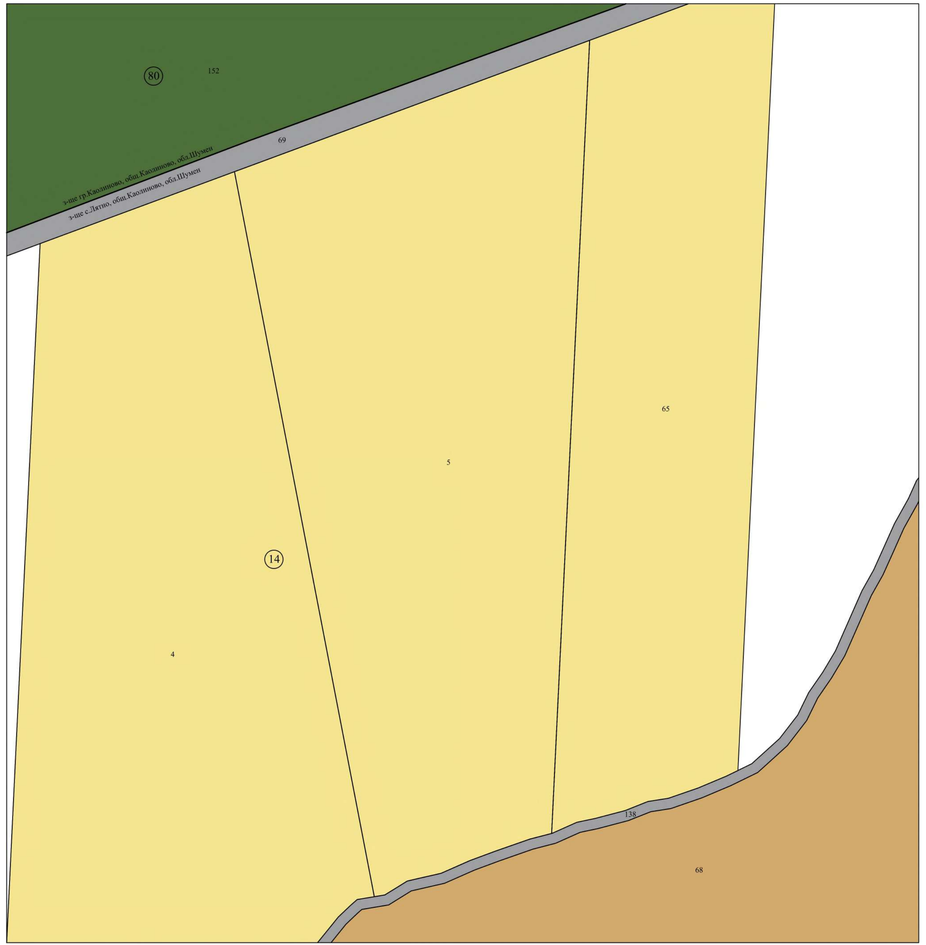
Управител: инж. Йорданка Димитрова

ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

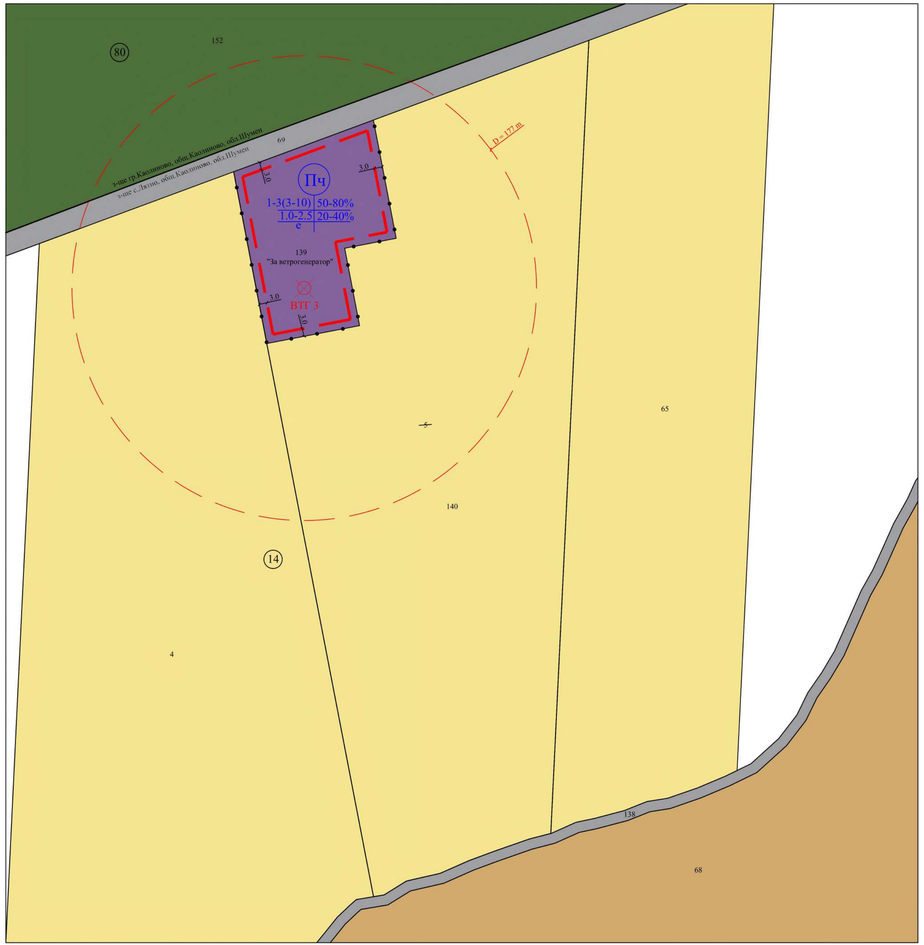
за смяна на предназначение на земеделска земя във връзка с инвестиционно намерение „Изграждане на Вятърен парк за производство на електрическа енергия - Ружица“

ПОДОБЕКТ: Поземлен имот с идентификатор 44865.14.5, с.Лятно, общ.Каолиново, обл.Шумен

ОПОРЕН ПЛАН КЪМ ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
в обхват: Поземлен имот с идентификатор 44865.14.5, с.Лятно, общ.Каолиново, обл.Шумен



ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
в обхват: Поземлен имот с идентификатор 44865.14.5, с.Лятно, общ.Каолиново, обл.Шумен



ЛЕГЕНДА:

- Чисто производствена устройствена зона
- Поземлени имоти за транспортно-комуникационна инфраструктура
- Обработваеми земи - ниви
- Необработваеми земи
- Стопански гори
- Граница на промяна на режим на устройство и застрояване
- Ограничителна линия на застрояване
- Сервитутна зона на ветрогенератор

N

Площ на имота преди корекция:
поземлен имот 44865.14.5 - 30 005 кв.м

Площ на имотите след корекция:
проектен поземлен имот 44865.14.139 - 3 391 кв.м
проектен поземлен имот 44865.14.140 - 26 615 кв.м

Номер на поземлен имот в/или на урегулирен поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (вис. в м)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Забележка
			задължителна	максимална	възможна "от-до"	макс. плътност на застрояване	макс. К нит	минимална озеленена площ	Свободно-с	Свързано в два съседни имота-д	Свързано-с	
проектен 44865.14.139	Пч	За ветрогенератор			1-3 (3-10)	50-80	1.0-2.5	20-40	●			Максималната височина на застрояване не се отнася за съоръжения на техническата инфраструктура.

Регистър на засегнатите имоти от сервитута на ветрогенератора

Идентификатор	Община	Землище	Вид територия	Начин на трайно ползване	Площ на поземлен имот [кв.м.]	Проектен поземлен имот	Площ на проектни поземлени имоти [кв. м.]	Площ засегната от сервитута на ветрогенератор [кв.м.]	Вид собственост
44865.14.4	Каолиново	с. Лятно	Земеделска територия	Нива	36503			7484	Частна
44865.14.5	Каолиново	с. Лятно	Земеделска територия	Нива	30005	44865.14.139	3391	2684	Частна
						44865.14.140	26615	9915	
44865.14.69	Каолиново	с. Лятно	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	8461			1229	Общинска публична
36079.80.152	Каолиново	гр.Каолиново	Горска територия	Друг вид дървопроизводителна гора	1605145			2585	Държавна публична

Забележка: Сервитутната зона на ветрогенератора е определена съгласно Приложение №1 към чл.7, ал.1, т.1 от Наредба №16 За сервитутите на енергийните обекти

Tojest ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ ЕООД
ИЗО 9001:2008 ИЗО 14001:2004 OHSAS 18001: 2007

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
за смяна на предназначение на земеделска земя във връзка с инвестиционно намерение „Изграждане на Вятърен парк за производство на електрическа енергия - Ружица“

ПОДОБЕКТ: Поземлен имот с идентификатор 44865.14.5, с.Лятно, общ.Каолиново, обл.Шумен

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „РУЖИЦА ГРИЙН ПАУЪР“ ЕООД

ПРОЕКТАНТ: арх. Явор Генов

Мащаб: 1:1000

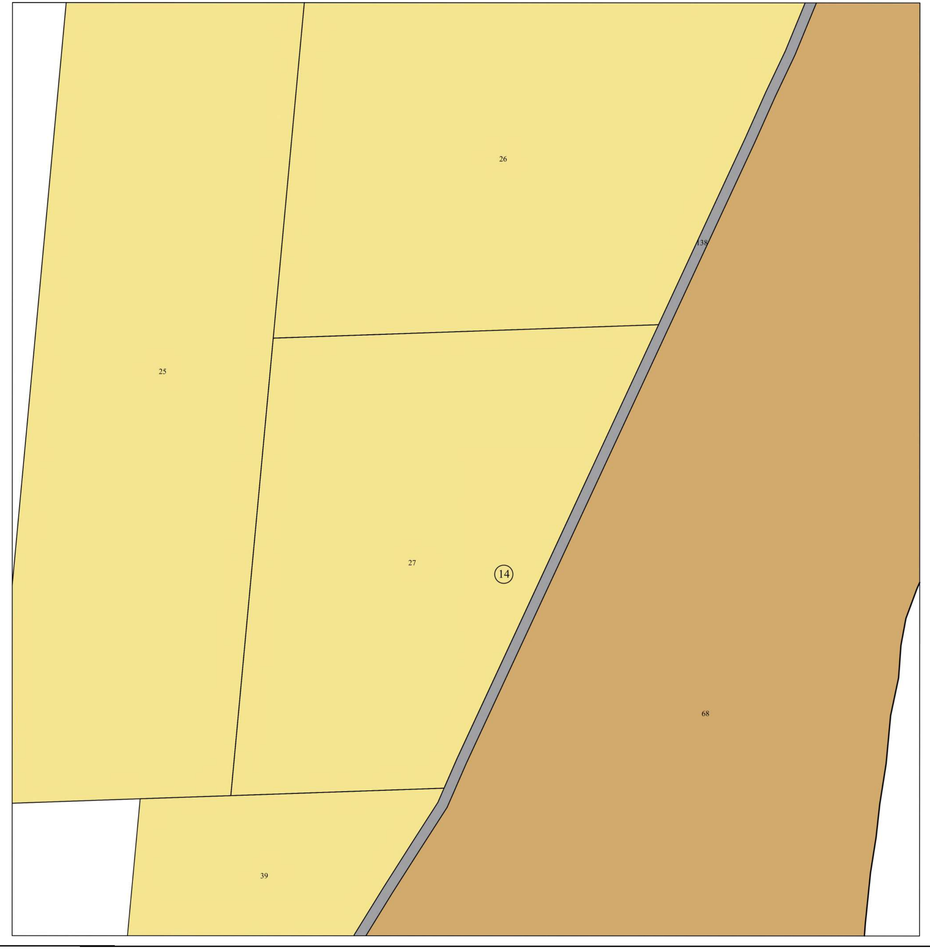
Чертеж: 4

Дата: 2023 г.

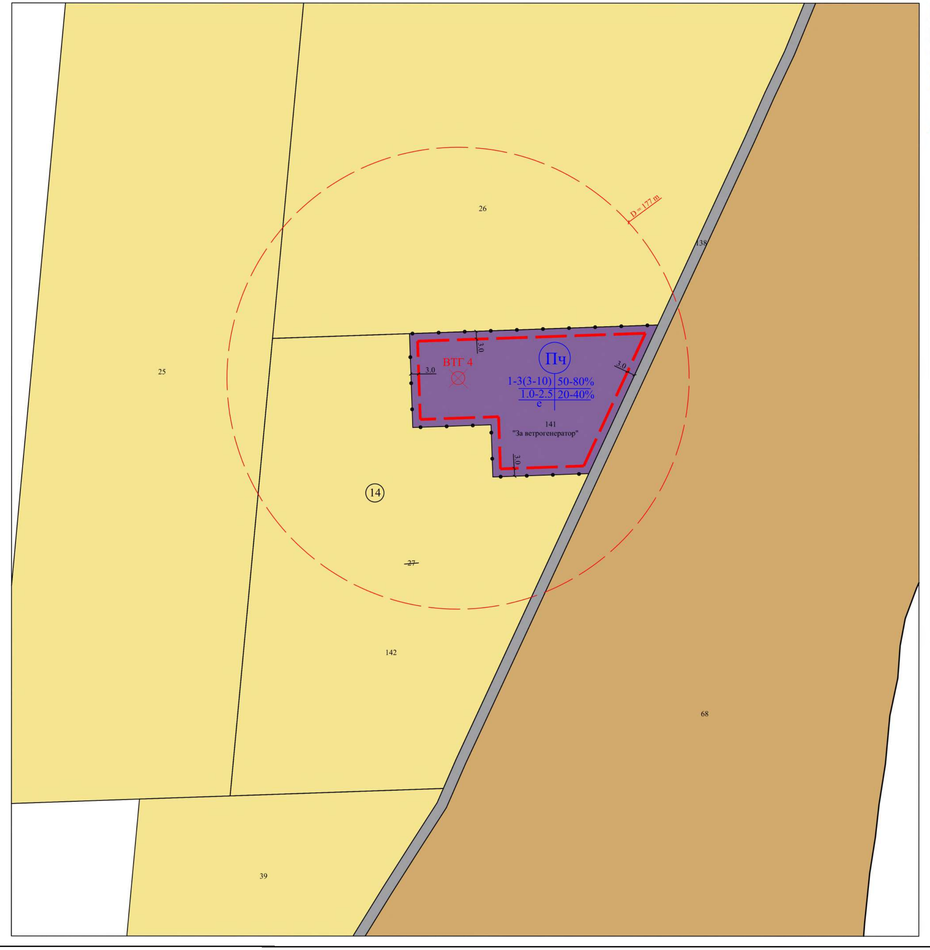
Управител: инж. Йорданка Димитрова

ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
за смяна на предназначение на земеделска земя във връзка с инвестиционно намерение „Изграждане на Вятърен парк за производство на електрическа енергия - Ружица“
ПОДОБЕКТ: Поземлен имот с идентификатор 44865.14.27, с.Лятно, общ.Каолиново, обл.Шумен

ОПОРЕН ПЛАН КЪМ ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
в обхват: Поземлен имот с идентификатор 44865.14.27, с.Лятно, общ.Каолиново, обл.Шумен



ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
в обхват: Поземлен имот с идентификатор 44865.14.27, с.Лятно, общ.Каолиново, обл.Шумен



ЛЕГЕНДА:

- Чисто производствена устройствена зона
- Поземлени имоти за транспортно-комуникационна инфраструктура
- Обработваеми земи - ниви
- Необработваеми земи
- Граница на промяна на режим на устройство и застрояване
- Ограничителна линия на застрояване
- Сервитутна зона на ветрогенератор

Площ на имота преди корекция:
поземлен имот 44865.14.27 - 20 002 кв.м

Площ на имотите след корекция:
проектен поземлен имот 44865.14.141 - 3 934 кв.м
проектен поземлен имот 44865.14.142 - 16 067 кв.м

Номер на поземлен имот съгласно скица-проекта, включена в ПУП	Устройствена зона	Площален имот с установено предназначение	Етажност (макс. в м)			Градоустройствени параметри		Начини на застрояване			Забележка
			Ниско-етажна	Средно-етажна	Високо-етажна "от до"	макс. плътност на застрояване	макс. К инт	минимална озеленена площ	Свободно-с	Смесено-с във смесени имоти-см	Смесено-с	
проектен 44865.14.141	Пч	За ветрогенератор			1-3 (3-10)	50-80	1.0-2.5	20-40	●			Максималната височина на застрояване не се отнася за съоръжения на техническата инфраструктура.

Регистър на засегнатите имоти от сервитута на ветрогенератора

Идентификатор	Община	Землище	Вид територия	Начин на трайно ползване	Площ на поземлен имот [кв.м.]	Проектен поземлен имот	Площ на проектни поземлени имоти [кв. м.]	Площ засегната от сервитута на ветрогенератор [кв.м.]	Вид собственост
44865.14.25	Каолиново	с. Лятно	Земеделска територия	Нива	29104			1139	Съсобственост
44865.14.26	Каолиново	с. Лятно	Земеделска територия	Нива	25004			8683	Частна
44865.14.27	Каолиново	с. Лятно	Земеделска територия	Нива	20002	44865.14.141	3934	3228	Частна
						44865.14.142	16067	8389	
44865.14.68	Каолиново	с. Лятно	Земеделска територия	Пасище	184928			1961	Общинска публична
44865.14.138	Каолиново	с. Лятно	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	6977			498	Общинска публична

Забележка: Сервитутната зона на ветрогенератора е определена съгласно Приложение №1 към чл.7, ал.1, т.1 от Наредба №16 За сервитутите на енергийните обекти

ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ ЕООД

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
за смяна на предназначение на земеделска земя във връзка с инвестиционно намерение „Изграждане на Вятърен парк за производство на електрическа енергия - Ружица“

ПОДОБЕКТ: Поземлен имот с идентификатор 44865.14.27, с.Лятно, общ.Каолиново, обл.Шумен

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „РУЖИЦА ГРИЙН ПАУЪР“ ЕООД

ПРОЕКТАНТ: арх. Явор Генов

Мащаб: 1:1000

Чертеж: 5

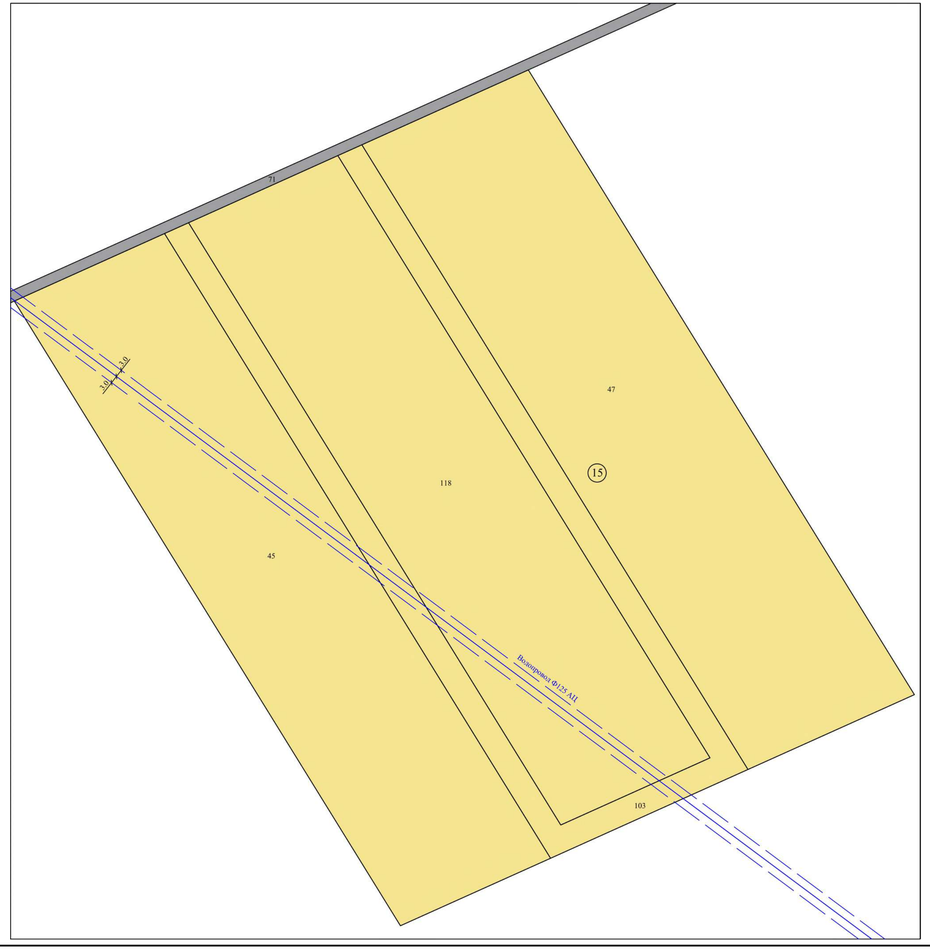
ДАТА: 2023 г.

Управител: инж. Йорданка Димитрова

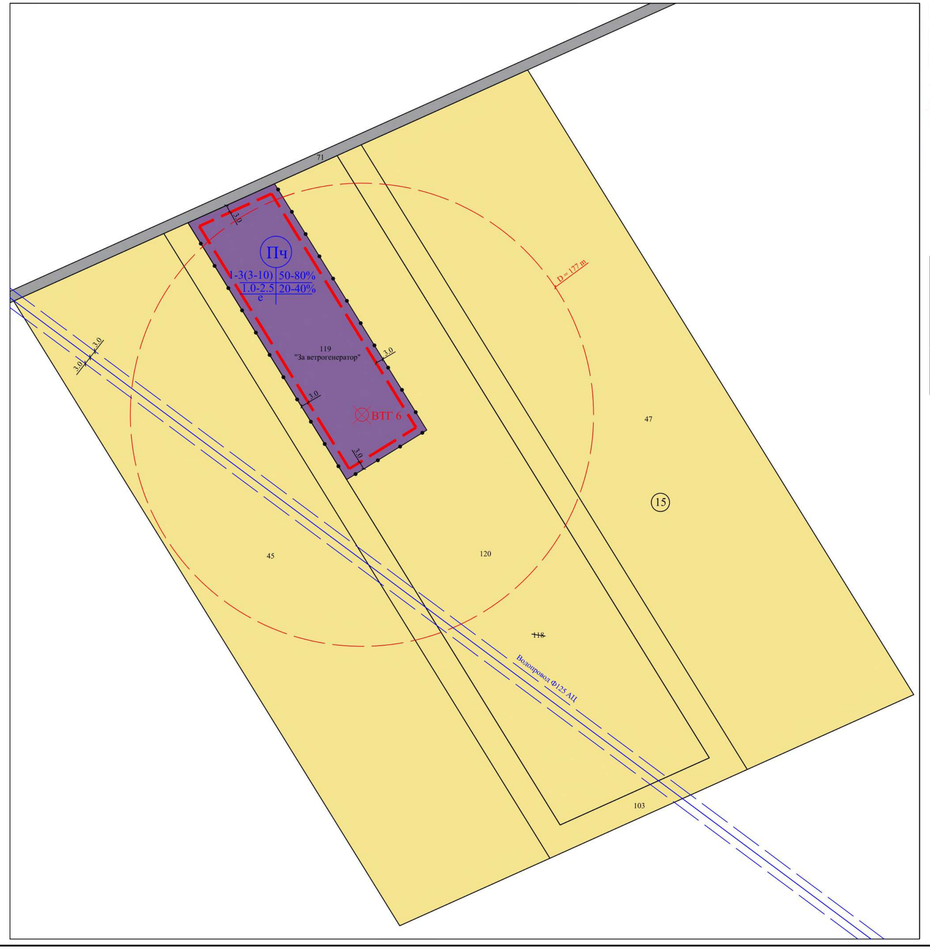
ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
за смяна на предназначение на земеделска земя във връзка с инвестиционно намерение „Изграждане на Вятърен парк за производство на електрическа енергия - Ружица“
ПОДОБЕКТ: Поземлен имот с идентификатор 21960.15.118, с.Долина, общ.Каолиново, обл.Шумен

N

ОПОРЕН ПЛАН КЪМ ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
в обхват: Поземлен имот с идентификатор 21960.15.118, с.Долина, общ.Каолиново, обл.Шумен



ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
в обхват: Поземлен имот с идентификатор 21960.15.118, с.Долина, общ.Каолиново, обл.Шумен



ЛЕГЕНДА:

- Чисто производствена устройствена зона
- Поземлени имоти за транспортно-комуникационна инфраструктура
- Обработваеми земи - ниви
- Граница на промяна на режим на устройство и застрояване
- Ограничителна линия на застрояване
- Сервитутна зона на ветрогенератор
- Съществуващ водопровод
- Сервитут на съществуващ водопровод

Площ на имота преди корекция:
поземлен имот 21960.15.118 - 16 767 кв.м

Площ на имотите след корекция:
проектен поземлен имот 21960.15.119 - 4 069 кв.м
проектен поземлен имот 21960.15.120 - 12 699 кв.м

Номер на поземлен имот и/или на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Позволен вид с установено предназначение	Етажност (вис. в м)		Градоустройствени параметри			Начини на застрояване		Забележка
			задължителна	максимална	Кзастр. / Кпл.	макс. плътност на застрояване	минимална озеленена площ.	Свободно-с	Смесено к.до съседни имоти-д.	Смесено-с	
проектен 21960.15.119	Пч	За ветрогенератор			I-3 (3-10)	50-80	I.0-2.5	20-40	●		Максималната височина на застрояване не се отнася за съоръжения на техническата инфраструктура.

Регистър на засегнатите имоти от сервитута на ветрогенератора

Идентификатор	Община	Землище	Вид територия	Начин на трайно ползване	Площ на поземлен имот [кв.м.]	Проектен поземлен имот	Площ на проектни поземлени имоти [кв. м.]	Площ засегната от сервитута на ветрогенератор [кв.м.]	Вид собственост
21960.15.45	Каолиново	с. Долина	Земеделска територия	Нива	17499			7430	Съсобственост
21960.15.47	Каолиново	с. Долина	Земеделска територия	Нива	19399			3379	Частна
21960.15.103	Каолиново	с. Долина	Земеделска територия	Нива	6237			3181	Частна общественси организации
21960.15.118	Каолиново	с. Долина	Земеделска територия	Нива	16767	21960.15.119	4069	3105	Частна
						21960.15.120	12699	6803	

Забележка: Сервитутната зона на ветрогенератора е определена съгласно Приложение №1 към чл.7, ал.1, т.1 от Наредба №16 За сервитутите на енергийните обекти

ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ ЕООД
ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
за смяна на предназначение на земеделска земя във връзка с инвестиционно намерение „Изграждане на Вятърен парк за производство на електрическа енергия - Ружица“

ПОДОБЕКТ: Поземлен имот с идентификатор 21960.15.118, с.Долина, общ.Каолиново, обл.Шумен

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „РУЖИЦА ГРИЙН ПАУЪР“ ЕООД

ПРОЕКТАНТ: арх. Явор Гемов

Мащаб: 1:1000

Чертеж: 6

ДАТА: 2023 г.

Управител: инж. Йорданка Димитрова

ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

за смяна на предназначение на земеделска земя във връзка с инвестиционно намерение „Изграждане на Вятърен парк за производство на електрическа енергия - Ружица“

ПОДОБЕКТ: Поземлен имот с идентификатор 21960.17.7, с.Долина, общ.Каолиново, обл.Шумен

N

ОПОРЕН ПЛАН КЪМ ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

в обхват: Поземлен имот с идентификатор 21960.17.7, с.Долина, общ.Каолиново, обл.Шумен



ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

в обхват: Поземлен имот с идентификатор 21960.17.7, с.Долина, общ.Каолиново, обл.Шумен



ЛЕГЕНДА:

- Чисто производствена устройствена зона
- Поземлени имоти за транспортно-комуникационна инфраструктура
- Обработваеми земи - ниви
- Граница на промяна на режим на устройство и застрояване
- Ограничителна линия на застрояване
- Сервитутна зона на ветрогенератор

Площ на имота преди корекция:

поземлен имот 21960.17.7 - 10 001 кв.м

Площ на имотите след корекция:

проектен поземлен имот 21960.17.58 - 3 296 кв.м
проектен поземлен имот 21960.17.59 - 6 705 кв.м

Номер на поземлен имот н/или на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (вис. в м)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Забележка
			задължителна	максимална	възможна "от-до"	макс. плътност на застрояване	макс. К нит	минимална озеленена площ	Свободно-е	Свързано в два съседни имота-д	Свързано-с	
проектен 21960.17.58	Пч	За ветрогенератор			1-3 (3-10)	50-80	1.0-2.5	20-40	●			Максималната височина на застрояване не се отнася за съоръжения на техническата инфраструктура.

Регистър на засегнатите имоти от сервитута на ветрогенератора

Идентификатор	Община	Землище	Вид територия	Начин на трайно ползване	Площ на поземлен имот [кв.м.]	Проектен поземлен имот	Площ на проектни поземлени имоти [кв. м.]	Площ засегната от сервитута на ветрогенератор [кв.м.]	Вид собственост
21960.16.36	Каолиново	с. Долина	Земеделска територия	Нива	29002			3324	Съсобственост
21960.16.37	Каолиново	с. Долина	Земеделска територия	Нива	29003			9	Съсобственост
21960.16.59	Каолиново	с. Долина	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	8687			638	Общинска публична
21960.17.3	Каолиново	с. Долина	Земеделска територия	Нива	11009			1155	Съсобственост
21960.17.5	Каолиново	с. Долина	Земеделска територия	Нива	10000			6359	Частна
21960.17.7	Каолиново	с. Долина	Земеделска територия	Нива	10001	21960.17.58	3296	2589	Частна
						21960.17.59	6705	5521	
21960.17.10	Каолиново	с. Долина	Земеделска територия	Нива	22009			97	Частна
21960.17.49	Каолиново	с. Долина	Земеделска територия	Нива	3001			2928	Частна
21960.17.50	Каолиново	с. Долина	Земеделска територия	Нива	3000			1279	Частна

Забележка: Сервитутната зона на ветрогенератора е определена съгласно Приложение №1 към чл.7, ал.1, т.1 от Наредба №16 За сервитутите на енергийните обекти

ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ ЕООД

ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
за смяна на предназначение на земеделска земя във връзка с инвестиционно намерение „Изграждане на Вятърен парк за производство на електрическа енергия - Ружица“

ПОДОБЕКТ: Поземлен имот с идентификатор 21960.17.7, с.Долина, общ.Каолиново, обл.Шумен

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „РУЖИЦА ГРИЙН ПАУЪР“ ЕООД

ПРОЕКТАНТ: арх. Явор Генов

Мащаб: 1:1000

Чертеж: 7

ДАТА: 2023 г.

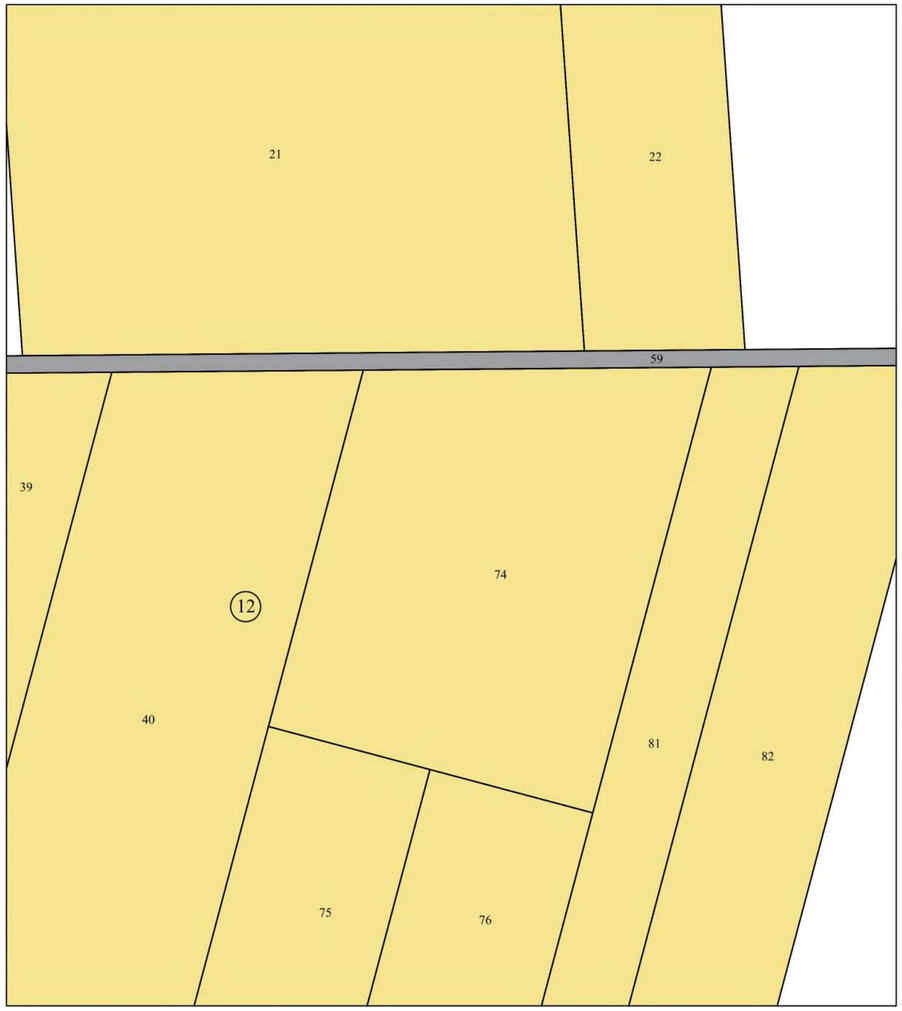
Управител: инж. Йорданка Димитрова

ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

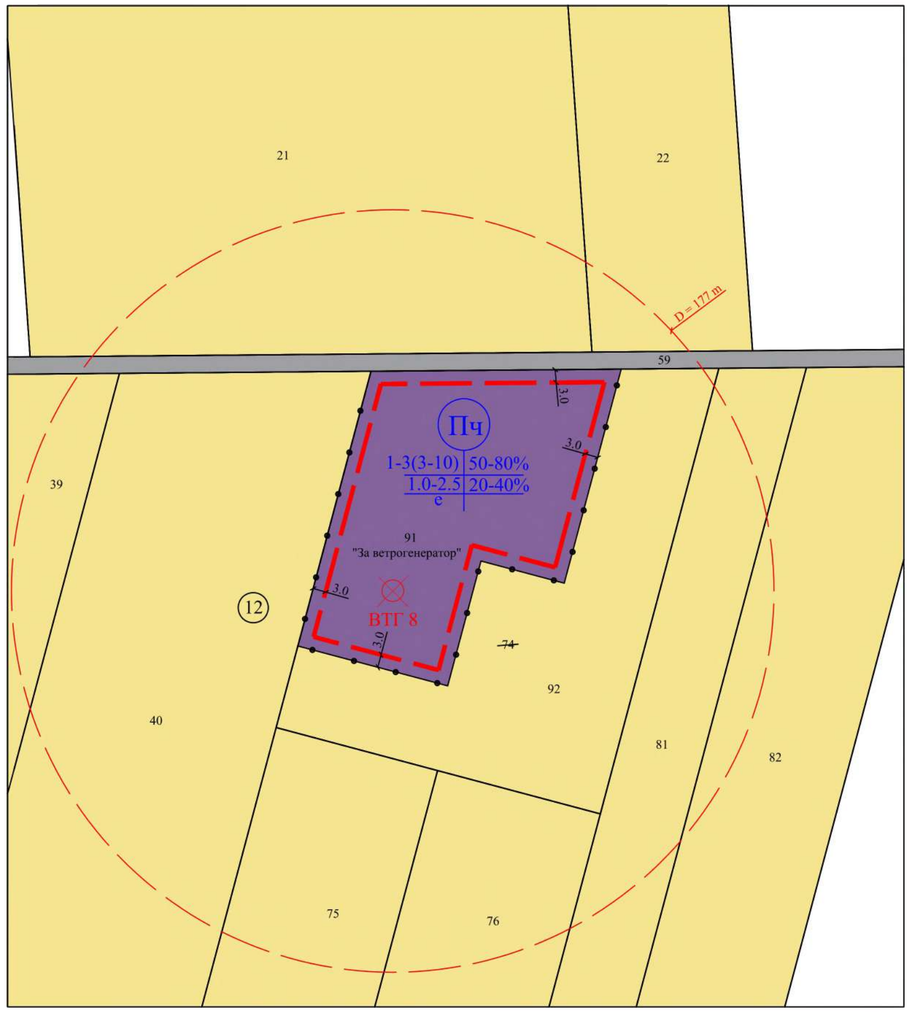
за смяна на предназначение на земеделска земя във връзка с инвестиционно намерение „Изграждане на Вятърен парк за производство на електрическа енергия - Ружица“
ПОДОБЕКТ: Поземлен имот с идентификатор 21960.12.74, с.Долина, общ.Каолиново, обл.Шумен

N

ОПОРЕН ПЛАН КЪМ ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
в обхват: Поземлен имот с идентификатор 21960.12.74, с.Долина, общ.Каолиново, обл.Шумен



ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
в обхват: Поземлен имот с идентификатор 21960.12.74, с.Долина, общ.Каолиново, обл.Шумен



ЛЕГЕНДА:

- Чисто производствена устройствена зона
- Поземлени имоти за транспортно-комуникационна инфраструктура
- Обработваеми земи - ниви
- Граница на промяна на режим на устройство и застрояване
- Ограничителна линия на застрояване
- Сервитутна зона на ветрогенератор

Площ на имота преди корекция:
поземлен имот 21960.12.74 - 7 500 кв.м

Площ на имотите след корекция:
проектен поземлен имот 21960.12.91 - 3 528 кв.м
проектен поземлен имот 21960.12.92 - 3 973 кв.м

Номер на поземлен имот и/или на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (вис. в м)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Забележка
			задължителна	максимална	възможна "от-до"	макс. плътност на застрояване	макс. К инт	минимална озеленена площ	Свободно-е	Свързано в два съседни имота-д	Свързано-с	
проектен 21960.12.91	Пч	За ветрогенератор			1-3 (3-10)	50-80	1.0-2.5	20-40	●			Максималната височина на застрояване не се отнася за съоръжения на техническата инфраструктура.

Регистър на засегнатите имоти от сервитута на ветрогенератора

Идентификатор	Община	Землище	Вид територия	Начин на трайно ползване	Площ на поземлен имот [кв.м.]	Проектен поземлен имот	Площ на проектни поземлени имоти [кв. м.]	Площ засегната от сервитута на ветрогенератор [кв.м.]	Вид собственост
21960.12.21	Каолиново	с. Долина	Земеделска територия	Нива	28003			2963	Частна
21960.12.22	Каолиново	с. Долина	Земеделска територия	Нива	8002			266	Частна
21960.12.39	Каолиново	с. Долина	Земеделска територия	Нива	11002			850	Частна
21960.12.40	Каолиново	с. Долина	Земеделска територия	Нива	9999			6371	Частна
21960.12.59	Каолиново	с. Долина	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	2551			567	Общинска публична
21960.12.74	Каолиново	с. Долина	Земеделска територия	Нива	7500	21960.12.91	3528	2821	Частна
						21960.12.92	3973	3965	
21960.12.75	Каолиново	с. Долина	Земеделска територия	Нива	3750			1946	Частна
21960.12.76	Каолиново	с. Долина	Земеделска територия	Нива	3750			1569	Частна
21960.12.81	Каолиново	с. Долина	Земеделска територия	Нива	4000			2106	Частна
21960.12.82	Каолиново	с. Долина	Земеделска територия	Нива	7001			474	Частна

Забележка: Сервитутната зона на ветрогенератора е определена съгласно Приложение №1 към чл.7, ал.1, т.1 от Наредба №16 За сервитутите на енергийните обекти

Projects ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ ЕООД
управление, проектиране и управление на проекти
гр.София, ул. „Любен Каравелов“ №58, тел.: +359 (0) 888 676 668, +359 (0) 888 676 669
e-mail: office@ip-bg.net, investbg@abv.bg, www.ip-bg.net
ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001: 2007

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
за смяна на предназначение на земеделска земя във връзка с инвестиционно намерение „Изграждане на Вятърен парк за производство на електрическа енергия - Ружица“

ПОДОБЕКТ: Поземлен имот с идентификатор 21960.12.74, с.Долина, общ.Каолиново, обл.Шумен

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „РУЖИЦА ГРИЙН ПАУЪР“ ЕООД

ПРОЕКТАНТ: арх. Явор Генов

Мащаб: 1:1000

Чертеж: 8

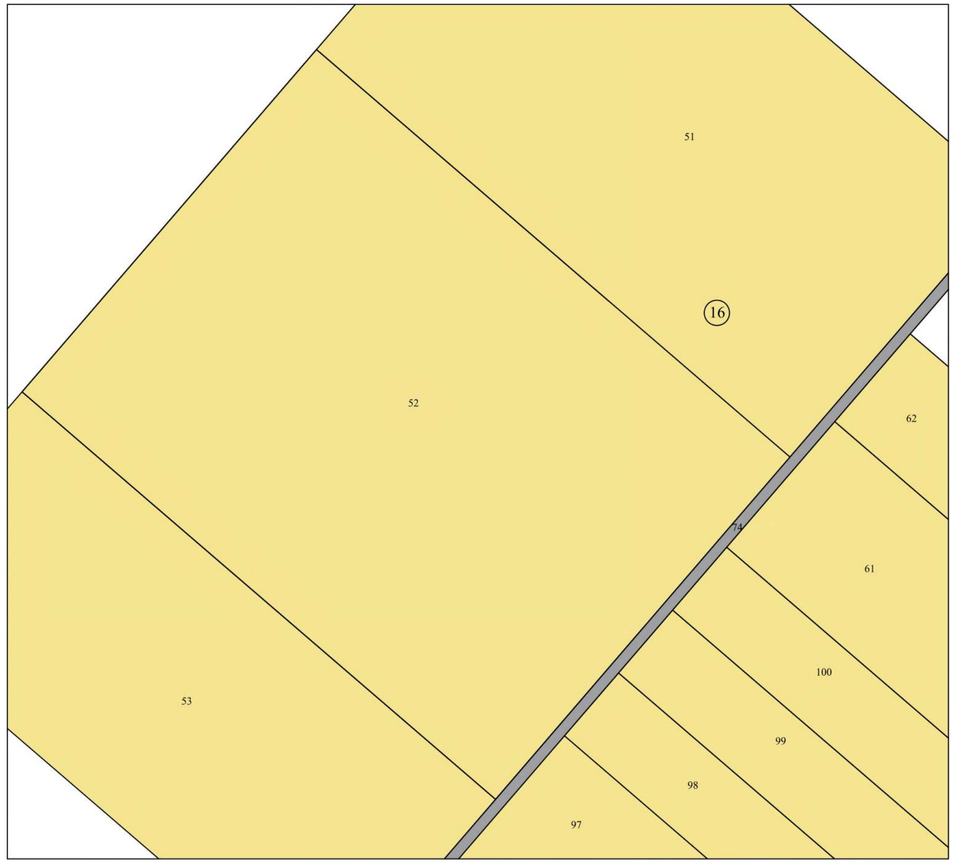
ДАТА: 2023 г.

Управител: инж. Йорданка Димитрова

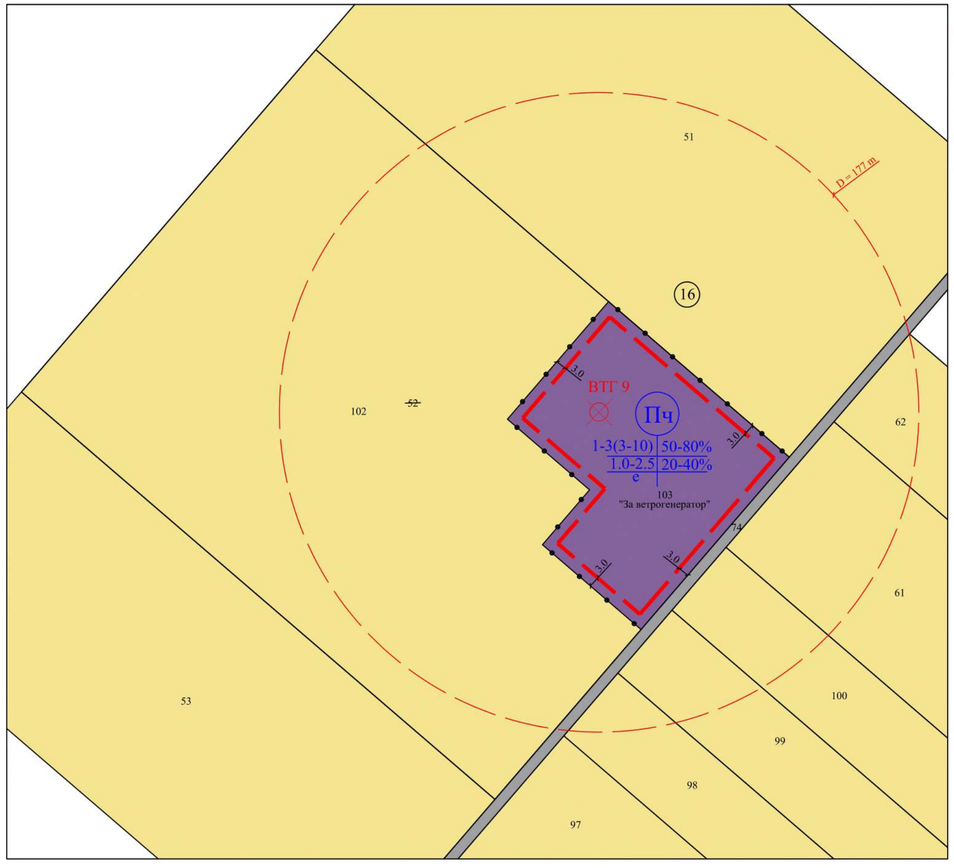
ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
за смяна на предназначение на земеделска земя във връзка с инвестиционно намерение „Изграждане на Вятърен парк за производство на електрическа енергия - Ружица“
ПОДОБЕКТ: Поземлен имот с идентификатор 43846.16.52, с.Лиси връх, общ.Каолиново, обл.Шумен

N

ОПОРЕН ПЛАН КЪМ ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
в обхват: Поземлен имот с идентификатор 43846.16.52, с.Лиси връх, общ.Каолиново, обл.Шумен



ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
в обхват: Поземлен имот с идентификатор 43846.16.52, с.Лиси връх, общ.Каолиново, обл.Шумен



ЛЕГЕНДА:

- Чисто производствена устройствена зона
- Поземлени имоти за транспортно-комуникационна инфраструктура
- Обработваеми земи - ниви
- Граница на промяна на режим на устройство и застрояване
- Ограничителна линия на застрояване
- Сервитутна зона на ветрогенератор

Площ на имота преди корекция:
поземлен имот 43846.16.52 - 21 601 кв.м

Площ на имотите след корекция:
проектен поземлен имот 43846.16.102 - 18 048 кв.м
проектен поземлен имот 43846.16.103 - 3 553 кв.м

Номер на поземлен имот и/или на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Позволен имот с установено предназначение	Етажност (вис. в м)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Забележка
			задължителна	максимална	възможна "от-до"	макс. плътност на застрояване	макс. К инт	минимална озеленена площ	Свободно-с	Свързано в два съседни имота-д	Свързано-с	
проектен 43846.16.103	Пч	За ветрогенератор			1-3 (3-10)	50-80	1.0-2.5	20-40	●			Максималната височина на застрояване не се отнася за съоръжения на техническата инфраструктура.

Регистър на засегнатите имоти от сервитута на ветрогенератора

Идентификатор	Община	Землище	Вид територия	Начини на трайно ползване	Площ на поземлен имот [кв.м.]	Проектен поземлен имот	Площ на проектни поземлени имоти [кв. м.]	Площ засегната от сервитута на ветрогенератор [кв.м.]	Вид собственост
43846.16.51	Каолиново	с. Лиси връх	Земеделска територия	Нива	16389			6808	Частна обществени организации
43846.16.52	Каолиново	с. Лиси връх	Земеделска територия	Нива	21601	43846.16.103	3553	2846	Частна
						43846.16.102	18048	10000	
43846.16.61	Каолиново	с. Лиси връх	Земеделска територия	Нива	6001			1590	Частна обществени организации
43846.16.62	Каолиново	с. Лиси връх	Земеделска територия	Нива	4193			514	Частна обществени организации
43846.16.74	Каолиново	с. Лиси връх	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	1050			440	Общинска публична
43846.16.98	Каолиново	с. Лиси връх	Земеделска територия	Нива	3003			247	Частна
43846.16.99	Каолиново	с. Лиси връх	Земеделска територия	Нива	3003			635	Частна
43846.16.100	Каолиново	с. Лиси връх	Земеделска територия	Нива	3003			817	Частна

Забележка: Сервитутната зона на ветрогенератора е определена съгласно Приложение №1 към чл.7, ал.1, т.1 от Наредба №16 За сервитутите на енергийните обекти

ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ ЕООД
ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001: 2007

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
за смяна на предназначение на земеделска земя във връзка с инвестиционно намерение „Изграждане на Вятърен парк за производство на електрическа енергия - Ружица“

ПОДОБЕКТ: Поземлен имот с идентификатор 43846.16.52, с.Лиси връх, общ.Каолиново, обл.Шумен

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „РУЖИЦА ГРИЙН ПАУЪР“ ЕООД

ПРОЕКТАНТ: арх. Явор Генов

Мащаб: 1:1000

Чертеж: 9

ДАТА: 2023 г.

Управител: инж. Йорданка Димитрова

ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

за смяна на предназначение на земеделска земя във връзка с инвестиционно намерение „Изграждане на Вятърен парк за производство на електрическа енергия - Ружица“

ПОДОБЕКТ: Поземлен имот с идентификатор 43846.13.3, с.Лиси връх, общ.Каолиново, обл.Шумен

N

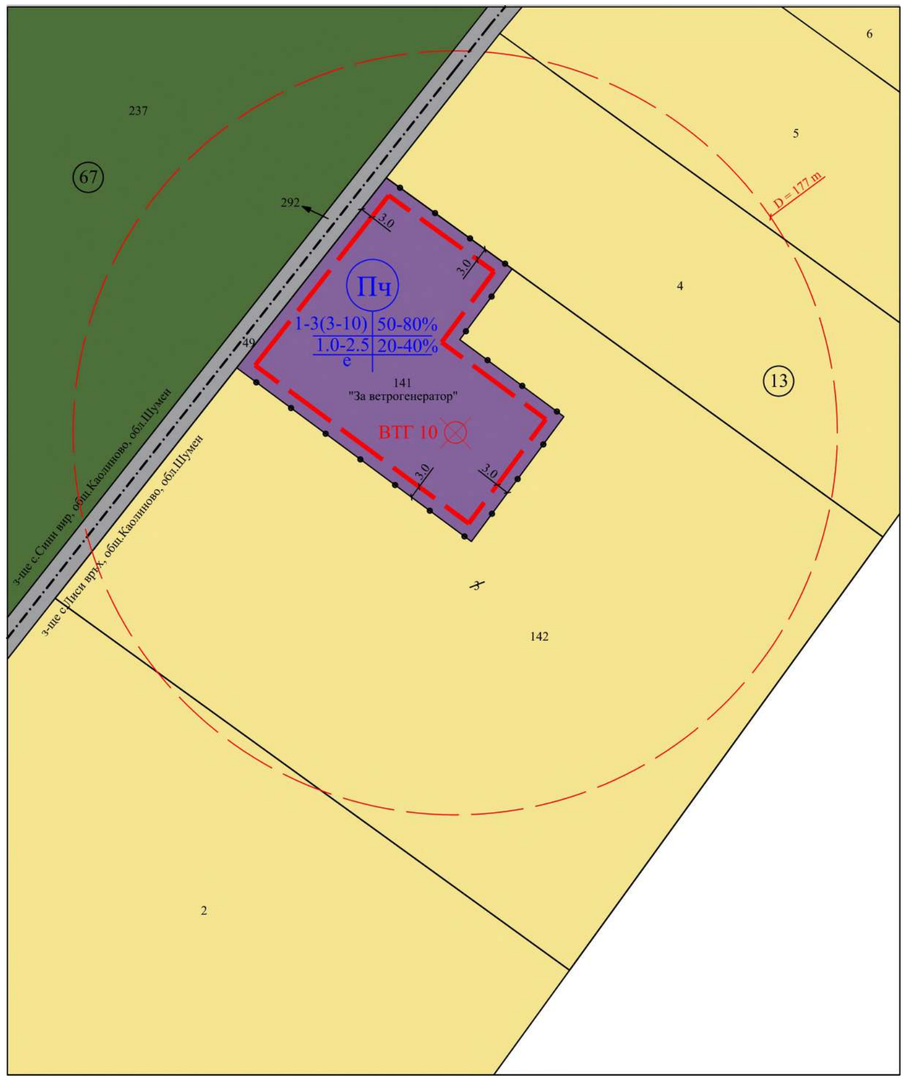
ОПОРЕН ПЛАН КЪМ ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

в обхват: Поземлен имот с идентификатор 43846.13.3, с.Лиси връх, общ.Каолиново, обл.Шумен



ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

в обхват: Поземлен имот с идентификатор 43846.13.3, с.Лиси връх, общ.Каолиново, обл.Шумен



ЛЕГЕНДА:

- Чисто производствена устройствена зона
- Поземлени имоти за транспортно-комуникационна инфраструктура
- Обработваеми земи - ниви
- Стопански гори
- Граница на промяна на режим на устройство и застрояване
- Ограничителна линия на застрояване
- Сервитутна зона на ветрогенератор

Площ на имота преди корекция:

поземлен имот 43846.13.3 - 17 902 кв.м

Площ на имотите след корекция:

проектен поземлен имот 43846.13.141 - 3 150 кв.м
проектен поземлен имот 43846.13.142 - 14 753 кв.м

Номер на поземлен имот и/или на урегулирани поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (вис. в м)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Забележка
			задължителна	максимална	възможна "от-до"	макс. плътност на застрояване	макс. К инт	минимална озеленена площ	Свободно-е	Свързано в два съседни имота-д	Свързано-с	
проектен 43846.13.141	Пч	За ветрогенератор			1-3 (3-10)	50-80	1.0-2.5	20-40	●			Максималната височина на застрояване не се отнася за съоръжения на техническата инфраструктура.

Регистър на засегнатите имоти от сервитута на ветрогенератора

Идентификатор	Община	Землище	Вид територия	Начин на трайно ползване	Площ на поземлен имот [кв.м.]	Проектен поземлен имот	Площ на проектни поземлени имоти [кв. м.]	Площ засегната от сервитута на ветрогенератор [кв.м.]	Вид собственост
43846.13.2	Каолиново	с. Лиси връх	Земеделска територия	Нива	15361			98	Частна
43846.13.3	Каолиново	с. Лиси връх	Земеделска територия	Нива	17902	43846.13.141	3150	2443	Частна
						43846.13.142	14753	12286	
43846.13.4	Каолиново	с. Лиси връх	Земеделска територия	Нива	5999			4633	Частна обществени организации
43846.13.5	Каолиново	с. Лиси връх	Земеделска територия	Нива	6002			358	Частна обществени организации
43846.13.49	Каолиново	с. Лиси връх	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	2590			435	Общинска публична
66531.67.237	Каолиново	с.Сини вир	Горска територия	Друг вид дървопроизво-дителна гора	1830167			3221	Държавна частна
66531.67.292	Каолиново	с.Сини вир	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	4362			423	Общинска публична

Забележка: Сервитутната зона на ветрогенератора е определена съгласно Приложение №1 към чл.7. ал.1, т.1 от Наредба №16 За сервитутите на енергийните обекти

ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ ЕООД
ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001: 2007

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
за смяна на предназначение на земеделска земя във връзка с инвестиционно намерение „Изграждане на Вятърен парк за производство на електрическа енергия - Ружица“

ПОДОБЕКТ: Поземлен имот с идентификатор 43846.13.3, с.Лиси връх, общ.Каолиново, обл.Шумен

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „РУЖИЦА ГРИЙН ПАУЪР“ ЕООД

ПРОЕКТАНТ: арх. Явор Генов

Мащаб: 1:1000

Чертеж: 10

ДАТА: 2023 г.

Управител: инж. Йорданка Димитрова

ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

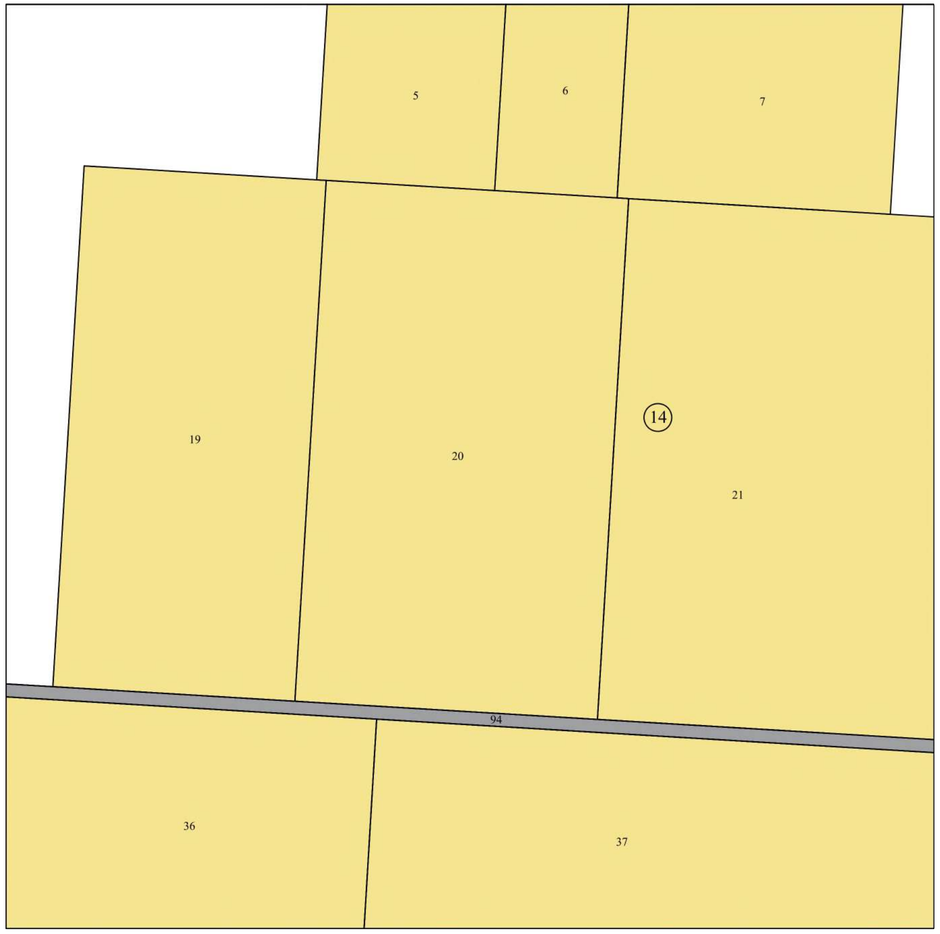
за смяна на предназначение на земеделска земя във връзка с инвестиционно намерение „Изграждане на Вятърен парк за производство на електрическа енергия - Ружица“

ПОДОБЕКТ: Поземлен имот с идентификатор 43846.14.20, с.Лиси връх, общ.Каолиново, обл.Шумен

N

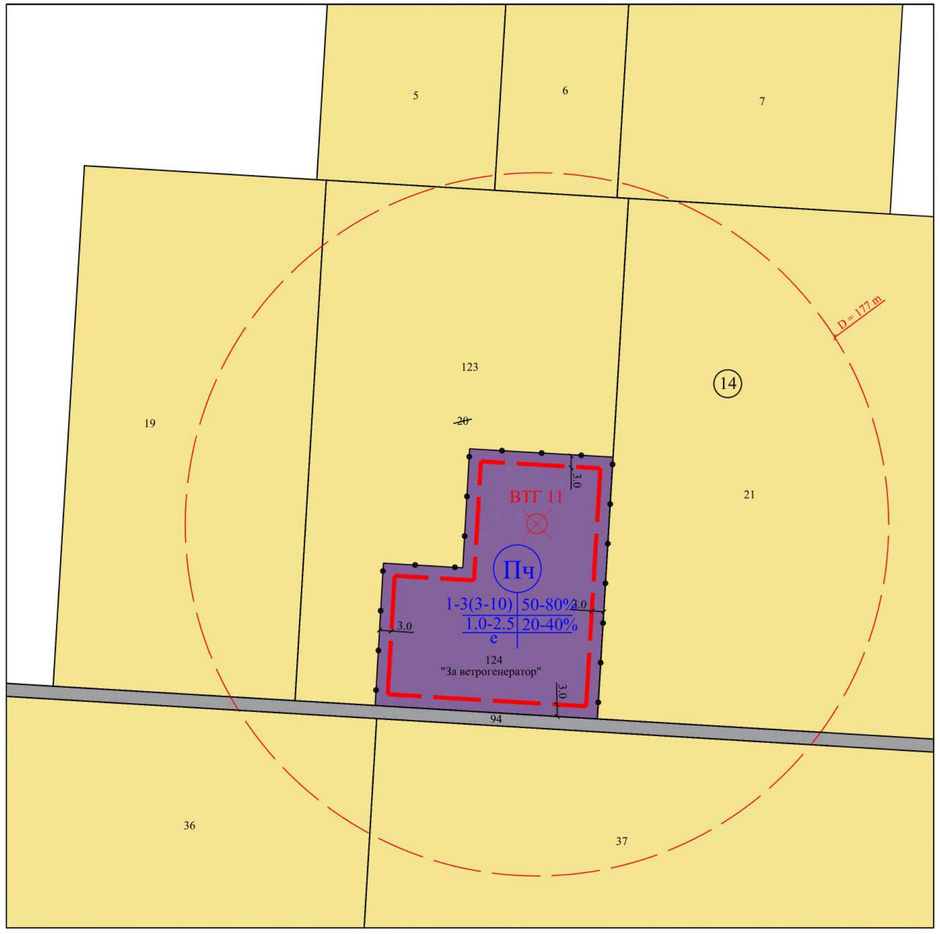
ОПОРЕН ПЛАН КЪМ ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

в обхват: Поземлен имот с идентификатор 43846.14.20, с.Лиси връх, общ.Каолиново, обл.Шумен



ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

в обхват: Поземлен имот с идентификатор 43846.14.20, с.Лиси връх, общ.Каолиново, обл.Шумен



ЛЕГЕНДА:

- Чисто производствена устройствена зона
- Поземлени имоти за транспортно-комуникационна инфраструктура
- Обработваеми земи - ниви
- Граница на промяна на режим на устройство и застрояване
- Ограничителна линия на застрояване
- Сервитутна зона на ветрогенератор

Площ на имота преди корекция:

поземлен имот 43846.14.20 - 10 001 кв.м

Площ на имотите след корекция:

проектен поземлен имот 43846.14.123 - 6 904 кв.м
проектен поземлен имот 43846.14.124 - 3 097 кв.м

Номер на поземлен имот и/или на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (вис. в м)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Забележка
			задължителна	максимална	възможна "от-до"	макс. плътност на застрояване	макс. К инт	минимална озеленена площ	Свободно-с	Свързано в два съседни имота-д	Свързано-с	
проектен 43846.14.124	Пч	За ветрогенератор			1-3 (3-10)	50-80	1.0-2.5	20-40	●			Максималната височина на застрояване не се отнася за съоръжения на техническата инфраструктура.

Регистър на засегнатите имоти от сервитута на ветрогенератора

Идентификатор	Община	Землище	Вид територия	Начин на трайно ползване	Площ на поземлен имот [кв.м.]	Проектен поземлен имот	Площ на проектни поземлени имоти [кв. м.]	Площ засегната от сервитута на ветрогенератор [кв.м.]	Вид собственост
43846.14.5	Каолиново	с. Лиси връх	Земеделска територия	Нива	7501			30	Частна
43846.14.6	Каолиново	с. Лиси връх	Земеделска територия	Нива	5199			147	Частна
43846.14.7	Каолиново	с. Лиси връх	Земеделска територия	Нива	11403			32	Частна
43846.14.19	Каолиново	с. Лиси връх	Земеделска територия	Нива	8001			2646	Частна обществени организации
43846.14.20	Каолиново	с. Лиси връх	Земеделска територия	Нива	10001	43846.14.123	6904	6704	Частна
						43846.14.124	3097	2391	
43846.14.21	Каолиново	с. Лиси връх	Земеделска територия	Нива	12001			7698	Частна
43846.14.36	Каолиново	с. Лиси връх	Земеделска територия	Нива	18001			595	Частна
43846.14.37	Каолиново	с. Лиси връх	Земеделска територия	Нива	22909			3175	Частна обществени организации
43846.14.94	Каолиново	с. Лиси връх	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	2990			478	Общинска публична

Забележка: Сервитутната зона на ветрогенератора е определена съгласно Приложение №1 към чл.7. ал.1, т.1 от Наредба №16 За сервитутите на енергийните обекти

Projects ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ ЕООД

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

за смяна на предназначение на земеделска земя във връзка с инвестиционно намерение „Изграждане на Вятърен парк за производство на електрическа енергия - Ружица“

ПОДОБЕКТ: Поземлен имот с идентификатор 43846.14.20, с.Лиси връх, общ.Каолиново, обл.Шумен

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „РУЖИЦА ГРИЙН ПАУЪР“ ЕООД

ПРОЕКТАНТ: арх. Явор Генов

Мащаб: 1:1000

Чертеж: 11

ДАТА: 2023 г.

Управител: инж. Йорданка Димитрова

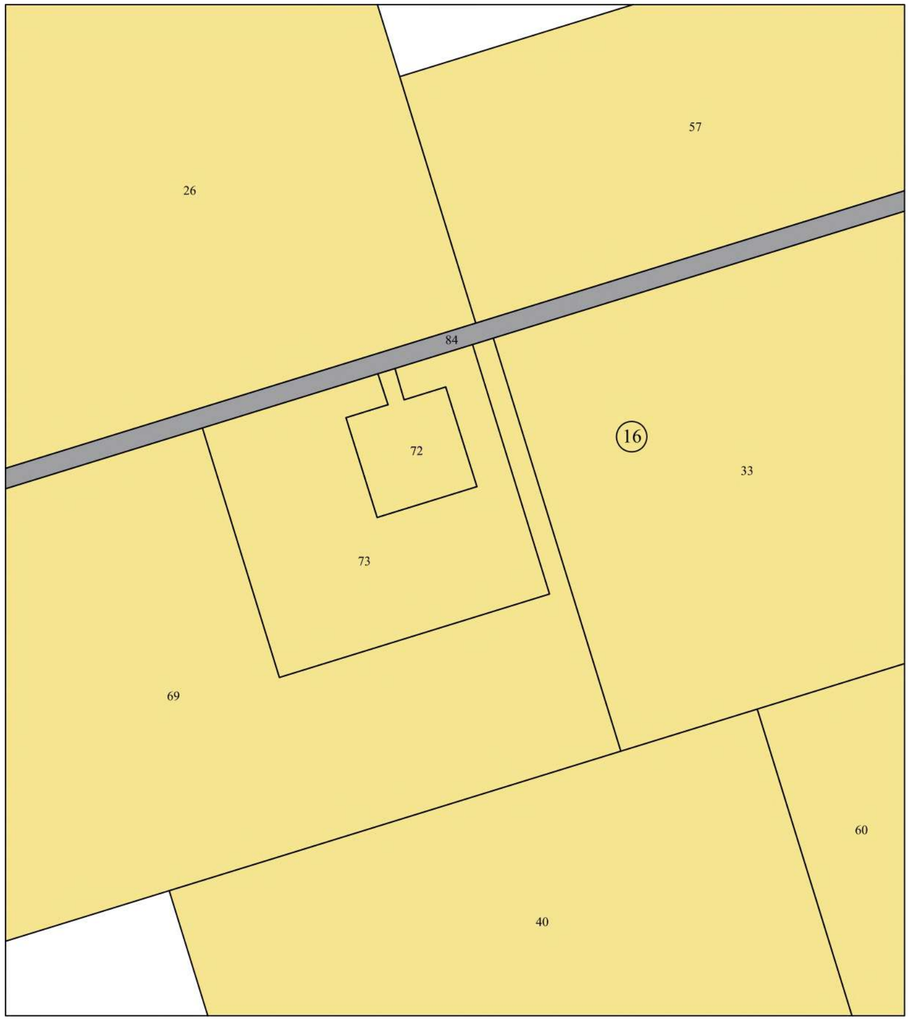
ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

за смяна на предназначение на земеделска земя във връзка с инвестиционно намерение „Изграждане на Вятърен парк за производство на електрическа енергия - Ружица“

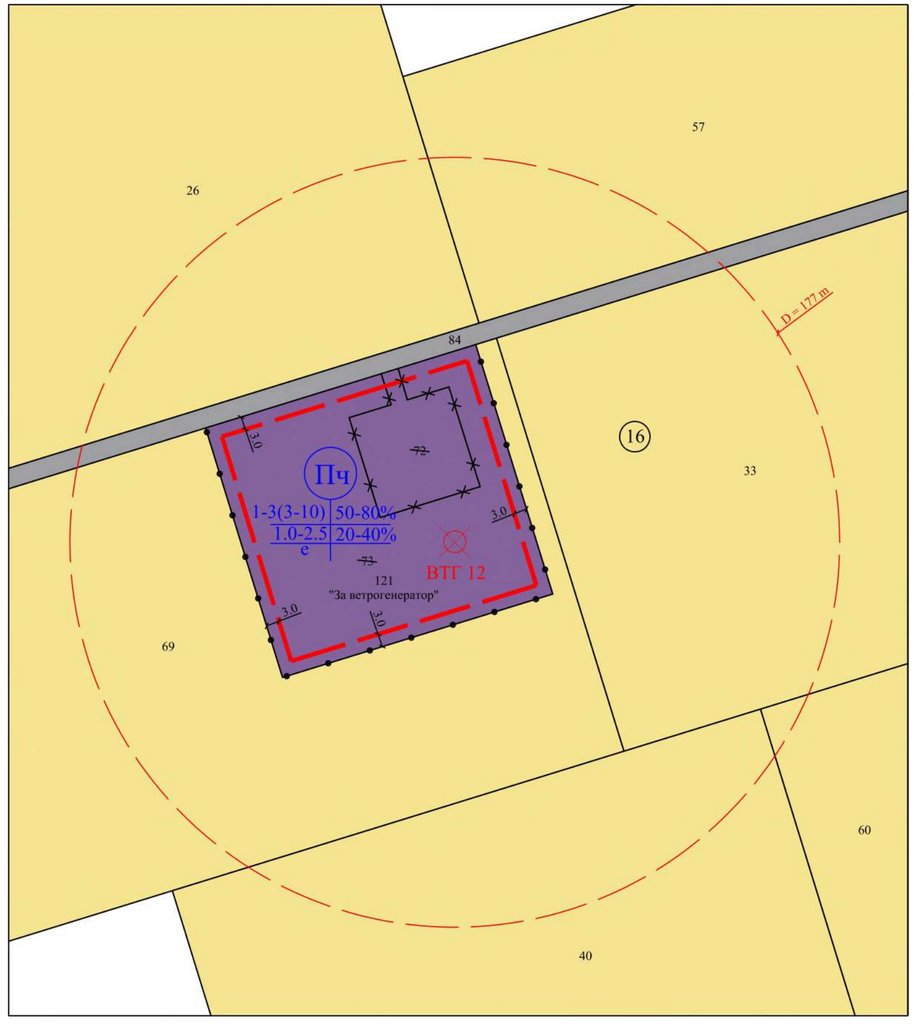
ПОДОБЕКТ: Поземлени имоти с идентификатори 63269.16.72 и 63269.16.73, с.Ружица, общ.Никола Козлево, обл.Шумен

N

ОПОРЕН ПЛАН КЪМ ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
в обхват: Поземлени имоти с идентификатори 63269.16.72 и 63269.16.73, с.Ружица, общ.Никола Козлево, обл.Шумен



ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
в обхват: Поземлени имоти с идентификатори 63269.16.72 и 63269.16.73, с.Ружица, общ.Никола Козлево, обл.Шумен



ЛЕГЕНДА:

- Чисто производствена устройствена зона
- Поземлени имоти за транспортно-комуникационна инфраструктура
- Обработваеми земи - ниви
- Граница на промяна на режим на устройство и застрояване
- Ограничителна линия на застрояване
- Сервитутна зона на ветрогенератор

Площ на имотите преди корекция:

поземлен имот 63269.16.72 - 607 кв.м
поземлен имот 63269.16.73 - 3 294 кв.м

Площ на имота след корекция:

проектен поземлен имот 63269.16.121 - 3 900 кв.м

Номер на поземлен имот и/или на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (вис. в м)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Забележка
			задължителна	максимална	възможна "от-до"	макс. плътност на застрояване	макс. К инт	минимална озеленена площ	Свободно-е	Свързано в два съседни имота-д	Свързано-с	
проектен 63269.16.121	Пч	За ветрогенератор			1-3 (3-10)	50-80	1.0-2.5	20-40	●			Максималната височина на застрояване не се отнася за съоръжения на техническата инфраструктура.

Регистър на засегнатите имоти от сервитута на ветрогенератора

Идентификатор	Община	Землище	Вид територия	Начин на трайно ползване	Площ на поземлен имот [кв.м.]	Проектен поземлен имот	Площ на проектни поземлени имоти [кв. м.]	Площ засегната от сервитута на ветрогенератор [кв.м.]	Вид собственост
63269.16.26	Никола Козлево	с. Ружица	Земеделска територия	Нива	19001			3066	Частна
63269.16.33	Никола Козлево	с. Ружица	Земеделска територия	Нива	17002			5982	Съсобственост
63269.16.40	Никола Козлево	с. Ружица	Земеделска територия	Нива	15002			2843	Частна
63269.16.57	Никола Козлево	с. Ружица	Земеделска територия	Нива	10001			1402	Частна обществени организации
63269.16.60	Никола Козлево	с. Ружица	Земеделска територия	Нива	7851			69	Частна
63269.16.69	Никола Козлево	с. Ружица	Земеделска територия	Нива	12102			6653	Частна обществени организации
63269.16.72	Никола Козлево	с. Ружица	Земеделска територия	Нива	607	63269.16.121	3900	3194	Частна обществени организации
63269.16.73	Никола Козлево	с. Ружица	Земеделска територия	Нива	3294				Частна обществени организации
63269.16.84	Никола Козлево	с. Ружица	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	28804			690	Общинска публична

Забележка: Сервитутната зона на ветрогенератора е определена съгласно Приложение №1 към чл.7. ал.1, т.1 от Наредба №16 За сервитутите на енергийните обекти

Projects ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ ЕООД

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
за смяна на предназначение на земеделска земя във връзка с инвестиционно намерение „Изграждане на Вятърен парк за производство на електрическа енергия - Ружица“

ПОДОБЕКТ: Поземлени имоти с идентификатори 63269.16.72 и 63269.16.73, с.Ружица, общ.Никола Козлево, обл.Шумен

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „РУЖИЦА ГРИЙН ПАУЪР“ ЕООД

ПРОЕКТАНТ: арх. Явор Генов

Мащаб: 1:1000

Чертеж: 12

ДАТА: 2023 г.

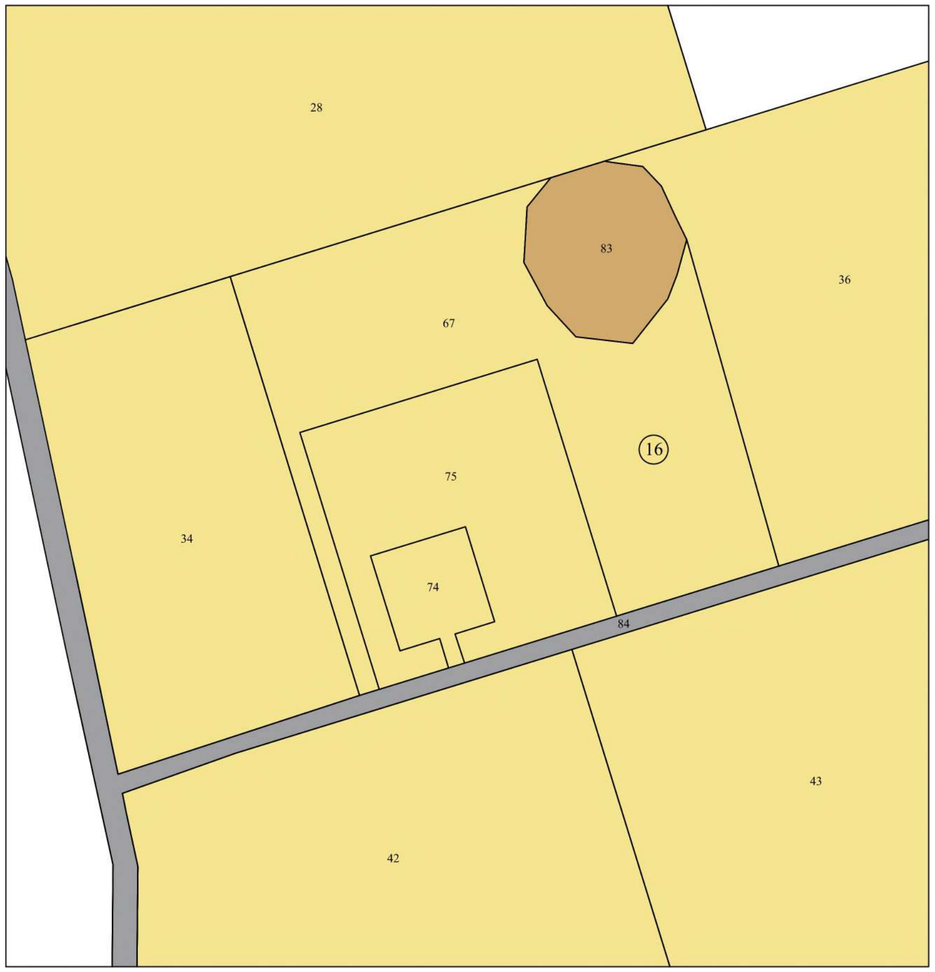
Управител: инж. Йорданка Димитрова

ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

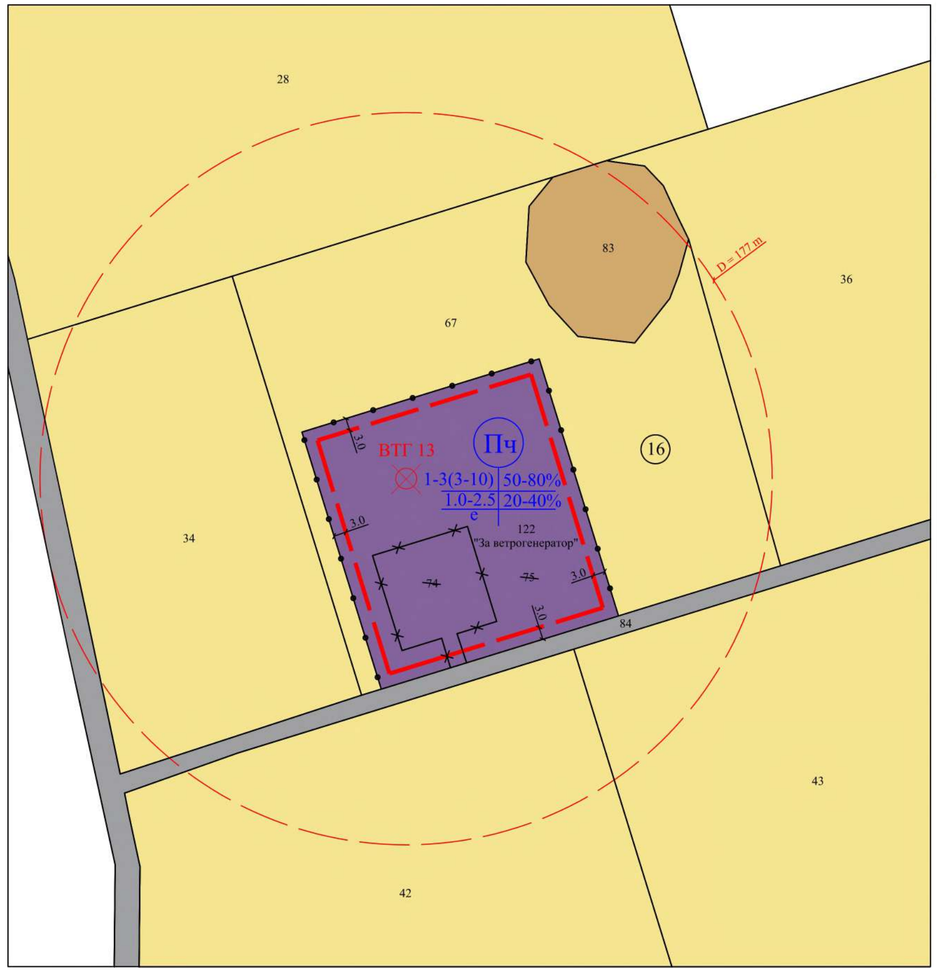
за смяна на предназначение на земеделска земя във връзка с инвестиционно намерение „Изграждане на Вятърен парк за производство на електрическа енергия - Ружица“
ПОДОБЕКТ: Поземлени имоти с идентификатори 63269.16.74 и 63269.16.75, с.Ружица, общ.Никола Козлево, обл.Шумен

N

ОПОРЕН ПЛАН КЪМ ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
в обхват: Поземлени имоти с идентификатори 63269.16.74 и 63269.16.75, с.Ружица, общ.Никола Козлево, обл.Шумен



ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
в обхват: Поземлени имоти с идентификатори 63269.16.74 и 63269.16.75, с.Ружица, общ.Никола Козлево, обл.Шумен



ЛЕГЕНДА:

- Чисто производствена устройствена зона
- Поземлени имоти за транспортно-комуникационна инфраструктура
- Обработваеми земи - ниви
- Необработваеми земи
- Граница на промяна на режим на устройство и застрояване
- Ограничителна линия на застрояване
- Сервитутна зона на ветрогенератор

Площ на имотите преди корекция:

поземлен имот 63269.16.74 - 605 кв.м
поземлен имот 63269.16.75 - 3 295 кв.м

Площ на имота след корекция:

проектен поземлен имот 63269.16.122 - 3 900 кв.м

Номер на поземлен имот или на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (вис. в м)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Забележка
			задължителна	максимална	възможна "от-до"	макс. плътност на застрояване	макс. К инт	минимална озеленена площ	Свободно-е	Свързано в два съседни имота-л	Свързано-с	
проектен 63269.16.122	Пч	За ветрогенератор			1-3 (3-10*)	50-80	1.0-2.5	20-40	●			Максималната височина на застрояване не се отнася за съоръжения на техническата инфраструктура.

Регистър на засегнатите имоти от сервитута на ветрогенератора

Идентификатор	Община	Землище	Вид територия	Начин на трайно ползване	Площ на поземлен имот [кв.м.]	Проектен поземлен имот	Площ на проектни поземлени имоти [кв. м.]	Площ засегната от сервитута на ветрогенератор [кв.м.]	Вид собственост
63269.16.28	Никола Козлево	с. Ружица	Земеделска територия	Нива	16900			2674	Частна
63269.16.34	Никола Козлево	с. Ружица	Земеделска територия	Нива	6016			5785	Частна чужди физически и юридически лица
63269.16.36	Никола Козлево	с. Ружица	Земеделска територия	Нива	11306			328	Частна
63269.16.42	Никола Козлево	с. Ружица	Земеделска територия	Нива	15413			2826	Частна
63269.16.43	Никола Козлево	с. Ружица	Земеделска територия	Нива	13001			925	Частна
63269.16.67	Никола Козлево	с. Ружица	Земеделска територия	Нива	6101			6075	Частна обществени организации
63269.16.74	Никола Козлево	с. Ружица	Земеделска територия	Нива	605	63269.16.122	3900	3194	Частна обществени организации
63269.16.75	Никола Козлево	с. Ружица	Земеделска територия	Нива	3295				Частна обществени организации
63269.16.83	Никола Козлево	с. Ружица	Земеделска територия	Ями	1298			1179	Общинска публична
63269.16.84	Никола Козлево	с. Ружица	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	28804			912	Общинска публична

Забележка: Сервитутната зона на ветрогенератора е определена съгласно Приложение №1 към чл.7. ал.1, т.1 от Наредба №16 За сервитутите на енергийните обекти

Projects ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ ЕООД

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
за смяна на предназначение на земеделска земя във връзка с инвестиционно намерение „Изграждане на Вятърен парк за производство на електрическа енергия - Ружица“

ПОДОБЕКТ: Поземлени имоти с идентификатори 63269.16.74 и 63269.16.75, с.Ружица, общ.Никола Козлево, обл.Шумен

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „РУЖИЦА ГРИЙН ПАУЪР“ ЕООД

ПРОЕКТАНТ: арх. Явор Генов

Мащаб: 1:1000

Чертеж: 13

ДАТА: 2023 г.

Управител: инж. Йорданка Димитрова

ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

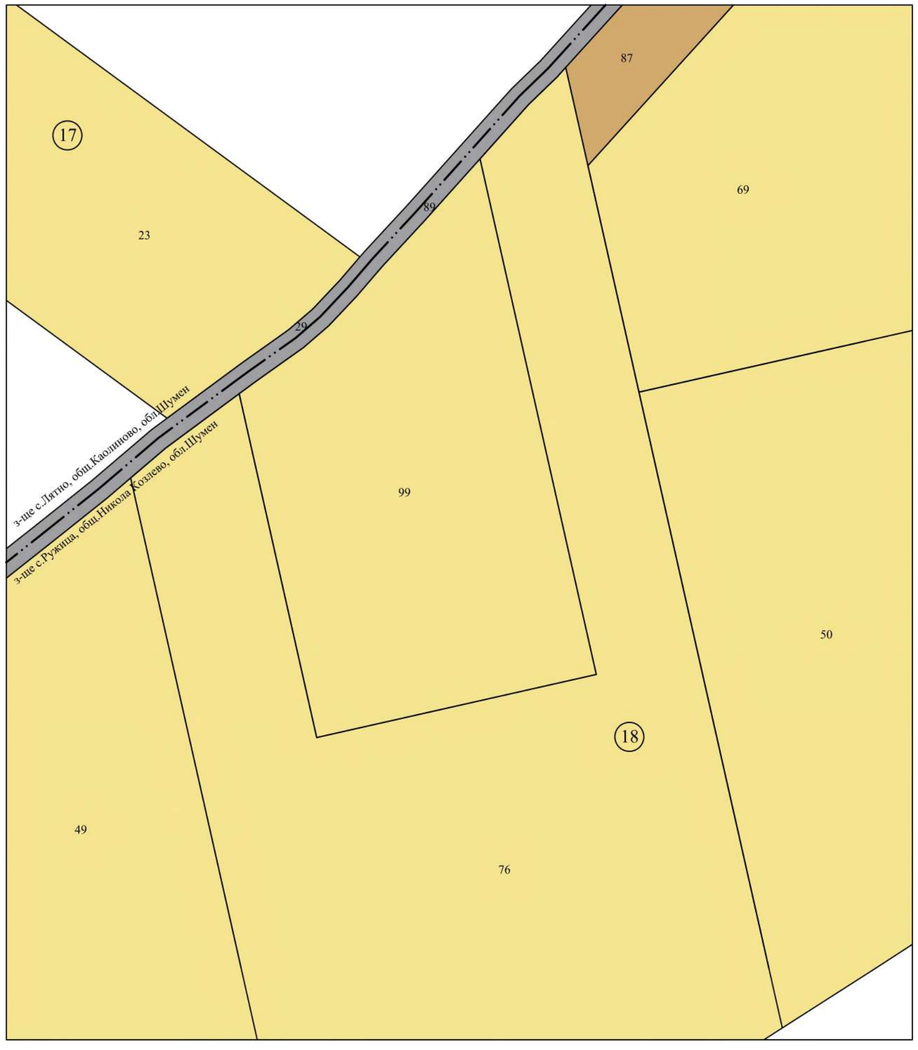
за смяна на предназначение на земеделска земя във връзка с инвестиционно намерение „Изграждане на Вятърен парк за производство на електрическа енергия - Ружица“

ПОДОБЕКТ: Поземлен имот с идентификатор 63269.18.99, с.Ружица, общ.Никола Козлево, обл.Шумен

N

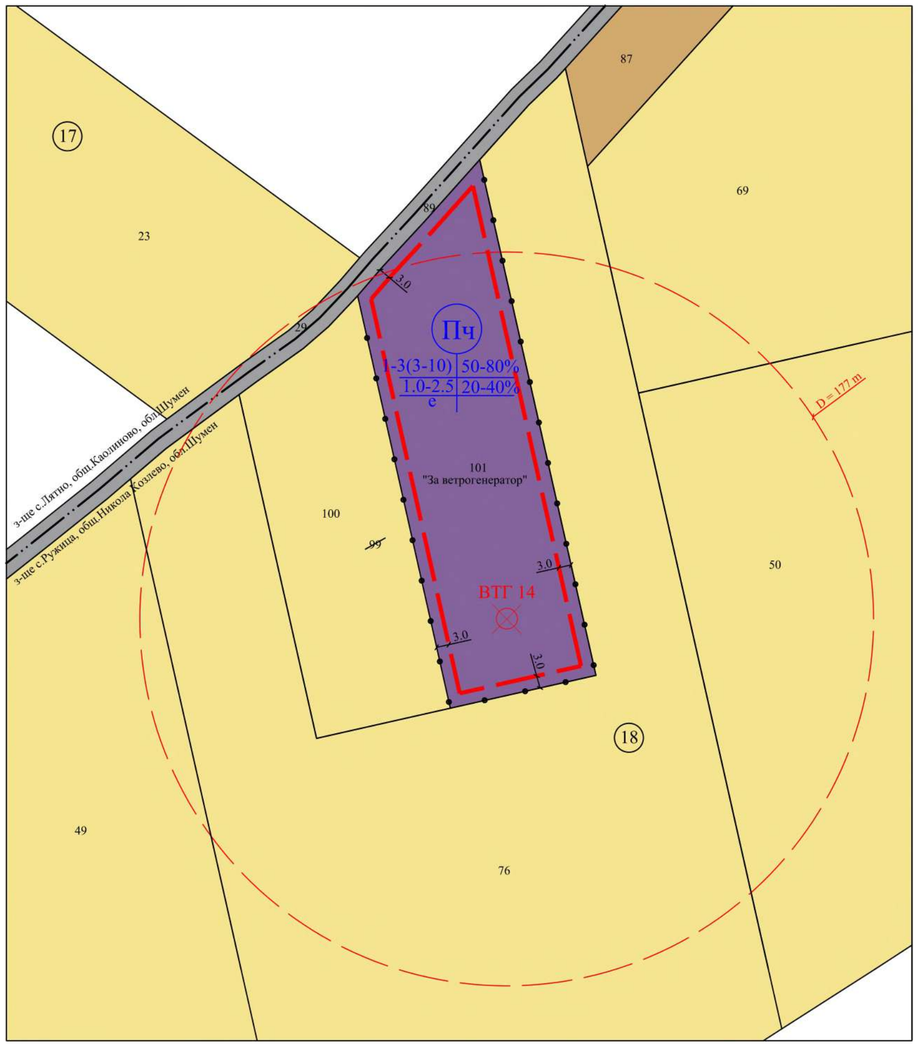
ОПОРЕН ПЛАН КЪМ ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

в обхват: Поземлен имот с идентификатор 63269.18.99, с.Ружица, общ.Никола Козлево, обл.Шумен



ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

в обхват: Поземлен имот с идентификатор 63269.18.99, с.Ружица, общ.Никола Козлево, обл.Шумен



ЛЕГЕНДА:

- Чисто производствена устройствена зона
- Поземлени имоти за транспортно-комуникационна инфраструктура
- Обработваеми земи - ниви
- Необработваеми земи
- Граница на промяна на режим на устройство и застрояване
- Ограничителна линия на застрояване
- Сервитутна зона на ветрогенератор

Площ на имота преди корекция:
поземлен имот 63269.18.99 - 7 195 кв.м

Площ на имотите след корекция:
проектен поземлен имот 63269.18.100 - 3 067 кв.м
проектен поземлен имот 63269.18.101 - 4 128 кв.м

Номер на поземлен имот и/или на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (вис. в м)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Забележка
			Задължителна	максимална	възможна "от-до"	макс. плътност на застрояване	макс. К инт	минимална озеленена площ	Свободно-е	Свързано в два съседни имота-л	Свързано-с	
проектен 63269.18.101	Пч	За ветрогенератор			1-3 (3-10)	50-80	1.0-2.5	20-40	●			Максималната височина на застрояване не се отнася за съоръжения на техническата инфраструктура.

Регистър на засегнатите имоти от сервитута на ветрогенератора

Идентификатор	Община	Землище	Вид територия	Начин на трайно ползване	Площ на поземлен имот [кв.м.]	Проектен поземлен имот	Площ на проектни поземлени имоти [кв. м.]	Площ засегната от сервитута на ветрогенератор [кв.м.]	Вид собственост
63269.18.49	Никола Козлево	с. Ружица	Земеделска територия	Нива	31803			353	Общинска частна
63269.18.50	Никола Козлево	с. Ружица	Земеделска територия	Нива	23007			4408	Частна обществени организации
63269.18.69	Никола Козлево	с. Ружица	Земеделска територия	Нива	16272			595	Частна
63269.18.76	Никола Козлево	с. Ружица	Земеделска територия	Нива	19607			12129	Частна обществени организации
63269.18.89	Никола Козлево	с. Ружица	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	5567			149	Общинска публична
63269.18.99	Никола Козлево	с. Ружица	Земеделска територия	Нива	7195	63269.18.100	3067	3067	Частна обществени организации
						63269.18.101	4128	3096	
44865.17.23	Каолиново	с. Лятно	Земеделска територия	Нива	12000			17	Частна
44865.17.29	Каолиново	с. Лятно	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	2487			84	Общинска публична

Забележка: Сервитутната зона на ветрогенератора е определена съгласно Приложение №1 към чл.7, ал.1, т.1 от Наредба №16 За сервитутите на енергийните обекти

Projects ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ ЕООД

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
за смяна на предназначение на земеделска земя във връзка с инвестиционно намерение „Изграждане на Вятърен парк за производство на електрическа енергия - Ружица“

ПОДОБЕКТ: Поземлен имот с идентификатор 63269.18.99, с.Ружица, общ.Никола Козлево, обл.Шумен

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „РУЖИЦА ГРИЙН ПАУЪР“ ЕООД

ПРОЕКТАНТ: арх. Явор Генов

Мащаб: 1:1000

Чертеж: 14

ДАТА: 2023 г.

Управител: инж. Йорданка Димитрова

ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

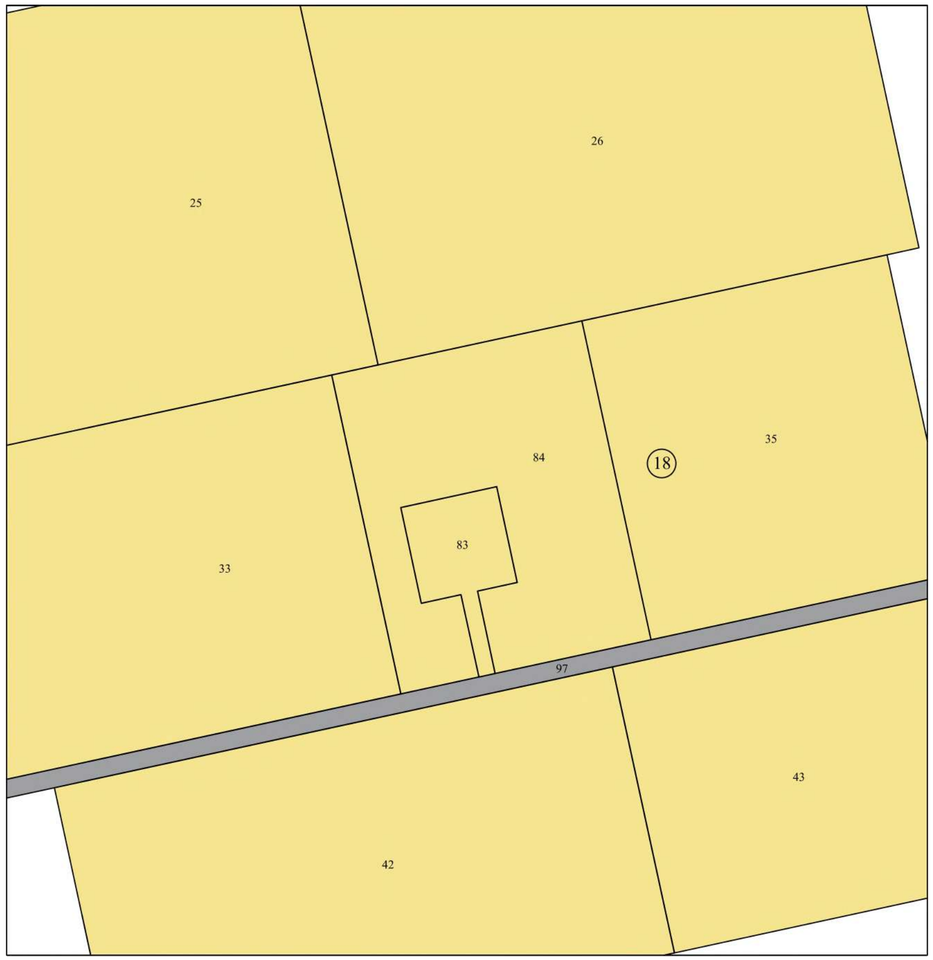
за смяна на предназначение на земеделска земя във връзка с инвестиционно намерение „Изграждане на Вятърен парк за производство на електрическа енергия - Ружица“

ПОДОБЕКТ: Поземлени имоти с идентификатори 63269.18.83 и 63269.18.84, с.Ружица, общ.Никола Козлево, обл.Шумен

N

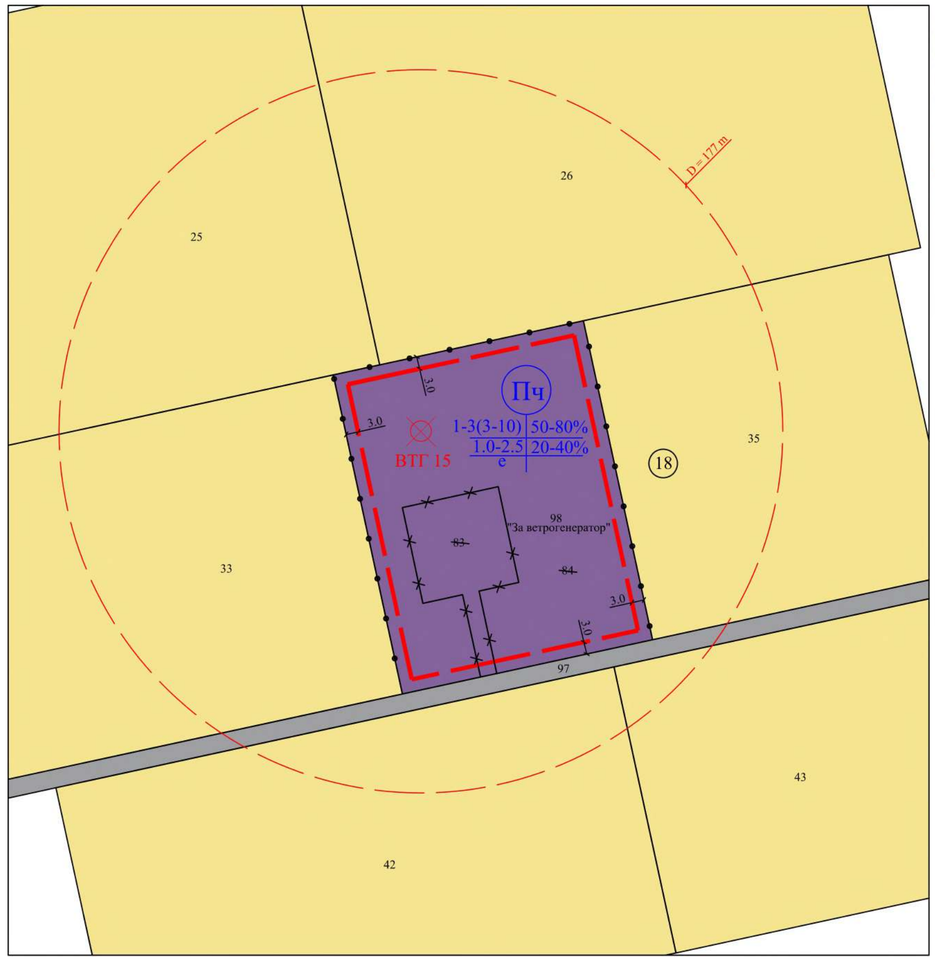
ОПОРЕН ПЛАН КЪМ ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

в обхват: Поземлени имоти с идентификатори 63269.18.83 и 63269.18.84, с.Ружица, общ.Никола Козлево, обл.Шумен



ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

в обхват: Поземлени имоти с идентификатори 63269.18.83 и 63269.18.84, с.Ружица, общ.Никола Козлево, обл.Шумен



ЛЕГЕНДА:

- Чисто производствена устройствена зона
- Поземлени имоти за транспортно-комуникационна инфраструктура
- Обработваеми земи - ниви
- Граница на промяна на режим на устройство и застрояване
- Ограничителна линия на застрояване
- Сервитутна зона на ветрогенератор

Площ на имотите преди корекция:
поземлен имот 63269.18.83 - 660 кв.м
поземлен имот 63269.18.84 - 4 341 кв.м

Площ на имотите след корекция:
проектен поземлен имот 63269.18.98 - 5 000 кв.м

Номер на поземлен имот и/или на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (вис. в м)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Забележка
			задължителна	максимална	възможна "от-до"	макс. плътност на застрояване	макс. К инт	минимална озеленена площ	Свободно-е	Свързано в два съседни имота-д	Свързано-с	
проектен 63269.18.98	Пч	За ветрогенератор			1-3 (3-10)	50-80	1.0-2.5	20-40	●			Максималната височина на застрояване не се отнася за съоръжения на техническата инфраструктура.

Регистър на засегнатите имоти от сервитута на ветрогенератора

Идентификатор	Община	Землище	Вид територия	Начин на трайно ползване	Площ на поземлен имот [кв.м.]	Проектен поземлен имот	Площ на проектни поземлени имоти [кв. м.]	Площ засегната от сервитута на ветрогенератор [кв.м.]	Вид собственост
63269.18.25	Никола Козлево	с. Ружица	Земеделска територия	Нива	14002			4115	Частна
63269.18.26	Никола Козлево	с. Ружица	Земеделска територия	Нива	14001			5019	Частна
63269.18.33	Никола Козлево	с. Ружица	Земеделска територия	Нива	9501			5133	Частна
63269.18.35	Никола Козлево	с. Ружица	Земеделска територия	Нива	6100			3012	Частна
63269.18.42	Никола Козлево	с. Ружица	Земеделска територия	Нива	10002			1565	Частна
63269.18.43	Никола Козлево	с. Ружица	Земеделска територия	Нива	10001			212	Частна обществени организации
63269.18.83	Никола Козлево	с. Ружица	Земеделска територия	Нива	761	63269.18.98	5000	4294	Частна обществени организации
63269.18.84	Никола Козлево	с. Ружица	Земеделска територия	Нива	6434				Частна обществени организации
63269.18.97	Никола Козлево	с. Ружица	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	7379			549	Общинска публична

Забележка: Сервитутната зона на ветрогенератора е определена съгласно Приложение №1 към чл.7, ал.1, т.1 от Наредба №16 За сервитутите на енергийните обекти

Projects ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ ЕООД
специфични финансиране, планиране и управление на проекти
гр.Шумен, ул. „Любен Каравелов“ №28, тел.: +359 54 800 870, моб. тел.: +359 888 800 870, +359 888 800 871
e-mail: office@projects.bg, www.projects.bg
ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
за смяна на предназначение на земеделска земя във връзка с инвестиционно намерение „Изграждане на Вятърен парк за производство на електрическа енергия - Ружица“

ПОДОБЕКТ: Поземлени имоти с идентификатори 63269.18.83 и 63269.18.84, с.Ружица, общ.Никола Козлево, обл.Шумен

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „РУЖИЦА ГРИЙН ПАУЪР“ ЕООД

ПРОЕКТАНТ: арх. Явор Генов

Мащаб: 1:1000

Чертеж: 15

ДАТА: 2023 г.

Управител: инж. Йорданка Димитрова

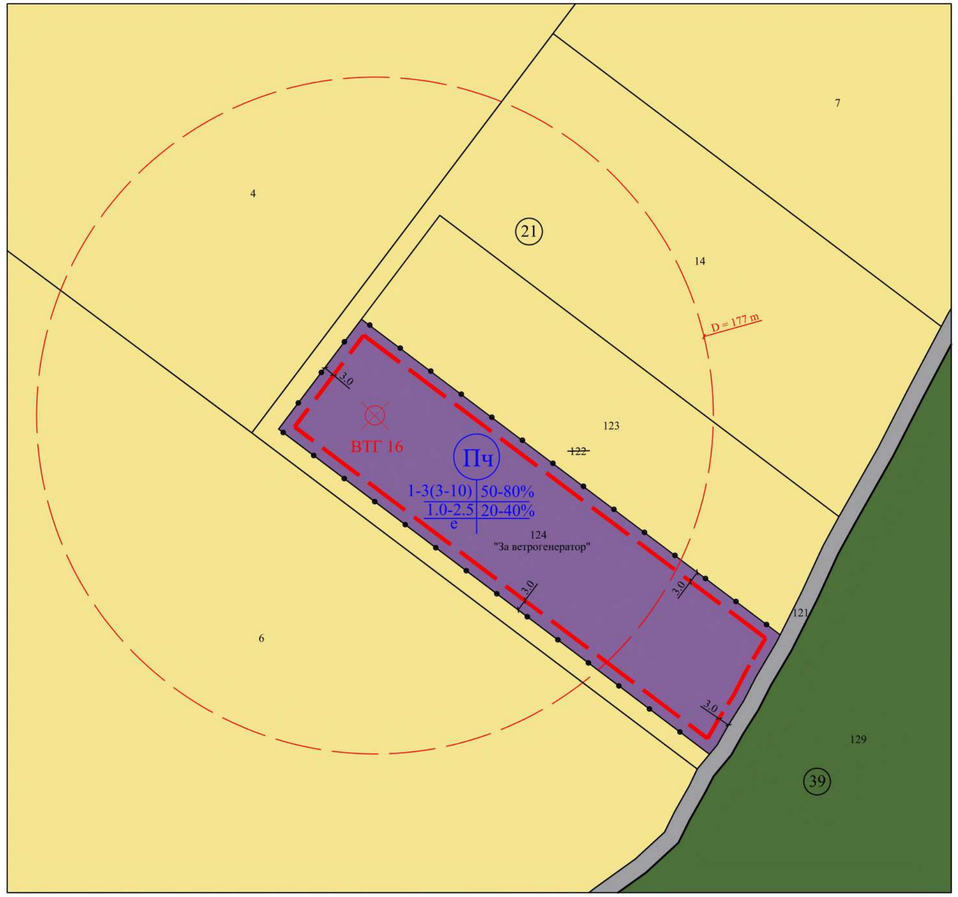
ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
за смяна на предназначение на земеделска земя във връзка с инвестиционно намерение „Изграждане на Вятърен парк за производство на електрическа енергия - Ружица“
ПОДОБЕКТ: Поземлен имот с идентификатор 63269.21.122, с.Ружица, общ.Никола Козлево, обл.Шумен

N

ОПОРЕН ПЛАН КЪМ ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
в обхват: Поземлен имот с идентификатор 63269.21.122, с.Ружица, общ.Никола Козлево, обл.Шумен



ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
в обхват: Поземлен имот с идентификатор 63269.21.122, с.Ружица, общ.Никола Козлево, обл.Шумен



ЛЕГЕНДА:

- Чисто производствена устройствена зона
- Поземлени имоти за транспортно-комуникационна инфраструктура
- Обработваеми земи - ниви
- Стопански гори
- Граница на промяна на режим на устройство и застрояване
- Ограничителна линия на застрояване
- Сервитутна зона на ветрогенератор

Площ на имота преди корекция:
поземлен имот 63269.21.122 - 9 573 кв.м

Площ на имотите след корекция:
проектен поземлен имот 63269.21.123 - 4 547 кв.м
проектен поземлен имот 63269.21.124 - 5 027 кв.м

Номер на поземлен имот и/или на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (вис. в м)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Забележка
			задължителна	максимална	възможна "от-до"	макс. плътност на застрояване	макс. К инт	минимална озеленена площ	Свободно-е	Свързано в два съседни имота-д	Свързано-с	
проектен 63269.21.124	Пч	За ветрогенератор			1-3 (3-10)	50-80)	1.0-2.5	20-40	●			Максималната височина на застрояване не се отнася за съоръжения на техническата инфраструктура.

Регистър на засегнатите имоти от сервитута на ветрогенератора

Идентификатор	Община	Землище	Вид територия	Начин на трайно ползване	Площ на поземлен имот [кв.м.]	Проектен поземлен имот	Площ на проектни поземлени имоти [кв. м.]	Площ засегната от сервитута на ветрогенератор [кв.м.]	Вид собственост
63269.21.4	Никола Козлево	с. Ружица	Земеделска територия	Нива	29242			5636	Частна обществени организации
63269.21.6	Никола Козлево	с. Ружица	Земеделска територия	Нива	87109			8263	Общинска частна
63269.21.14	Никола Козлево	с. Ружица	Земеделска територия	Нива	8429			3542	Частна обществени организации
63269.21.122	Никола Козлево	с. Ружица	Земеделска територия	Нива	9574	63269.21.123	4547	3348	Частна обществени организации
						63269.21.124	5027	3108	

Забележка: Сервитутната зона на ветрогенератора е определена съгласно Приложение №1 към чл.7, ал.1, т.1 от Наредба №16 За сервитутите на енергийните обекти

ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ ЕООД
специализирано проектиране, консултации и управление на проекти
ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001: 2007

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
за смяна на предназначение на земеделска земя във връзка с инвестиционно намерение „Изграждане на Вятърен парк за производство на електрическа енергия - Ружица“

ПОДОБЕКТ: Поземлен имот с идентификатор 63269.21.122, с.Ружица, общ.Никола Козлево, обл.Шумен

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „РУЖИЦА ГРИЙН ПАУЪР“ ЕООД

ПРОЕКТАНТ: арх. Явор Генов

Мащаб: 1:1000

Чертеж: 16

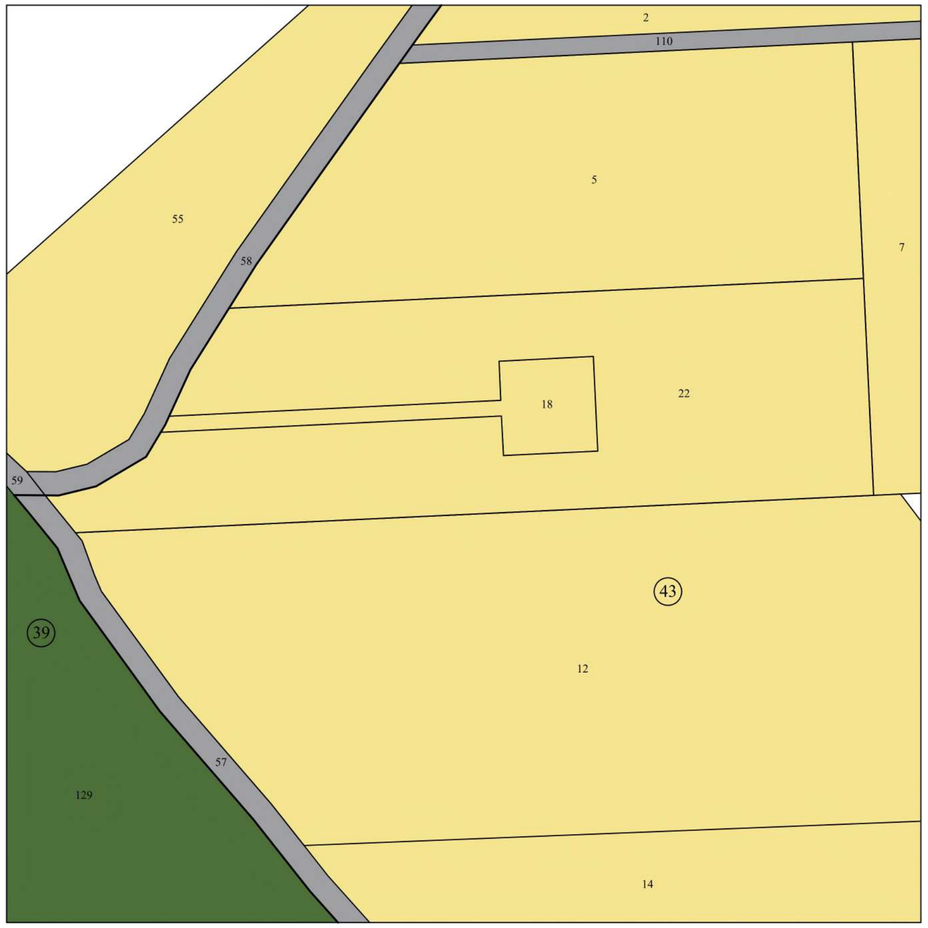
ДАТА: 2023 г.

Управител: инж. Йорданка Димитрова

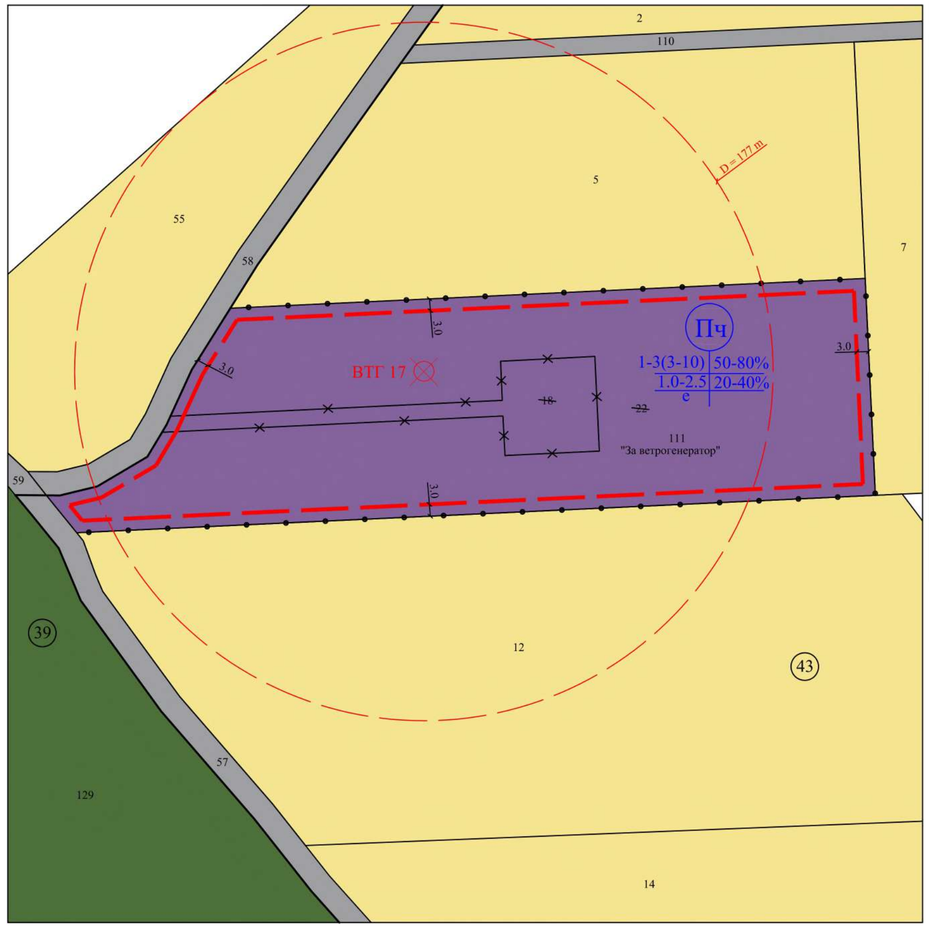
ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
за смяна на предназначение на земеделска земя във връзка с инвестиционно намерение „Изграждане на Вятърен парк за производство на електрическа енергия - Ружица“
ПОДОБЕКТ: Поземлени имоти с идентификатори 63269.43.18 и 63269.43.22, с.Ружица, общ.Никола Козлево, обл.Шумен

N

ОПОРЕН ПЛАН КЪМ ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
в обхват: Поземлени имоти с идентификатори 63269.43.18 и 63269.43.22, с.Ружица, общ.Никола Козлево, обл.Шумен



ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
в обхват: Поземлени имоти с идентификатори 63269.43.18 и 63269.43.22, с.Ружица, общ.Никола Козлево, обл.Шумен



ЛЕГЕНДА:

- Чисто производствена устройствена зона
- Поземлени имоти за транспортно-комуникационна инфраструктура
- Обработваеми земи - ниви
- Стопански гори
- Граница на промяна на режим на устройство и застрояване
- Ограничителна линия на застрояване
- Сервитутна зона на ветрогенератор

Площ на имотите преди корекция:
поземлен имот 63269.43.18 - 913 кв.м
поземлен имот 63269.43.22 - 9 087 кв.м

Площ на имотите след корекция:
проектен поземлен имот 63269.43.111 - 10 000 кв.м

Номер на поземлен имот и/или на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (вис. в м)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Забележка
			задължителна	максимална	възможни "от-до"	макс. плътност на застрояване	макс. К инт	минимална озеленена площ	Свободно-с	Свързано в два съседни имота-д	Свързано-с	
проектен 63269.43.111	Пч	За ветрогенератор			1-3 (3-10)	50-80	1.0-2.5	20-40	●			Максималната височина на застрояване не се отнася за съоръжения на техническата инфраструктура.

Регистър на засегнатите имоти от сервитута на ветрогенератора

Идентификатор	Община	Землище	Вид територия	Начин на трайно ползване	Площ на поземлен имот [кв.м.]	Проектен поземлен имот	Площ на проектни поземлени имоти [кв. м.]	Площ засегната от сервитута на ветрогенератор [кв.м.]	Вид собственост
63269.39.55	Никола Козлево	с. Ружица	Земеделска територия	Нива	6002			3245	Частна обществени организации
63269.39.58	Никола Козлево	с. Ружица	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	3734			858	Общинска публична
63269.43.2	Никола Козлево	с. Ружица	Земеделска територия	Нива	30005			101	Частна
63269.43.5	Никола Козлево	с. Ружица	Земеделска територия	Нива	8301			5795	Частна обществени организации
63269.43.12	Никола Козлево	с. Ружица	Земеделска територия	Нива	17602			5997	Частна
63269.43.18	Никола Козлево	с. Ружица	Земеделска територия	Нива	913	63269.43.111	10000	7736	Частна обществени организации
63269.43.22	Никола Козлево	с. Ружица	Земеделска територия	Нива	9087				Частна обществени организации
63269.43.110	Никола Козлево	с. Ружица	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	2628			167	Общинска публична

Забележка: Сервитутната зона на ветрогенератора е определена съгласно Приложение №1 към чл.7. ал.1, т.1 от Наредба №16 За сервитутите на енергийните обекти

Projects ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ ЕООД
гр.София, ул. „Атанас Дуков“ №29, тел.: 0888 66 000 444, email: office@ip-bg.com
ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001: 2007

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
за смяна на предназначение на земеделска земя във връзка с инвестиционно намерение „Изграждане на Вятърен парк за производство на електрическа енергия - Ружица“

ПОДОБЕКТ: Поземлени имоти с идентификатори 63269.43.18 и 63269.43.22, с.Ружица, общ.Никола Козлево, обл.Шумен

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „РУЖИЦА ГРИЙН ПАУЪР“ ЕООД

ПРОЕКТАНТ: арх. Явор Генов

Мащаб: 1:1000

Чертеж: 17

ДАТА: 2023 г.

Управител: инж. Йорданка Димитрова

ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

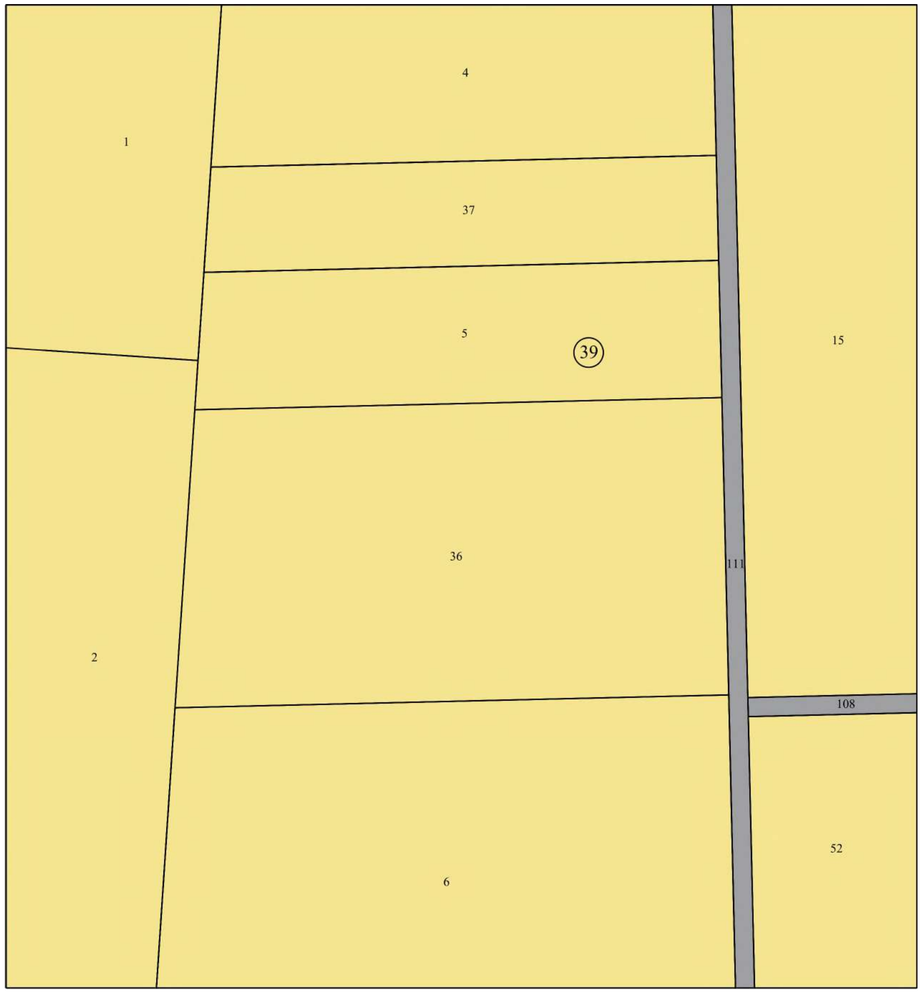
за смяна на предназначение на земеделска земя във връзка с инвестиционно намерение „Изграждане на Вятърен парк за производство на електрическа енергия - Ружица“

ПОДОБЕКТ: Поземлен имот с идентификатор 63269.39.36, с.Ружица, общ.Никола Козлево, обл.Шумен

N

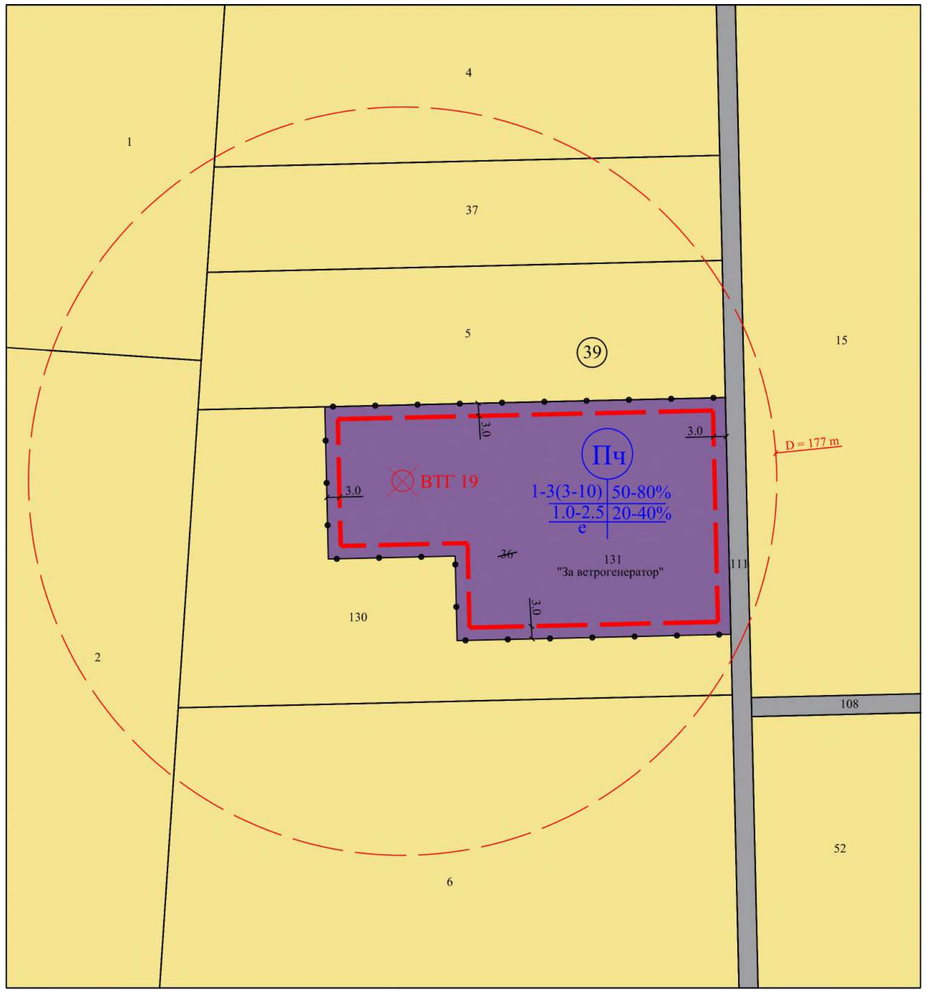
ОПОРЕН ПЛАН КЪМ ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

в обхват: Поземлен имот с идентификатор 63269.39.36, с.Ружица, общ.Никола Козлево, обл.Шумен



ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

в обхват: Поземлен имот с идентификатор 63269.39.36, с.Ружица, общ.Никола Козлево, обл.Шумен



ЛЕГЕНДА:

- Чисто производствена устройствена зона
- Поземлени имоти за транспортно-комуникационна инфраструктура
- Обработваеми земи - ниви
- Граница на промяна на режим на устройство и застрояване
- Ограничителна линия на застрояване
- Сервитутна зона на ветрогенератор

Площ на имота преди корекция:

поземлен имот 63269.39.36 - 9 000 кв.м

Площ на имотите след корекция:

проектен поземлен имот 63269.39.130 - 4 293 кв.м
проектен поземлен имот 63269.39.131 - 4 708 кв.м

Номер на поземлен имот и/или на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (вис. в м)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Забележка
			задължителна	максимална	възможна "от-до"	макс. плътност на застрояване	макс. К инт	минимална озеленена площ	Свободно-е	Свързано в два съседни имота-д	Свързано-с	
проектен 63269.39.131	Пч	За ветрогенератор			1-3 (3-10)	50-80	1.0-2.5	20-40	●			Максималната височина на застрояване не се отнася за съоръжения на техническата инфраструктура.

Регистър на засегнатите имоти от сервитута на ветрогенератора

Идентификатор	Община	Землище	Вид територия	Начин на трайно ползване	Площ на поземлен имот [кв.м.]	Проектен поземлен имот	Площ на проектни поземлени имоти [кв. м.]	Площ засегната от сервитута на ветрогенератор [кв.м.]	Вид собственост
63269.39.1	Никола Козлево	с. Ружица	Земеделска територия	Нива	9999			1059	Частна
63269.39.2	Никола Козлево	с. Ружица	Земеделска територия	Нива	17002			2976	Частна
63269.39.4	Никола Козлево	с. Ружица	Земеделска територия	Нива	14502			828	Частна
63269.39.5	Никола Козлево	с. Ружица	Земеделска територия	Нива	4001			3988	Частна
63269.39.6	Никола Козлево	с. Ружица	Земеделска територия	Нива	17501			3459	Частна
63269.39.15	Никола Козлево	с. Ружица	Земеделска територия	Нива	16454			340	Частна обществени организации
63269.39.36	Никола Козлево	с. Ружица	Земеделска територия	Нива	9000	63269.39.130	4293	4271	Частна
						63269.39.131	4708	4001	
63269.39.37	Никола Козлево	с. Ружица	Земеделска територия	Нива	3000			2618	Частна
63269.39.111	Никола Козлево	с. Ружица	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	10740			357	Общинска публична

Забележка: Сервитутната зона на ветрогенератора е определена съгласно Приложение №1 към чл.7. ал.1, т.1 от Наредба №16 За сервитутите на енергийните обекти

Projects ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ ЕООД

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

за смяна на предназначение на земеделска земя във връзка с инвестиционно намерение „Изграждане на Вятърен парк за производство на електрическа енергия - Ружица“

ПОДОБЕКТ: Поземлен имот с идентификатор 63269.39.36, с.Ружица, общ.Никола Козлево, обл.Шумен

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „РУЖИЦА ГРИЙН ПАУЪР“ ЕООД

ПРОЕКТАНТ: арх. Явор Генов

Мащаб: 1:1000

Чертеж: 18

ДАТА: 2023 г.

Управител: инж. Йорданка Димитрова

ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

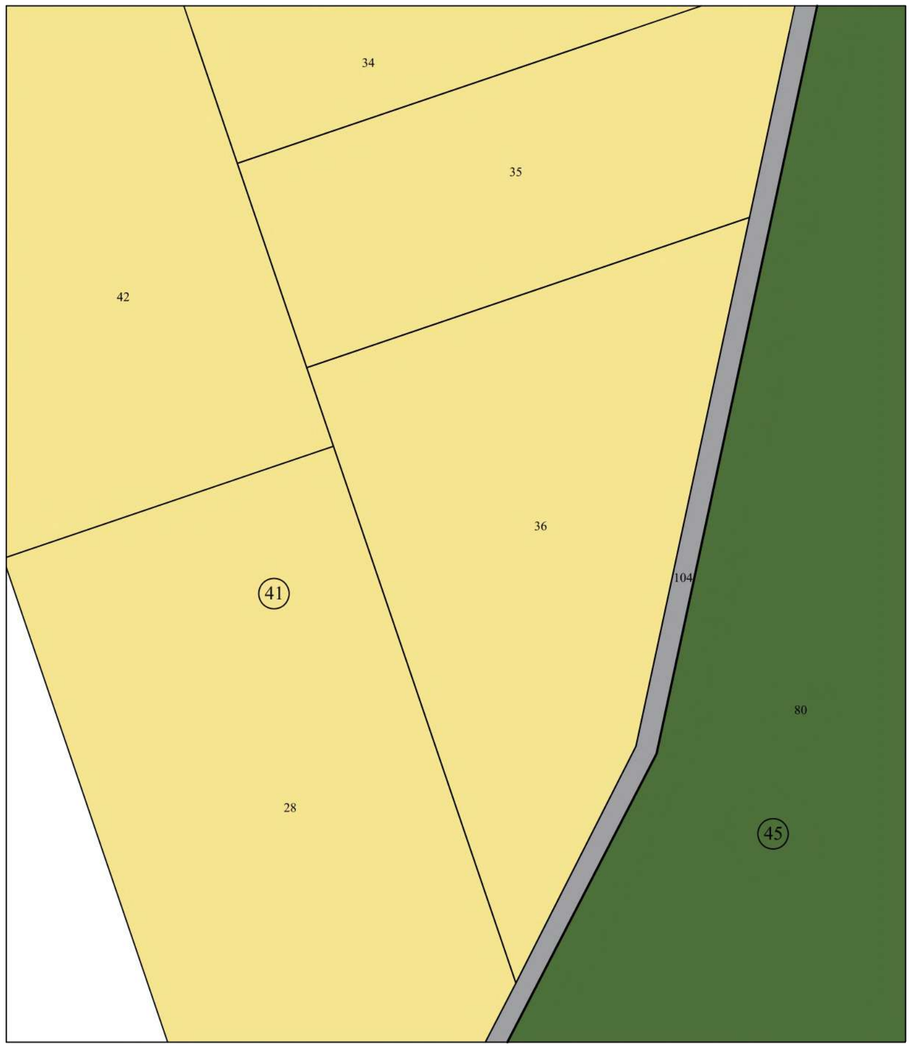
за смяна на предназначение на земеделска земя във връзка с инвестиционно намерение „Изграждане на Вятърен парк за производство на електрическа енергия - Ружица“

ПОДОБЕКТ: Поземлен имот с идентификатор 63269.41.36, с.Ружица, общ.Никола Козлево, обл.Шумен

N

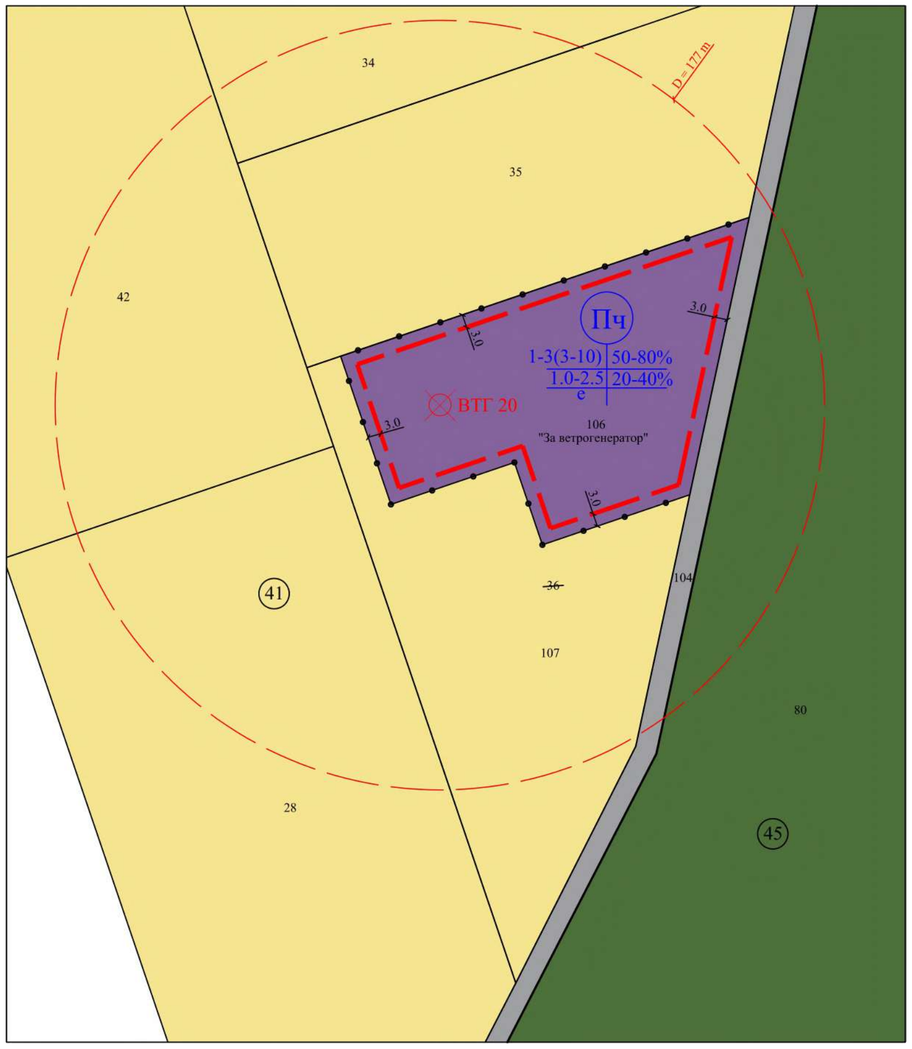
ОПОРЕН ПЛАН КЪМ ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

в обхват: Поземлен имот с идентификатор 63269.41.36, с.Ружица, общ.Никола Козлево, обл.Шумен



ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

в обхват: Поземлен имот с идентификатор 63269.41.36, с.Ружица, общ.Никола Козлево, обл.Шумен



ЛЕГЕНДА:

- Чисто производствена устройствена зона
- Поземлени имоти за транспортно-комуникационна инфраструктура
- Обработваеми земи - ниви
- Стопански гори
- Граница на промяна на режим на устройство и застрояване
- Ограничителна линия на застрояване
- Сервитутна зона на ветрогенератор

Площ на имота преди корекция:

поземлен имот 63269.41.36 - 9 001 кв.м

Площ на имотите след корекция:

проектен поземлен имот 63269.41.106 - 4 022 кв.м
проектен поземлен имот 63269.41.107 - 4 979 кв.м

Номер на поземлен имот и/или на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (вис. в м)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Забележка
			задължителна	максимална	възможна "от-до"	макс. плътност на застрояване	макс. К инт	минимална озеленена площ	Свободно-е	Свързано в два съседни имота д	Свързано-с	
проектен 63269.41.106	Пч	За ветрогенератор			1-3 (3-10)	50-80	1.0-2.5	20-40	●			Максималната височина на застрояване не се отнася за съоръжения на техническата инфраструктура.

Регистър на засегнатите имоти от сервитута на ветрогенератора

Идентификатор	Община	Землище	Вид територия	Начин на трайно ползване	Площ на поземлен имот [кв.м.]	Проектен поземлен имот	Площ на проектни поземлени имоти [кв. м.]	Площ засегната от сервитута на ветрогенератор [кв.м.]	Вид собственост
63269.41.28	Никола Козлево	с. Ружица	Земеделска територия	Нива	11549			3799	Държавна частна
63269.41.34	Никола Козлево	с. Ружица	Земеделска територия	Нива	7536			1328	Частна
63269.41.35	Никола Козлево	с. Ружица	Земеделска територия	Нива	6070			5037	Частна
63269.41.36	Никола Козлево	с. Ружица	Земеделска територия	Нива	9001	63269.41.106	4022	3316	Частна
						63269.41.107	4979	3988	
63269.41.42	Никола Козлево	с. Ружица	Земеделска територия	Нива	19503			3934	Частна
63269.41.104	Никола Козлево	с. Ружица	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	13472			621	Общинска публична
63269.45.80	Никола Козлево	с. Ружица	Горска територия	Друг вид дървопроизводителна гора	2493427			1875	Държавна частна

Забележка: Сервитутната зона на ветрогенератора е определена съгласно Приложение №1 към чл.7. ал.1, т.1 от Наредба №16 За сервитутите на енергийните обекти

Projects ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ ЕООД
европейска финансиране, проектиране и управление на проекти
гр.София, ул. „Любен Каравелов“ №24, тел.: 0879 30 300 879, 0885 700 800, 0878 700 800
e-mail: investproject@abv.bg, www.investproject.com
ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

за смяна на предназначение на земеделска земя във връзка с инвестиционно намерение „Изграждане на Вятърен парк за производство на електрическа енергия - Ружица“

ПОДОБЕКТ: Поземлен имот с идентификатор 63269.41.36, с.Ружица, общ.Никола Козлево, обл.Шумен

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „РУЖИЦА ГРИЙН ПАУЪР“ ЕООД

ПРОЕКТАНТ: арх. Явор Генов

Мащаб: 1:1000

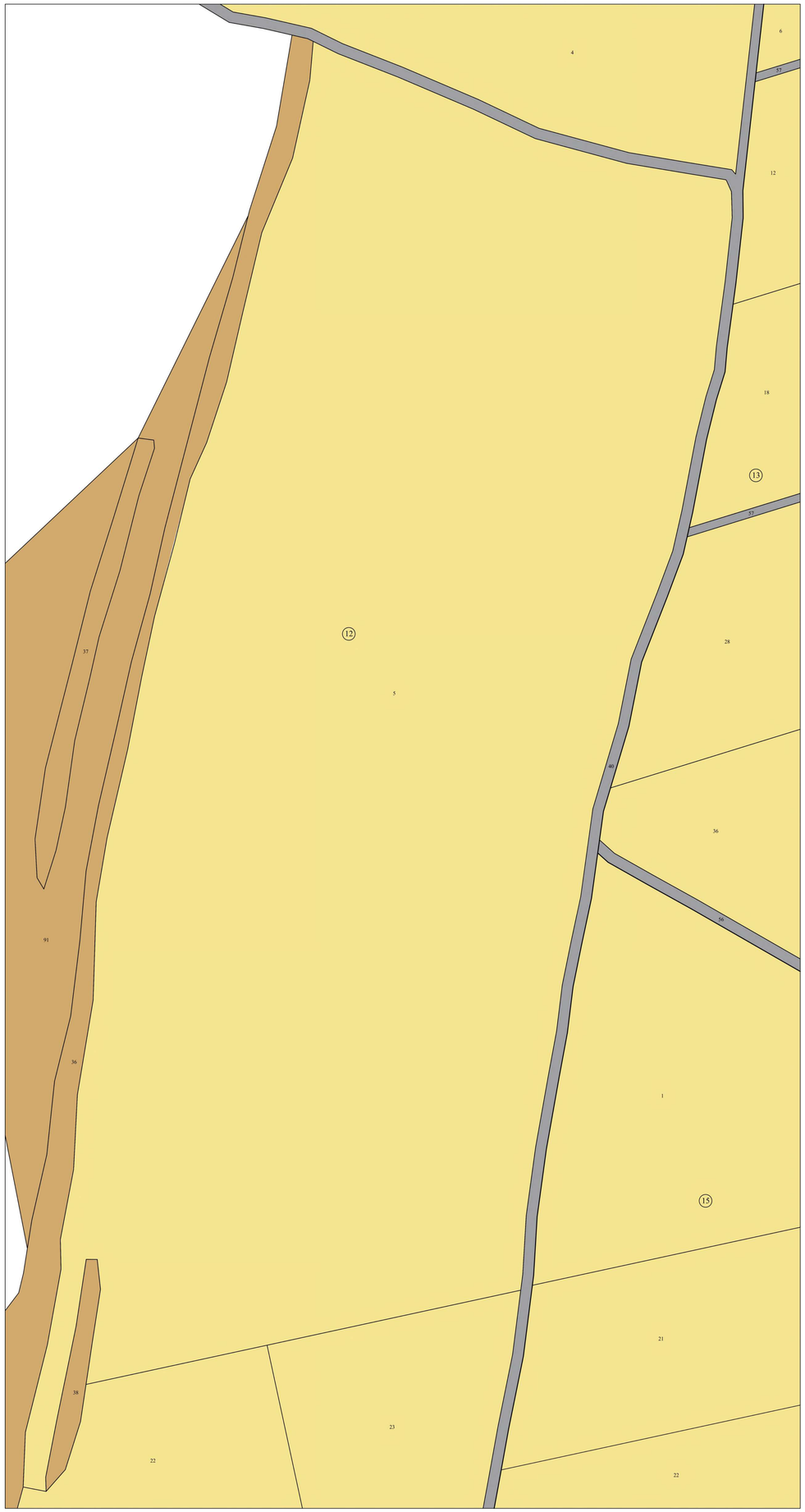
Чертеж: 19

ДАТА: 2023 г.

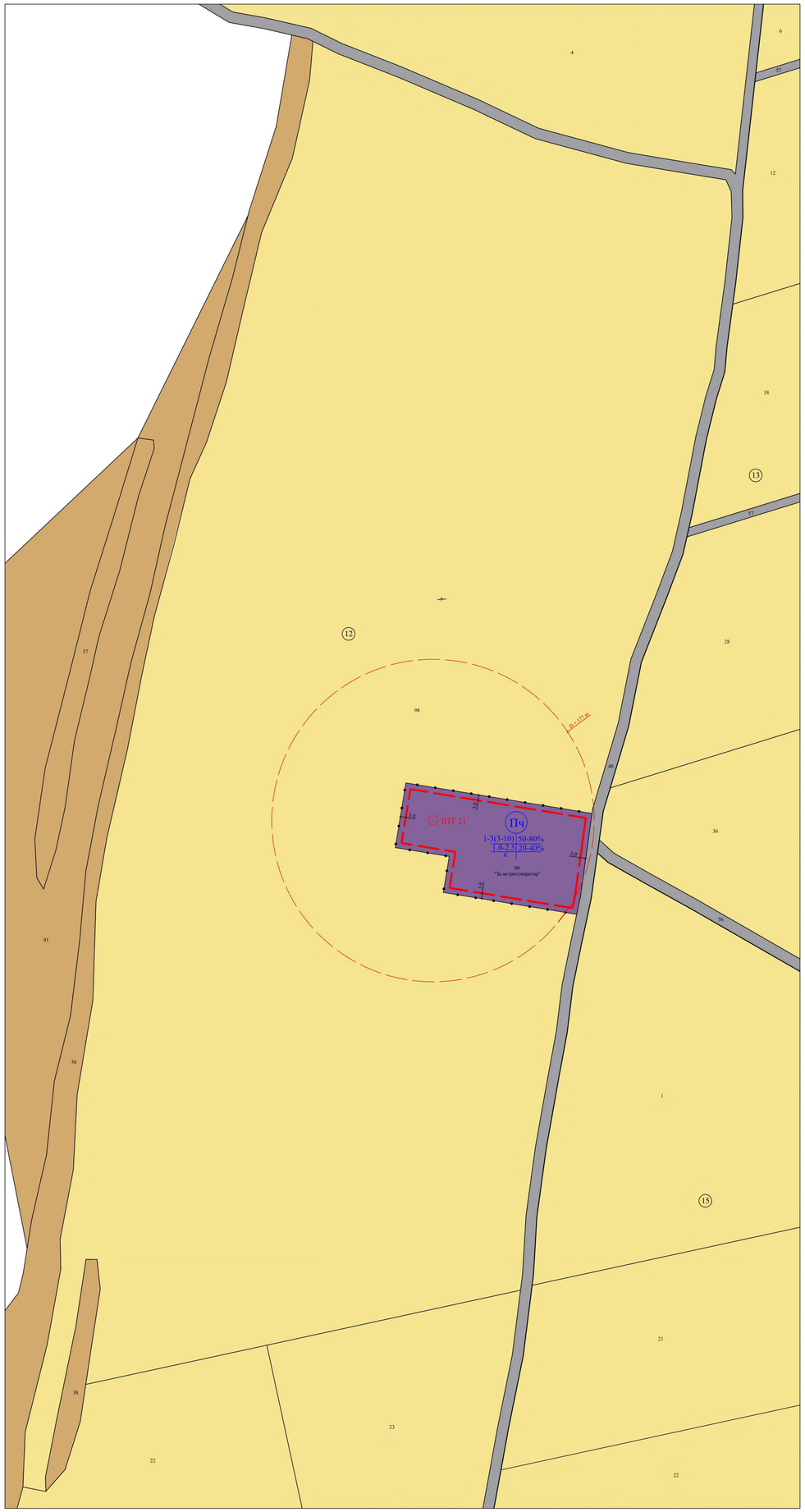
Управител: инж. Йорданка Димитрова

ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
за смяна на предназначение на земеделска земя във връзка с инвестиционно намерение „Изграждане на Вятърен парк за производство на електрическа енергия - Ружица“
ПОДОБЕКТ: Поземлен имот с идентификатор 63269.12.5, с.Ружица, общ.Никола Козлево, обл.Шумен

ОПОРЕН ПЛАН КЪМ ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
в обхват: Поземлен имот с идентификатор 63269.12.5, с.Ружица, общ.Никола Козлево, обл.Шумен



ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
в обхват: Поземлен имот с идентификатор 63269.12.5, с.Ружица, общ.Никола Козлево, обл.Шумен



N

ЛЕГЕНДА:

- Чисто производствена устройствена зона
- Поземлени имоти за транспортно-комуникационна инфраструктура
- Обработваеми земи - ниви
- Необработваеми земи
- Граница на промяна на режим на устройство и застрояване
- Ограничителна линия за застрояване
- Сервитутна зона на ветрогенератор

Площ на имота преди корекция:
поземлен имот 63269.12.5 - 174 889 кв.м

Площ на имотите след корекция:
проектен поземлен имот 63269.12.98 - 160 657 кв.м
проектен поземлен имот 63269.12.99 - 5 232 кв.м

Номер на проектен имот или на устроен поземлен имот	Устройствена зона	Предназначение и устройствено предназначение	Етажност (вис. в м)		Градоустройствени параметри			Начин на застрояване:			Забележка
			задължително	максимално	Устройствена зона	мин. плътност на застрояване	макс. К инт	свободно застрояване	Свободно с ма	Смесено с ма	
проектен 63269.12.99	Пч	За ветрогенератор		1-3 /3-10/	50-80	1.0-2.5	20-40	●			Максималната височина на застрояване зе се отнася за съоръжения на техническата инфраструктура.

Регистър на засегнатите имоти от сервитута на ветрогенератора

Идентификатор	Община	Землище	Вид територия	Начини на трайно ползване	Площ по поземлен имот [кв.м.]	Проектен поземлен имот	Площ на проектни поземлени имоти [кв. м.]	Площ засегната от сервитута на ветрогенератор [кв.м.]	Вид собственост
63269.12.5	Никола Козлево	с. Ружица	Земеделска територия	Нива	174889	63269.12.98	169657	19355	Общинска частна
						63269.12.99	5232	4470	
63269.12.40	Никола Козлево	с. Ружица	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	12846			73	Общинска публична

Забележка: Сервитутната зона на ветрогенератора е определена съгласно Приложение №1 към чл.7, ал.1, т.1 от Наредба №16 За сервитутите на енергийните обекти

ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ ЕООД
гр. Шумен, ул. „Васил Левски“ №2, ет.2, ап.4, тел.: 054/ 800 100, 0888 800 100
Търговски рег. на „Агенция по вписванията“ – гр. София, ЕИК 200 636 100

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
за смяна на предназначение на земеделска земя във връзка с инвестиционно намерение „Изграждане на Вятърен парк за производство на електрическа енергия - Ружица“

ПОДОБЕКТ: Поземлен имот с идентификатор 63269.12.5, с Ружица, общ.Никола Козлево, обл Шумен

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „РУЖИЦА ГРИЙН ПАУЪР“ ЕООД

ПРОЕКТАНТ: арх. Явор Генов

Мащаб: 1:1000

Чертеж: 20

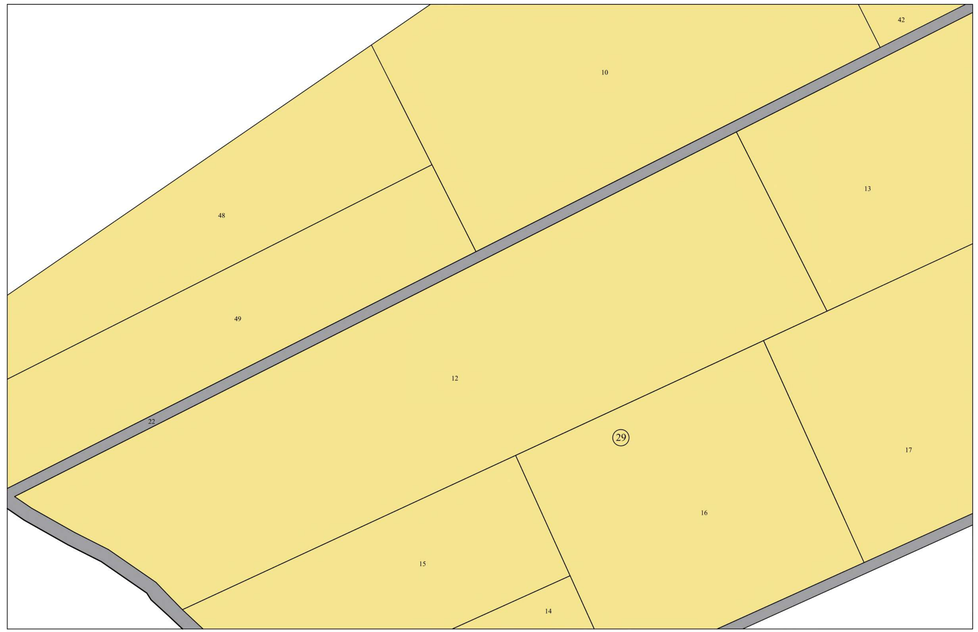
ДАТА: 2023 г.

Управител: инж. Йорданка Димитрова

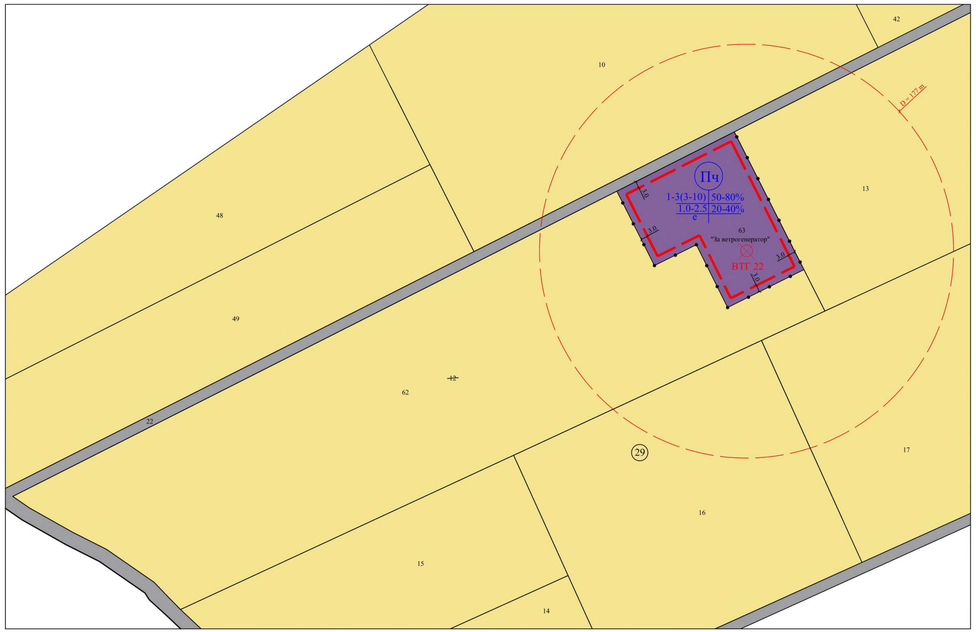
ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
за смяна на предназначение на земеделска земя във връзка с инвестиционно намерение „Изграждане на Вятърен парк за производство на електрическа енергия - Ружица“
ПОДОБЕКТ: Поземлен имот с идентификатор 63269.29.12, с.Ружица, общ.Никола Козлево, обл.Шумен

N

ОПОРЕН ПЛАН КЪМ ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
в обхват: Поземлен имот с идентификатор 63269.29.12, с.Ружица, общ.Никола Козлево, обл.Шумен



ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
в обхват: Поземлен имот с идентификатор 63269.29.12, с.Ружица, общ.Никола Козлево, обл.Шумен



ЛЕГЕНДА:

- Чисто производствена устройствена зона
- Поземлени имоти за транспортно-комуникационна инфраструктура
- Обработваеми земи - ниви
- Граница на промяна на режим на устройство и застрояване
- Ограничителна линия на застрояване
- Сервитутна зона на ветрогенератор

Площ на имота преди корекция:
поземлен имот 63269.29.12 - 25 902 кв.м

Площ на имотите след корекция:
проектен поземлен имот 63269.29.62 - 22 797 кв.м
проектен поземлен имот 63269.29.63 - 3 105 кв.м

Регистър на засегнатите имоти от сервитута на ветрогенератора

Идентификатор	Община	Землище	Вид територия	Начин на трайно ползване	Площ на поземлен имот [кв.м.]	Проектен поземлен имот	Площ на проектния поземлен имоти [кв. м.]	Площ засегната от сервитута на ветрогенератор [кв.м.]	Вид собственост
63269.29.10	Никола Козлево	с. Ружица	Земеделска територия	Нива	21702			3606	Частна
63269.29.12	Никола Козлево	с. Ружица	Земеделска територия	Нива	25902	63269.29.62	22797	5578	Общинска частна
						63269.29.63	3105	2398	
63269.29.13	Никола Козлево	с. Ружица	Земеделска територия	Нива	26504			5766	Частна
63269.29.16	Никола Козлево	с. Ружица	Земеделска територия	Нива	12101			2411	Частна обществени организации
63269.29.17	Никола Козлево	с. Ружица	Земеделска територия	Нива	18802			3483	Частна
63269.29.22	Никола Козлево	с. Ружица	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	16451			656	Общинска публична

Забележка: Сервитутната зона на ветрогенераторите е определена съгласно Приложение №1 към чл. 7, ал. 1, т. 1 от Наредба №16 за сервитутите на енергийните обекти

Номер на поземлен имот и/или на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Позволено ползване и допустимо предназначение	Етажност (вис. в м)			Градоустройствени параметри			Начини на застрояване			Забележка
			задължителна	максимална	кота корниз "до"	макс. плътност на застрояване	мин. % озел.	минимална площ на имота	Свободно г	Спазване на съседни имоти в	Смесено с	
проектен 63269.29.63	Пч	За ветрогенератор			1-3 (3-10)	50-80	1.0-2.5	20-40	●			Максималната височина на застрояване не се отнася за съоръжения на техническата инфраструктура.

ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ ЕООД
гр. Шумен, ул. „Любен Каравелов“ №36, тел. 054/ 800 870, 0885 800 870, e-mail: rajon_bg@abv.bg
ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
за смяна на предназначение на земеделска земя във връзка с инвестиционно намерение „Изграждане на Вятърен парк за производство на електрическа енергия - Ружица“

ПОДОБЕКТ: Поземлен имот с идентификатор 63269.29.12, с.Ружица, обл.Никола Козлево, обл.Шумен

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „РУЖИЦА ГРИЙН ПАУЪР“ ЕООД

ПРОЕКТАНТ: арх. Явор Генов

Мащаб: 1:1000

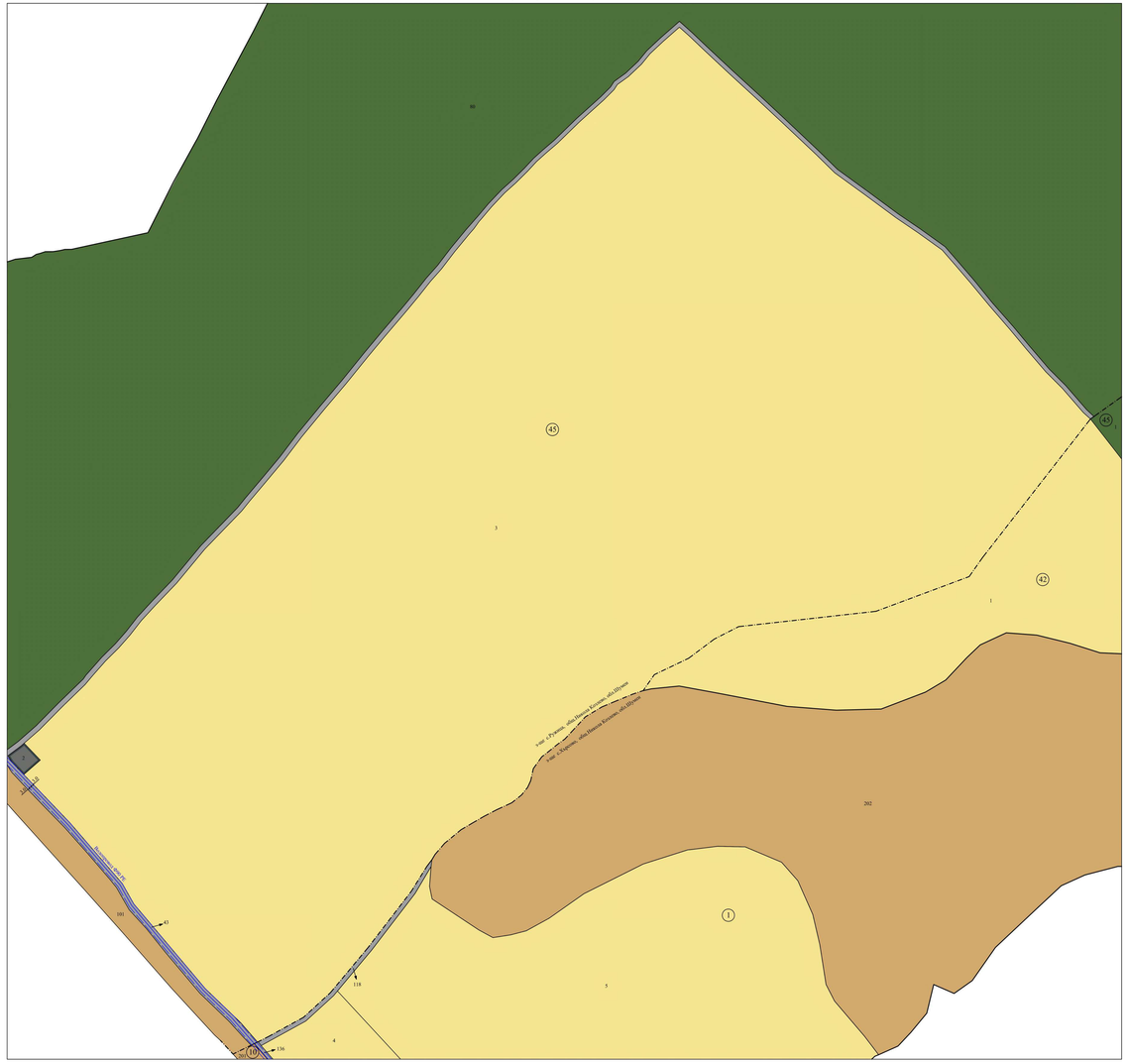
Чертеж: 21

ДАТА: 2023 г.

Управител: инж. Йорданка Димитрова

ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
за смяна на предназначение на земеделска земи във връзка с инвестиционно намерение „Изграждане на Вятърен парк за производство на електрическа енергия - Ружина"
ПОДОБЕКТ: Поземлен имот с идентификатор 63269.45.3, с.Ружица, общ.Никола Козлево, обл.Шумен

ОПОРЕН ПЛАН КЪМ ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
в обхват: Поземлен имот с идентификатор 63269.45.3, с.Ружица, общ.Никола Козлево, обл.Шумен



ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
в обхват: Поземлен имот с идентификатор 63269.45.3, с.Ружица, общ.Никола Козлево, обл.Шумен



N

ЛЕГЕНДА:

- Често производствени устройствени зони
- Потенциални имоти за транспортно-комуникационна инфраструктура
- Обработваеми земи - ниви
- Необработваеми земи
- Потенциални имоти за техническа инфраструктура
- Горска територия
- Граница на промяна на режим на устройство и застрояване
- Ограничителна линия на застрояване
- Сервитутна зона на ветрогенератор
- Съществуващ водопровод
- Сервитут на съществуващ водопровод

Площ на имота преди корекция:
поземлен имот 63269.45.3 - 604.883 кв.м

Площ на имотите след корекция
проектен поземлен имот 63269.45.102 - 597.601 кв.м
проектен поземлен имот 63269.45.103 - 3.131 кв.м
проектен поземлен имот 63269.45.104 - 4.151 кв.м

Имот по плотовата част на кадастралната карта/ поземлен имот	Устройствена зона	Начин на трайно ползване на поземлените имоти извън границите на урбанизираните територии	Етажност (мин. - макс.)	Градоустройствени параметри				Начин на застрояване		Забележка
				Устройствена категория	Плътност на застр. (мин. - макс.) %	Интензивност (мин. - макс.) К	Озеленяване (мин.) %	Свободно (С)	Смесено (См)	
проектен 63269.45.102	Пч	За ветрогенератор	1-3 (3-10)		50-80	1.0-2.5	20-40	●		Максималната височина на застрояване не се отнася за съоръженията на техническата инфраструктура
проектен 63269.45.104	Пч	За ветрогенератор	1-3 (3-10)		50-80	1.0-2.5	20-40	●		Максималната височина на застрояване не се отнася за съоръженията на техническата инфраструктура.

Регистър на засегнатите имоти от сервитута на ветрогенератора

Идентификатор	Община	Землище	Вид територия	Начини на трайно ползване	Площ на поземлен имот [кв.м.]	Проектен поземлен имот	Площ на проектен поземлен имот [кв. м.]	Площ засегната от сервитута на ветрогенератор [кв.м.]	Вид собственост
63269.45.3	Никола Козлево	с. Ружица	Земеделска територия	Нива	604883	63269.45.102	597601	37956	Общинска частна
						63269.45.103	3131	2424	
						63269.45.104	4151	3105	
63269.45.63	Никола Козлево	с. Ружица	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	13345			756	Общинска публична
63269.45.80	Никола Козлево	с. Ружица	Горска територия	Друг вид дърводопроизводителна гора	2493427			3555	Държавна частна

Забележка: Сервитутна зона на ветрогенератор е определена съгласно Приложение №1 към чл.7, ал.1, т.1 от Наредба №16 За сервитутите на енергийните обекти

ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ ЕООД
гр. Варна, бул. „Осми Приморски" №96, тел.: 0882 60 60 60, 0885 60 60 60, 052 60 60 60
гр. София, ул. „Ген. Тодор Колев" №2, тел.: 0882 60 60 60, 0885 60 60 60, 02 60 60 600
ИДН: 204017 ВАЗАРДЖИК: ул. „Ал. Стамболийски" №1, тел.: 0882 60 60 60, 0885 60 60 60

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
за смяна на предназначение на земеделска земя във връзка с инвестиционно намерение „Изграждане на Вятърен парк за производство на електрическа енергия - Ружина"

ПОДОБЕКТ: Поземлен имот с идентификатор 63269.45.3, с.Ружица, общ.Никола Козлево, обл.Шумен

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „РУЖИЦА ГРИЙН ПАУЪР" ЕООД

ПРОЕКТАНТ: арх. Янко Гочев

Мащаб: 1:2000

Чертеж: 22

ДАТА: 2023 г.

Управител: инж. Йорданка Димитрова

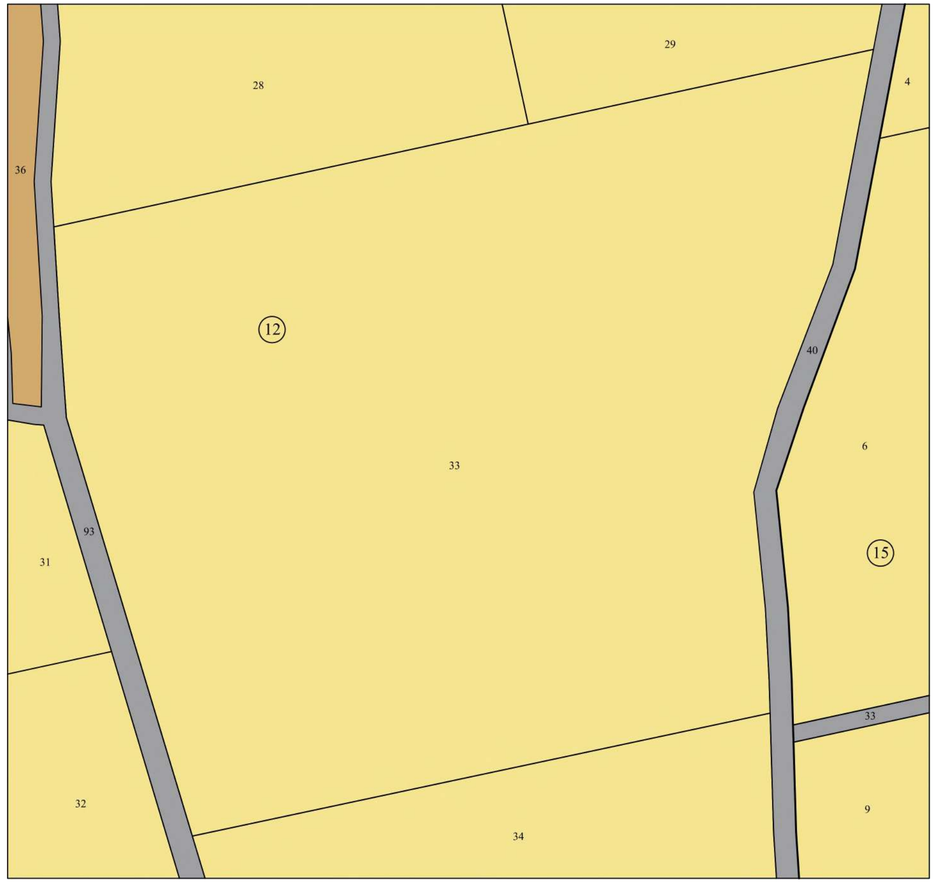
ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

за смяна на предназначение на земеделска земя във връзка с инвестиционно намерение „Изграждане на Вятърен парк за производство на електрическа енергия - Ружица“

ПОДОБЕКТ: Поземлен имот с идентификатор 63269.12.33, с.Ружица, общ.Никола Козлево, обл.Шумен

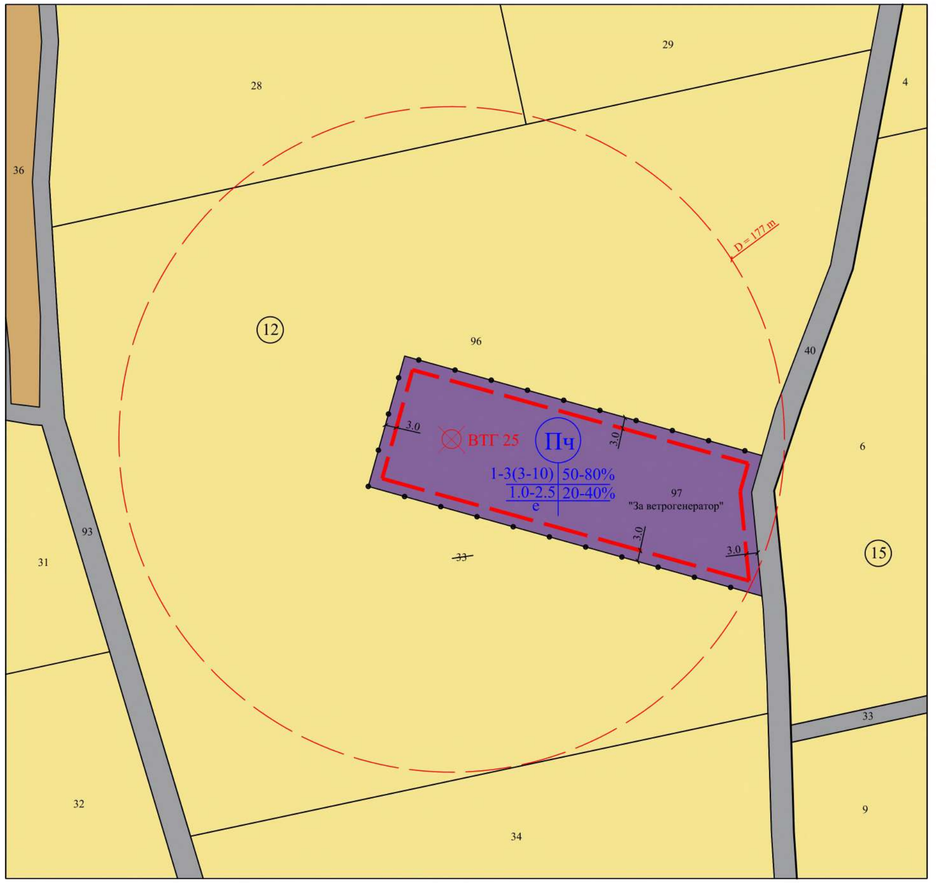
ОПОРЕН ПЛАН КЪМ ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

в обхват: Поземлен имот с идентификатор 63269.12.33, с.Ружица, общ.Никола Козлево, обл.Шумен



ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

в обхват: Поземлен имот с идентификатор 63269.12.33, с.Ружица, общ.Никола Козлево, обл.Шумен



N

ЛЕГЕНДА:

- Чисто производствена устройствена зона
- Поземлени имоти за транспортно-комуникационна инфраструктура
- Обработваеми земи - ниви
- Необработваеми земи
- Граница на промяна на режим на устройство и застрояване
- Ограничителна линия на застрояване
- Сервитутна зона на ветрогенератор

Площ на имота преди корекция:

поземлен имот 63269.12.33 - 31 351 кв.м

Площ на имотите след корекция:

проектен поземлен имот 63269.12.96 - 27 670 кв.м
проектен поземлен имот 63269.12.97 - 3 681 кв.м

Номер на поземлен имот или на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (вис. в м)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Забележка
			задължителна	максимална	възможна "от-до"	макс. плътност на застрояване	макс. К инт	минимална озеленена площ	Свободно-е	Свързано в два съседни имота-д	Свързано-с	
проектен 63269.12.97	Пч	За ветрогенератор			1-3 (3-10)	50-80	1.0-2.5	20-40	●			Максималната височина на застрояване не се отнася за съоръжения на техническата инфраструктура.

Регистър на засегнатите имоти от сервитута на ветрогенератора

Идентификатор	Община	Землище	Вид територия	Начин на трайно ползване	Площ на поземлен имот [кв.м.]	Проектен поземлен имот	Площ на проектни поземлени имоти [кв. м.]	Площ засегната от сервитута на ветрогенератор [кв.м.]	Вид собственост
63269.12.28	Никола Козлево	с. Ружица	Земеделска територия	Нива	10600			613	Частна
63269.12.29	Никола Козлево	с. Ружица	Земеделска територия	Нива	10001			7	Частна
63269.12.33	Никола Козлево	с. Ружица	Земеделска територия	Нива	31351	63269.12.96	27670	20112	Общинска частна
						63269.12.97	3681	2960	
63269.12.40	Никола Козлево	с. Ружица	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	12846			194	Общинска публична
63269.15.6	Никола Козлево	с. Ружица	Земеделска територия	Нива	26503			12	Частна

Забележка: Сервитутната зона на ветрогенератора е определена съгласно Приложение №1 към чл.7, ал.1, т.1 от Наредба №16 За сервитутите на енергийните обекти

Project ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ ЕООД
специфични финансиране, проектиране и управление на проекти
ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001: 2007

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
за смяна на предназначение на земеделска земя във връзка с инвестиционно намерение „Изграждане на Вятърен парк за производство на електрическа енергия - Ружица“

ПОДОБЕКТ: Поземлен имот с идентификатор 63269.12.33, с.Ружица, общ.Никола Козлево, обл.Шумен

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „РУЖИЦА ГРИЙН ПАУЪР“ ЕООД

ПРОЕКТАНТ: арх. Явор Генов

Мащаб: 1:1000

Чертеж: 23

ДАТА: 2023 г.

Управител: инж. Йорданка Димитрова

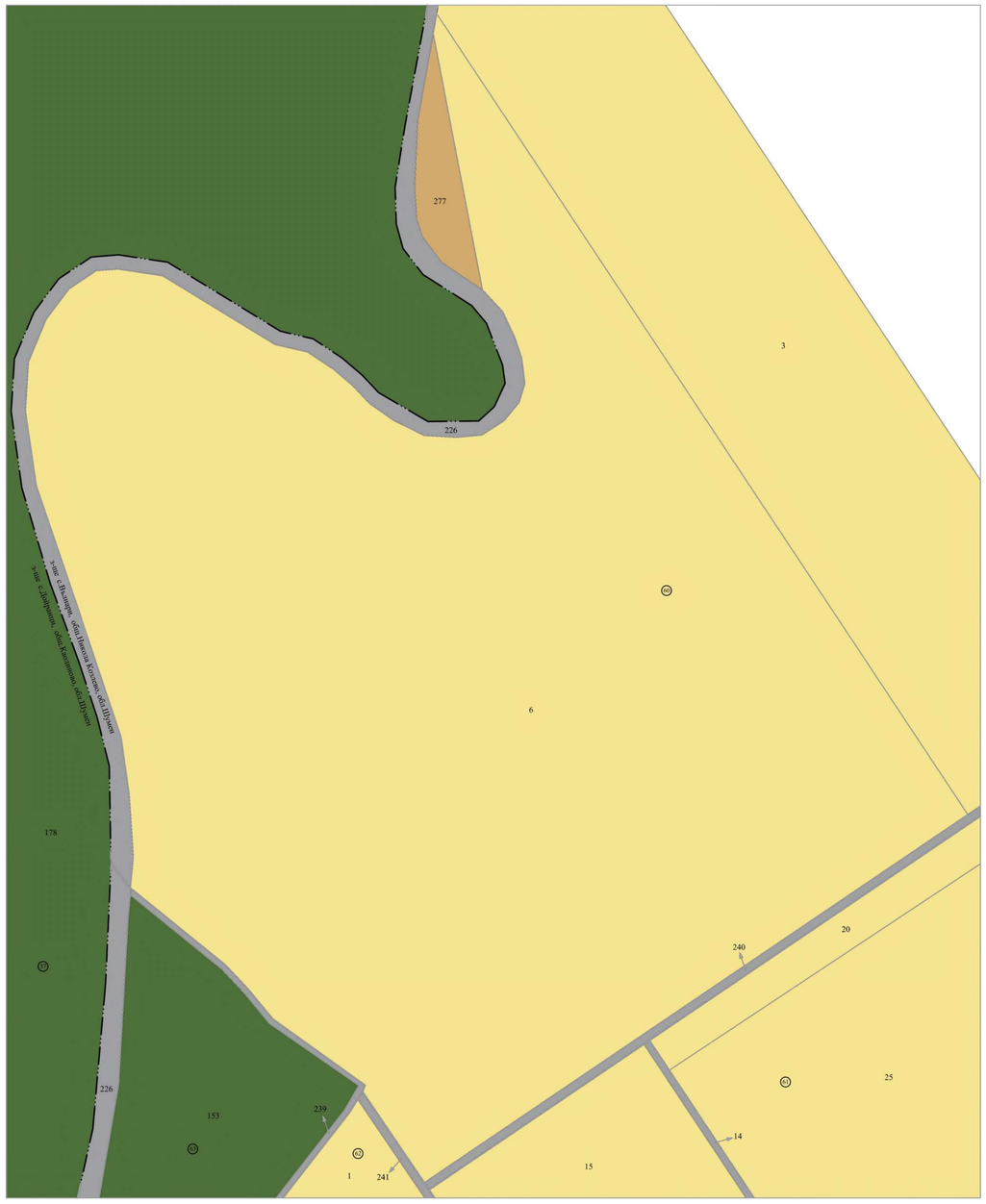
ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

за смяна на предназначение на земеделска земя във връзка с инвестиционно намерение „Изграждане на Вятърен парк за производство на електрическа енергия - Ружица“

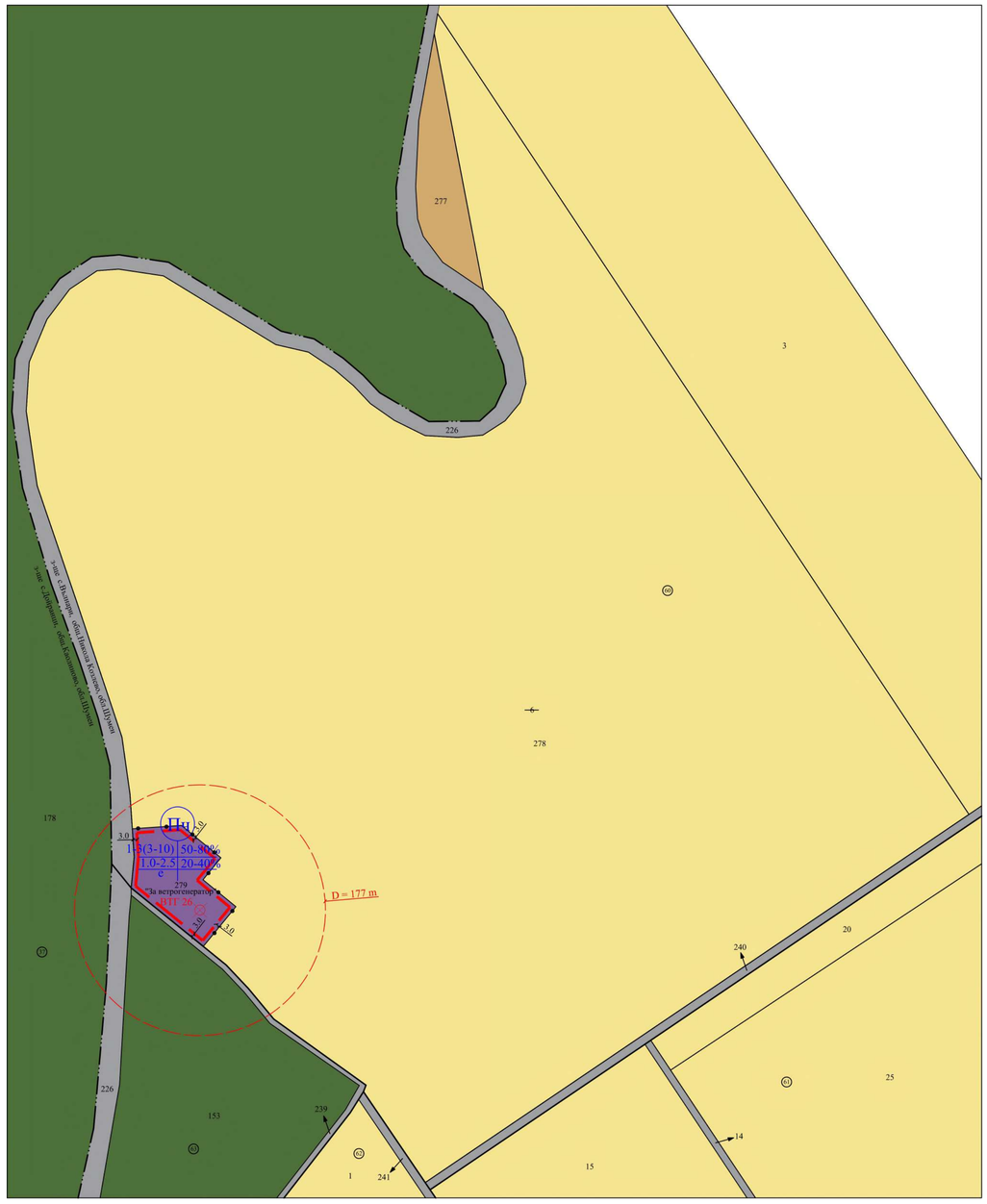
ПОДОБЕКТ: Поземлен имот с идентификатор 12509.60.6, с.Вълнари, общ.Никола Козлево, обл.Шумен

N

ОПОРЕН ПЛАН КЪМ ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
в обхват: Поземлен имот с идентификатор 12509.60.6, с.Вълнари, общ.Никола Козлево, обл.Шумен



ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
в обхват: Поземлен имот с идентификатор 12509.60.6, с.Вълнари, общ.Никола Козлево, обл.Шумен



ЛЕГЕНДА:

- Чисто производствена устройствена зона
- Поземлени имоти за транспортно-комуникационна инфраструктура
- Обработваеми земи - ниви
- Необработваеми земи
- Горска територия
- Граница на промяна на режим на устройство и застрояване
- Ограничителна линия на застрояване
- Сервитутна зона на ветрогенератор

Площ на имота преди корекция:

поземлен имот 12509.60.6 - 265 035 кв.м

Площ на имотите след корекция:

проектен поземлен имот 12509.60.278 - 261 235 кв.м
проектен поземлен имот 12509.60.279 - 3 800 кв.м

Номер на поземлен имот н/или на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (вис. в м)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Забележка
			задължителна	максимална	възможна "от-до"	макс. плътност на застрояване	макс. К инт	минимална озеленена площ	Свободно-е	Свързано в два съседни имота-д	Свързано-е	
проектен 12509.60.279	Пч	За ветрогенератор			1-3 (3-10)	50-80	1.0-2.5	20-40	●			Максималната височина на застрояване не се отнася за съоръжения на техническата инфраструктура.

Регистър на засегнатите имоти от сервитута на ветрогенератора

Идентификатор	Община	Землище	Вид територия	Начин на трайно ползване	Площ на поземлен имот [кв.м.]	Проектен поземлен имот	Площ на проектни поземлени имоти [кв. м.]	Площ засегната от сервитута на ветрогенератор [кв.м.]	Вид собственост
12509.60.6	Никола Козлево	с. Вълнари	Земеделска територия	Нива	265035	12509.60.278	261235	10871	Общинска частна
						12509.60.279	3800	3094	
12509.60.226	Никола Козлево	с. Вълнари	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	14666			676	Общинска публична
12509.63.153	Никола Козлево	с. Вълнари	Горска територия	Друг вид дървопроизводителна гора	400261			5434	Държавна частна
12509.63.226	Никола Козлево	с. Вълнари	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	25746			1237	Общинска публична
12509.63.239	Никола Козлево	с. Вълнари	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	9531			516	Общинска публична
21811.37.178	Каолиново	с.Дойранци	Горска територия	Друг вид дървопроизводителна гора	4695698			2072	Държавна частна

Забележка: Сервитутната зона на ветрогенератора е определена съгласно Приложение №1 към чл.7, ал.1, т.1 от Наредба №16 За сервитутите на енергийните обекти

ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ ЕООД

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
за смяна на предназначение на земеделска земя във връзка с инвестиционно намерение „Изграждане на Вятърен парк за производство на електрическа енергия - Ружица“

ПОДОБЕКТ: Поземлен имот с идентификатор 12509.60.6, с.Вълнари, общ.Никола Козлево, обл.Шумен

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „РУЖИЦА ГРИЙН ПАУЪР“ ЕООД

ПРОЕКТАНТ: арх. Явор Генов

Мащаб: 1:2000

Чертеж: 24

ДАТА: 2023 г.

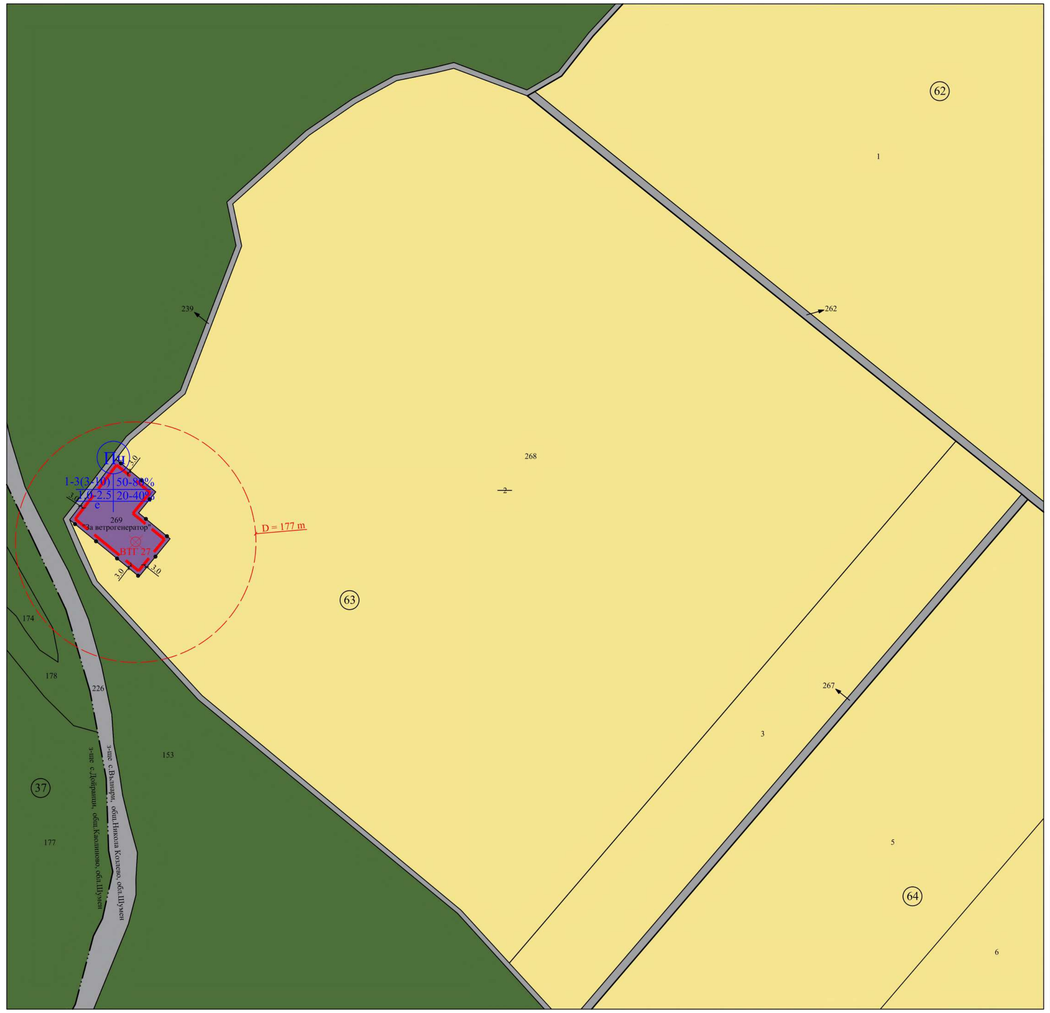
Управител: инж. Йорданка Димитрова

ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
за смяна на предназначение на земеделска земя във връзка с инвестиционно намерение „Изграждане на Вятърен парк за производство на електрическа енергия - Ружица“
ПОДОБЕКТ: Поземлен имот с идентификатор 12509.63.2, с.Вълнари, общ.Никола Козлево, обл.Шумен

ОПОРЕН ПЛАН КЪМ ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
в обхват: Поземлен имот с идентификатор 12509.63.2, с.Вълнари, общ.Никола Козлево, обл.Шумен



ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
в обхват: Поземлен имот с идентификатор 12509.63.2, с.Вълнари, общ.Никола Козлево, обл.Шумен



N

ЛЕГЕНДА:

- Чисто производствена устройствена зона
- Поземлени имоти за транспортно-комуникационна инфраструктура
- Обработваеми земи - ниви
- Горска територия
- Граница на промяна на режим на устройство и застрояване
- Ограничителна линия на застрояване
- Сервитутна зона на ветрогенератор

Площ на имота преди корекция:
поземлен имот 12509.63.2 - 234 434 кв.м

Площ на имотите след корекция:
проектен поземлен имот 12509.63.268 - 231 281 кв.м
проектен поземлен имот 12509.63.269 - 3 153 кв.м

Номер на проектен имот извън по-чертите на поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с основно предназначение	Етажност (вис. в м)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Забележка
			задължителна	максимална	възможна "от...до"	макс. плътност на застрояване	макс. К инт	минимална озеленена площ	Свободно-с	Смесено с два съседни имота-д	Свързано-с	
проектен 12509.63.269	Пч	За ветрогенератор			1-3 из-ключ	50-80	1.0-2.5	20-40	●			Максималната височина на застрояване не се отнася за съоръжения на техническата инфраструктура.

Регистър на засегнатите имоти от сервитута на ветрогенератора

Идентификатор	Община	Землище	Вид територия	Начин на трайно ползване	Площ на поземлен имот [кв.м.]	Проектен поземлен имот	Площ на проектни поземлени имоти [кв. м.]	Площ засегната от сервитута на ветрогенератор [кв.м.]	Вид собственост
12509.63.2	Никола Козлево	с. Вълнари	Земеделска територия	Нива	234434	12509.63.268	231281	12456	Общинска частна
						12509.63.269	3153	2446	
12509.63.153	Никола Козлево	с. Вълнари	Горска територия	Друг вид дървопроизводи-телна гора	400261			4945	Държавна частна
12509.63.226	Никола Козлево	с. Вълнари	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	25746			1588	Общинска публична
12509.63.239	Никола Козлево	с. Вълнари	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	9531			907	Общинска публична
21811.37.174	Каолиново	с.Дойранци	Горска територия	Друг вид дървопроизводи-телна гора	88211			157	Държавна частна
21811.37.178	Каолиново	с.Дойранци	Горска територия	Друг вид дървопроизводи-телна гора	4695698			1398	Държавна частна

Забележка: Сервитутната зона на ветрогенератора е определена съгласно Приложение №1 към чл.7, ал.1, т.1 от Наредба №16 За сервитутите на енергийните обекти

ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ ЕООД
ИЗГОТВЯНЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИ ПРОЕКТИ И ТЕХНИЧЕСКА ПОМОЩ ПРИ ТЯХНАТА РЕАЛИЗАЦИЯ
гр.София, ул. „Любен Каравелов“ №24, тел.: 0888 56 00 69, 0878 56 00 69, 0888 56 00 68
e-mail: investproekt@abv.bg, www.investproekt.com
ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
за смяна на предназначение на земеделска земя във връзка с инвестиционно намерение „Изграждане на Вятърен парк за производство на електрическа енергия - Ружица“

ПОДОБЕКТ: Поземлен имот с идентификатор 12509.63.2, с.Вълнари, общ.Никола Козлево, обл.Шумен

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „РУЖИЦА ГРИЙН ПАУЪР“ ЕООД

ПРОЕКТАНТ: арх. Явор Генов

Мащаб: 1:2000

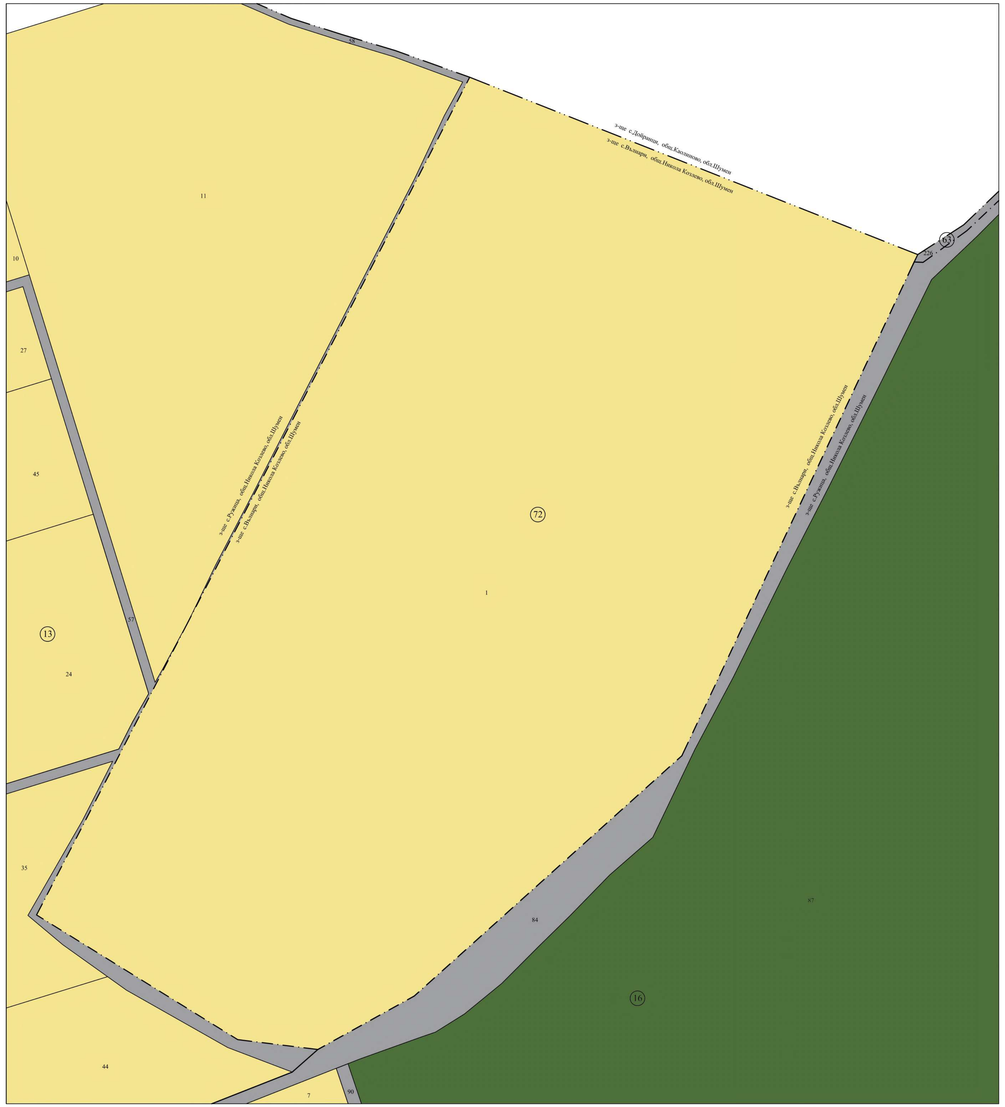
Чертеж: 25

ДАТА: 2023 г.

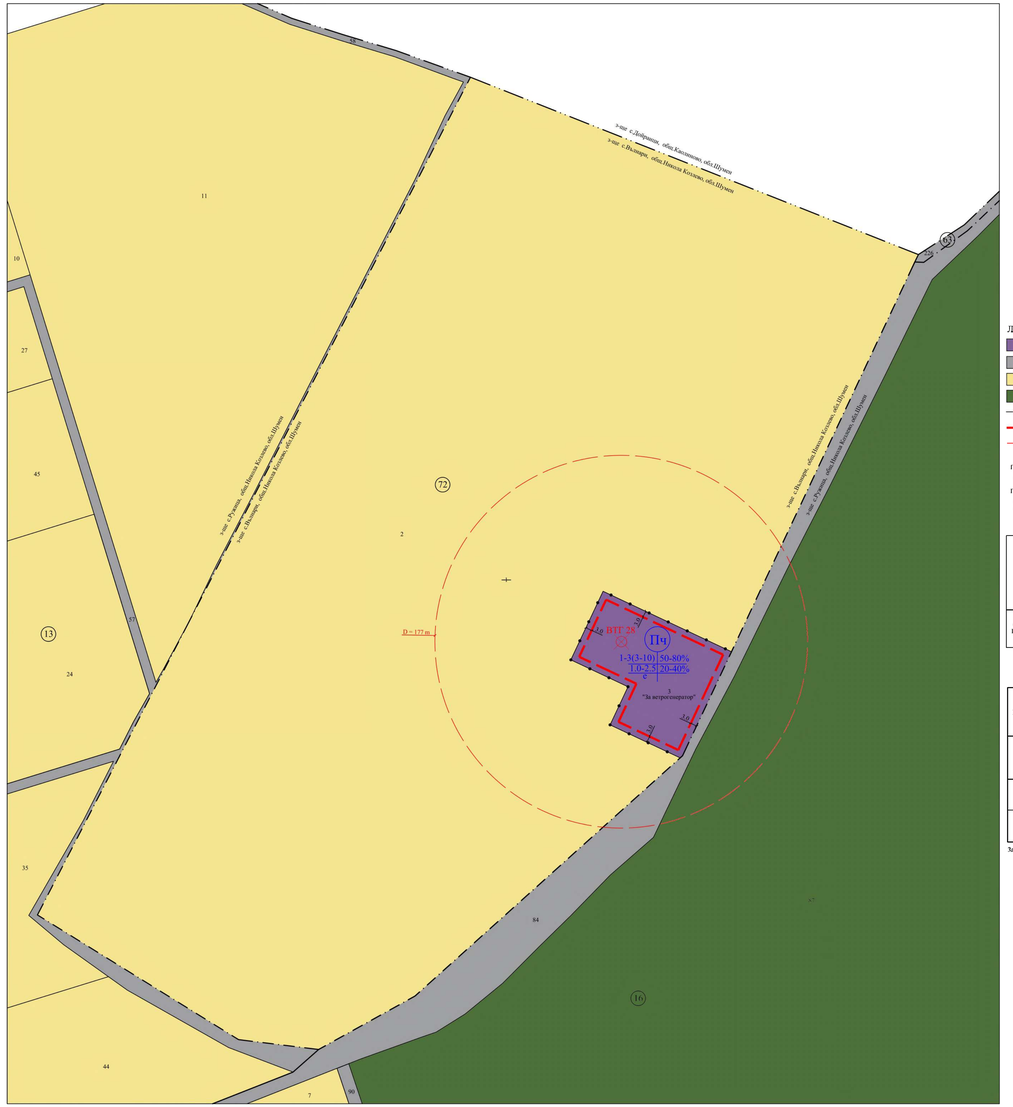
Управител: инж. Йорданка Дамитрова

ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
за смяна на предназначение на земеделска земя във връзка с инвестиционно намерение „Изграждане на Вятърен парк за производство на електрическа енергия - Ружица“
ПОДОБЕКТ: Поземлен имот с идентификатор 12509.72.1, с.Вълнари, общ.Никола Козлево, обл.Шумен

ОПОРЕН ПЛАН КЪМ ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
в обхват: Поземлен имот с идентификатор 12509.72.1, с.Вълнари, общ.Никола Козлево, обл.Шумен



ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
в обхват: Поземлен имот с идентификатор 12509.72.1, с.Вълнари, общ.Никола Козлево, обл.Шумен



N

ЛЕГЕНДА:

- Често производствени устройствени зона
- Поземлени имоти за транспортно-комуникационна инфраструктура
- Обработваеми земи - ниви
- Горска територия
- Граница на промяна на режим на устройство и застрояване
- Ограничителна линия на застрояване
- Сервитутна зона на ветрогенератор

Площ на имота преди корекция:
поземлен имот 12509.72.1 - 99 923 кв.м

Площ на имотите след корекция:
проектен поземлен имот 12509.72.2 - 96 749 кв.м
проектен поземлен имот 12509.72.3 - 3 174 кв.м

Номер на поземлен имот или на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Пресмятане имот с устройствено предназначение	Етажност (вис. в м) надземна	Етажност (вис. в м) подземна	Градоустройствени параметри: Кзз (%) макс. допустимо	Градоустройствени параметри: Кинт. К инт.	Начин на застрояване: свободно-с	Начин на застрояване: Смесено в два основни начина	Начин на застрояване: Средно-с	Забележка
проектен 12509.72.3	Пч	За ветрогенератор		1-3 (3-10)	50-80	1.0-2.5	20-40	●		Максималната височина на застрояване не се отнася за съоръжения на техническата инфраструктура.

Регистър на засегнатите имоти от сервитута на ветрогенератора

Идентификатор	Община	Землище	Вид територия	Начин на трайно ползване	Площ по поземлен имот [кв.м.]	Проектен поземлен имот	Площи по проектни поземлени имоти [кв. м.]	Площи засегнати от сервитута на ветрогенератор [кв.м.]	Вид собственост
63269.16.84	Никола Козлево	с. Ружица	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	28804			1182	Общинска публична
63269.16.87	Никола Козлево	с. Ружица	Горска територия	Друг вид дърворастителна гора	1605234			3229	Държавна частна
12509.72.1	Никола Козлево	с. Вълнари	Земеделска територия	Нива	99923	12509.72.2	96749	17020	Общинска частна
						12509.72.3	3174	2467	

Забележка: Сервитутната зона на ветрогенератора е определена съгласно Приложение №1 към чл.7, ал.1, т.1 от Наредба №16 за сервитутите на енергийните обекти

ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ ЕООД	
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ за смяна на предназначение на земеделска земя във връзка с инвестиционно намерение „Изграждане на Вятърен парк за производство на електрическа енергия - Ружица“	
ПОДОБЕКТ: Поземлен имот с идентификатор 12509.72.1, с.Вълнари, общ.Никола Козлево, обл.Шумен	
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „РУЖИЦА ГРИЙН ПАУЪР“ ЕООД	
ПРОЕКТАНТ: арх. Явор Гешов	Мащаб: 1:1000
	Чертеж: 26
	ДАТА: 2023 г.
Управител:	инж. Йорданка Димитрова

ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

за смяна на предназначение на земеделска земя във връзка с инвестиционно намерение „Изграждане на Вятърен парк за производство на електрическа енергия - Ружица“

ПОДОБЕКТ: Поземлен имот с идентификатор 77582.9.15, с.Хърсово, общ.Никола Козлево, обл.Шумен

N

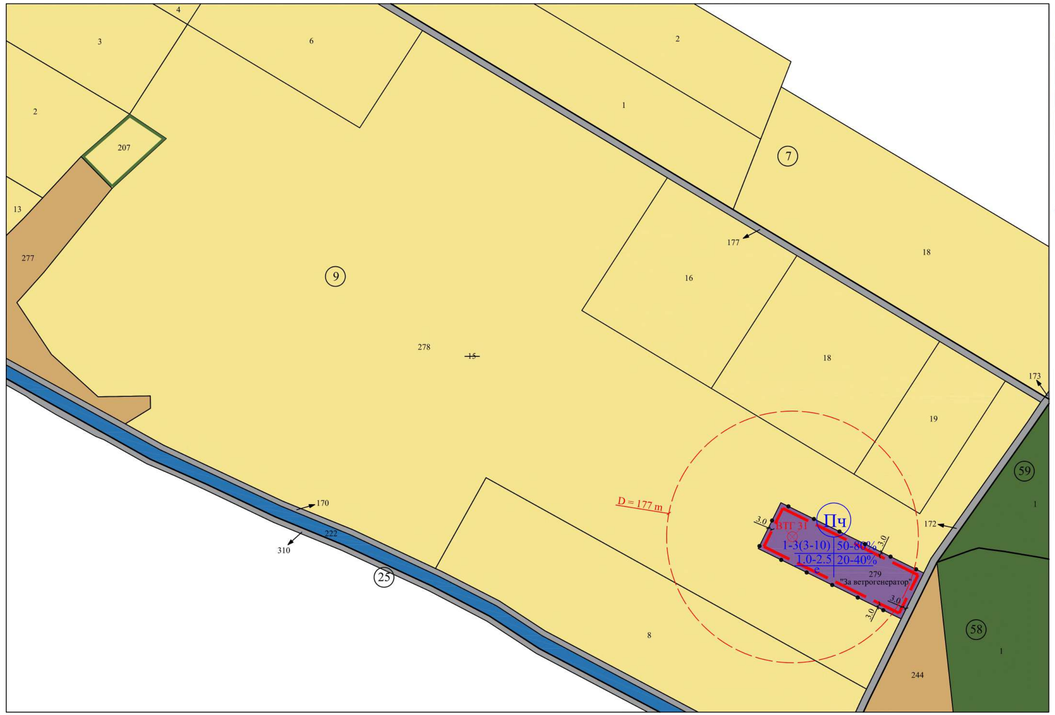
ОПОРЕН ПЛАН КЪМ ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

в обхват: Поземлен имот с идентификатор 77582.9.15, с.Хърсово, общ.Никола Козлево, обл.Шумен



ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

в обхват: Поземлен имот с идентификатор 77582.9.15, с.Хърсово, общ.Никола Козлево, обл.Шумен



ЛЕГЕНДА:

- Чисто производствена устройствена зона
- Поземлени имоти за транспортно-комуникационна инфраструктура
- Обработваеми земи - ниви
- Необработваеми земи
- Водни площи, течения и съоръжения
- Други горски територии в земеделски земи
- Горска територия
- Граница на промяна на режим на устройство и застрояване
- Ограничителна линия на застрояване
- Сервитутна зона на ветрогенератор

Площ на имота преди корекция:

поземлен имот 77582.9.15 - 143 027 кв.м

Площ на имотите след корекция:

проектен поземлен имот 77582.9.278 - 138 996 кв.м
проектен поземлен имот 77582.9.279 - 4 031 кв.м

Номер на поземлен имот и/или на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (вис. в м)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Забележка
			задължителна	максимална	възможна "от-до"	макс. плътност на застрояване	макс. К нит	минимална озеленена площ	Свободно-с	Свързано в два съседни имота-д	Свързано-с	
проектен 77582.9.279	Пч	За ветрогенератор			1-3 (3-10)	50-80	1.0-2.5	20-40	●			Максималната височина на застрояване не се отнася за съоръжения на техническата инфраструктура.

Регистър на засегнатите имоти от сервитута на ветрогенератора

Идентификатор	Община	Землище	Вид територия	Начин на трайно ползване	Площ на поземлен имот [кв.м.]	Проектен поземлен имот	Площ на проектни поземлени имоти [кв. м.]	Площ засегната от сервитута на ветрогенератор [кв.м.]	Вид собственост
77582.9.8	Никола Козлево	с. Хърсово	Земеделска територия	Нива	22312			1561	Частна
77582.9.15	Никола Козлево	с. Хърсово	Земеделска територия	Нива	143027	77582.9.278	138996	16680	Общинска частна
						77582.9.279	4031	3105	
77582.9.18	Никола Козлево	с. Хърсово	Земеделска територия	Нива	13001			1686	Частна
77582.9.19	Никола Козлево	с. Хърсово	Земеделска територия	Нива	6000			866	Частна

Забележка: Сервитутната зона на ветрогенератора е определена съгласно Приложение №1 към чл.7. ал.1, т.1 от Наредба №16 За сервитутите на енергийните обекти

ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ ЕООД

ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
за смяна на предназначение на земеделска земя във връзка с инвестиционно намерение „Изграждане на Вятърен парк за производство на електрическа енергия - Ружица“

ПОДОБЕКТ: Поземлен имот с идентификатор 77582.9.15, с.Хърсово, общ.Никола Козлево, обл.Шумен

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „РУЖИЦА ГРИЙН ПАУЪР“ ЕООД

ПРОЕКТАНТ: арх. Явор Генов

Мащаб: 1:2000

Чертеж: 27

ДАТА: 2023 г.

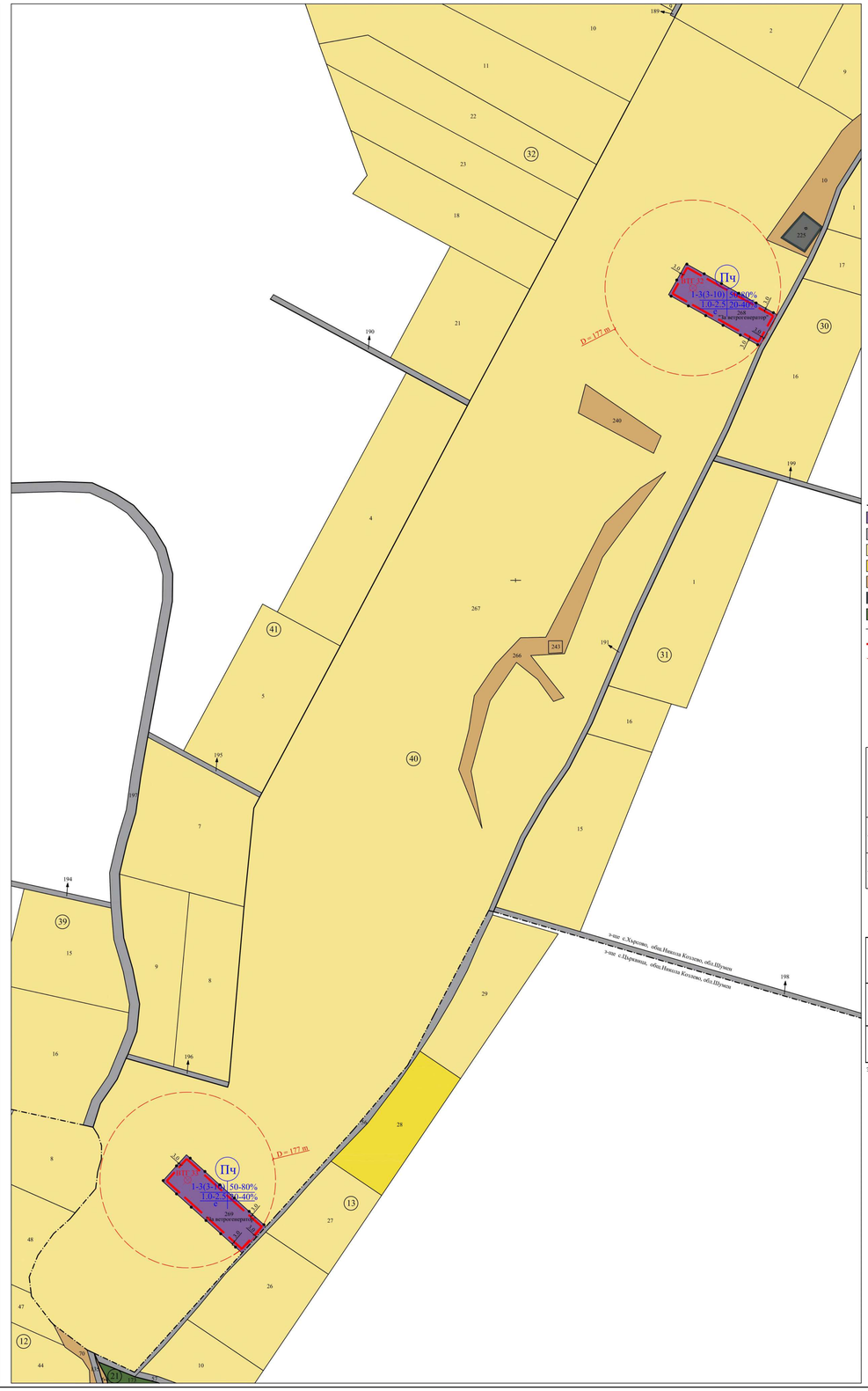
Управител: инж. Йорданка Димитрова

ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
за смяна на предназначение на земеделска земя във връзка с инвестиционно намерение „Изграждане на Вятърен парк за производство на електрическа енергия - Ружица“
ПОДОБЕКТ: Поземлен имот с идентификатор 77582.40.1, с.Хърсово, общ.Никола Козлево, обл.Шумен

ОПОРЕН ПЛАН КЪМ ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
в обхват: Поземлен имот с идентификатор 77582.40.1, с.Хърсово, общ.Никола Козлево, обл.Шумен



ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
в обхват: Поземлен имот с идентификатор 77582.40.1, с.Хърсово, общ.Никола Козлево, обл.Шумен



ЛЕГЕНДА:

- Често производствена устройствена зона
- Поземлени имоти за транспортно-комуникационна инфраструктура
- Обработваеми земи - ниви
- Обработваеми земи - трайни насаждения
- Необработваеми земи
- Поземлени имоти за техническа инфраструктура
- Горска територия
- Граница на промяна на режим на устройство и застрояване
- Ограничителна линия на застрояване
- Сервитутна зона на ветрогенератор

Площ на имота преди корекция:
поземлен имот 77582.40.1 - 307 334 кв.м

Площ на имотите след корекция:
проектен поземлен имот 77582.40.267 - 299 651 кв.м
проектен поземлен имот 77582.40.268 - 3 794 кв.м
проектен поземлен имот 77582.40.269 - 3 888 кв.м

Номер на поземлен имот и/или на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Подробно знак с предназначение	Етажност (макс. в м)		Градоустройствени параметри			Начини на застрояване			Забележка
			най-голяма	минимална	максимална плътност на застрояване "от до"	минимално % на озеленяване	макс. К инт	минимална устойчива площ	Свободно-с	Смесено и във вградено-разгънат	Скученост
проектен 77582.40.268	Пч	За ветрогенератор			1-3 (3-10)	50-80	1.0-2.5	20-40	●			Максималната височина на застрояване не се отнася за съоръжения на техническата инфраструктура.
проектен 77582.40.269	Пч	За ветрогенератор			1-3 (3-10)	50-80	1.0-2.5	20-40	●			Максималната височина на застрояване не се отнася за съоръжения на техническата инфраструктура.

Регистър на засегнатите имоти от сервитута на ветрогенератора

Идентификатор	Община	Землище	Вид територия	Начин на трайно ползване	Площ на поземлен имот [кв.м.]	Проектен поземлен имот	Площ на проектни поземлени имоти [кв. м.]	Площ засегната от сервитута на ветрогенератор [кв.м.]	Вид собственост
77582.40.1	Никола Козлево	с. Хърсово	Земеделска територия	Нива	307334	77582.40.267	299651	41585	Общинска частна
						77582.40.268	3794	3085	
						77582.40.269	3888	3105	
77582.40.191	Никола Козлево	с. Хърсово	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	7842			21	Общинска публична

Забележка: Сервитутната зона на ветрогенератора е определена съгласно Приложение №1 към чл.7, ал.1, т.1 от Наредба №16 За сервитутите на енергийните обекти

ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ ЕООД
гр.София, ул. „Ивайло“ №9, тел.: 0878 55 00 55, 0878 55 00 66, www.rilaproekt.com, office@rilaproekt.com
ИЗО ВЛАСТЕЛИН ЕИК 130615666 ДДС № BG130615666

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
за смяна на предназначение на земеделска земя във връзка с инвестиционно намерение „Изграждане на Вятърен парк за производство на електрическа енергия - Ружица“

ПОДОБЕКТ: Поземлен имот с идентификатор 77582.40.1, с.Хърсово, общ.Никола Козлево, обл.Шумен

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „РУЖИЦА ГРИЙН ПАУЪР“ ЕООД

ПРОЕКТАНТ: арх. Явор Генов

Мащаб: 1:2000

Чертеж: 28

ДАТА: 2023 г.

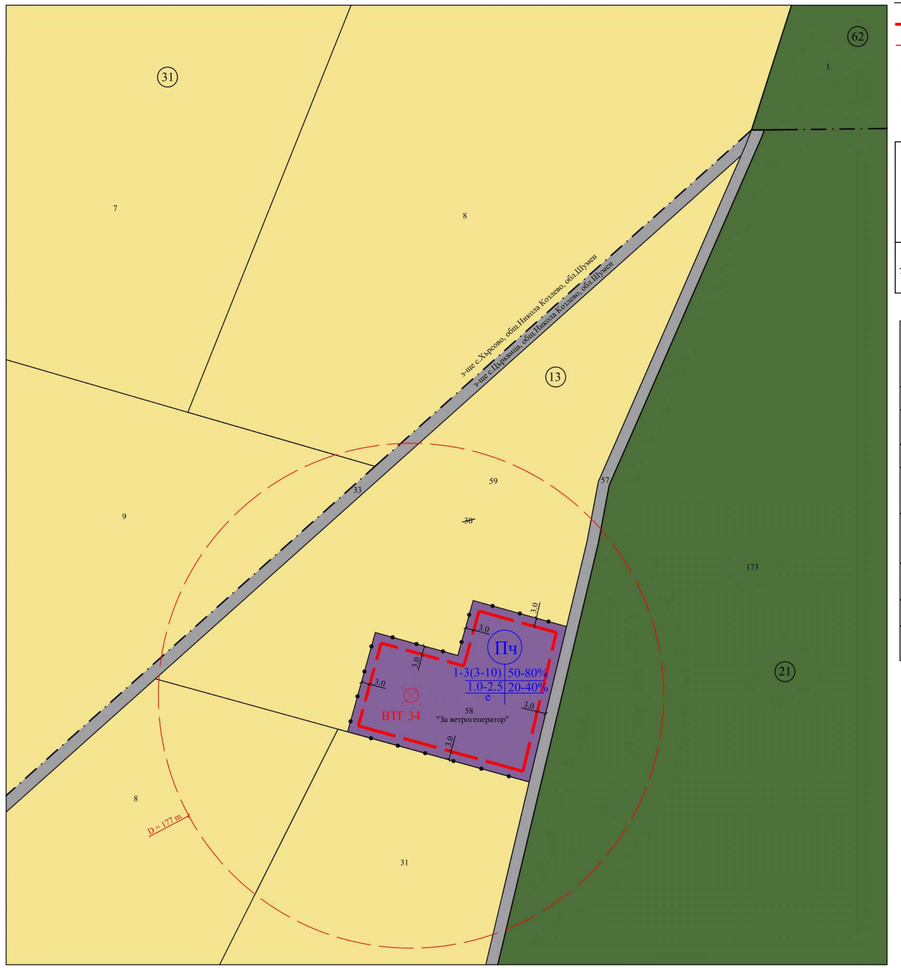
Управител: инж. Йорданка Димитрова

ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
за смяна на предназначение на земеделска земя във връзка с инвестиционно намерение „Изграждане на Вятърен парк за производство на електрическа енергия - Ружица“
ПОДОБЕКТ: Поземлен имот с идентификатор 78656.13.30, с.Църквица, общ.Никола Козлево, обл.Шумен

ОПОРЕН ПЛАН КЪМ ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
в обхват: Поземлен имот с идентификатор 78656.13.30, с.Църквица, общ.Никола Козлево, обл.Шумен



ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
в обхват: Поземлен имот с идентификатор 78656.13.30, с.Църквица, общ.Никола Козлево, обл.Шумен



ЛЕГЕНДА:

- Чисто производствена устройствена зона
- Поземлени имоти за транспортно-комуникационна инфраструктура
- Обработваеми земи - ниви
- Горска територия
- Граница на промяна на режим на устройство и застрояване
- Ограничителна линия на застрояване
- Сервитутна зона на ветрогенератор

N

Площ на имота преди корекция:
поземлен имот 78656.13.30 - 14 516 кв.м

Площ на имотите след корекция:
проектен поземлен имот 78656.13.58 - 3 044 кв.м
проектен поземлен имот 78656.13.59 - 11 472 кв.м

Номер на поземлен имот или на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Позволен имот с установено предназначение	Етажност (макс. в м)			Градоустройствени параметри			Начини на застрояване			Забележка
			задължителна	максимална	възможна "от..до"	макс. плътност на застрояване	макс. К инт	минимална озеленена площ	Свободно-с	Смесено в два съседни имота-д	Смесено-с	
проектен 78656.13.58	Пч	За ветрогенератор			1-3 (3 - 10)	50-80	1.0-2.5	20-40	●			Максималната височина на застрояване не се отнася за съоръженията на техническата инфраструктура.

Регистър на засегнатите имоти от сервитута на ветрогенератора

Идентификатор	Община	Землище	Вид територия	Начин на трайно ползване	Площ на поземлен имот [кв.м.]	Проектен поземлен имот	Площ на проектни поземлени имоти [кв. м.]	Площ засегната от сервитута на ветрогенератор [кв.м.]	Вид собственост
78656.13.8	Никола Козлево	с. Църквица	Земеделска територия	Нива	15900			2633	Частна
78656.13.30	Никола Козлево	с. Църквица	Земеделска територия	Нива	14516	78656.13.58	3044	2337	Общинска частна
						78656.13.59	11472	7397	
78656.13.31	Никола Козлево	с. Църквица	Земеделска територия	Нива	13801			5140	Частна
78656.13.33	Никола Козлево	с. Църквица	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	2007			501	Общинска публична
78656.13.57	Никола Козлево	с. Църквица	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	10204			601	Общинска публична
78656.21.173	Никола Козлево	с.Църквица	Горска територия	Друг вид дървопроизводителна гора	4816796			3743	Държавна частна
77582.31.8	Никола Козлево	с. Хърсово	Земеделска територия	Нива	29998			86	Частна
77582.31.9	Никола Козлево	с. Хърсово	Земеделска територия	Нива	24252			1459	Частна обществени организации

Забележка: Сервитутната зона на ветрогенератора е определена съгласно Приложение №1 към чл.7. ал.1, т.1 от Наредба №16 За сервитутите на енергийните обекти

ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ ЕООД
специализирано финансиране, проектиране и управление на проекти
гр.Шумен, ул. „Княз Борис I“ №54, тел. +359 54 800 474, моб. +359 878 800 474, +359 888 800 474
e-mail: investproject@abv.bg, www.investproject.eu
ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
за смяна на предназначение на земеделска земя във връзка с инвестиционно намерение „Изграждане на Вятърен парк за производство на електрическа енергия - Ружица“

ПОДОБЕКТ: Поземлен имот с идентификатор 78656.13.30, с.Църквица, общ.Никола Козлево, обл.Шумен

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „РУЖИЦА ГРИЙН ПАУЪР“ ЕООД

ПРОЕКТАНТ: арх. Явор Генов

Мащаб: 1:1000

Чертеж: 29

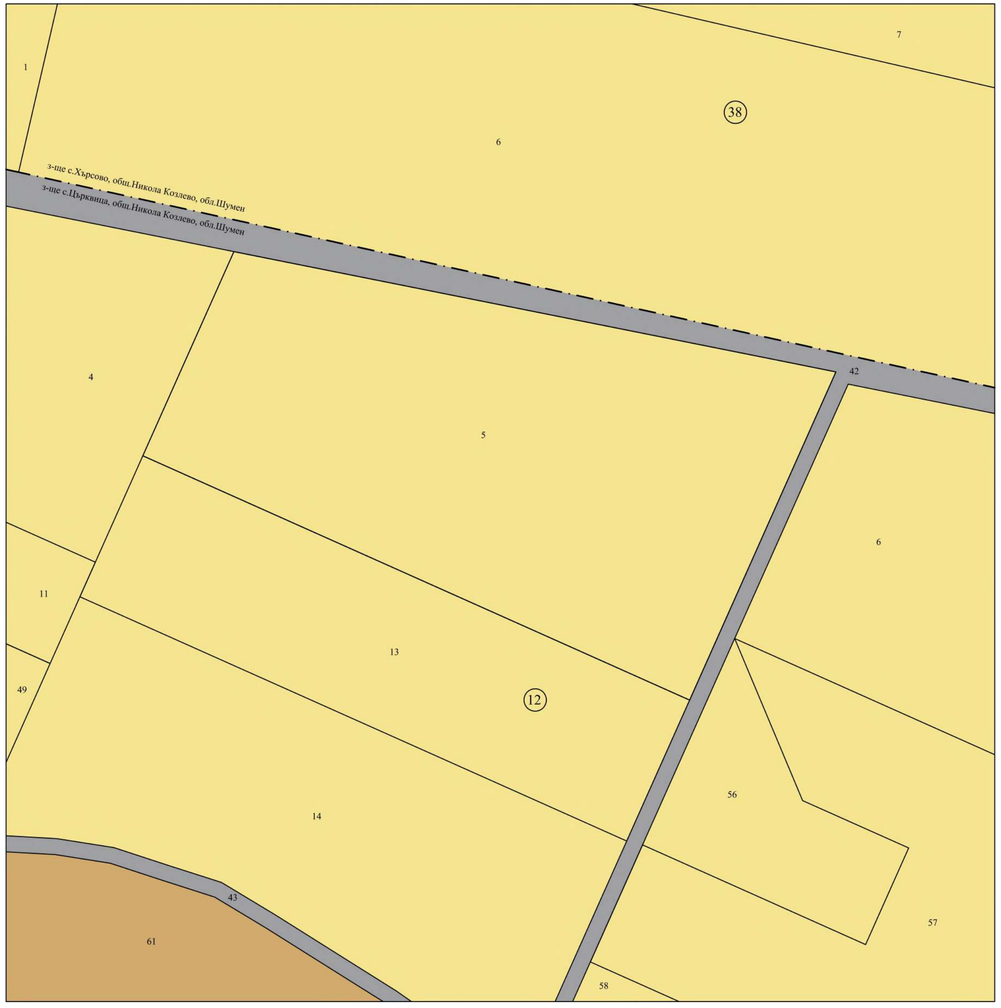
ДАТА: 2023 г.

Управител: инж. Йорданка Димитрова

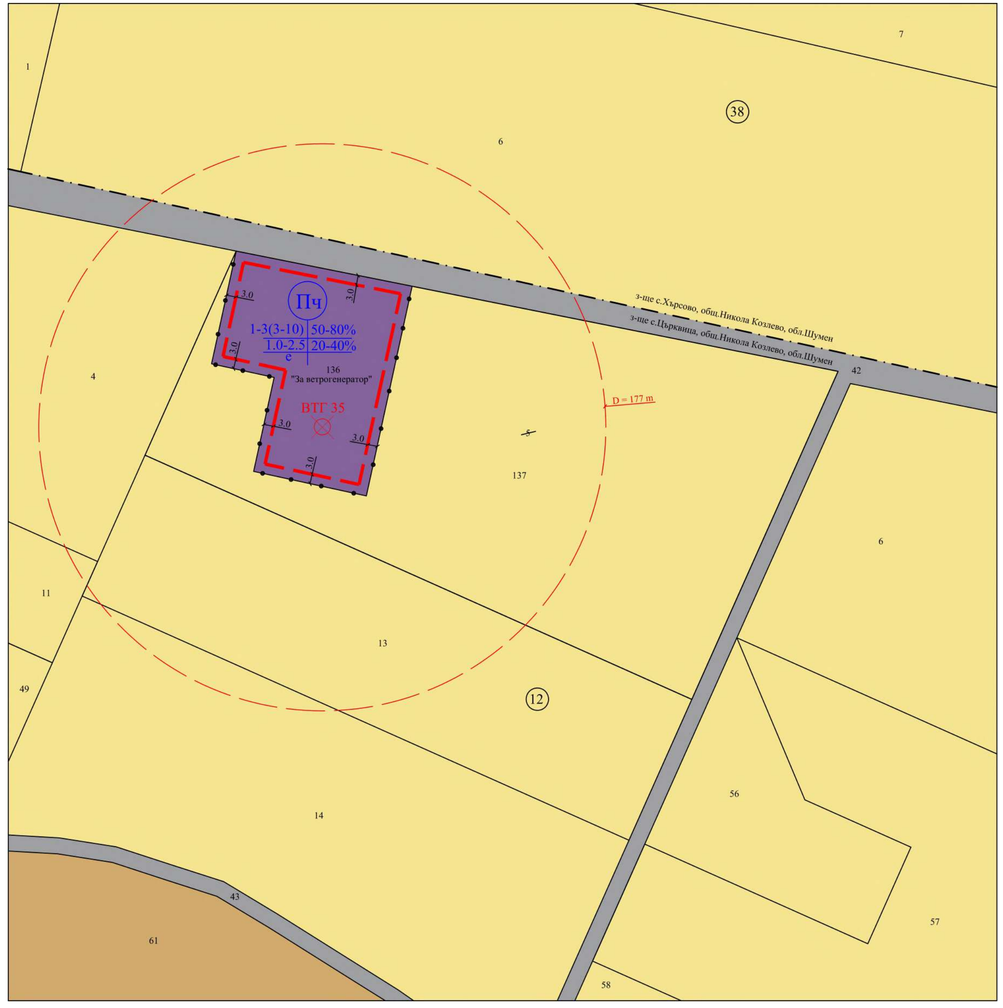
ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
за смяна на предназначение на земеделска земя във връзка с инвестиционно намерение „Изграждане на Вятърен парк за производство на електрическа енергия - Ружица“
ПОДОБЕКТ: Поземлен имот с идентификатор 78656.12.5, с.Църквица, общ.Никола Козлево, обл.Шумен

N

ОПОРЕН ПЛАН КЪМ ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
в обхват: Поземлен имот с идентификатор 78656.12.5, с.Църквица, общ.Никола Козлево, обл.Шумен



ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
в обхват: Поземлен имот с идентификатор 78656.12.5, с.Църквица, общ.Никола Козлево, обл.Шумен



ЛЕГЕНДА:

- Чисто производствена устройствена зона
- Поземлени имоти за транспортно-комуникационна инфраструктура
- Обработваеми земи - ниви
- Необработваеми земи
- Граница на промяна на режим на устройство и застрояване
- Ограничителна линия на застрояване
- Сервитутна зона на ветрогенератор

Площ на имота преди корекция:

поземлен имот 78656.12.5 - 16 998 кв.м

Площ на имотите след корекция:

проектен поземлен имот 78656.12.136 - 3 124 кв.м
проектен поземлен имот 78656.12.137 - 13 874 кв.м

Номер на поземлен имот и/или на урегулирани поземлени имоти	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (вис. в м)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Забележка
			задължителна	максимална	възможна	макс. плътност на застрояване	макс. К инт	минимална озеленена площ	Свободно-е	Свързано в два съседни имота-д	Свързано-с	
проектен 78656.12.136	Пч	За ветрогенератор			1-3 (3-10)	50-80	1.0-2.5	20-40	●			Максималната височина на застрояване не се отнася за съоръжения на техническата инфраструктура.

Регистър на засегнатите имоти от сервитута на ветрогенератора

Идентификатор	Община	Землище	Вид територия	Начин на трайно ползване	Площ на поземлен имот [кв.м.]	Проектен поземлен имот	Площ на проектни поземлени имоти [кв. м.]	Площ засегната от сервитута на ветрогенератор [кв.м.]	Вид собственост
77582.38.6	Никола Козлево	с. Хърсово	Земеделска територия	Нива	29999			2877	Частна
78656.12.4	Никола Козлево	с. Църквица	Земеделска територия	Нива	13999			3530	Частна
78656.12.5	Никола Козлево	с. Църквица	Земеделска територия	Нива	16998	78656.12.136	3124	2417	Общинска частна
						78656.12.137	13874	7732	
78656.12.11	Никола Козлево	с. Църквица	Земеделска територия	Нива	5501			47	Частна
78656.12.13	Никола Козлево	с. Църквица	Земеделска територия	Нива	9001			5488	Частна
78656.12.14	Никола Козлево	с. Църквица	Земеделска територия	Нива	13301			538	Общинска частна
78656.12.42	Никола Козлево	с. Църквица	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	16376			1267	Общинска публична

Забележка: Сервитутната зона на ветрогенератора е определена съгласно Приложение №1 към чл.7. ал.1, т.1 от Наредба №16 За сервитутите на енергийните обекти

Проект ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ ЕООД
оперативно финансиране, мениджмънт и управление на проекти
ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001: 2007

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
за смяна на предназначение на земеделска земя във връзка с инвестиционно намерение „Изграждане на Вятърен парк за производство на електрическа енергия - Ружица“

ПОДОБЕКТ: Поземлен имот с идентификатор 78656.12.5, с.Църквица, общ.Никола Козлево, обл.Шумен

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „РУЖИЦА ГРИЙН ПАУЪР“ ЕООД

ПРОЕКТАНТ: арх. Явор Генов

Мащаб: 1:1000

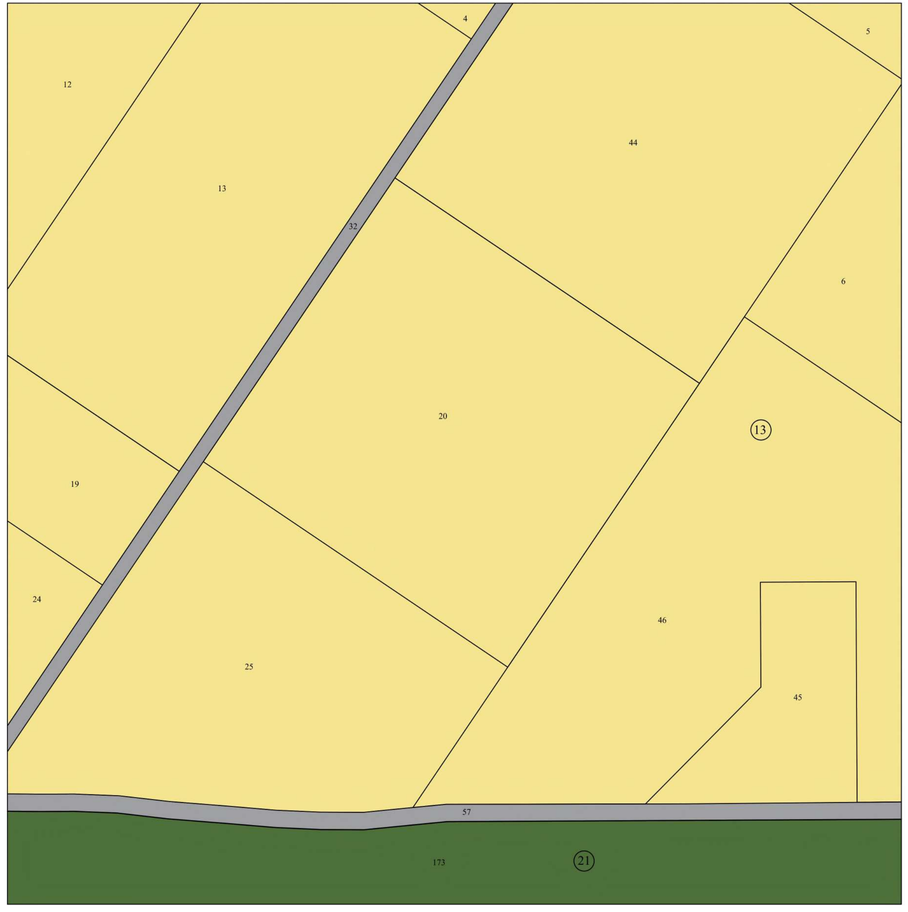
Чертеж: 30

ДАТА: 2023 г.

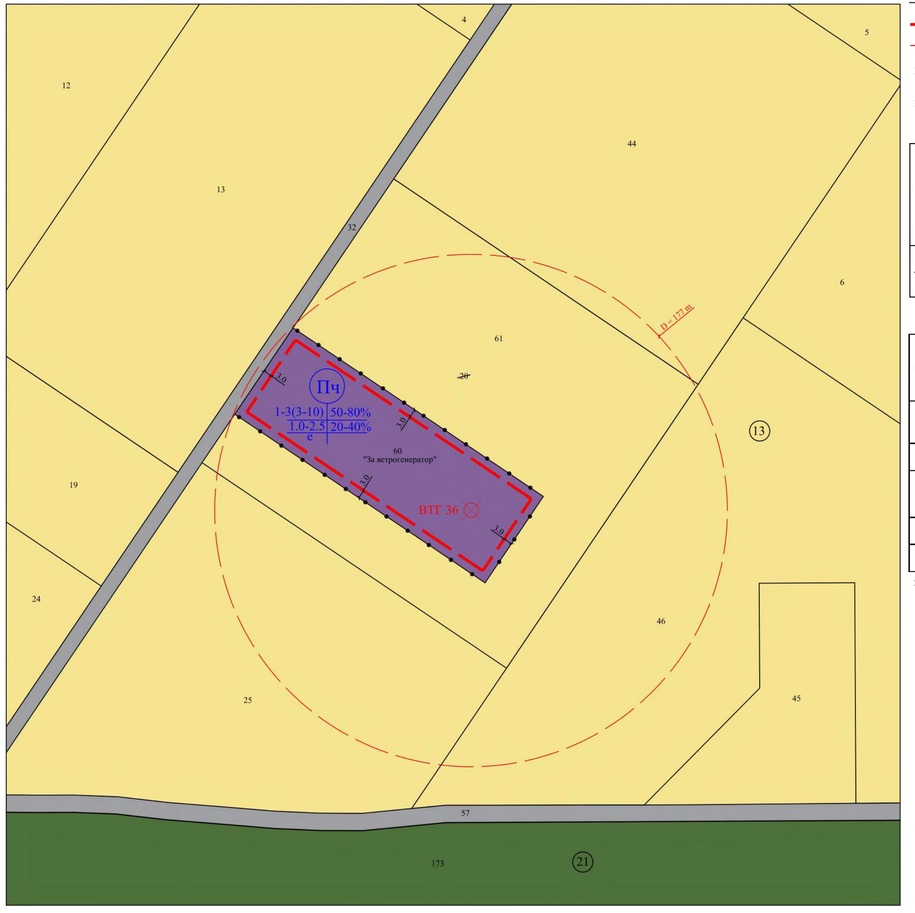
Управител: инж. Йорданка Димитрова

ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
за смяна на предназначение на земеделска земя във връзка с инвестиционно намерение „Изграждане на Вятърен парк за производство на електрическа енергия - Ружица“
ПОДОБЕКТ: Поземлен имот с идентификатор 78656.13.20, с.Църквица, общ.Никола Козлево, обл.Шумен

ОПОРЕН ПЛАН КЪМ ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
в обхват: Поземлен имот с идентификатор 78656.13.20, с.Църквица, общ.Никола Козлево, обл.Шумен



ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
в обхват: Поземлен имот с идентификатор 78656.13.20, с.Църквица, общ.Никола Козлево, обл.Шумен



ЛЕГЕНДА:

- Чисто производствена устройствена зона
- Поземлени имоти за транспортно-комуникационна инфраструктура
- Обработваеми земи - ниви
- Горска територия
- Граница на промяна на режим на устройство и застрояване
- Ограничителна линия на застрояване
- Сервитутна зона на ветрогенератор

N

Площ на имота преди корекция:
поземлен имот 78656.13.20 - 15 001 кв.м

Площ на имотите след корекция:
проектен поземлен имот 78656.13.60 - 3 751 кв.м
проектен поземлен имот 78656.13.61 - 11 249 кв.м

Номер на поземлен имот и/или на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (вис. в м)			Градоустройствени параметри			Начини на застрояване			Забележка
			задължителна	максимална	възможна "от до"	плътност на застрояване макс. К застр		минимална озеленена площ	Свободно-е	Смесено в ма съседни имота-а	Смесено-с	
проектен 78656.13.60	Пч	За ветрогенератор			1-3 (3-10)	50-80	1.0-2.5	20-40	●			Максималната височина на застрояване не се отнася за съоръжения на техническата инфраструктура.

Регистър на засегнатите имоти от сервитута на ветрогенератора

Идентификатор	Община	Землище	Вид територия	Начин на трайно ползване	Площ на поземлен имот [кв.м.]	Проектен поземлен имот	Площ на проектния поземлени имоти [кв. м.]	Площ засегната от сервитута на ветрогенератор [кв.м.]	Вид собственост
78656.13.20	Никола Козлево	с. Църквица	Земеделска територия	Нива	15001	78656.13.60	3751.367	3045	Общинска частна
						78656.13.61	11249	10202	
78656.13.25	Никола Козлево	с. Църквица	Земеделска територия	Нива	12600			4784	Частна
78656.13.32	Никола Козлево	с. Църквица	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	9461			62	Общинска публична
78656.13.44	Никола Козлево	с. Църквица	Земеделска територия	Нива	16000			431	Държавна частна
78656.13.46	Никола Козлево	с. Църквица	Земеделска територия	Нива	18481			5375	Частна

Забележка: Сервитутната зона на ветрогенератора е определена съгласно Приложение №1 към чл.7, ал.1, т.1 от Наредба №16 За сервитутите на енергийните обекти

Projects ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ ЕООД
специално дизайнерско, проектантско и управленско предприятие
гр.Шумен, ул. „Княз Борис I“ №9, тел.: 054/ 80 04 00, 0885 800 800, e-mail: office@projects.bg, www.projects.bg
ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
за смяна на предназначение на земеделска земя във връзка с инвестиционно намерение „Изграждане на Вятърен парк за производство на електрическа енергия - Ружица“

ПОДОБЕКТ: Поземлен имот с идентификатор 78656.13.20, с.Църквица, общ.Никола Козлево, обл.Шумен

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „РУЖИЦА ГРИЙН ПАУЪР“ ЕООД

ПРОЕКТАНТ: арх. Явор Генов

Мащаб: 1:1000

Чертеж: 31

ДАТА: 2023 г.

Управителка: инж. Йорданка Димитрова

ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
за смяна на предназначение на земеделска земя във връзка с инвестиционно намерение „Изграждане на Вятърен парк за производство на електрическа енергия - Ружица“
ПОДОБЕКТ: Поземлен имот с идентификатор 39760.13.38, с.Крива река, общ.Никола Козлево, обл.Шумен

ОПОРЕН ПЛАН КЪМ ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
в обхват: Поземлен имот с идентификатор 39760.13.38, с.Крива река, общ.Никола Козлево, обл.Шумен



ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
в обхват: Поземлен имот с идентификатор 39760.13.38, с.Крива река, общ.Никола Козлево, обл.Шумен



ЛЕГЕНДА:

- Често производствена устройствена зона
- Пътищна мрежа за транспортно-комуникационна инфраструктура
- Обработваема земя - ниви
- Горска територия
- Граници на промяна на режим на устройство и застрояване
- Ограничителни линии на застрояване
- Сервитутна зона на ветрогенератор

Площ на имота преди промяна:
поземлен имот 39760.13.38 - 87 139 кв.м

Площ на имотите след промяна:
проектен поземлен имот 39760.13.29 3 101 кв.м
проектен поземлен имот 39760.13.40 - 84 037 кв.м

Номер на поземлен имот съгласно кадастралната карта/ кадастралните данни	Устройствена зона	Предназначение на поземления имот/ устройствена зона	Етажност (макс. в бр.)		Градоустройствени параметри				Начин на застрояване		Забележки
			подземни	надземни	Плътност на застрояване (макс. допустим % на застрояване)	Интензивност (макс. К инт)	минимална озеленена площ (мин. %)	Височина на сградата в м (макс.)	Свободно (С)	Смесено (См)	
проектен 39760.13.38	ПЧ	За ветрогенератор		1-3 (1-10)	50-80	1.0-2.5	20-40	●			Максималната височина на застрояване не се отнася за съоръженията на техническата инфраструктура.

Регистър на засегнатите имоти от сервитута на ветрогенератора

Идентификатор	Община	Землище	Вид територия	Начин на трайно ползване	Площ на поземлен имот [кв.м.]	Проектни поземлени имоти	Площ на проектни поземлени имоти [кв. м.]	Площ засегната от сервитута на ветрогенератор [кв.м.]	Вид собственост
77582.18.1	Никола Козлево	с. Хърсово	Земеделска територия	Нива	58900			5716	Общинска частна
39760.11.271	Никола Козлево	с. Крива река	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	51142			1310	Общинска публична
39760.13.37	Никола Козлево	с. Крива река	Земеделска територия	Нива	53886			465	Общинска частна
39760.13.38	Никола Козлево	с. Крива река	Земеделска територия	Нива	87139	39760.13.39 39760.13.40	3101.008 84037	2394 11385	Общинска частна
39760.14.267	Никола Козлево	с. Крива река	Горска територия	Друг вид дървопроизводителна гора	3318201			2627	Държавна частна

Забележки: Сервитутната зона на ветрогенератор е определена съгласно Приложение №1 към чл.7, ал.1, т.1 от Наредба №16 За сервитутите на енергийните обекти

ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ ЕООД
гр. Шумен, ул. „Любен Каравелов“ №36, тел.: 0885 88 00 55, 0885 88 00 66, 054/ 80 00 55
www.ipeood.com, e-mail: ipeood@abv.bg
ИЗГ ВИК ГЕОДЕЗИЯ ЕНЕРГИЯ ЕВРО ФОНД

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
за смяна на предназначение на земеделска земя във връзка с инвестиционно намерение „Изграждане на Вятърен парк за производство на електрическа енергия - Ружица“

ПОДОБЕКТ: Поземлен имот с идентификатор 39760.13.38, с.Крива река, общ.Никола Козлево, обл.Шумен

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „РУЖИЦА ГРИЙН ПАУЪР“ ЕООД

ПРОЕКТАНТ: арх. Явор Гочев	Мащаб: 1:1000
	Чертеж: 32
	ДАТА: 2023 г.
Управител:	инж. Йорданка Димитрова

ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

за смяна на предназначение на земеделска земя във връзка с инвестиционно намерение „Изграждане на Вятърен парк за производство на електрическа енергия - Ружица“

ПОДОБЕКТ: Поземлен имот с идентификатор 39760.11.145, с.Крива река, общ.Никола Козлево, обл.Шумен

ОПОРЕН ПЛАН КЪМ ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
в обхват: Поземлен имот с идентификатор 39760.11.145, с.Крива река, общ.Никола Козлево, обл.Шумен



ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
в обхват: Поземлен имот с идентификатор 39760.11.145, с.Крива река, общ.Никола Козлево, обл.Шумен



N

ЛЕГЕНДА:

- Части производствено устройствено зона
- Поземлени имоти за транспортно-комуникационна инфраструктура
- Обработваеми земи - ниви
- Горска територия
- Граница на промяна на режим на устройство и застрояване
- Отстоятелна линия на застрояване
- Сервитутна зона на ветрогенератор

Площ на имота преди изменение:
поземлен имот 39760.11.145 - 29 001 кв.м

Площ на имотите след изменение:
проектен поземлен имот 39760.11.538 - 3 577 кв.м
проектен поземлен имот 39760.11.539- 16 429 кв.м

Номер на поземлен имот или на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Основно и допълващо предназначение	Етажност (макс. в м)		Градоустройствени параметри				Начини на застрояване			Забележки
			Максимална	Минимална	Плътност на застрояване	Интензивност на застрояване	макс. К за озеленяване	Минимална площ	Свободно	Отстъпено за Ограничено	Отстъпено за Средно	
проектен 39760.11.538	Пч	За ветрогенератор			1-3 (3-10)	1.0-2.5	50-80	1.0-2.5	20-40	●		Максималната височина на застроване не се отнася за съоръжения на техническата инфраструктура.

Регистър на засегнатите имоти от сервитута на ветрогенератора

Идентификатор	Община	Землище	Вид територия	Начини на трайно ползване	Площ на поземлен имот [кв.м.]	Проектен поземлен имот	Площ на проектен поземлен имоти [кв. м.]	Площ засегната от сервитута на ветрогенератор [кв.м.]	Вид собственост
39760.11.102	Никола Козлево	с. Крива река	Земеделска територия	Нива	4501			506	Частна
39760.11.103	Никола Козлево	с. Крива река	Земеделска територия	Нива	22073			5310	Частна
39760.11.122	Никола Козлево	с. Крива река	Земеделска територия	Нива	37003			43	Частна общественa организация
39760.11.145	Никола Козлево	с. Крива река	Земеделска територия	Нива	29001	39760.11.538	3572	2865	Общинска частна
						39760.11.539	16429	7507	
39760.11.271	Никола Козлево	с. Крива река	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	51142			1974	Общинска публична
39760.14.267	Никола Козлево	с. Крива река	Горска територия	Друг вид дърводобивно-телна гора	3318201			5693	Държавна частна

Забележка: Сервитутната зона на ветрогенератора е определена съгласно Приложение №1 към чл.7, ал.1, т.1 от Наредба №16 За сервитутите на енергийните обекти

ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ ЕООД
гр. Шумен, ул. „Любен Каравелов“ №1, тел. 054/ 800 555, 0885 800 555, www.ipe-bg.com
ИЗГ ВЯТЪРНИ ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛИ | ИЗГ ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛИ | ИЗГ ЕЛЕКТРОПРЕНОСНИ ЛИНИИ

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
за смяна на предназначение на земеделска земя във връзка с инвестиционно намерение „Изграждане на Вятърен парк за производство на електрическа енергия - Ружица“

ПОДОБЕКТ: Поземлен имот с идентификатор 39760.11.145, с.Крива река, общ.Никола Козлево, обл.Шумен

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „РУЖИЦА ГРИЙН ПАУЪР“ ЕООД

ПРОЕКТАНТ: арх. Янор Гюзов

Мащаб: 1:1000

Чертеж: 33

ДАТА: 2023 г.

Управител: инж. Йорданка Димитрова

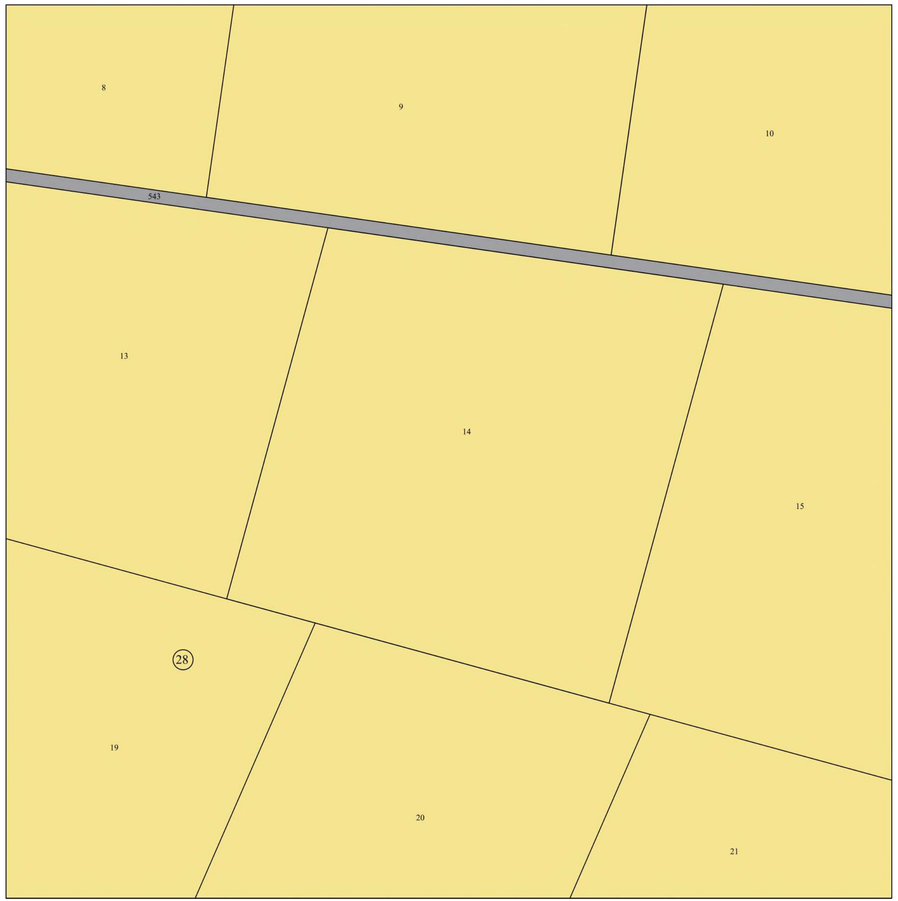
ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

за смяна на предназначение на земеделска земя във връзка с инвестиционно намерение „Изграждане на Вятърен парк за производство на електрическа енергия - Ружица“

ПОДОБЕКТ: Поземлен имот с идентификатор 39760.28.14, с.Крива река, общ.Никола Козлево, обл.Шумен

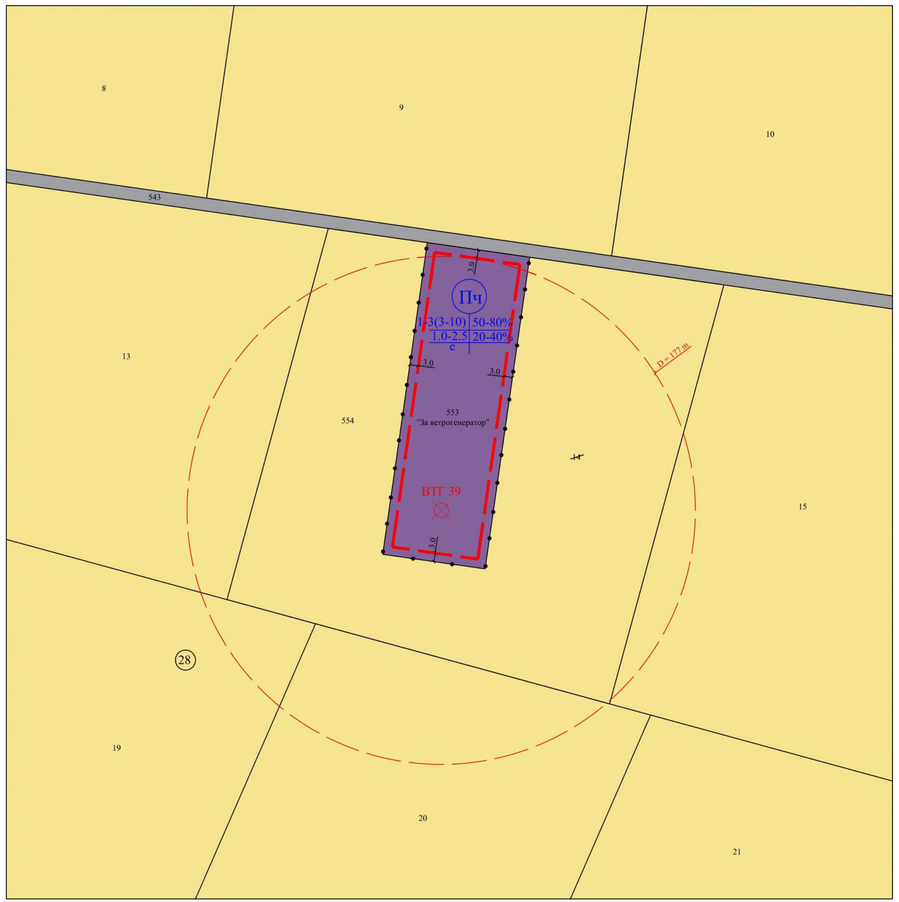
ОПОРЕН ПЛАН КЪМ ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

в обхват: Поземлен имот с идентификатор 39760.28.14, с.Крива река, общ.Никола Козлево, обл.Шумен



ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

в обхват: Поземлен имот с идентификатор 39760.28.14, с.Крива река, общ.Никола Козлево, обл.Шумен



ЛЕГЕНДА:

- Чисто производствена устройствена зона
- Поземлени имоти за транспортно-комуникационна инфраструктура
- Обработваеми земи - ниви
- Граница на промяна на режим на устройство и застрояване
- Ограничителна линия на застрояване
- Сервитутна зона на ветрогенератор

N

Площ на имота преди корекция:

поземлен имот 39760.28.14 - 19 701 кв.м

Площ на имотите след корекция:

проектен поземлен имот 39760.28.553 - 3 951 кв.м
проектен поземлен имот 39760.28.554 - 15 750 кв.м

Номер на поземлен имот в/или на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (вис. в м)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Забележка
			задължителна	максимална	възможна "от до"	макс. плътност на застрояване	макс. К инт	минимална озеленена площ	Свободно-е	Свързано в два съседни имота-а	Свързано-е	
проектен 39760.28.553	Пч	За ветрогенератор			1-3 (3-10)	50-80	1,0-2,5	20-40	●			Максималната височина на застрояване не се отнася за съоръжения на техническата инфраструктура.

Регистър на засегнатите имоти от сервитута на ветрогенератора

Идентификатор	Община	Землище	Вид територия	Начин на трайно ползване	Площ на поземлен имот [кв.м.]	Проектен поземлен имот	Площ на проектни поземлени имоти [кв. м.]	Площ засегната от сервитута на ветрогенератор [кв.м.]	Вид собственост
39760.28.13	Никола Козлево	с. Крива река	Земеделска територия	Нива	19102			2024	Частна обществени организации
39760.28.14	Никола Козлево	с. Крива река	Земеделска територия	Нива	19701	39760.28.553	3951	3106	Частна
						39760.28.554	15750	13832	
39760.28.15	Никола Козлево	с. Крива река	Земеделска територия	Нива	20502			928	Частна
39760.28.19	Никола Козлево	с. Крива река	Земеделска територия	Нива	16901			752	Държавна частна
39760.28.20	Никола Козлево	с. Крива река	Земеделска територия	Нива	17500			3255	Частна

Забележка: Сервитутната зона на ветрогенератора е определена съгласно Приложение №1 към чл.7. ал.1, т.1 от Наредба №16 За сервитутите на енергийните обекти

ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ ЕООД

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
за смяна на предназначение на земеделска земя във връзка с инвестиционно намерение „Изграждане на Вятърен парк за производство на електрическа енергия - Ружица“

ПОДОБЕКТ: Поземлен имот с идентификатор 39760.28.14, с.Крива река, общ.Никола Козлево, обл.Шумен

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „РУЖИЦА ГРИЙН ПАУЪР“ ЕООД

ПРОЕКТАНТ: арх. Явор Генов

Мащаб: 1:1000

Чертеж: 34

ДАТА: 2023 г.

Управител: инж. Йорданка Димитрова

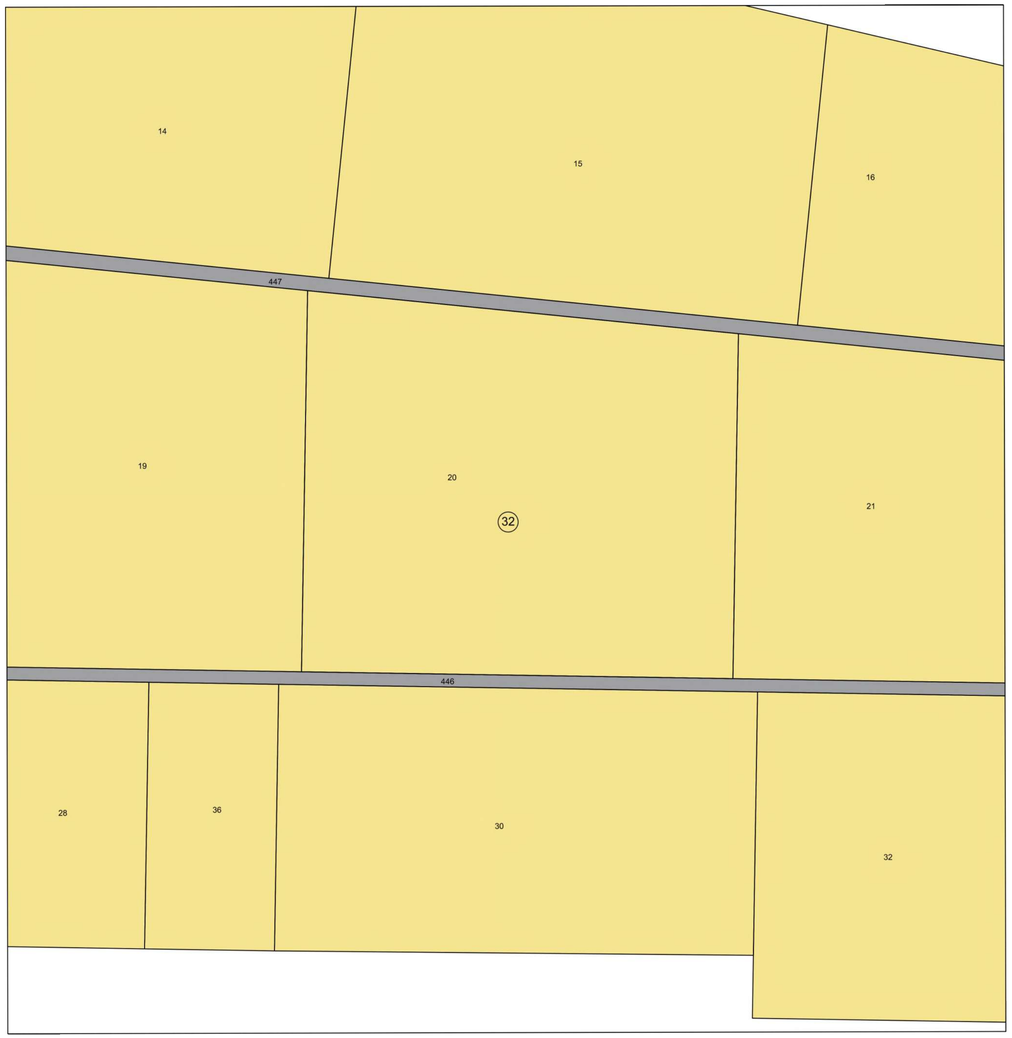
ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

за смяна на предназначение на земеделска земя във връзка с инвестиционно намерение „Изграждане на Вятърен парк за производство на електрическа енергия - Ружица“

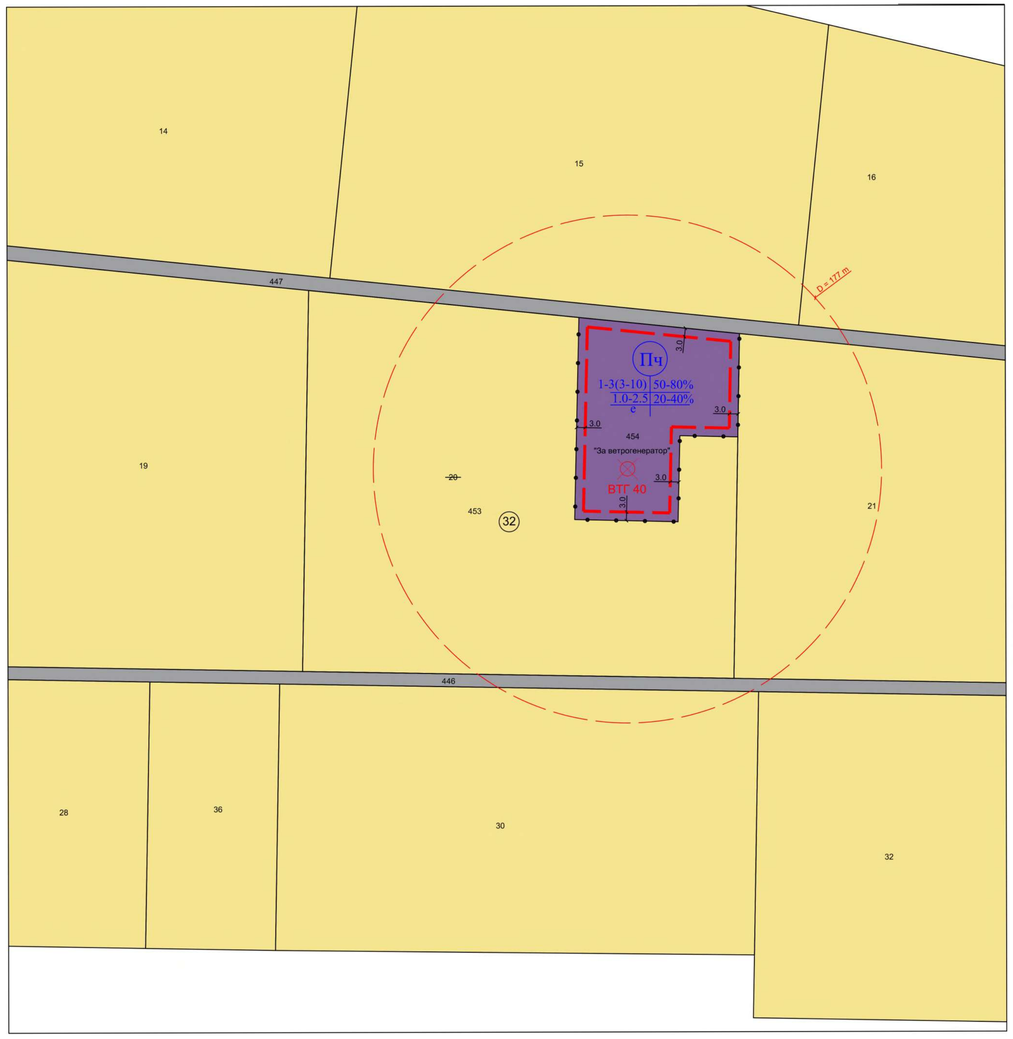
ПОДОБЕКТ: Поземлен имот с идентификатор 39548.32.20, с.Красен Дол, общ.Никола Козлево, обл.Шумен

N

ОПОРЕН ПЛАН КЪМ ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
в обхват: Поземлен имот с идентификатор 39548.32.20, с.Красен Дол, общ.Никола Козлево, обл.Шумен



ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
в обхват: Поземлен имот с идентификатор 39548.32.20, с.Красен Дол, общ.Никола Козлево, обл.Шумен



ЛЕГЕНДА:

- Чисто производствена устройствена зона
- Поземлени имоти за транспортно-комуникационна инфраструктура
- Обработваеми земи - ниви
- Граница на промяна на режим на устройство и застрояване
- Ограничителна линия на застрояване
- Сервитутна зона на ветрогенератор

Площ на имот преди корекция:

поземлен имот 39548.32.20 - 19 001 кв.м

Площ на имотите след корекция:

проектен поземлен имот 39548.32.453 - 15 777 кв.м
проектен поземлен имот 39548.32.454 - 3 223 кв.м

Номер на поземлен имот и/или на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с промяна на предназначение	Етажност (вис. в м)			Градоустройствени параметри			Начини на застрояване			Забележка
			задължителна	максимална	разредена (Р)	макс. плътност на застрояване	макс. К инт	минимална озеленена площ	Свободно-с	Свързано в два съседни имота-д	Свързано-с	
проектен 39548.32.454	Пч	За ветрогенератор			1-3 (3-10)	50-80	1.0-2.5	20-40	●			Максималната височина на застрояване не се отнася за съоръжения на техническата инфраструктура.

Регистър на засегнатите имоти от сервитута на ветрогенератора

Идентификатор	Община	Землище	Вид територия	Начин на трайно ползване	Площ на поземлен имот [кв.м.]	Проектен поземлен имот	Площ на проектния поземления имоти [кв. м.]	Площ засегната от сервитута на ветрогенератор [кв.м.]	Вид собственост
39548.32.16	Никола Козлево	с. Красен дол	Земеделска територия	Нива	14001			109	Частна
39548.32.20	Никола Козлево	с. Красен дол	Земеделска територия	Нива	19001	39548.32.453	15777	11482	Частна
						39548.32.454	3223.359	2517	
39548.32.21	Никола Козлево	с. Красен дол	Земеделска територия	Нива	19002			4954	Частна обществени организации
39548.32.30	Никола Козлево	с. Красен дол	Земеделска територия	Нива	15395			691	Частна
39548.32.15	Никола Козлево	с. Красен дол	Земеделска територия	Нива	19002			3012	Частна обществени организации
39548.32.446	Никола Козлево	с. Красен дол	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	2981			428	Общинска публична
39548.32.447	Никола Козлево	с. Красен дол	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	3474			706	Общинска публична

Забележка: Сервитутната зона на ветрогенератора е определена съгласно Приложение №1 към чл.7, ал.1, т.1 от Наредба №16 За сервитутите на енергийните обекти

ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ ЕООД
специализирано проектиране и управление на проекти
гр. Шумен, ул. „Васил Априлов“ №5, тел. 0886 66 66 66, 054 800 800, e-mail: office@iproject.bg
ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
за смяна на предназначение на земеделска земя във връзка с инвестиционно намерение „Изграждане на Вятърен парк за производство на електрическа енергия - Ружица“

ПОДОБЕКТ: Поземлен имот с идентификатор 39548.32.20, с.Красен Дол, общ.Никола Козлево, обл.Шумен

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „РУЖИЦА ГРИЙН ПАУЪР“ ЕООД

ПРОЕКТАНТ: арх. Явор Генов

Мащаб: 1:1000

Чертеж: 35

Дата: 2023 г.

Управител: инж. Йорданка Димитрова

ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

за смяна на предназначение на земеделска земя във връзка с инвестиционно намерение „Изграждане на Вятърен парк за производство на електрическа енергия - Ружица“

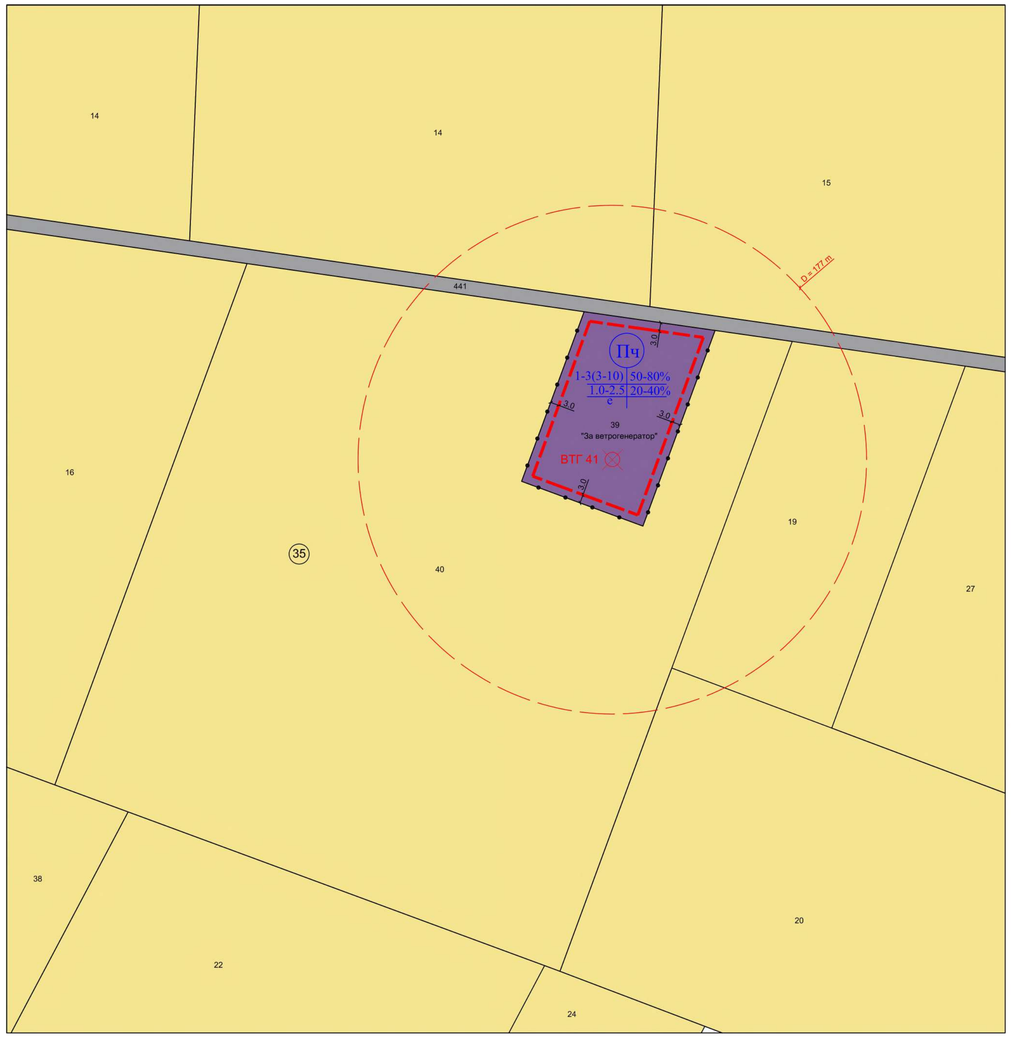
ПОДОБЕКТ: Поземлен имот с идентификатор 39548.35.39, с.Красен Дол, общ.Никола Козлево, обл.Шумен

N

ОПОРЕН ПЛАН КЪМ ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
в обхват: Поземлен имот с идентификатор 39548.35.39, с.Красен Дол, общ.Никола Козлево, обл.Шумен



ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
в обхват: Поземлен имот с идентификатор 39548.35.39, с.Красен Дол, общ.Никола Козлево, обл.Шумен



ЛЕГЕНДА:

- Чисто производствена устройствена зона
- Поземлени имоти за транспортно-комуникационна инфраструктура
- Обработваеми земи - ниви
- Граница на промяна на режим на устройство и застрояване
- Ограничителна линия на застрояване
- Сервитутна зона на ветрогенератор

Площ на имот 39548.35.39 - 3 049 кв.м

Номер на поземлен имот и/или на урегулирам поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (вис. в м)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Забележка
			задължителна	максимална	възможна "от-до"	макс. плътност на застрояване	макс. К нит	минимална оксиенсивна площ	Свободно-е	Свързано в два съседни имота-д	Свързано-с	
39548.35.39	Пч	За ветрогенератор			1-3 (3-10)	50-80	1.0-2.5	20-40	●			Максималната височина на застрояване не се отнася за съоръжения на техническата инфраструктура.

Регистър на засегнатите имоти от сервитута на ветрогенератора

Идентификатор	Община	Землище	Вид територия	Начин на трайно ползване	Площ на поземлен имот [кв.м.]	Проектен поземлен имот	Площ на проектни поземлени имоти [кв. м.]	Площ засегната от сервитута на ветрогенератор [кв.м.]	Вид собственост
39548.35.14	Никола Козлево	с. Красен дол	Земеделска територия	Нива	30468			1775	Частна
39548.35.15	Никола Козлево	с. Красен дол	Земеделска територия	Нива	38003			1522	Частна
39548.35.19	Никола Козлево	с. Красен дол	Земеделска територия	Нива	7592			4457	Частна
39548.35.20	Никола Козлево	с. Красен дол	Земеделска територия	Нива	19022			169	Съсобственост
39548.35.39	Никола Козлево	с. Красен дол	Земеделска територия	Нива	3049			2342	Частна
39548.35.40	Никола Козлево	с. Красен дол	Земеделска територия	Нива	36950			12917	Частна
39548.35.441	Никола Козлево	с. Красен дол	Земеделска територия	За селекостопански, горски, ведомствен път	2905			715	Общинска публична

Забележка: Сервитутната зона на ветрогенератора е определена съгласно Приложение №1 към чл.7, ал.1, т.1 от Наредба №16 За сервитутите на енергийните обекти

ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ ЕООД

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
за смяна на предназначение на земеделска земя във връзка с инвестиционно намерение „Изграждане на Вятърен парк за производство на електрическа енергия - Ружица“

ПОДОБЕКТ: Поземлен имот с идентификатор 39548.35.39, с.Красен Дол, общ.Никола Козлево, обл.Шумен

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „РУЖИЦА ГРИЙН ПАУЪР“ ЕООД

ПРОЕКТАНТ: арх. Явор Генов

Мащаб: 1:1000

Чертеж: 36

Дата: 2023 г.

Управител: инж. Йорданка Димитрова

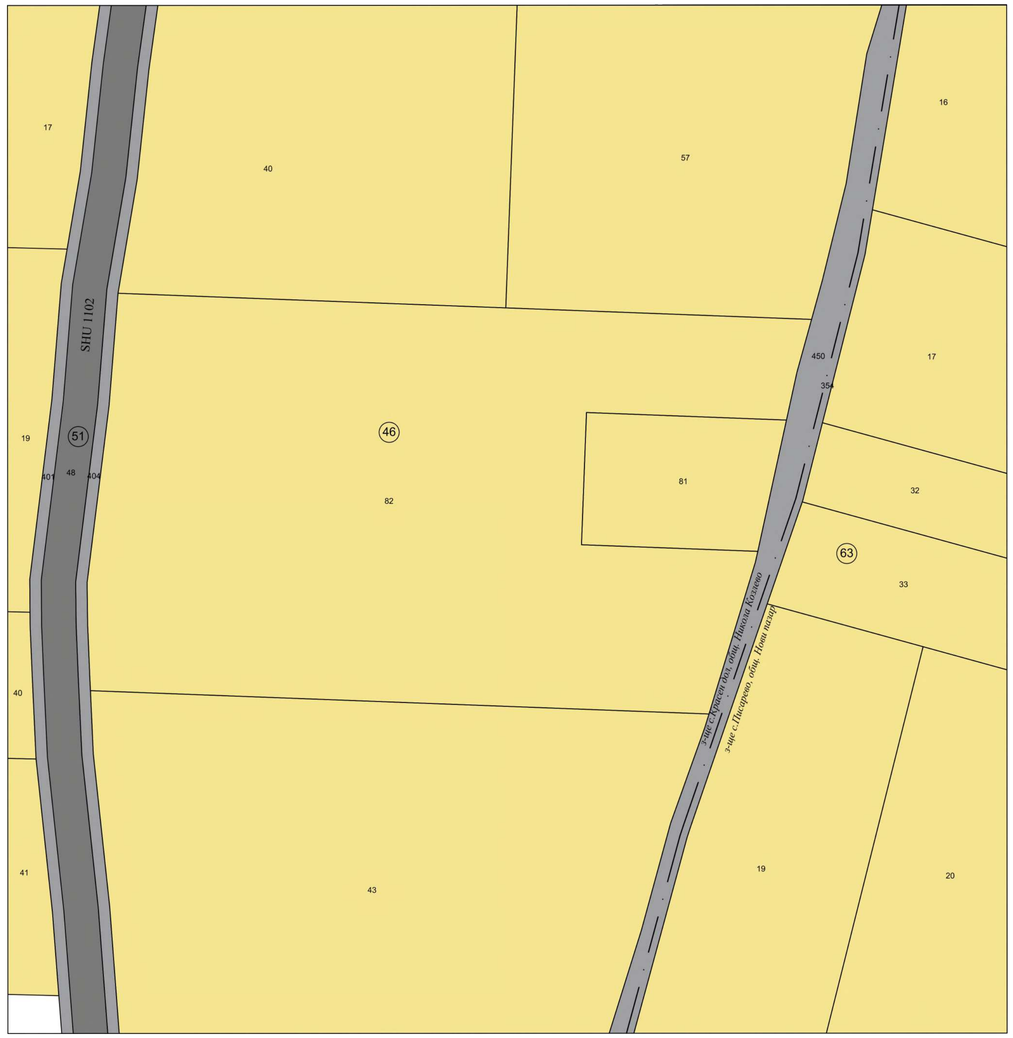
ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

за смяна на предназначение на земеделска земя във връзка с инвестиционно намерение „Изграждане на Вятърен парк за производство на електрическа енергия - Ружица“

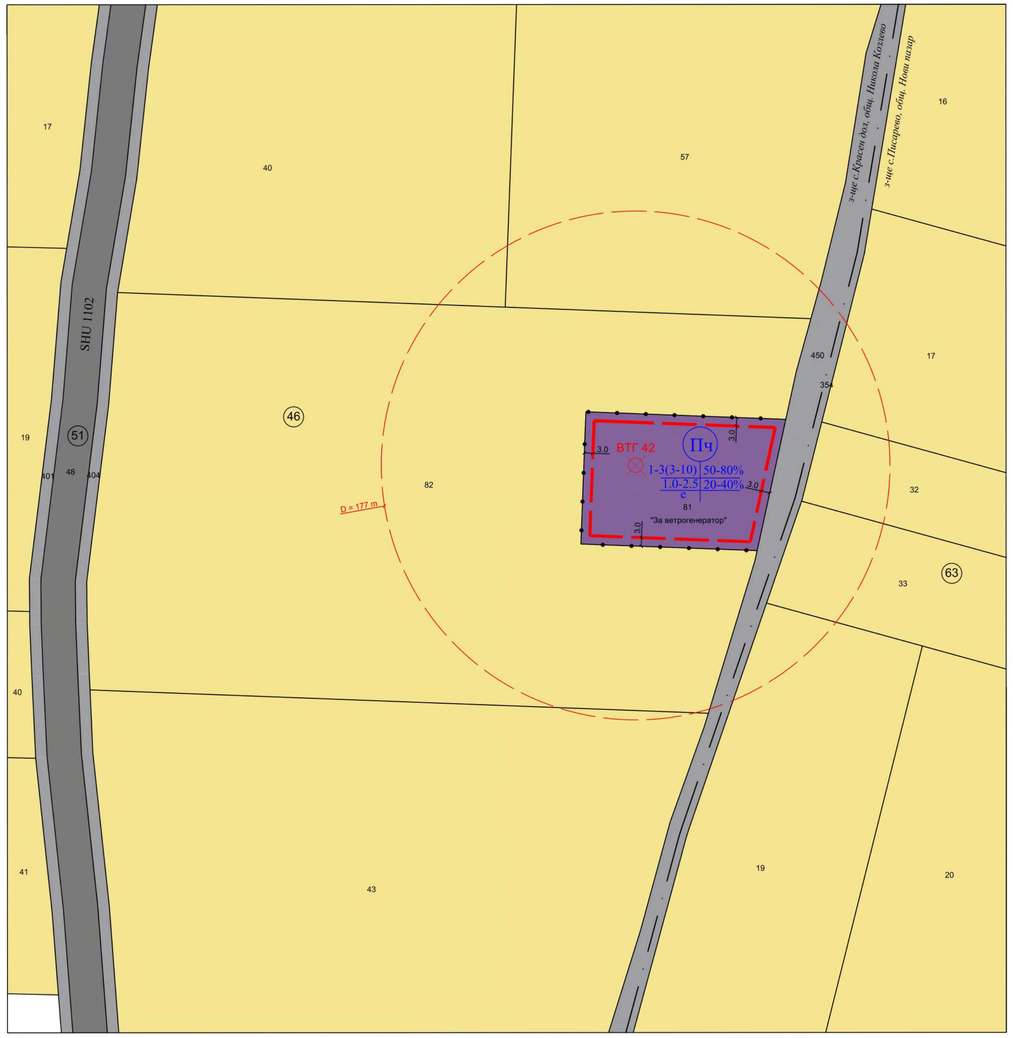
ПОДОБЕКТ: Поземлен имот с идентификатор 39548.46.81, с.Красен Дол, общ.Никола Козлево, обл.Шумен

N

ОПОРЕН ПЛАН КЪМ ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
в обхват: Поземлен имот с идентификатор 39548.46.81, с.Красен Дол, общ.Никола Козлево, обл.Шумен



ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
в обхват: Поземлен имот с идентификатор 39548.46.81, с.Красен Дол, общ.Никола Козлево, обл.Шумен



ЛЕГЕНДА:

- Чисто производствена устройствена зона
- Поземлени имоти за транспортно-комуникационна инфраструктура
- Територия на транспорта
- Обработваеми земи - ниви
- Граница на промяна на режим на устройство и застрояване
- Ограничителна линия на застрояване
- Сервитутна зона на ветрогенератор

Площ на имот 39548.46.81 - 3 014 кв.м

Номер на поземлен имот и/или на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (вис. в м)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Забележка
			задължителна	максимална	възможна "от-до"	макс. плътност на застрояване	макс. К инт	минимална озеленена площ	Свободно-е	Свързано в два съседни имота-д	Свързано-е	
39548.46.81	Пч	За ветрогенератор			1-3 (3-10)	50-80	1.0-2.5	20-40	●			Максималната височина на застрояване не се отнася за съоръжения на техническата инфраструктура.

Регистър на засегнатите имоти от сервитута на ветрогенератора

Идентификатор	Община	Землище	Вид територия	Начин на трайно ползване	Площ на поземлен имот [кв.м.]	Проектен поземлен имот	Площ на проектни поземлени имоти [кв. м.]	Площ засегната от сервитута на ветрогенератор [кв.м.]	Вид собственост
39548.46.40	Никола Козлево	с. Красен дол	Земеделска територия	Нива	16000			278	Частна
39548.46.43	Никола Козлево	с. Красен дол	Земеделска територия	Нива	30152			107	Частна
39548.46.57	Никола Козлево	с. Красен дол	Земеделска територия	Нива	14500			3131	Частна
39548.46.81	Никола Козлево	с. Красен дол	Земеделска територия	Нива	3014			2307	Частна
39548.46.82	Никола Козлево	с. Красен дол	Земеделска територия	Нива	28951			13688	Частна
39548.46.450	Никола Козлево	с. Красен дол	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	16164			1141	Общинска публична
56486.63.17	Нови пазар	с. Писарево	Земеделска територия	Друг вид нива	13149			505	Частна
56486.63.19	Нови пазар	с. Писарево	Земеделска територия	Друг вид нива	10532			535	Частна
56486.63.32	Нови пазар	с. Писарево	Земеделска територия	Друг вид нива	4915			785	Частна
56486.63.33	Нови пазар	с. Писарево	Земеделска територия	Друг вид нива	6537			1073	Частна
56486.63.354	Нови пазар	с. Писарево	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	3283			348	Общинска публична

Забележка: Сервитутната зона на ветрогенератора е определена съгласно Приложение №1 към чл.7, ал.1, т.1 от Наредба №16 За сервитутите на енергийните обекти

Projects ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ ЕООД
ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
за смяна на предназначение на земеделска земя във връзка с инвестиционно намерение „Изграждане на Вятърен парк за производство на електрическа енергия - Ружица“

ПОДОБЕКТ: Поземлен имот с идентификатор 39548.46.81, с.Красен Дол, общ.Никола Козлево, обл.Шумен

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „РУЖИЦА ГРИЙН ПАУЪР“ ЕООД

ПРОЕКТАНТ: арх. Явор Генов

Мащаб: 1:1000

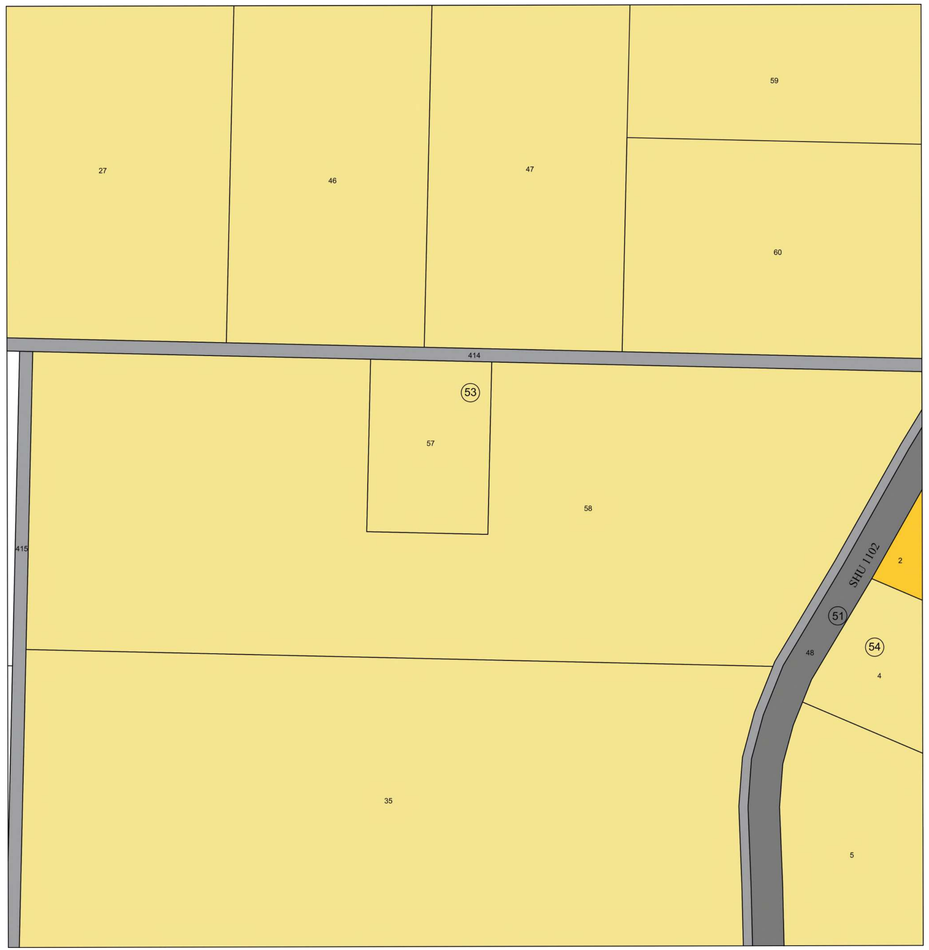
Чертеж: 37

Дата: 2023 г.

Управител: инж. Йорданка Димитрова

ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
за смяна на предназначение на земеделска земя във връзка с инвестиционно намерение „Изграждане на Вятърен парк за производство на електрическа енергия - Ружица“
ПОДОБЕКТ: Поземлен имот с идентификатор 39548.53.57, с.Красен Дол, общ.Никола Козлево, обл.Шумен

ОПОРЕН ПЛАН КЪМ ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
в обхват: Поземлен имот с идентификатор 39548.53.57, с.Красен Дол, общ.Никола Козлево, обл.Шумен



ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
в обхват: Поземлен имот с идентификатор 39548.53.57, с.Красен Дол, общ.Никола Козлево, обл.Шумен



ЛЕГЕНДА:

- Чисто производствена устройствена зона
- Поземлени имоти за транспортно-комуникационна инфраструктура
- Територия на транспорта
- Обработваеми земи - ниви
- Обработваеми земи - трайни насаждения
- Граница на промяна на режим за устройство и застрояване
- Ограничителна линия на застрояване
- Сервитутна зона на ветрогенератор

Площ на имот 39548.53.57 - 3 016 кв.м

Номер на имотен(ни) лист на засегнатия поземлен имот	Устройствена зона	Позволен имот с устройствено предназначение	Етажност (изс. в м)			Градоустройствени параметри		Начин на застрояване		Забележка
			задължителна	минимална	максимална "за до"	макс. кзастрое на имота в %	макс. К инт	минимална озеленена площ	Свободно-е	Смесено-е зва състав имота-я	
39548.53.57	Пч	За ветрогенератор			1-3 (3-10)	50-80	1.0-2.5	20-40	●		Максималната височина на застрояване не се отнася за съоръжения на техническата инфраструктура.

Регистър на засегнатите имоти от сервитута на ветрогенератора

Идентификатор	Община	Землище	Вид територия	Начин на трайно ползване	Площ на поземлен имот [кв.м.]	Проектен поземлен имот	Площ на проектни поземлени имоти [кв. м.]	Площ засегната от сервитута на ветрогенератор [кв.м.]	Вид собственост
39548.53.35	Никола Козлево	с. Красен дол	Земеделска територия	Нива	35326			1845	Съсобственост
39548.53.46	Никола Козлево	с. Красен дол	Земеделска територия	Нива	11200			1883	Частна
39548.53.47	Никола Козлево	с. Красен дол	Земеделска територия	Нива	11200			1715	Частна
39548.53.57	Никола Козлево	с. Красен дол	Земеделска територия	Нива	3016			2309	Частна
39548.53.58	Никола Козлево	с. Красен дол	Земеделска територия	Нива	32633			15416	Частна
39548.53.414	Никола Козлево	с. Красен дол	Земеделска територия	За селскостопански, горски, водомстен път	6643			730	Общинска публична

Забележка: Сервитутната зона на ветрогенератора е определена съгласно Приложение №1 към чл.7, ал.1, т.1 от Наредба №16 За сервитутите на енергийните обекти

ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ ЕООД
ИЗГОТВЯНЕ, ОДОБРЯВАНЕ, ИЗПЪЛНЕНИЕ И УПРАВЛЕНИЕ НА ПРОЕКТИ
ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
за смяна на предназначение на земеделска земя във връзка с инвестиционно намерение „Изграждане на Вятърен парк за производство на електрическа енергия – Ружица“

ПОДОБЕКТ: Поземлен имот с идентификатор 39548.53.57, с.Красен Дол, общ.Никола Козлево, обл.Шумен

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „РУЖИЦА ГРИЙН ПАУЪР“ ЕООД

ПРОЕКТАНТ: арх. Явор Генов

Мащаб: 1:1000

Чертеж: 38

Дата: 2023 г.

Управител: инж. Йорданка Димитрова

ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

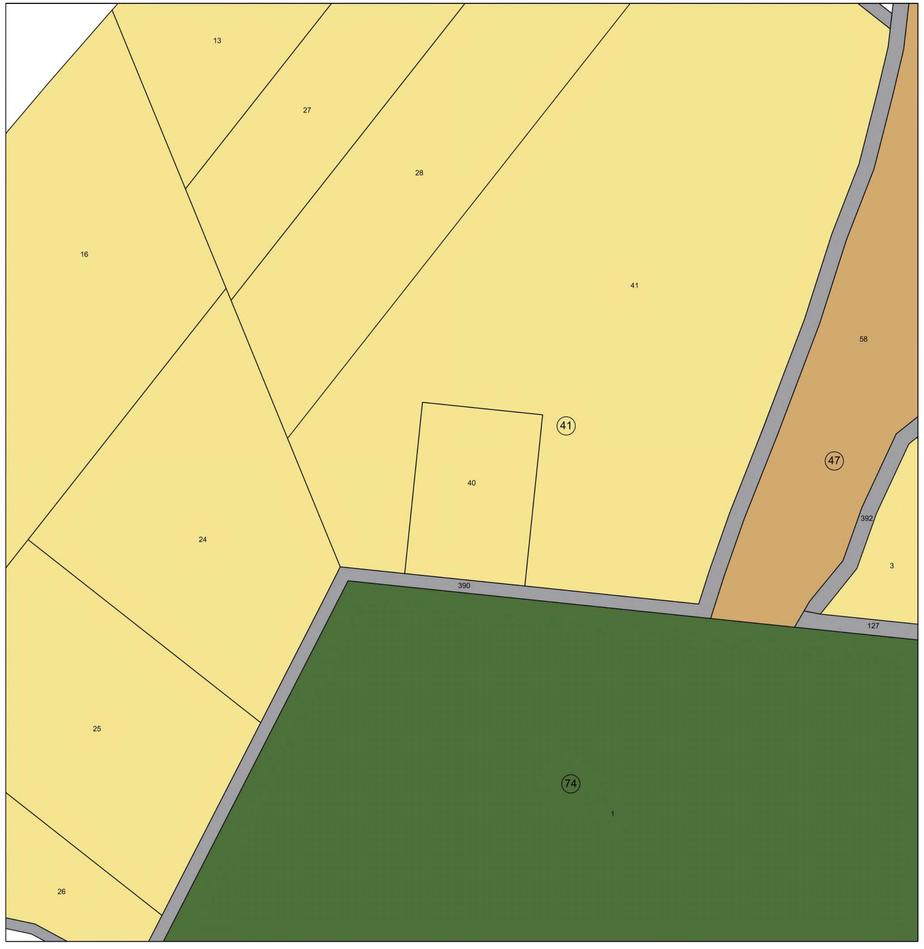
за смяна на предназначение на земеделска земя във връзка с инвестиционно намерение „Изграждане на Вятърен парк за производство на електрическа енергия - Ружица“

ПОДОБЕКТ: Поземлен имот с идентификатор 39548.41.40, с.Красен Дол, общ.Никола Козлево, обл.Шумен

N

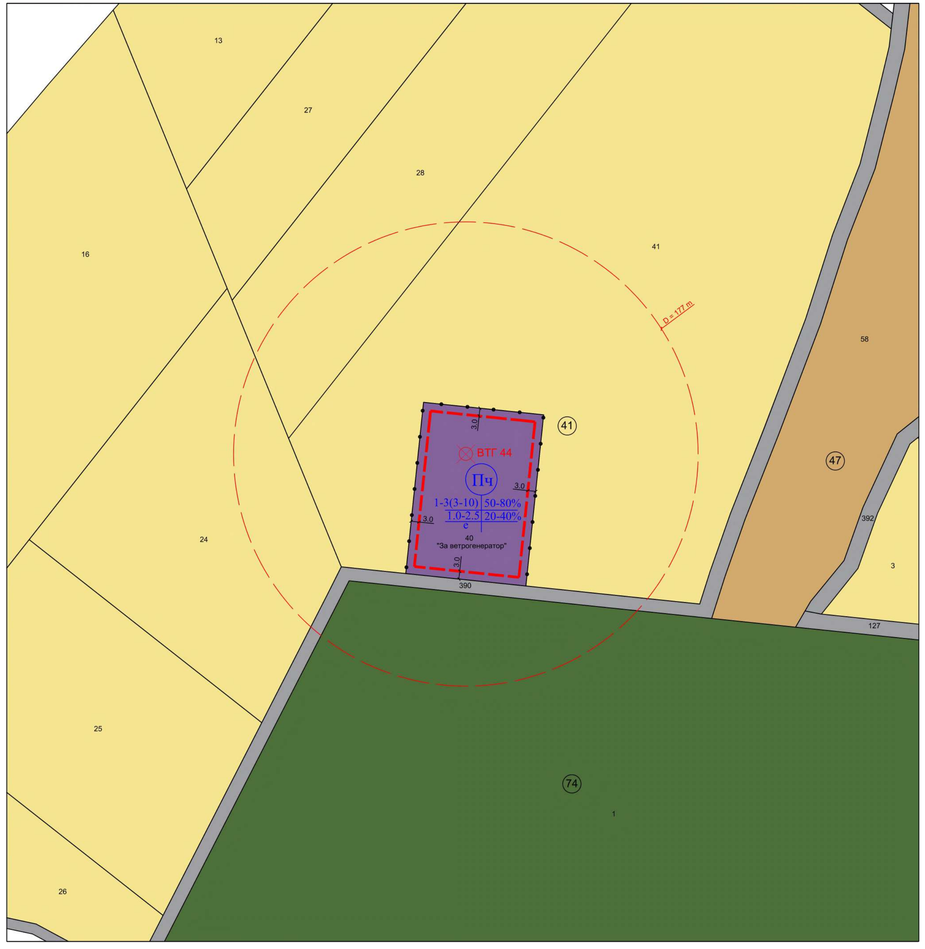
ОПОРЕН ПЛАН КЪМ ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

в обхват: Поземлен имот с идентификатор 39548.41.40, с.Красен Дол, общ.Никола Козлево, обл.Шумен



ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

в обхват: Поземлен имот с идентификатор 39548.41.40, с.Красен Дол, общ.Никола Козлево, обл.Шумен



ЛЕГЕНДА:

- Чисто производствена устройствена зона
- Поземлени имоти за транспортно-комуникационна инфраструктура
- Обработваеми земи - ниви
- Необработваеми земи
- Горска територия
- Граница на промяна на режим на устройство и застрояване
- Ограничителна линия на застрояване
- Сервитутна зона на ветрогенератор

Площ на имот 39548.41.40 - 3 020 кв.м

Номер на поземлен имот и/или на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (вис. в м)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Забележка
			задължителна	максимална	възможна "от до"	макс. плътност на застрояване	макс. К инт	минимална оцеленена площ	Свободно-е	Свързано в два съседни имота-д	Свързано-с	
39548.41.40	Пч	За ветрогенератор			1-3 (3-10)	50-80	1.0-2.5	20-40	●			Максималната височина на застрояване не се отнася за съоръжения на техническата инфраструктура.

Регистър на засегнатите имоти от сервитута на ветрогенератора

Идентификатор	Община	Землище	Вид територия	Начин на трайно ползване	Площ на поземлен имот [кв.м.]	Проектен поземлен имот	Площ на проектни поземлени имоти [кв. м.]	Площ засегната от сервитута на ветрогенератор [кв.м.]	Вид собственост
39548.41.24	Никола Козлево	с. Красен дол	Земеделска територия	Нива	9780			2085	Частна
39548.41.28	Никола Козлево	с. Красен дол	Земеделска територия	Нива	12400			2376	Държавна частна
39548.41.40	Никола Козлево	с. Красен дол	Земеделска територия	Нива	3020			2313	Частна
39548.41.41	Никола Козлево	с. Красен дол	Земеделска територия	Нива	31335			13249	Частна
39548.41.390	Никола Козлево	с. Красен дол	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	7148			692	Общинска публична
39548.74.1	Никола Козлево	с. Красен дол	Горска територия	Друг вид дървопроизводителна гора	309961			3183	Държавна частна

Забележка: Сервитутната зона на ветрогенератора е определена съгласно Приложение №1 към чл.7. ал.1, т.1 от Наредба №16 За сервитутите на енергийните обекти

ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ БООД

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
за смяна на предназначение на земеделска земя във връзка с инвестиционно намерение „Изграждане на Вятърен парк за производство на електрическа енергия - Ружица“

ПОДОБЕКТ: Поземлен имот с идентификатор 39548.41.40, с.Красен Дол, общ.Никола Козлево, обл.Шумен

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „РУЖИЦА ГРИЙН ПАУЪР“ БООД

ПРОЕКТАНТ: арх. Явор Генов

Мащаб: 1:1000

Чертеж: 39

Дата: 2023 г.

Управител: инж. Йорданка Димитрова

ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

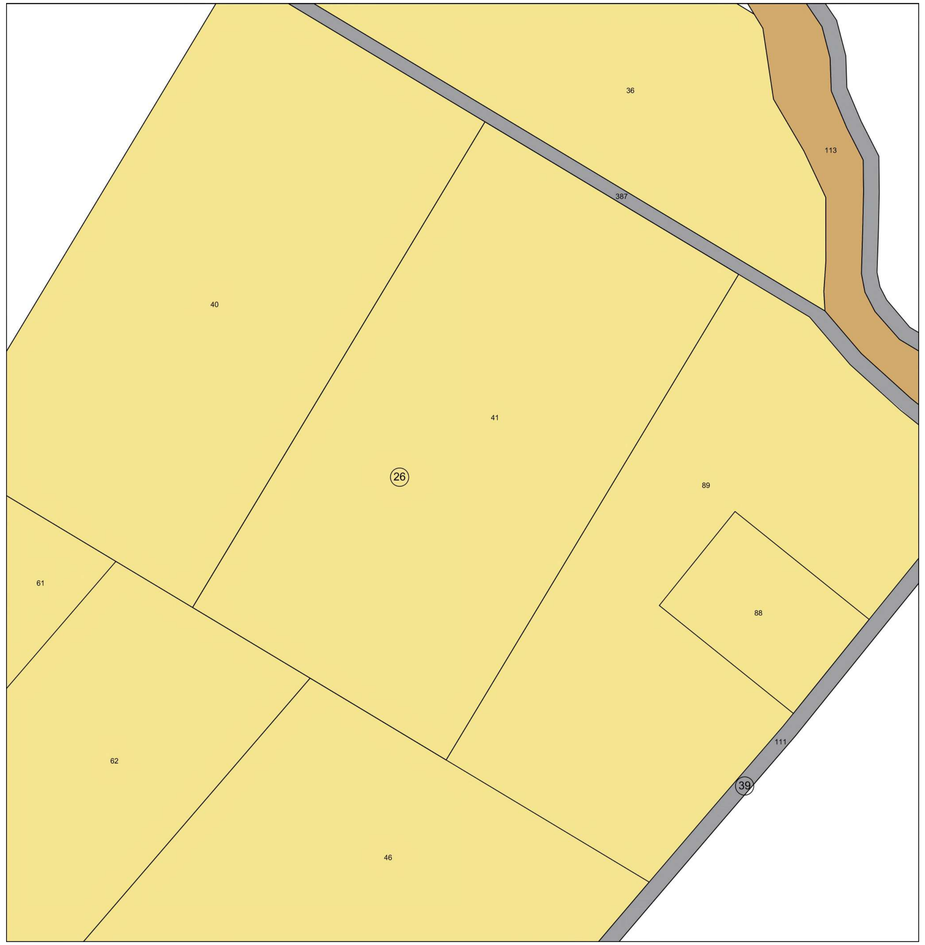
за смяна на предназначение на земеделска земя във връзка с инвестиционно намерение „Изграждане на Вятърен парк за производство на електрическа енергия - Ружица“

ПОДОБЕКТ: Поземлен имот с идентификатор 39548.26.41, с.Красен Дол, общ.Никола Козлево, обл.Шумен

N

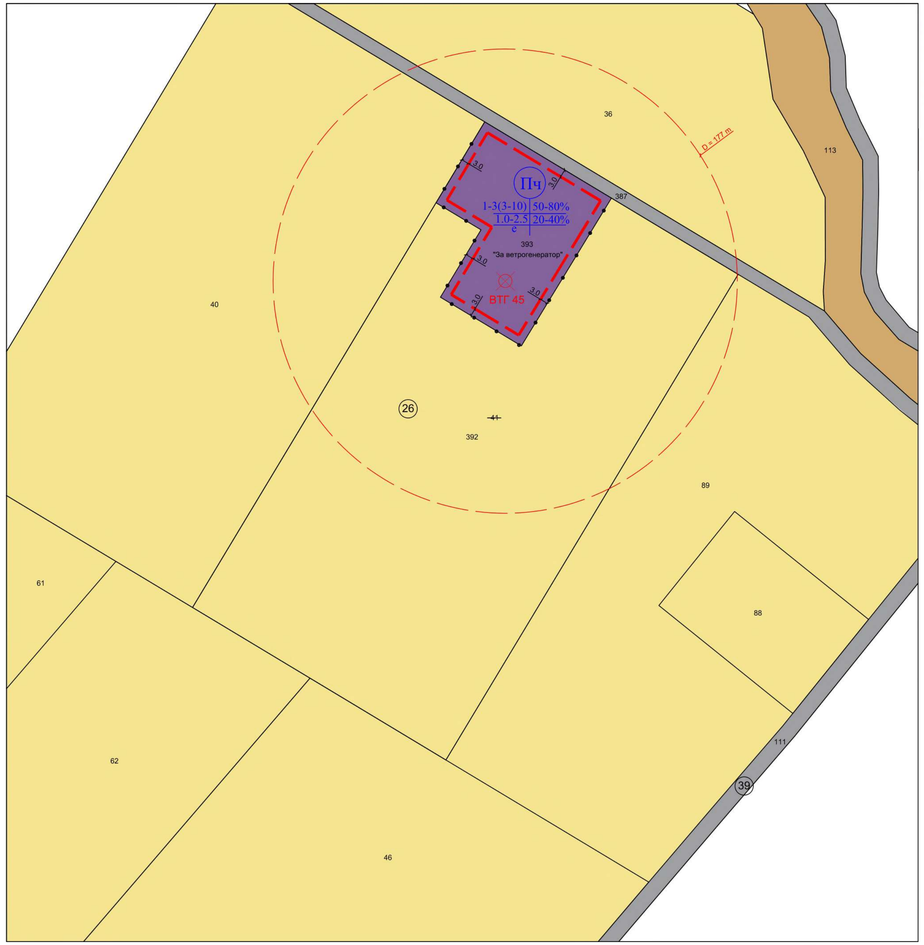
ОПОРЕН ПЛАН КЪМ ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

в обхват: Поземлен имот с идентификатор 39548.26.41, с.Красен Дол, общ.Никола Козлево, обл.Шумен



ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

в обхват: Поземлен имот с идентификатор 39548.26.41, с.Красен Дол, общ.Никола Козлево, обл.Шумен



ЛЕГЕНДА:

- Чисто производствена устройствена зона
- Поземлени имоти за транспортно-комуникационна инфраструктура
- Обработваеми земи - ниви
- Необработваеми земи
- Граница на промяна на режим на устройство и застрояване
- Ограничителна линия на застрояване
- Сервитутна зона на ветрогенератор

Площ на имот преди корекция:

поземлен имот 39548.26.41 - 24 365 кв.м

Площ на имотите след корекция:

проектен поземлен имот 39548.26.392 - 21 256 кв.м
проектен поземлен имот 39548.26.393 - 3 109 кв.м

Номер на поземлен имот в/или на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (вис. в м)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Забележка
			задължителна	максимална	възможна "от-до"	макс. плътност на застрояване	макс. К инт	минимална озеленена площ	Свободно-с	Свързано в два съседни имота-л	Свързано-с	
проектен 39548.26.393	Пч	За ветрогенератор			1-3 (3-10)	50-80	1.0-2.5	20-40	●			Максималната височина на застрояване не се отнася за съоръжения на техническата инфраструктура.

Регистър на засегнатите имоти от сервитута на ветрогенератора

Идентификатор	Община	Землище	Вид територия	Начин на трайно ползване	Площ на поземлен имот [кв.м.]	Проектен поземлен имот	Площ на проектни поземлени имоти [кв. м.]	Площ засегната от сервитута на ветрогенератор [кв.м.]	Вид собственост
39548.26.36	Никола Козлево	с. Красен дол	Земеделска територия	Нива	19375			3516	Частна
39548.26.40	Никола Козлево	с. Красен дол	Земеделска територия	Нива	24002			5100	Частна
39548.26.41	Никола Козлево	с. Красен дол	Земеделска територия	Нива	24365	39548.26.392	21256	11270	Частна
						39548.26.393	3109	2402	
39548.26.89	Никола Козлево	с. Красен дол	Земеделска територия	Нива	18983			882	Частна
39548.26.387	Никола Козлево	с. Красен дол	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	4578			727	Общинска публична

Забележка: Сервитутната зона на ветрогенератора с определена съгласно Приложение №1 към чл.7. ал.1, т.1 от Наредба №16 За сервитутите на енергийните обекти

ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ ЕООД

ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
за смяна на предназначение на земеделска земя във връзка с инвестиционно намерение „Изграждане на Вятърен парк за производство на електрическа енергия - Ружица“

ПОДОБЕКТ: Поземлен имот с идентификатор 39548.26.41, с.Красен Дол, общ.Никола Козлево, обл.Шумен

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „РУЖИЦА ГРИЙН ПАУЪР“ ЕООД

ПРОЕКТАНТ: арх. Явор Генов

Мащаб: 1:1000

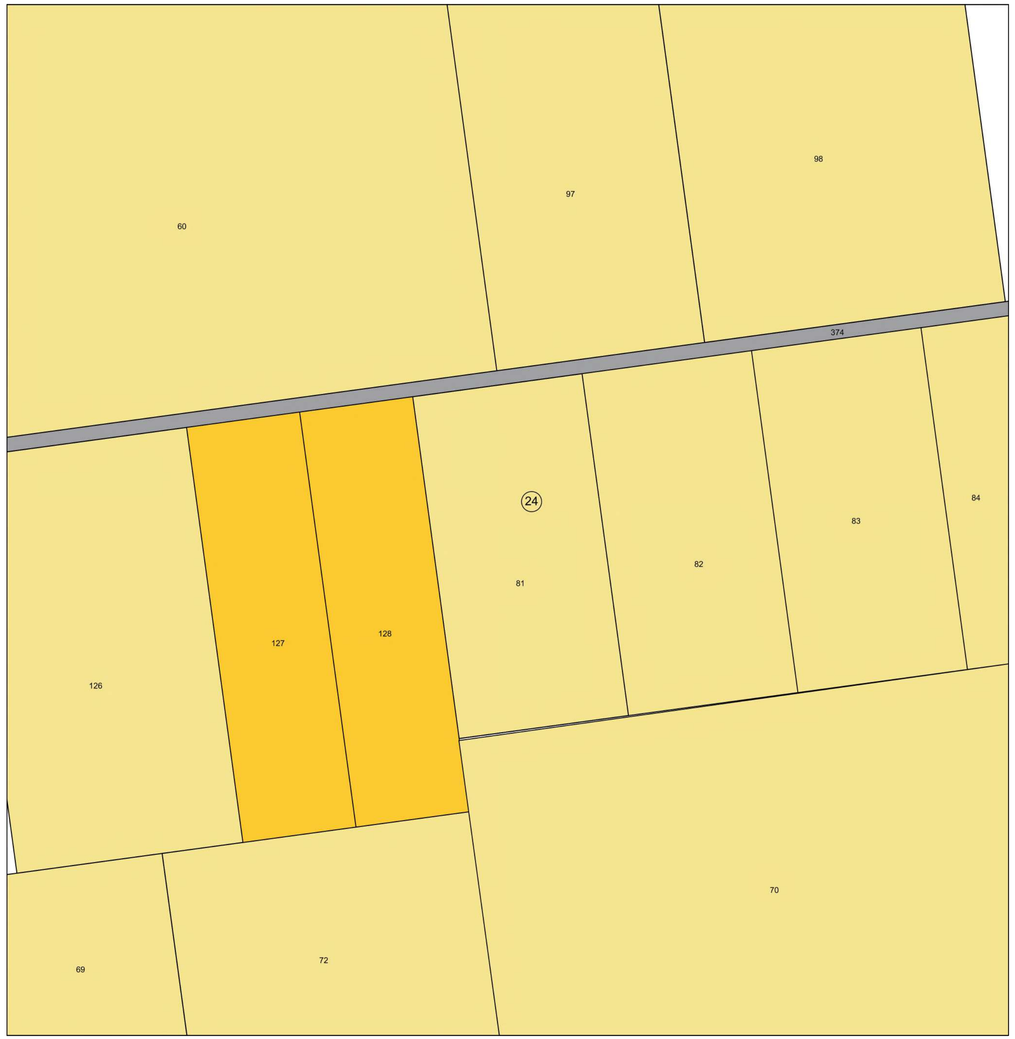
Чертеж: 40

Дата: 2023 г.

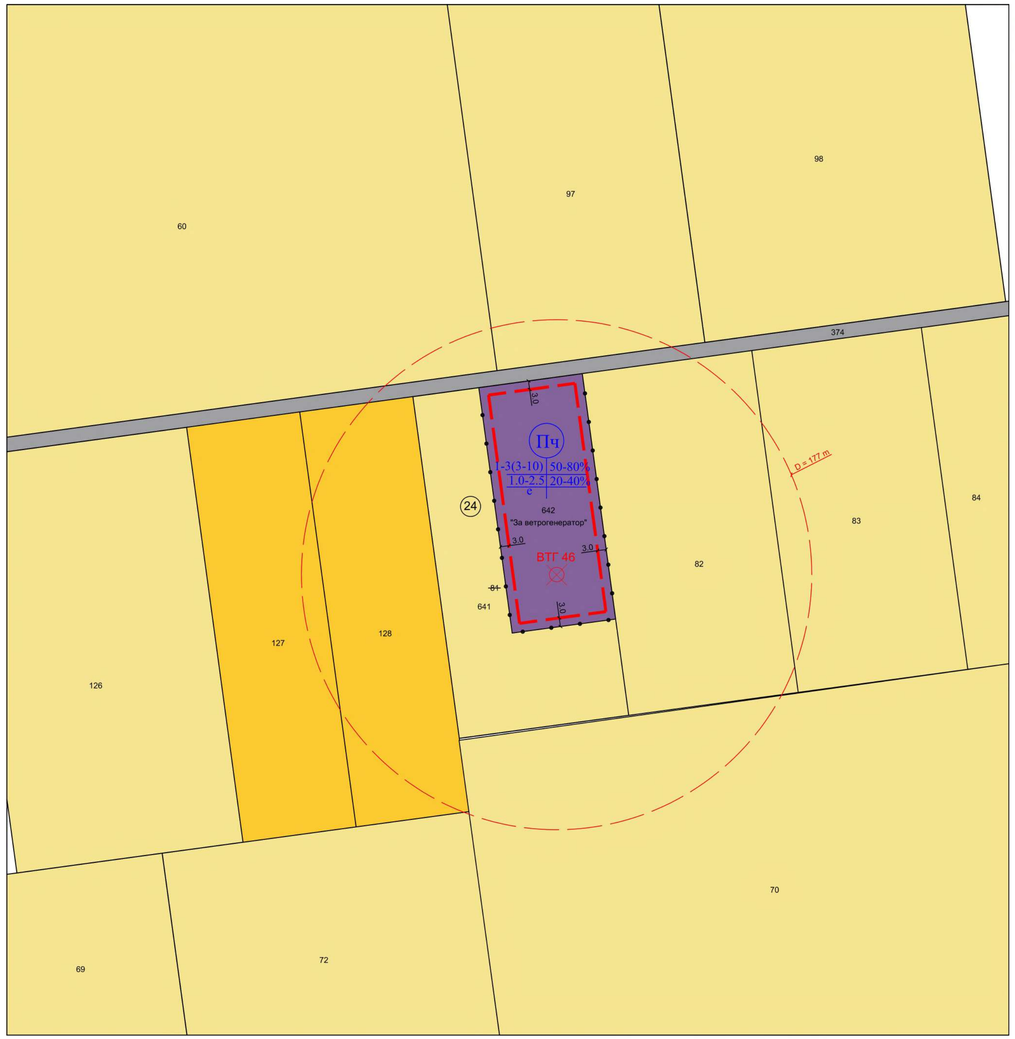
Управител: инж. Йорданка Димитрова

ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
за смяна на предназначение на земеделска земя във връзка с инвестиционно намерение „Изграждане на Вятърен парк за производство на електрическа енергия - Ружица“
ПОДОБЕКТ: Поземлен имот с идентификатор 39548.24.81, с.Красен Дол, общ.Никола Козлево, обл.Шумен

ОПОРЕН ПЛАН КЪМ ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
в обхват: Поземлен имот с идентификатор 39548.24.81, с.Красен Дол, общ.Никола Козлево, обл.Шумен



ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
в обхват: Поземлен имот с идентификатор 39548.24.81, с.Красен Дол, общ.Никола Козлево, обл.Шумен



ЛЕГЕНДА:

- Чисто производствена устройствена зона
- Поземлени имоти за транспортно-комуникационна инфраструктура
- Обработваеми земи - ниви
- Обработваеми земи - трайни насаждения
- Граница на промяна на режим на устройство и застрояване
- Ограничителна линия на застрояване
- Сервитутна зона на ветрогенератор

Площ на имот преди корекция:
поземлен имот 39548.24.81 - 7 101 кв.м

Площ на имотите след корекция:
проектен поземлен имот 39548.24.641 - 3 988 кв.м
проектен поземлен имот 39548.24.642 - 3 113 кв.м

Номер на позиция имот или на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (вис. в м)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Забележка
			задължителна	максимална	възможна	макс. плътност на застрояване	макс. К инт	минимална озеленена площ	Свободно-е	Смесено в два съседни имота-л	Смесено-с	
проектен 39548.24.642	Пч	За ветрогенератор			1-3 (3-10)	50-80	1.0-2.5	20-40	●			Максималната височина на застрояване не се отнася за съоръженията на техническата инфраструктура.

Регистър на засегнатите имоти от сервитута на ветрогенератора

Идентификатор	Община	Землище	Вид територия	Начини на трайно ползване	Площ на поземлен имот [кв.м.]	Проектен поземлен имот	Площ на проектни поземлени имоти [кв. м.]	Площ засегната от сервитута на ветрогенератор [кв.м.]	Вид собственост
39548.24.60	Никола Козлево	с. Красен дол	Земеделска територия	Нива	32001			361	Частна
39548.24.70	Никола Козлево	с. Красен дол	Земеделска територия	Нива	34404			3224	Държавна частна
39548.24.81	Никола Козлево	с. Красен дол	Земеделска територия	Нива	7101	39548.24.641	3987	3987	Частна
						39548.24.642	3113	2406	
39548.24.82	Никола Козлево	с. Красен дол	Земеделска територия	Нива	7101			6845	Частна
39548.24.83	Никола Козлево	с. Красен дол	Земеделска територия	Нива	7100			631	Частна
39548.24.97	Никола Козлево	с. Красен дол	Земеделска територия	Нива	11851			697	Частна
39548.24.127	Никола Козлево	с. Красен дол	Земеделска територия	Друг вид трайно насаждение	5750			382	Частна
39548.24.128	Никола Козлево	с. Красен дол	Земеделска територия	Друг вид трайно насаждение	5750			4826	Частна
39548.24.374	Никола Козлево	с. Красен дол	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	4416			535	Общинска публична

Забележка: Сервитутната зона на ветрогенератора е определена съгласно Приложение №1 към чл.7, ал.1, т.1 от Наредба №16 За сервитутите на енергийните обекти

ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ ЕООД
ISO 9001:2008 | ISO 14001:2004 | OHSAS 18001:2007

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
за смяна на предназначение на земеделска земя във връзка с инвестиционно намерение „Изграждане на Вятърен парк за производство на електрическа енергия - Ружица“

ПОДОБЕКТ: Поземлен имот с идентификатор 39548.24.81, с.Красен Дол, общ.Никола Козлево, обл.Шумен

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „РУЖИЦА ГРИЙН ПАУЪР“ ЕООД

ПРОЕКТАНТ: арх. Явор Геков

Мащаб: 1:1000

Чертеж: 41

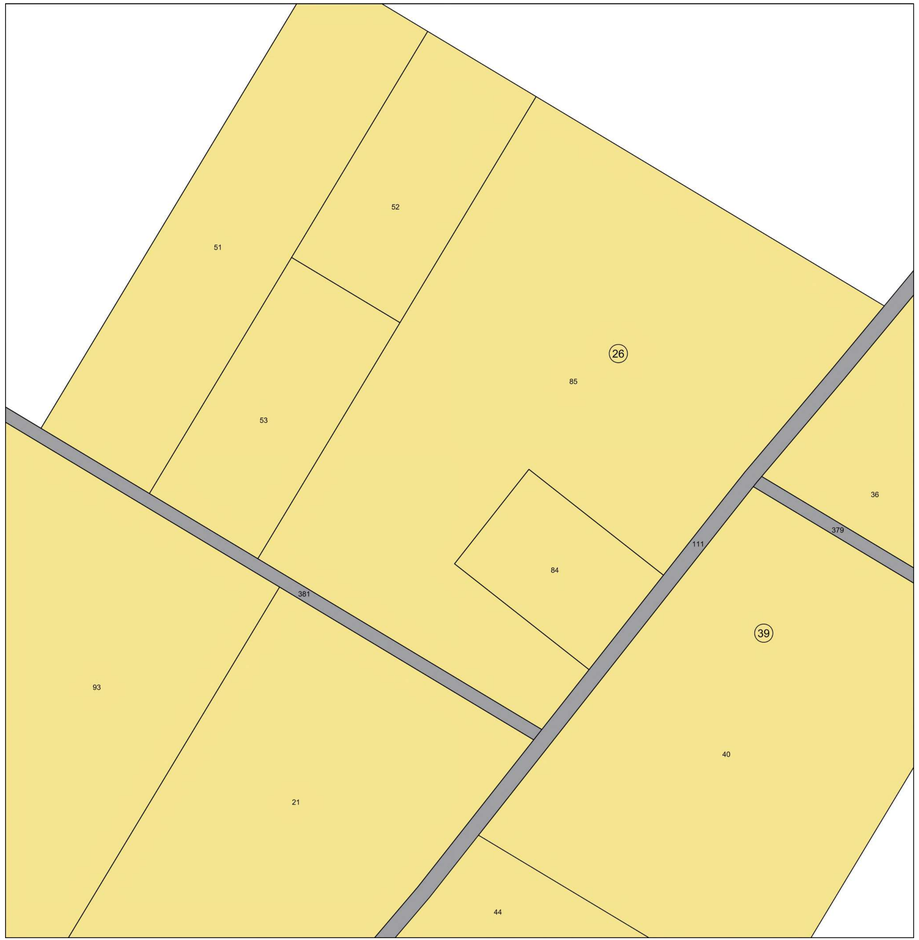
Дата: 2023 г.

Управител: инж. Йорданка Димитрова

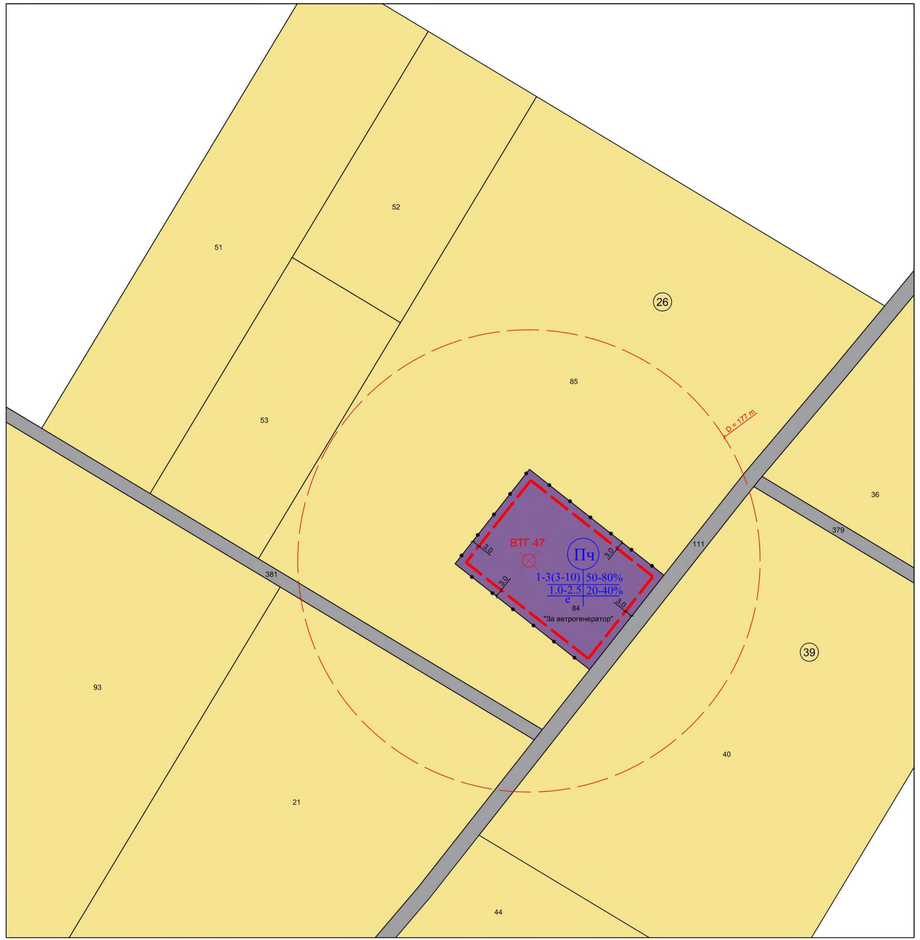
ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
за смяна на предназначение на земеделска земя във връзка с инвестиционно намерение „Изграждане на Вятърен парк за производство на електрическа енергия - Ружица“
ПОДОБЕКТ: Поземлен имот с идентификатор 39548.26.84, с.Красен Дол, общ.Никола Козлево, обл.Шумен

N

ОПОРЕН ПЛАН КЪМ ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
в обхват: Поземлен имот с идентификатор 39548.26.84, с.Красен Дол, общ.Никола Козлево, обл.Шумен



ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
в обхват: Поземлен имот с идентификатор 39548.26.84, с.Красен Дол, общ.Никола Козлево, обл.Шумен



ЛЕГЕНДА:

- Чисто производствена устройствена зона
- Поземлени имоти за транспортно-комуникационна инфраструктура
- Обработваеми земи - ниви
- Граница на промяна на режим на устройство и застрояване
- Ограничителна линия на застрояване
- Сервитутна зона на ветрогенератор

Площ на поземлен имот 39548.26.84 - 3 016 кв.м

Номер на поземлен имот или на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Показател имот с предвижд. предназначение	Етажност (инс. в м)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Забележка
			задължителна	максимална	комбинация "от-до"	макс. плътност на застрояване	макс. К инт	минимална озеленена площ	Свободно-с	Смесено и два съседни имота в	Сградно-с	
39548.26.84	Пч	За ветрогенератор			1-3 (3-10)	50-80	1.0-2.5	20-40	●			Максималната височина на застрояване не се отнася за съоръжения на техническата инфраструктура.

Регистър на засегнатите имоти от сервитута на ветрогенератора

Идентификатор	Община	Землище	Вид територия	Начини на трайно ползване	Площ на поземлен имот [кв.м.]	Проектен поземлен имот	Площ на проектния поземлени имоти [кв. м.]	Площ засегната от сервитута на ветрогенератор [кв.м.]	Вид собственост
39548.26.21	Никола Козлево	с. Красен дол	Земеделска територия	Нива	18997			2446	Частна общественни организации
39548.26.84	Никола Козлево	с. Красен дол	Земеделска територия	Нива	3016			2309	Частна
39548.26.85	Никола Козлево	с. Красен дол	Земеделска територия	Нива	25987			13758	Частна
39548.26.381	Никола Козлево	с. Красен дол	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	1770			533	Общинска публична
39548.39.40	Никола Козлево	с. Красен дол	Земеделска територия	Нива	20002			3954	Частна
39548.39.111	Никола Козлево	с. Красен дол	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	17932			898	Общинска публична

Забележка: Сервитутната зона на ветрогенератора е определена съгласно Приложение №1 към чл 7, ал 1, т.1 от Наредба №16 За сервитутите на енергийните обекти

Проект ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ ЕООД
гр. Шумен, ул. „Любен Каравелов“ №1, тел. 0885 55 55 55, 0885 55 55 66, 0885 55 55 77
e-mail: office@proekt-shumen.com, www.proekt-shumen.com
ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
за смяна на предназначение на земеделска земя във връзка с инвестиционно намерение „Изграждане на Вятърен парк за производство на електрическа енергия - Ружица“

ПОДОБЕКТ: Поземлен имот с идентификатор 39548.26.84, с Красен Дол, общ.Никола Козлево, обл.Шумен

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „РУЖИЦА ГРИЙН ПАУЪР“ ЕООД

ПРОЕКТАНТ: арх. Явор Генов

Мащаб: 1:1000

Чертеж: 42

Дата: 2023 г.

Управител: инж. Йорданка Димитрова

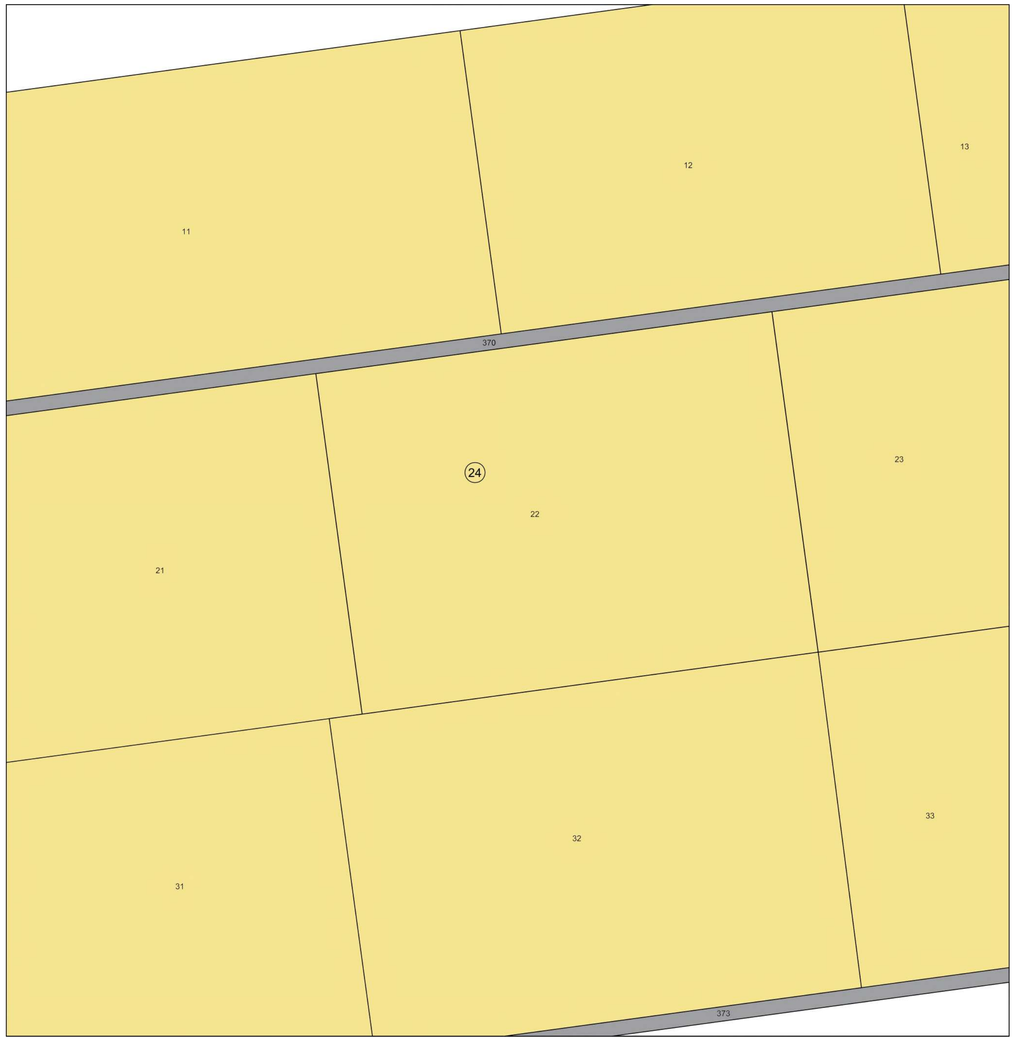
ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

за смяна на предназначение на земеделска земя във връзка с инвестиционно намерение „Изграждане на Вятърен парк за производство на електрическа енергия - Ружица“

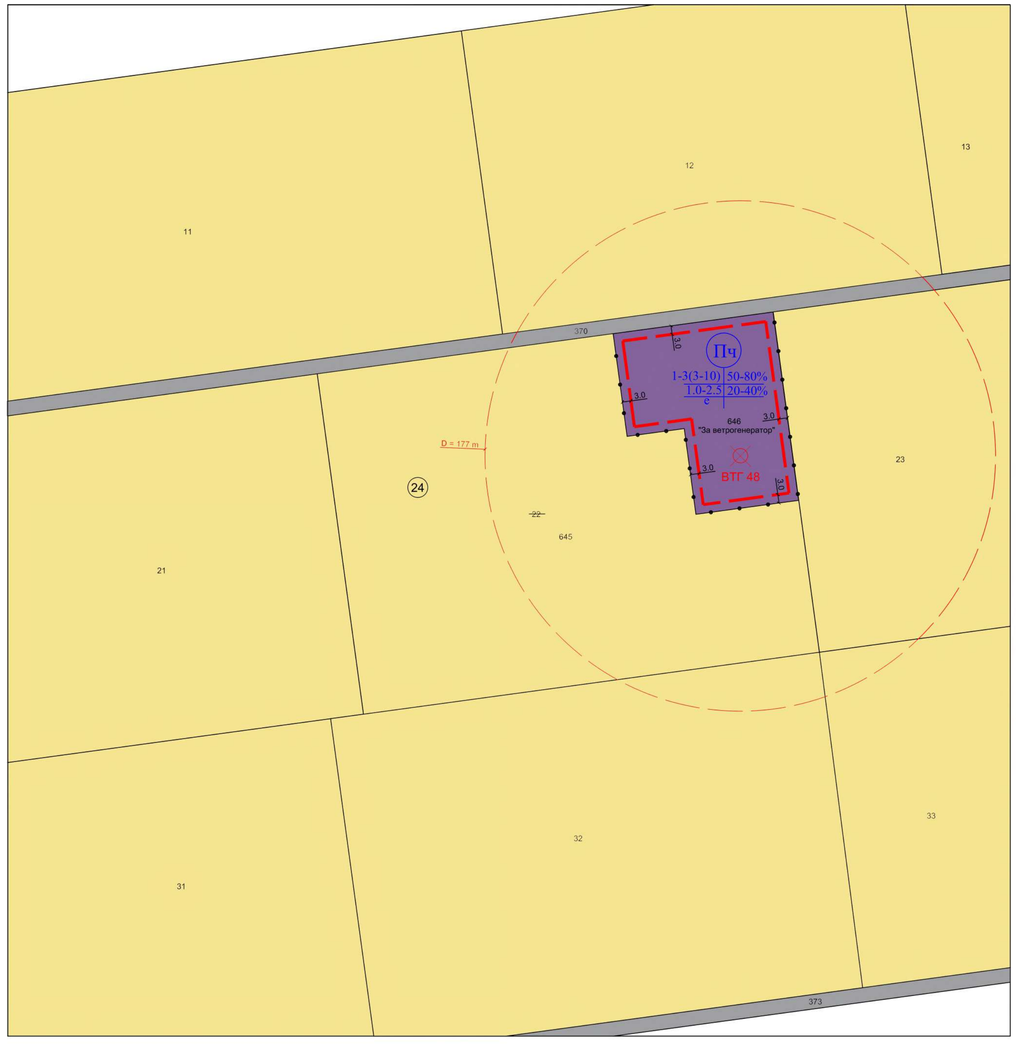
ПОДОБЕКТ: Поземлен имот с идентификатор 39548.24.22, с.Красен Дол, общ.Никола Козлево, обл.Шумен

N

ОПОРЕН ПЛАН КЪМ ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
в обхват: Поземлен имот с идентификатор 39548.24.22, с.Красен Дол, общ.Никола Козлево, обл.Шумен



ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
в обхват: Поземлен имот с идентификатор 39548.24.22, с.Красен Дол, общ.Никола Козлево, обл.Шумен



ЛЕГЕНДА:

- Чисто производствена устройствена зона
- Поземлени имоти за транспортно-комуникационна инфраструктура
- Обработваеми земи - ниви
- Граница на промяна на режим на устройство и застрояване
- Ограничителна линия на застрояване
- Сервитутна зона на ветрогенератор

Площ на имот преди корекция:

поземлен имот 39548.24.22 - 19 002 кв.м

Площ на имотите след корекция:

проектен поземлен имот 39548.24.645 - 15 906 кв.м
проектен поземлен имот 39548.24.646- 3 096 кв.м

Номер на поземлен имот и/или на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (вис. в м)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Забележка
			задължителна	максимална	възможна "от-до"	макс. плътност на застрояване	макс. К инт	минимална озеленена площ	Свободно-е	Свързано в два съседни имота-д	Свързано-с	
проектен 39548.24.646	Пч	За ветрогенератор			1-3 (3-10)	50-80	1.0-2.5	20-40	●			Максималната височина на застрояване не се отнася за съоръженя на техническата инфраструктура.

Регистър на засегнатите имоти от сервитута на ветрогенератора

Идентификатор	Община	Землище	Вид територия	Начин на трайно ползване	Площ на поземлен имот [кв.м.]	Проектен поземлен имот	Площ на проектни поземлени имоти [кв. м.]	Площ засегната от сервитута на ветрогенератор [кв.м.]	Вид собственост
39548.24.12	Никола Козлево	с. Красен дол	Земеделска територия	Нива	16301			3518	Частна
39548.24.22	Никола Козлево	с. Красен дол	Земеделска територия	Нива	19002	39548.24.645	15906	8606	Частна
						39548.24.646	3096	2389	
39548.24.23	Никола Козлево	с. Красен дол	Земеделска територия	Нива	19001			7414	Частна обществени организации
39548.24.32	Никола Козлево	с. Красен дол	Земеделска територия	Нива	20002			923	Държавна частна
39548.24.33	Никола Козлево	с. Красен дол	Земеделска територия	Нива	19353			322	Частна
39548.24.370	Никола Козлево	с. Красен дол	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	7206			726	Общинска публична

Забележка: Сервитутната зона на ветрогенератора е определена съгласно Приложение №1 към чл.7. ал.1, т.1 от Наредба №16 За сервитутите на енергийните обекти

ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ ЕООД

ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
за смяна на предназначение на земеделска земя във връзка с инвестиционно намерение „Изграждане на Вятърен парк за производство на електрическа енергия - Ружица“

ПОДОБЕКТ: Поземлен имот с идентификатор 39548.24.22, с.Красен Дол, общ.Никола Козлево, обл.Шумен

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „РУЖИЦА ГРИЙН ПАУЪР“ ЕООД

ПРОЕКТАНТ: арх. Явор Генов

Мащаб: 1:1000

Чертеж: 43

Дата: 2023 г.

Управител: инж. Йорданка Димитрова

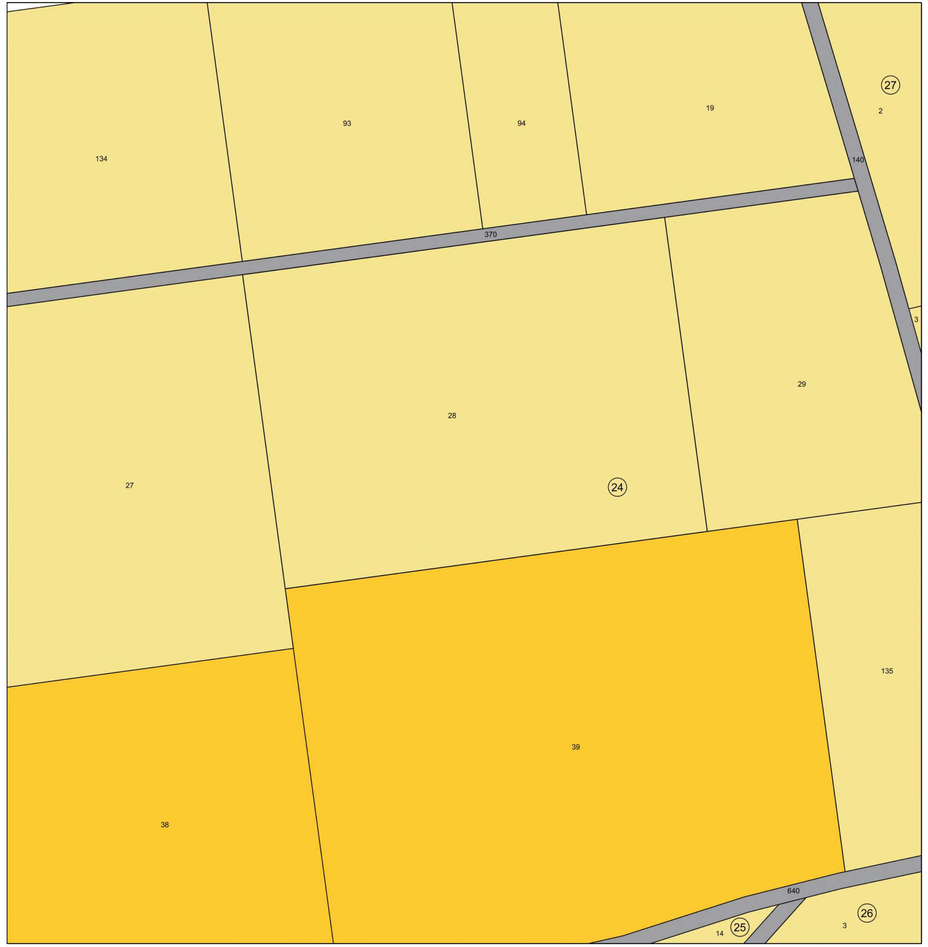
ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

за смяна на предназначение на земеделска земя във връзка с инвестиционно намерение „Изграждане на Вятърен парк за производство на електрическа енергия - Ружица“

ПОДОБЕКТ: Поземлен имот с идентификатор 39548.24.28, с.Красен Дол, общ.Никола Козлево, обл.Шумен

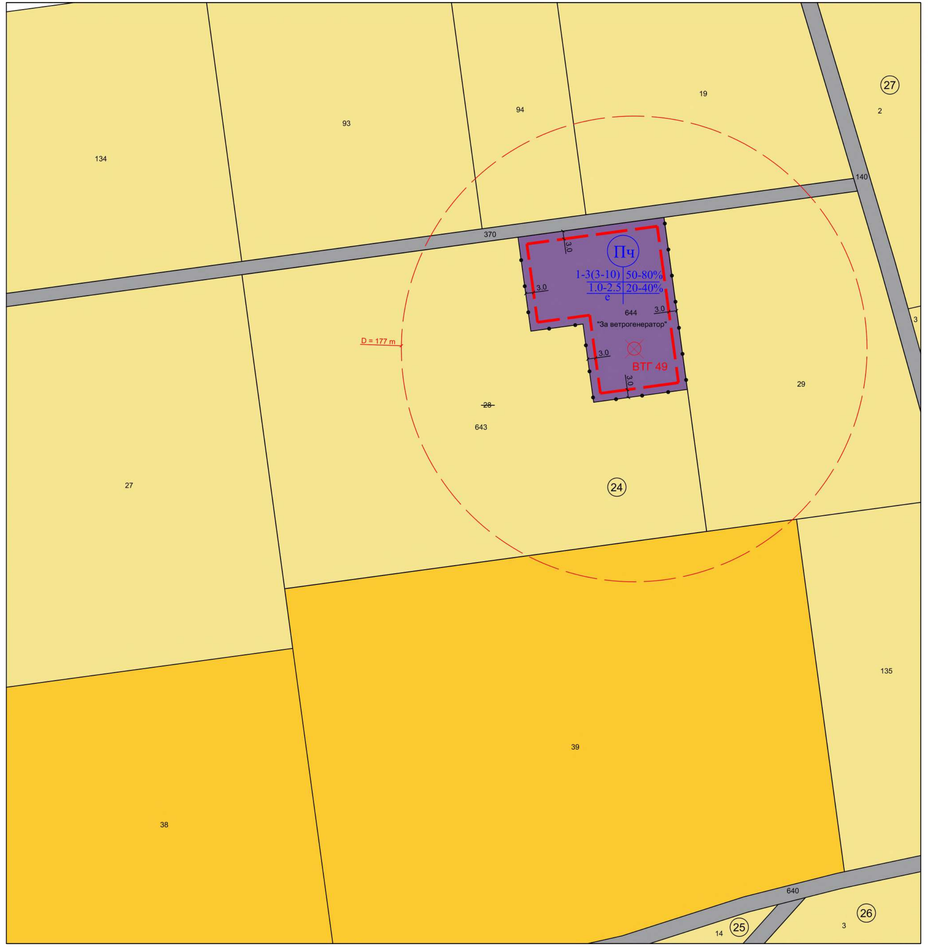
ОПОРЕН ПЛАН КЪМ ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

в обхват: Поземлен имот с идентификатор 39548.24.28, с.Красен Дол, общ.Никола Козлево, обл.Шумен



ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

в обхват: Поземлен имот с идентификатор 39548.24.28, с.Красен Дол, общ.Никола Козлево, обл.Шумен



ЛЕГЕНДА:

- Чисто производствена устройствена зона
- Поземлени имоти за транспортно-комуникационна инфраструктура
- Обработваеми земи - ниви
- Обработваеми земи - трайни насаждения
- Граница на промяна на режим на устройство и застрояване
- Ограничителна линия на застрояване
- Сервитутна зона на ветрогенератор

N

Площ на имот преди корекция:

поземлен имот 39548.24.28 - 19 501 кв.м

Площ на имотите след корекция:

проектен поземлен имот 39548.24.643 - 16 405 кв.м
проектен поземлен имот 39548.24.644 - 3 096 кв.м

Номер на поземлен имот в/или на урегулирам поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (вис. в м)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Забележка
			задължителна	максимална	незадлежна "от до"	макс. плътност на застрояване	макс. К инт	минимална озеленена площ	Свободно-е	Свързано в два съседни имота-л	Свързано-с	
проектен 39548.24.644	Пч	За ветрогенератор			1-3 (3-10)	50-80	1.0-2.5	20-40	●			Максималната височина на застрояване не се отнася за съоръжения на техническата инфраструктура.

Регистър на засегнатите имоти от сервитута на ветрогенератора

Идентификатор	Община	Землище	Вид територия	Начин на трайно ползване	Площ на поземлен имот [кв.м.]	Проектен поземлен имот	Площ на проектни поземлени имоти [кв. м.]	Площ засегната от сервитута на ветрогенератор [кв.м.]	Вид собственост
39548.24.19	Никола Козлево	с. Красен дол	Земеделска територия	Нива	10001			2156	Частна
39548.24.28	Никола Козлево	с. Красен дол	Земеделска територия	Нива	19501	39548.24.643	16405	8695	Частна
						39548.24.644	3095.725	2389	
39548.24.29	Никола Козлево	с. Красен дол	Земеделска територия	Нива	10000			7464	Частна
39548.24.39	Никола Козлево	с. Красен дол	Земеделска територия	Нива	29001			1110	Частна
39548.24.93	Никола Козлево	с. Красен дол	Земеделска територия	Нива	9780			209	Частна
39548.24.94	Никола Козлево	с. Красен дол	Земеделска територия	Нива	4222			1149	Частна
39548.24.370	Никола Козлево	с. Красен дол	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	7206			727	Общинска публична

Забележка: Сервитутната зона на ветрогенератора е определена съгласно Приложение №1 към чл.7, ал.1, т.1 от Наредба №16 За сервитутите на енергийните обекти

Topas ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ ЕООД
ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001: 2007

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
за смяна на предназначение на земеделска земя във връзка с инвестиционно намерение „Изграждане на Вятърен парк за производство на електрическа енергия - Ружица“

ПОДОБЕКТ: Поземлен имот с идентификатор 39548.24.28, с.Красен Дол, общ.Никола Козлево, обл.Шумен

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „РУЖИЦА ГРИЙН ПАУЪР“ ЕООД

ПРОЕКТАНТ: арх. Явор Генов

Мащаб: 1:1000

Чертеж: 44

Дата: 2023 г.

Управител: инж. Йорданка Димитрова

ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

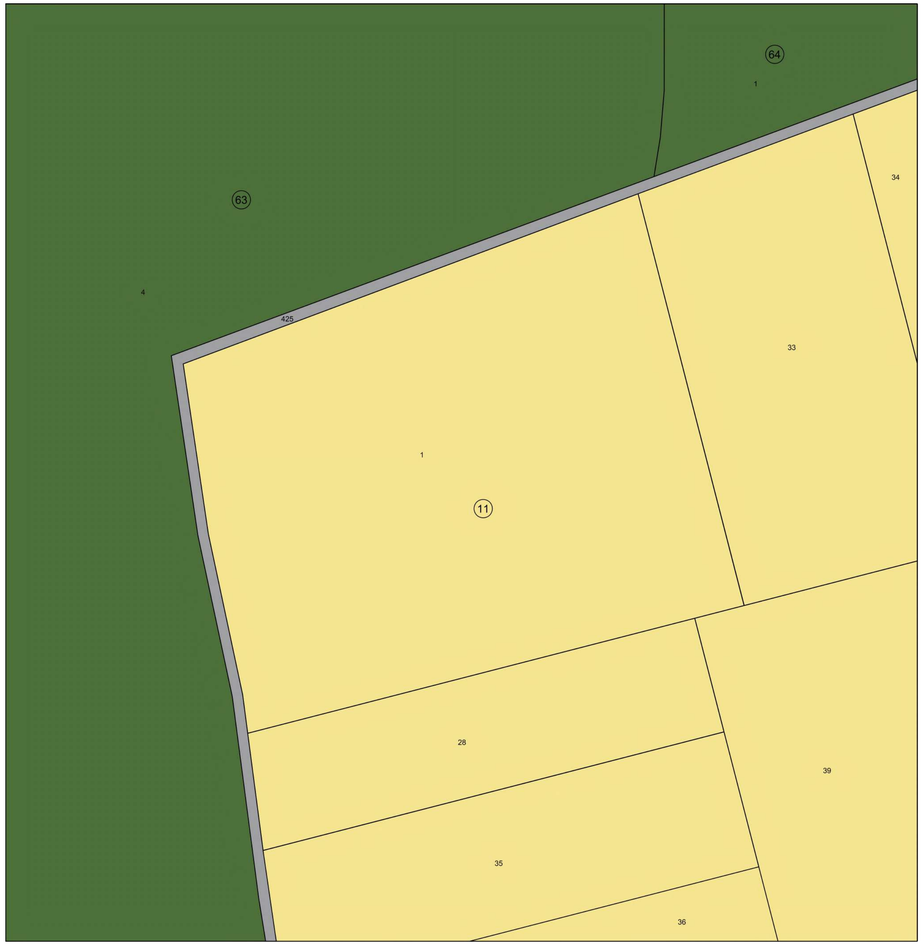
за смяна на предназначение на земеделска земя във връзка с инвестиционно намерение „Изграждане на Вятърен парк за производство на електрическа енергия - Ружица“

ПОДОБЕКТ: Поземлен имот с идентификатор 39548.11.1, с.Красен Дол, общ.Никола Козлево, обл.Шумен

N

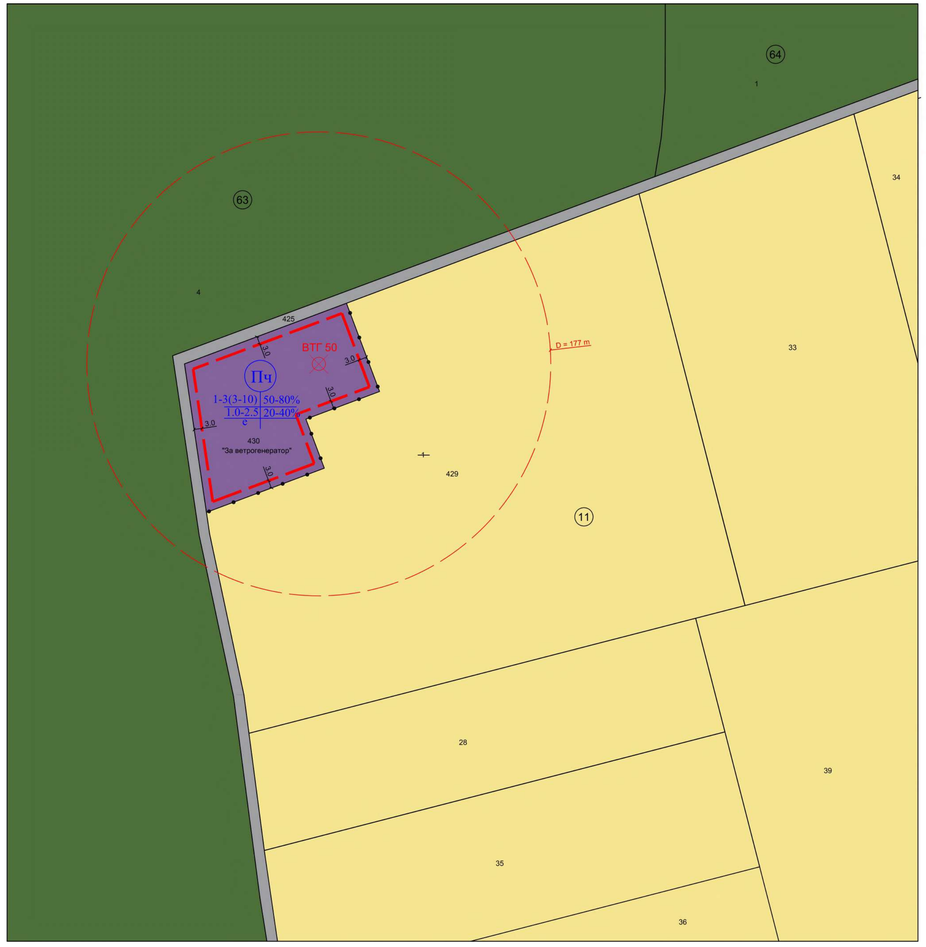
ОПОРЕН ПЛАН КЪМ ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

в обхват: Поземлен имот с идентификатор 39548.11.1, с.Красен Дол, общ.Никола Козлево, обл.Шумен



ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

в обхват: Поземлен имот с идентификатор 39548.11.1, с.Красен Дол, общ.Никола Козлево, обл.Шумен



ЛЕГЕНДА:

- Чисто производствена устройствена зона
- Поземлени имоти за транспортно-комуникационна инфраструктура
- Обработваеми земи - ниви
- Горска територия
- Граница на промяна на режим на устройство и застрояване
- Ограничителна линия на застрояване
- Сервитутна зона на ветрогенератор

Площ на имот преди корекция:

поземлен имот 39548.11.1 - 28 954 кв.м

Площ на имотите след корекция:

проектен поземлен имот 39548.11.429 - 25 522 кв.м
проектен поземлен имот 39548.11.430 - 3 432 кв.м

Номер на поземлен имот и/или на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (вис. в м)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Забележка
			задължителна	максимална	възможна "от-до"	макс. плътност на застрояване	макс. К цит	минимална озеленена площ	Свободно-с	Свързано в два съседни имота-д	Свързано-с	
проектен 39548.11.430	Пч	За ветрогенератор			1-3 (3-10)	50-80	1.0-2.5	20-40	●			Максималната височина на застрояване не се отнася за съоръжения на техническата инфраструктура.

Регистър на засегнатите имоти от сервитута на ветрогенератора

Идентификатор	Община	Землище	Вид територия	Начин на трайно ползване	Площ на поземлен имот [кв.м.]	Проектен поземлен имот	Площ на проектни поземлени имоти [кв. м.]	Площ засегната от сервитута на ветрогенератор [кв.м.]	Вид собственост
39548.63.4	Никола Козлево	с. Красен дол	Горска територия	Друг вид дървопроизводителна гора	385749			10295	Държавна частна
39548.11.1	Никола Козлево	с. Красен дол	Земеделска територия	Нива	28954	39548.11.429	25522	9969	Частна
						39548.11.430	3432	2725	
39548.11.425	Никола Козлево	с. Красен дол	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	10929			909	Общинска публична

Забележка: Сервитутната зона на ветрогенератора е определена съгласно Приложение №1 към чл.7. ал.1, т.1 от Наредба №16 За сервитутите на енергийните обекти

Project ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ ЕООД
ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
за смяна на предназначение на земеделска земя във връзка с инвестиционно намерение „Изграждане на Вятърен парк за производство на електрическа енергия - Ружица“

ПОДОБЕКТ: Поземлен имот с идентификатор 39548.11.1, с.Красен Дол, общ.Никола Козлево, обл.Шумен

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „РУЖИЦА ГРИЙН ПАУЪР“ ЕООД

ПРОЕКТАНТ: арх. Явор Генов

Мащаб: 1:1000

Чертеж: 45

Дата: 2023 г.

Управител: инж. Йорданка Димитрова

ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

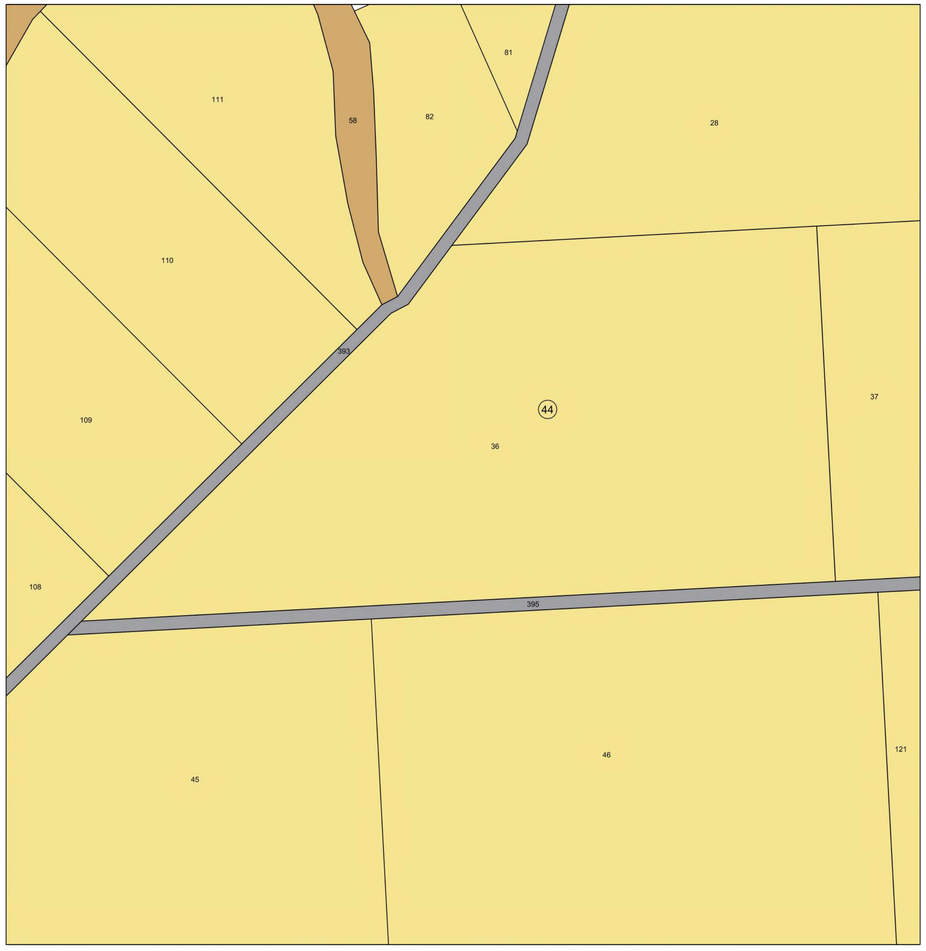
за смяна на предназначение на земеделска земя във връзка с инвестиционно намерение „Изграждане на Вятърен парк за производство на електрическа енергия - Ружица“

ПОДОБЕКТ: Поземлен имот с идентификатор 39548.44.36, с.Красен Дол, общ.Никола Козлево, обл.Шумен

N

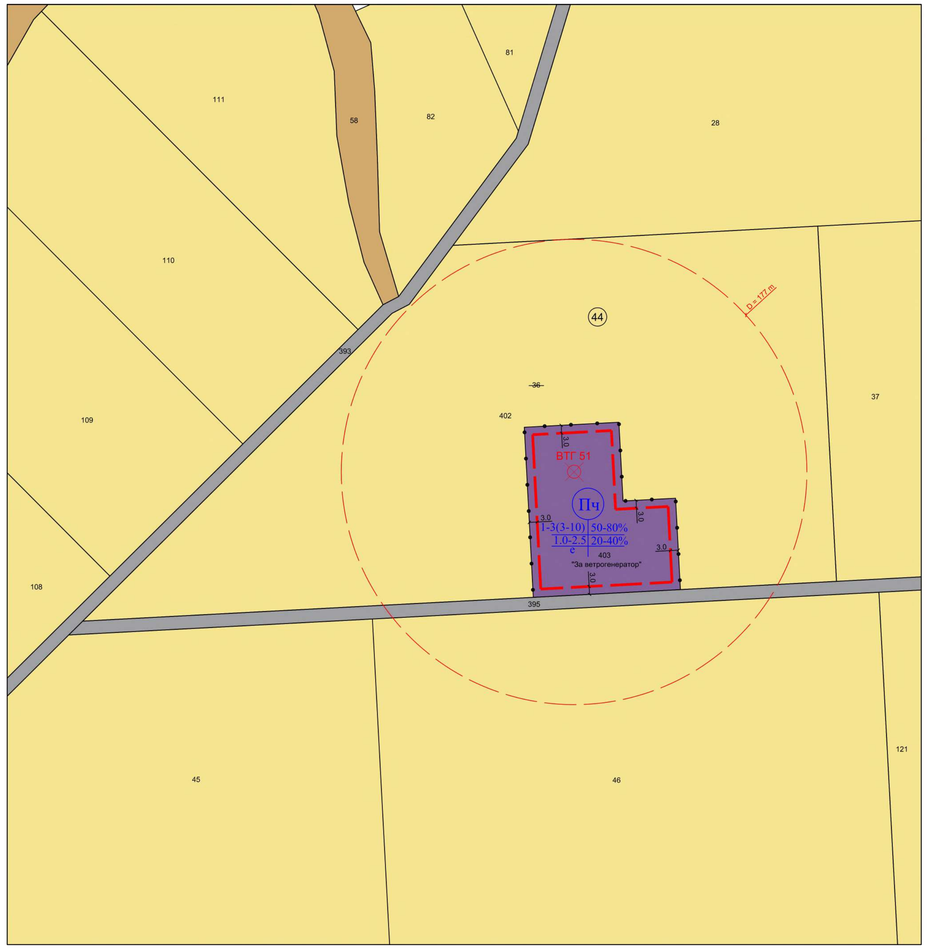
ОПОРЕН ПЛАН КЪМ ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

в обхват: Поземлен имот с идентификатор 39548.44.36, с.Красен Дол, общ.Никола Козлево, обл.Шумен



ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

в обхват: Поземлен имот с идентификатор 39548.44.36, с.Красен Дол, общ.Никола Козлево, обл.Шумен



ЛЕГЕНДА:

- Чисто производствена устройствена зона
- Поземлени имоти за транспортно-комуникационна инфраструктура
- Обработваеми земи - ниви
- Необработваеми земи
- Граница на промяна на режим на устройство и застрояване
- Ограничителна линия на застрояване
- Сервитутна зона на ветрогенератор

Площ на имот преди корекция:

поземлен имот 39548.44.36 - 28 602 кв.м

Площ на имотите след корекция:

проектен поземлен имот 39548.44.402 - 25 574 кв.м
проектен поземлен имот 39548.44.403 - 3 028 кв.м

Номер на поземлен имот и/или на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (вис. в м)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Забележка
			задължителна	максимална	възможна "от-до"	макс. плътност на застрояване	макс. К нит	минимална озеленена площ	Свободно-с	Спирално в два съседни имота д	Спирално-с	
проектен 39548.44.403	Пч	За ветрогенератор			1-3 (3-10)	50-80	1.0-2.5	20-40	●			Максималната височина на застрояване не се отнася за съоръжения на техническата инфраструктура.

Регистър на засегнатите имоти от сервитута на ветрогенератора

Идентификатор	Община	Землище	Вид територия	Начин на трайно ползване	Площ на поземлен имот [кв.м.]	Проектен поземлен имот	Площ на проектни поземлени имоти [кв. м.]	Площ засегната от сервитута на ветрогенератор [кв.м.]	Вид собственост
39548.44.36	Никола Козлево	с. Красен дол	Земеделска територия	Нива	28602	39548.44.402	25574	17152	Частна
						39548.44.403	3028	2322	
39548.44.46	Никола Козлево	с. Красен дол	Земеделска територия	Нива	29002			3690	Частна обществени организации
39548.44.395	Никола Козлево	с. Красен дол	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	12357			735	Общинска публична

Забележка: Сервитутната зона на ветрогенератора е определена съгласно Приложение №1 към чл.7. ал.1, т.1 от Наредба №16 За сервитутите на енергийните обекти

ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ ЕООД

ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
за смяна на предназначение на земеделска земя във връзка с инвестиционно намерение „Изграждане на Вятърен парк за производство на електрическа енергия - Ружица“

ПОДОБЕКТ: Поземлен имот с идентификатор 39548.44.36, с.Красен Дол, общ.Никола Козлево, обл.Шумен

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „РУЖИЦА ГРИЙН ПАУЪР“ ЕООД

ПРОЕКТАНТ: арх. Явор Генов

Мащаб: 1:1000

Чертеж: 46

Дата: 2023 г.

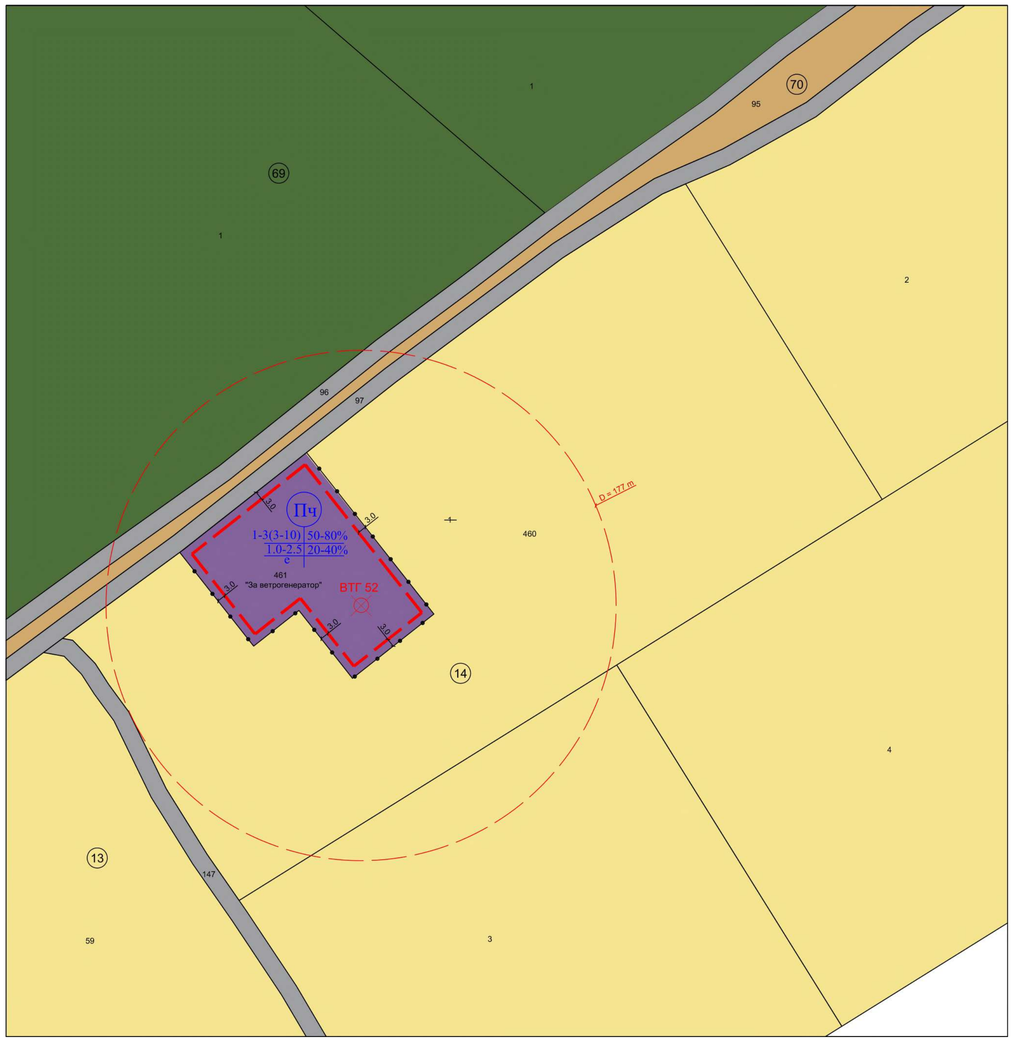
Управител: инж. Йорданка Димитрова

ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
за смяна на предназначение на земеделска земя във връзка с инвестиционно намерение „Изграждане на Вятърен парк за производство на електрическа енергия - Ружица“
ПОДОБЕКТ: Поземлен имот с идентификатор 39548.14.1, с.Красен Дол, общ.Никола Козлево, обл.Шумен

ОПОРЕН ПЛАН КЪМ ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
в обхват: Поземлен имот с идентификатор 39548.14.1, с.Красен Дол, общ.Никола Козлево, обл.Шумен



ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
в обхват: Поземлен имот с идентификатор 39548.14.1, с.Красен Дол, общ.Никола Козлево, обл.Шумен



N

ЛЕГЕНДА:

- Чисто производствена устройствена зона
- Поземлени имоти за транспортно-комуникационна инфраструктура
- Обработваеми земи - ниви
- Необработваеми земи
- Горска територия
- Граница на промяна на режим на устройство и застрояване
- Ограничителна линия на застрояване
- Сервитутна зона на ветрогенератор

Площ на имот преди корекция:
поземлен имот 39548.14.1 - 32 003 кв.м

Площ на имотите след корекция:
проектен поземлен имот 39548.14.460 - 28 607 кв.м
проектен поземлен имот 39548.14.461 - 3 396 кв.м

Номер на поземлен имот и/или на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (вис. в м)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Забележка
			задължителна	максимална	възможна за реализация	макс. плътност на застрояване	мин. К инт	минимална озеленена площ	Свободно-е	Свързано в два съседни имота-л	Свързано-с	
проектен 39548.14.461	Пч	За ветрогенератор			1-3 (3-10)	50-80	1.0-2.5	20-40	●			Максималната височина на застрояване не се отнася за съоръженията на техническата инфраструктура.

Регистър на засегнатите имоти от сервитута на ветрогенератора

Идентификатор	Община	Землище	Вид територия	Начин на трайно ползване	Площ на поземлен имот [кв.м.]	Проектен поземлен имот	Площ на проектни поземлени имоти [кв. м.]	Площ засегната от сервитута на ветрогенератор [кв.м.]	Вид собственост
39548.14.1	Никола Козлево	с. Красен дол	Земеделска територия	Нива	32003	39548.14.460	28607	15755	Частна
						39548.14.461	3396	2689.195	
39548.14.3	Никола Козлево	с. Красен дол	Земеделска територия	Нива	22602			2005	Частна обществени организации
39548.69.1	Никола Козлево	с. Красен дол	Горска територия	Друг вид дървопроизводителна гора	615590			1463	Държавна частна
39548.70.95	Никола Козлево	с. Красен дол	Земеделска територия	Пасище	20791			477	Общинска публична
39548.70.96	Никола Козлево	с. Красен дол	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	9998			695	Общинска публична
39548.70.97	Никола Козлево	с. Красен дол	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	12330			814	Общинска публична

Забележка: Сервитутната зона на ветрогенератора е определена съгласно Приложение №1 към чл.7. ал.1, т.1 от Наредба №16 За сервитутите на енергийните обекти

Projects ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ ЕООД

Всички права, вкл. „авторски права“ върху този чертеж или част от него или върху използваните в него идеи, принадлежат на „Инвестиционно проектиране“ ЕООД. Забранява се копирането, разпространението, както и използването по какъвто и да е начин на чертежа или на част от него без писмено разрешение на „Инвестиционно проектиране“ ЕООД.

ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
за смяна на предназначение на земеделска земя във връзка с инвестиционно намерение „Изграждане на Вятърен парк за производство на електрическа енергия - Ружица“

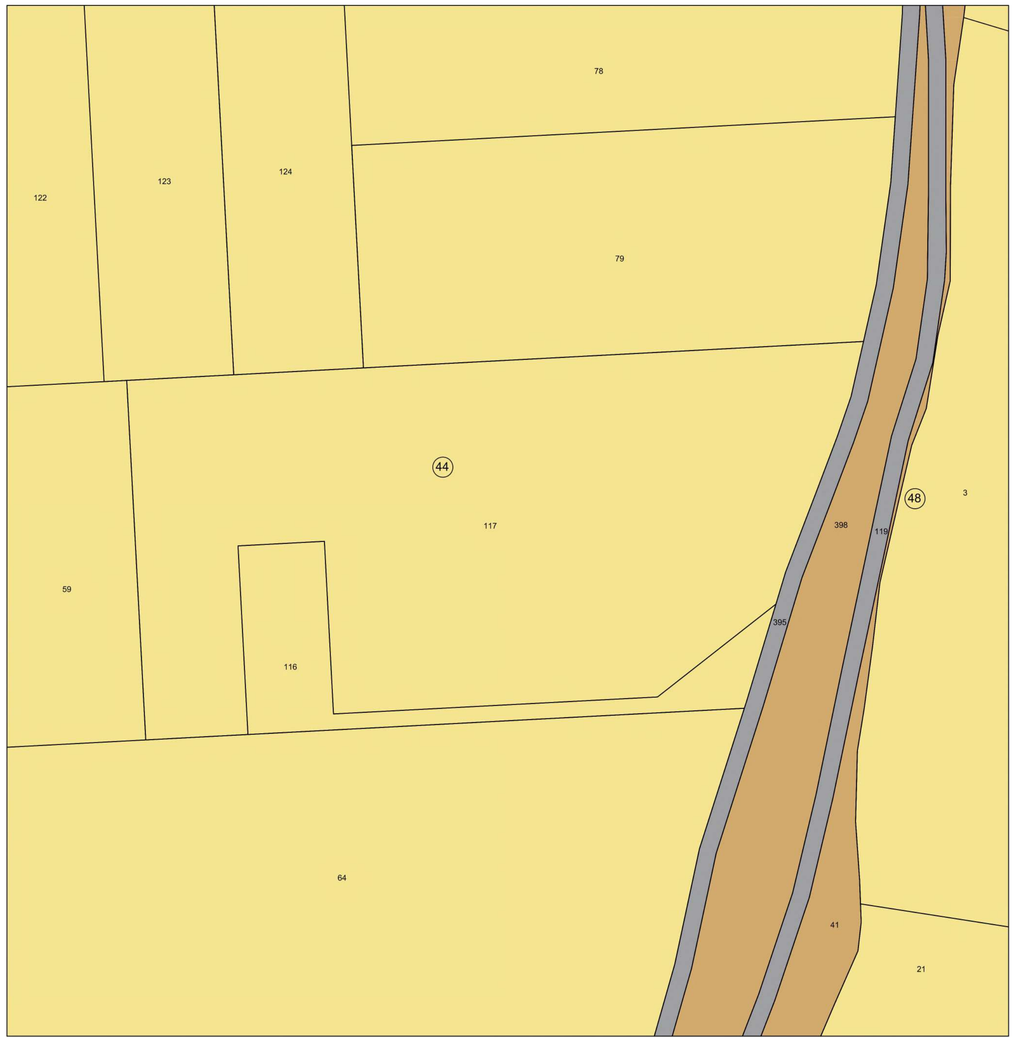
ПОДОБЕКТ: Поземлен имот с идентификатор 39548.14.1, с.Красен Дол, общ.Никола Козлево, обл.Шумен

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „РУЖИЦА ГРИЙН ПАУЪР“ ЕООД

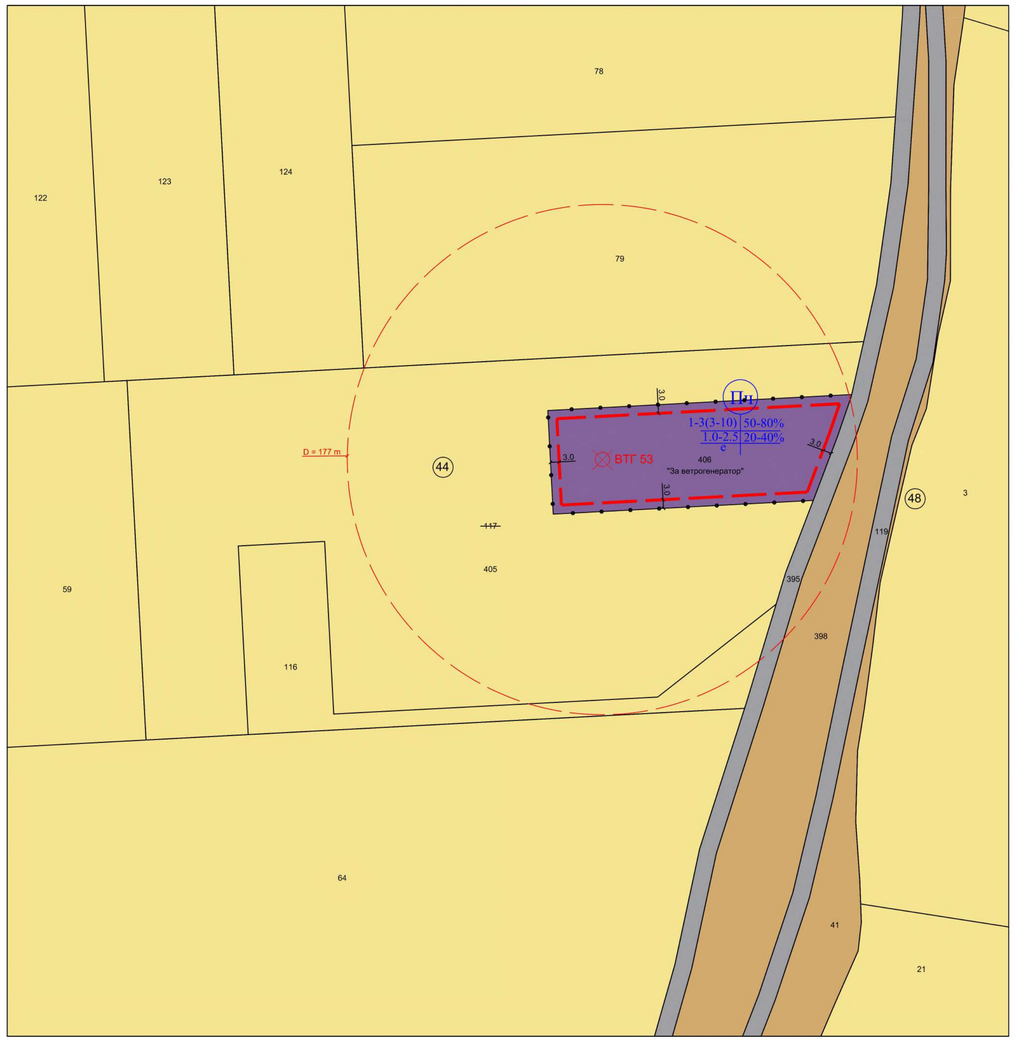
ПРОЕКТАНТ: арх. Явор Генов	Мащаб: 1:1000
	Чертеж: 47
	Дата: 2023 г.
Управител:	инж. Йорданка Димитрова

ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
за смяна на предназначение на земеделска земя във връзка с инвестиционно намерение „Изграждане на Вятърен парк за производство на електрическа енергия - Ружица“
ПОДОБЕКТ: Поземлен имот с идентификатор 39548.44.117, с.Красен Дол, общ.Никола Козлево, обл.Шумен

ОПОРЕН ПЛАН КЪМ ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
в обхват: Поземлен имот с идентификатор 39548.44.117, с.Красен Дол, общ.Никола Козлево, обл.Шумен



ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
в обхват: Поземлен имот с идентификатор 39548.44.117, с.Красен Дол, общ.Никола Козлево, обл.Шумен



N

ЛЕГЕНДА:

- Чисто производствена устройствена зона
- Поземлени имоти за транспортно-комуникационна инфраструктура
- Обработваеми земи - ниви
- Необработваеми земи
- Граница на промяна на режим на устройство и застрояване
- Ограничителна линия на застрояване
- Сервитутна зона на ветрогенератор

Площ на имот преди корекция:
поземлен имот 39548.44.117 - 25 763 кв.м

Площ на имотите след корекция:
проектен поземлен имот 39548.44.405 - 22 229 кв.м
проектен поземлен имот 39548.44.406 - 3 545 кв.м

Номер на поземлен имот или на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (вис. в м)			Градоустройствени параметри			Начини на застрояване			Забележка
			задължителна	максимална	възможна	макс. плътност на застрояване	макс. К инт	минимална озеленена площ	Свободно-с	Смесено в ява съседни имоти-д	Смесено-с	
проектен 39548.44.406	Пч	За ветрогенератор			1-3 (3-10)	50-80	1.0-2.5	20-40	●			Максималната височина на застрояване не се отнася за съоръжения на техническата инфраструктура.

Регистър на засегнатите имоти от сервитута на ветрогенератора

Идентификатор	Община	Земище	Вид територия	Начин на трайно ползване	Площ на поземлен имот [кв.м.]	Проектен поземлен имот	Площ на проектни поземлени имоти [кв. м.]	Площ засегната от сервитута на ветрогенератор [кв.м.]	Вид собственост
39548.44.79	Никола Козлево	с. Красен дол	Земеделска територия	Нива	14104			6096	Частна
39548.44.116	Никола Козлево	с. Красен дол	Земеделска територия	Нива	3239			610	Частна
39548.44.117	Никола Козлево	с. Красен дол	Земеделска територия	Нива	25763	39548.44.405	22229	13390	Частна
						39548.44.406	3535	2827	
39548.44.395	Никола Козлево	с. Красен дол	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	12357			516	Общинска публична
39548.44.398	Никола Козлево	с. Красен дол	Земеделска територия	Пасище	18231			458	Общинска публична

Забележка: Сервитутната зона на ветрогенератора е определена съгласно Приложение №1 към чл.7. ал.1, т.1 от Наредба №16 За сервитутите на енергийните обекти

Projects ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ ЕООД
ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
за смяна на предназначение на земеделска земя във връзка с инвестиционно намерение „Изграждане на Вятърен парк за производство на електрическа енергия - Ружица“

ПОДОБЕКТ: Поземлен имот с идентификатор 39548.44.117, с.Красен Дол, общ.Никола Козлево, обл.Шумен

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „РУЖИЦА ГРИЙН ПАУЪР“ ЕООД

ПРОЕКТАНТ: арх. Явор Генов

Мащаб: 1:1000

Чертеж: 48

Дата: 2023 г.

Управител: инж. Йорданка Димитрова

ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

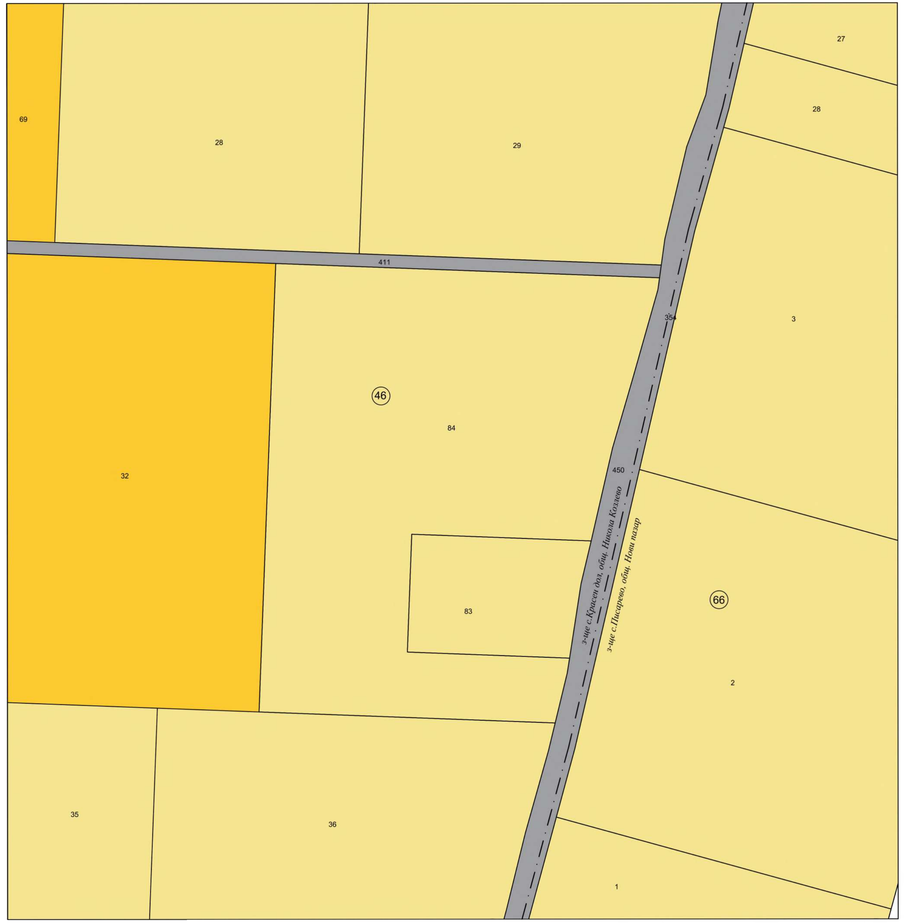
за смяна на предназначение на земеделска земя във връзка с инвестиционно намерение „Изграждане на Вятърен парк за производство на електрическа енергия - Ружица“

ПОДОБЕКТ: Поземлени имоти с идентификатори 39548.46.83 и 39548.46.84, с.Красен Дол, общ.Никола Козлево, обл.Шумен

N

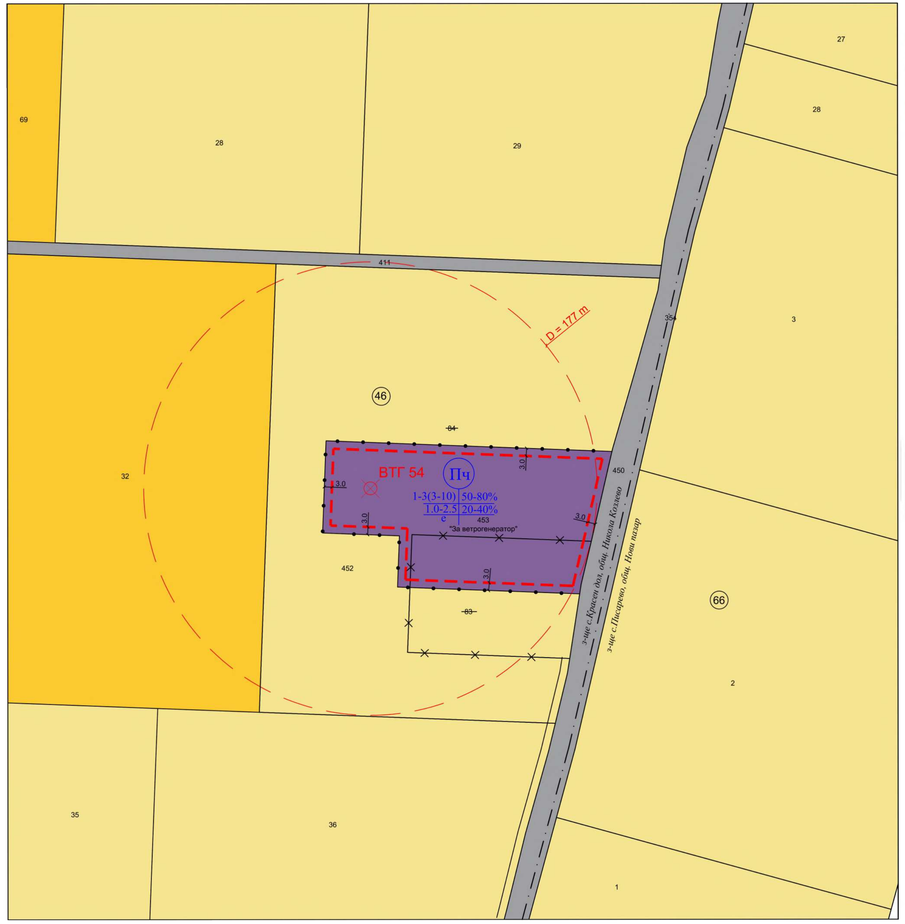
ОПОРЕН ПЛАН КЪМ ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

в обхват: Поземлени имоти с идентификатори 39548.46.83 и 39548.46.84, с.Красен Дол, общ.Никола Козлево, обл.Шумен



ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

в обхват: Поземлени имоти с идентификатори 39548.46.83 и 39548.46.84, с.Красен Дол, общ.Никола Козлево, обл.Шумен



ЛЕГЕНДА:

- Чисто производствена устройствена зона
- Поземлени имоти за транспортно-комуникационна инфраструктура
- Обработваеми земи - ниви
- Обработваеми земи - трайни насаждения
- Граница на промяна на режим на устройство и застрояване
- Ограничителна линия на застрояване
- Сервитутна зона на ветрогенератор

Площ на имоти преди корекция:

поземлен имот 39548.46.83 - 3 050 кв.м
поземлен имот 39548.46.84 - 19 953 кв.м

Площ на имотите след корекция:

проектен поземлен имот 39548.46.452 - 17 649 кв.м
проектен поземлен имот 39548.46.453 - 5 354 кв.м

Номер на поземлен имот в/или на урегулирани поземлени имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (инс. в м)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Забележка
			задължителна	максимална	возможна "от-до"	макс. плътност на застрояване	макс. К инт	минимална озеленена площ	Свободно-е	Свързано в два съседни имота д	Свързано-е	
проектен 39548.46.453	Пч	За ветрогенератор			1-3 (3-10)	50-80	1.0-2.5	20-40	●			Максималната височина на застрояване не се отнася за съоръжения на техническата инфраструктура.

Регистър на засегнатите имоти от сервитута на ветрогенератора

Идентификатор	Община	Землище	Вид територия	Начин на трайно ползване	Площ на поземлен имот [кв.м.]	Проектен поземлен имот	Площ на проектни поземлени имоти [кв. м.]	Площ засегната от сервитута на ветрогенератор [кв.м.]	Вид собственост
39548.46.83	Никола Козлево	с. Красен дол	Земеделска територия	Нива	3050	39548.46.452	17649	13843	Частна
39548.46.84	Никола Козлево	с. Красен дол	Земеделска територия	Нива	19953	39548.46.453	5354	4540	Частна
39548.46.32	Никола Козлево	с. Красен дол	Земеделска територия	Друг вид трайно насаждение	19801			5458	Частна
39548.46.411	Никола Козлево	с. Красен дол	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	2865			58	Общинска публична

Забележка: Сервитутната зона на ветрогенератора е определена съгласно Приложение №1 към чл 7, ал.1, т.1 от Наредба №16 За сервитутите на енергийните обекти

ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ ЕООД

ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

за смяна на предназначение на земеделска земя във връзка с инвестиционно намерение „Изграждане на Вятърен парк за производство на електрическа енергия - Ружица“

ПОДОБЕКТ: Поземлени имоти с идентификатори 39548.46.83 и 39548.46.84, с.Красен Дол, общ.Никола Козлево, обл.Шумен

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „РУЖИЦА ГРИЙН ПАУЪР“ ЕООД

ПРОЕКТАНТ: арх. Явор Генов

Мащаб: 1:1000

Чертеж: 49

ДАТА: 2023 г.

Управител: инж. Йорданка Димитрова

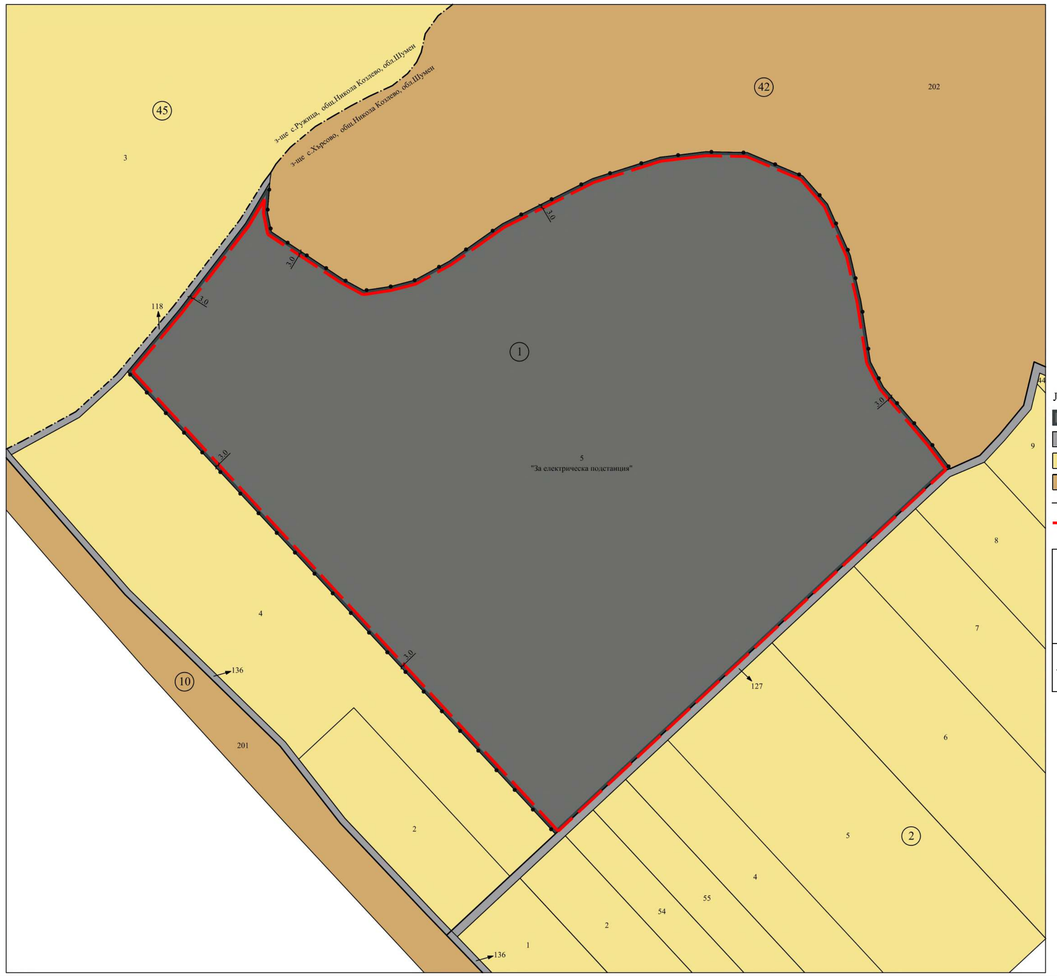
ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
за смяна на предназначение на земеделска земя във връзка с инвестиционно намерение „Изграждане на Вятърен парк за производство на електрическа енергия - Ружица“
ПОДОБЕКТ: Поземлен имот с идентификатор 77582.1.5, с.Хърсово, общ.Никола Козлево, обл.Шумен

N

ОПОРЕН ПЛАН КЪМ ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
в обхват: Поземлен имот с идентификатор 77582.1.5, с.Хърсово, общ.Никола Козлево, обл.Шумен



ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
в обхват: Поземлен имот с идентификатор 77582.1.5, с.Хърсово, общ.Никола Козлево, обл.Шумен



ЛЕГЕНДА:

- Поземлени имоти за техническа инфраструктура
- Поземлени имоти за транспортно-комуникационна инфраструктура
- Обработваеми земи - ниви
- Необработваеми земи
- Граница на промяна на режим на устройство и застрояване
- Ограничителна линия на застрояване

Номер на поземлен имот или част от него, попадащи в плана	Устройствена зона	Позволени имоти с устройствено предназначение	Етажност (вис. в м)		Градоустройствени параметри			Начини на застрояване		Забележка
			минимална	максимална	макс. плътност на застрояване	макс. К инт	минимална озеленена площ	Свободно-е	Смесено-е Свободна имота-з	
проектен 77582.1.204	Ттн	За електрическа подстанция		1-3 (3-10)	50-80	1.0-2.5	20-40	●		Максималната височина на застрояване не се отнася за съоръжения на техническата инфраструктура.

Project инвестиционно проектиране ЕООД
специална архитектура, проектиране и надзор на строежи
гр.Шумен, ул. „Любен Каравелов“ №54, тел.: +359 54 800 870, моб. +359 888 800 870
e-mail: office@proj.bg, www.proj.bg
ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
за смяна на предназначение на земеделска земя във връзка с инвестиционно измерение „Изграждане на Вятърен парк за производство на електрическа енергия - Ружица“

ПОДОБЕКТ: Поземлен имот с идентификатор 77582.1.5, с.Хърсово, общ.Никола Козлево, обл.Шумен

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „РУЖИЦА ГРИЙН ПАУЪР“ ЕООД

ПРОЕКТАНТ: арх. Явор Генов

Мащаб: 1:2000

Чертеж: 50

ДАТА: 2023 г.

Управител: инж. Йорданка Димитрова

ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

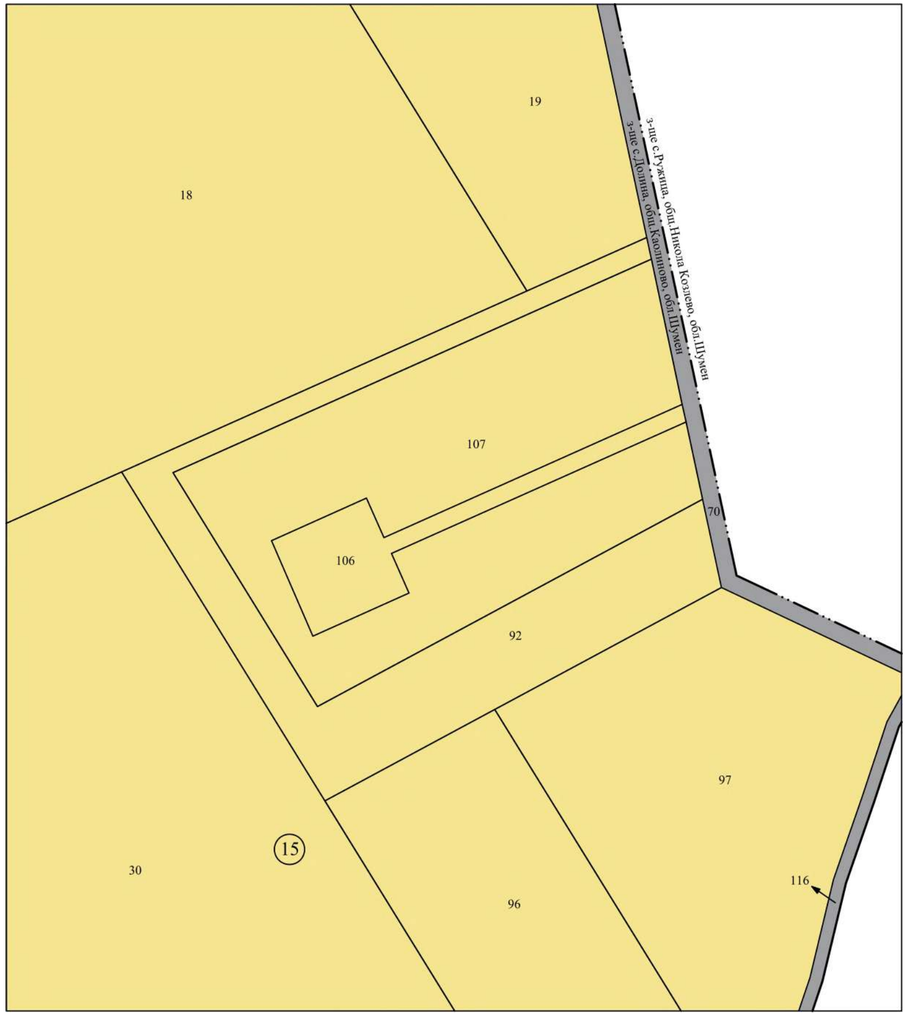
за смяна на предназначение на земеделска земя във връзка с инвестиционно намерение „Изграждане на Вятърен парк за производство на електрическа енергия - Ружица“

ПОДОБЕКТ: Поземлени имоти с идентификатори 21960.15.106 и 21960.15.107, с.Долина, общ.Каолиново, обл.Шумен

N

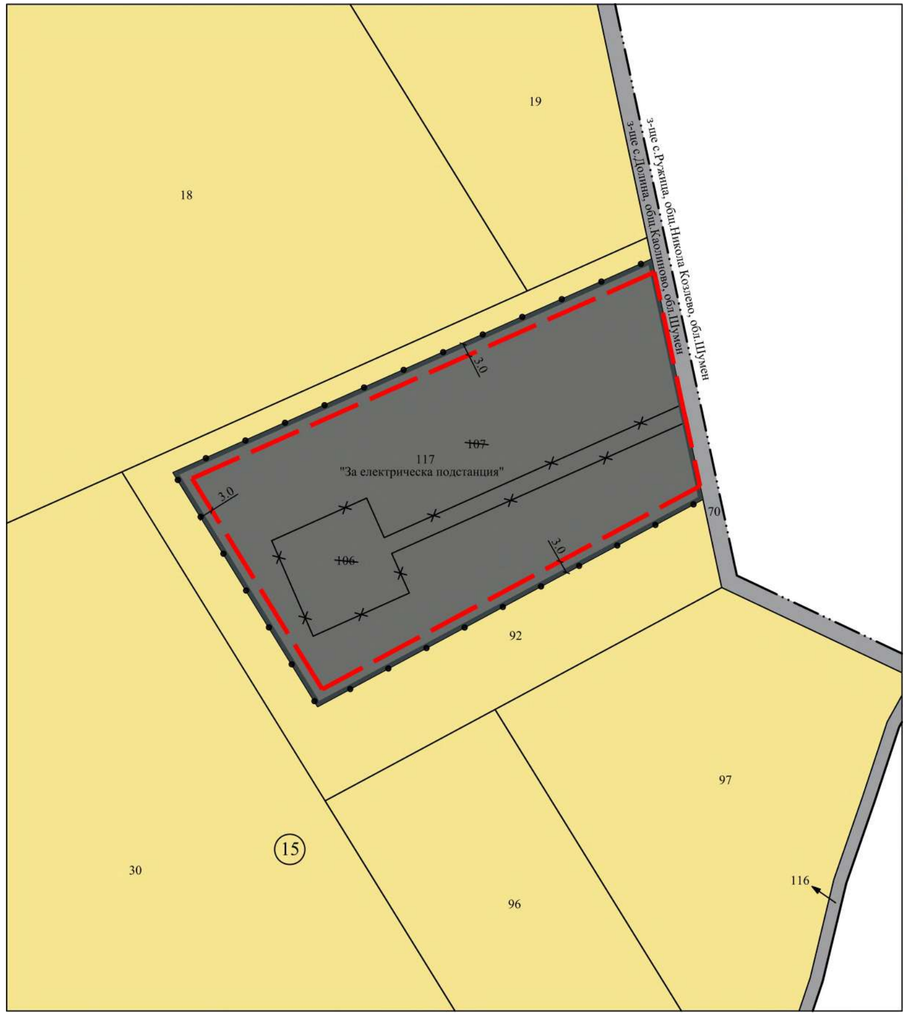
ОПОРЕН ПЛАН КЪМ ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

в обхват: Поземлени имоти с идентификатори 21960.15.106 и 21960.15.107, с.Долина, общ.Каолиново, обл.Шумен



ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

в обхват: Поземлени имоти с идентификатори 21960.15.106 и 21960.15.107, с.Долина, общ.Каолиново, обл.Шумен



ЛЕГЕНДА:

- Поземлени имоти за техническа инфраструктура
- Поземлени имоти за транспортно-комуникационна инфраструктура
- Обработваеми земи - ниви
- Граница на промяна на режим на устройство и застрояване
- Ограничителна линия на застрояване

Площ на имотите преди корекция:
поземлен имот 21960.15.106 - 884 кв.м
поземлен имот 21960.15.107 - 5 668 кв.м

Площ на имота след корекция:
проектен поземлен имот 21960.15.117 - 6 552 кв.м

Номер на поземлен имот и/или на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (вис. в м)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Забележка
			задължителна	максимална	възможна "от-до"	макс. плътност на застрояване	макс. К инт	минимална озеленена площ	Свободно-е	Свързано в два съседни имота-д	Свързано-е	
проектен 21960.15.117	Тти	За електрическа подстанция			1-3 (3-10)	50-80	1.0-2.5	20-40	●			Максималната височина на застрояване не се отнася за съоръжения на техническата инфраструктура.

Projects ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ ЕООД
европейска финансирана, проектирана и управлена на проекти
9700 Шумен, ул. „Любен Каравелов“ №33, тел.: +359 54 800 477, моб. тел.+359 896 700 033
e-mail: statevd@abs.bg, statevd@mail.bg, www.projects-bg.com
ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001: 2007

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
за смяна на предназначение на земеделска земя във връзка с инвестиционно намерение „Изграждане на Вятърен парк за производство на електрическа енергия - Ружица“

ПОДОБЕКТ: Поземлени имоти с идентификатори 21960.15.106 и 21960.15.107, с.Долина, общ.Каолиново, обл.Шумен

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „РУЖИЦА ГРИЙН ПАУЪР“ ЕООД

ПРОЕКТАНТ: арх. Явор Генов

Мащаб: 1:1000

Чертеж: 51

ДАТА: 2023 г.

Управител: инж. Йорданка Димитрова

ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

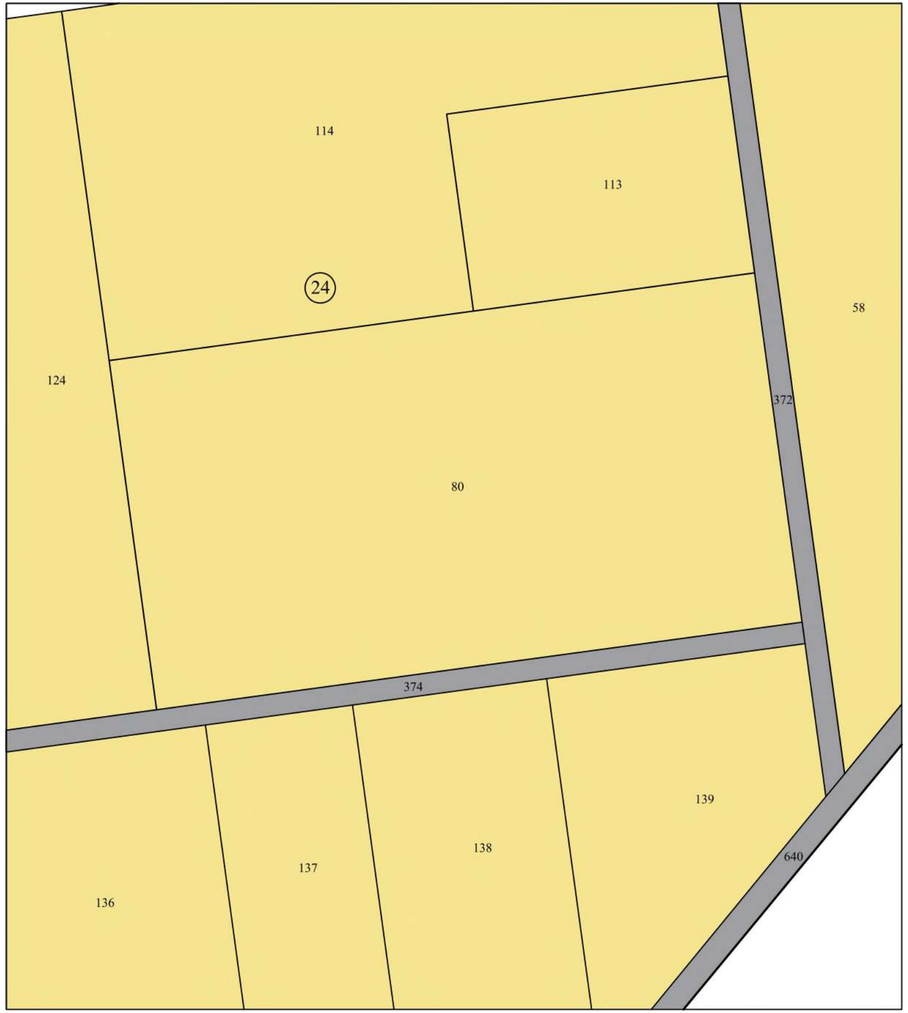
за смяна на предназначение на земеделска земя във връзка с инвестиционно намерение „Изграждане на Вятърен парк за производство на електрическа енергия - Ружица“

ПОДОБЕКТ: Поземлен имот с идентификатор 39548.24.80, с.Красен дол, общ.Никола Козлево, обл.Шумен

N

ОПОРЕН ПЛАН КЪМ ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

в обхват: Поземлен имот с идентификатор 39548.24.80, с.Красен дол, общ.Никола Козлево, обл.Шумен



ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

в обхват: Поземлен имот с идентификатор 39548.24.80, с.Красен дол, общ.Никола Козлево, обл.Шумен



ЛЕГЕНДА:

- Поземлени имоти за техническа инфраструктура
- Поземлени имоти за транспортно-комуникационна инфраструктура
- Обработваеми земи - ниви
- Граница на промяна на режим на устройство и застрояване
- Ограничителна линия на застрояване

Номер на поземлен имот и/или на урегулирия поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (вис. в м)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Забележка
			задължителна	максимална	възможна "от-до"	макс. плътност на застрояване	макс. К инт	минимална оземлена площ	Свободно-е	Свързано в два съседни имота-д	Свързано-с	
39548.24.80	Тти	За електрическа подстанция			1-3 (3-10)	50-80	1.0-2.5	20-40	●			Максималната височина на застрояване не се отнася за съоръжения на техническата инфраструктура.

Projects ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ ЕООД
специфични финансиране, проектиране и управление на проекти
9700 Шумен, ул. „Любен Каравелов“ №34, тел.: +359 54 800 474, моб. тел.: +359 888 700 888
e-mail: office@projects.bg, office@abv.bg, www.projects.bg
ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001: 2007

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

за смяна на предназначение на земеделска земя във връзка с инвестиционно намерение „Изграждане на Вятърен парк за производство на електрическа енергия - Ружица“

ПОДОБЕКТ: Поземлен имот с идентификатор 39548.24.80, с.Красен дол, общ.Никола Козлево, обл.Шумен

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „РУЖИЦА ГРИЙН ПАУЪР“ ЕООД

ПРОЕКТАНТ: арх. Явор Генов

Мащаб: 1:1000

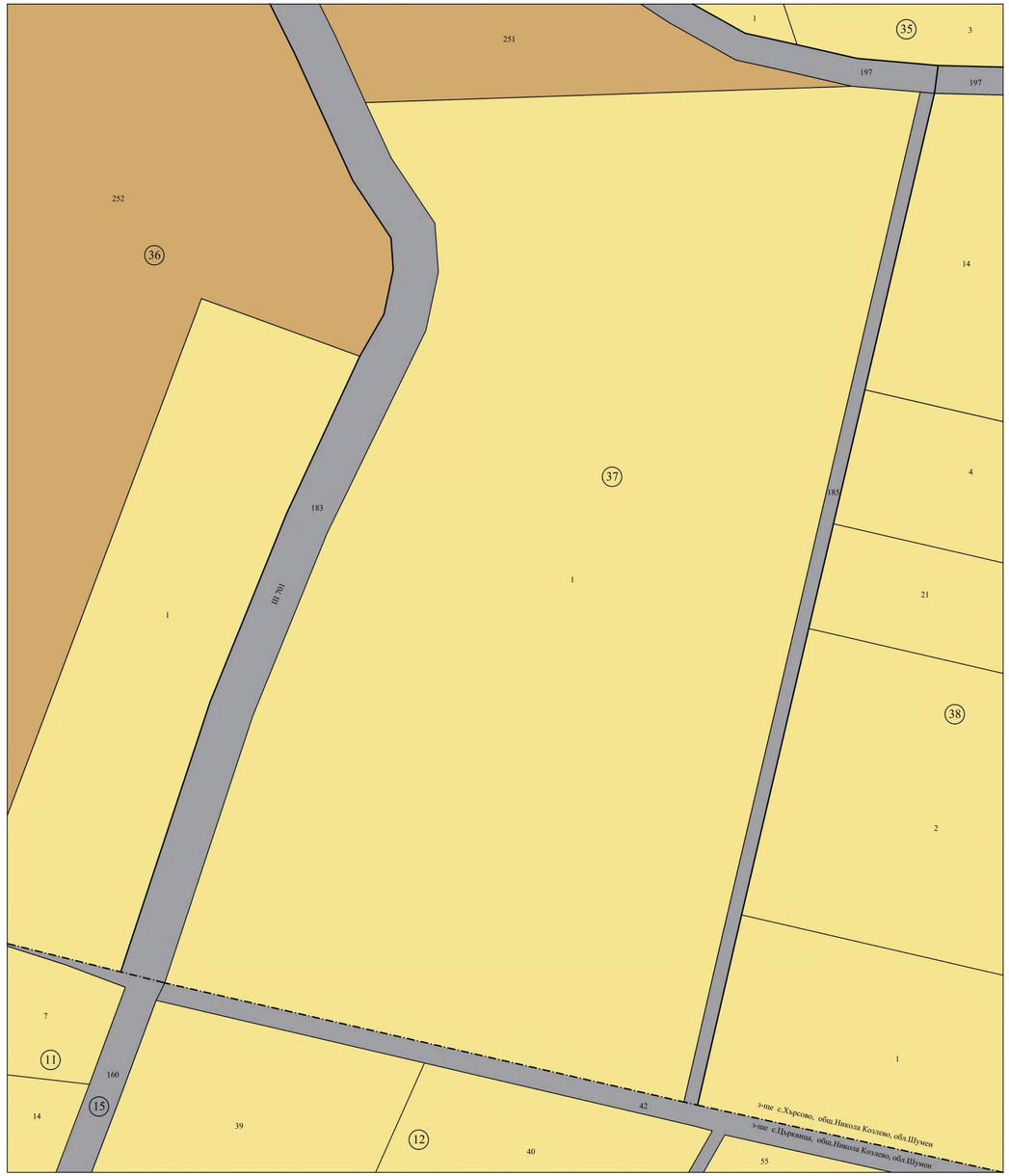
Чертеж: 52

ДАТА: 2023 г.

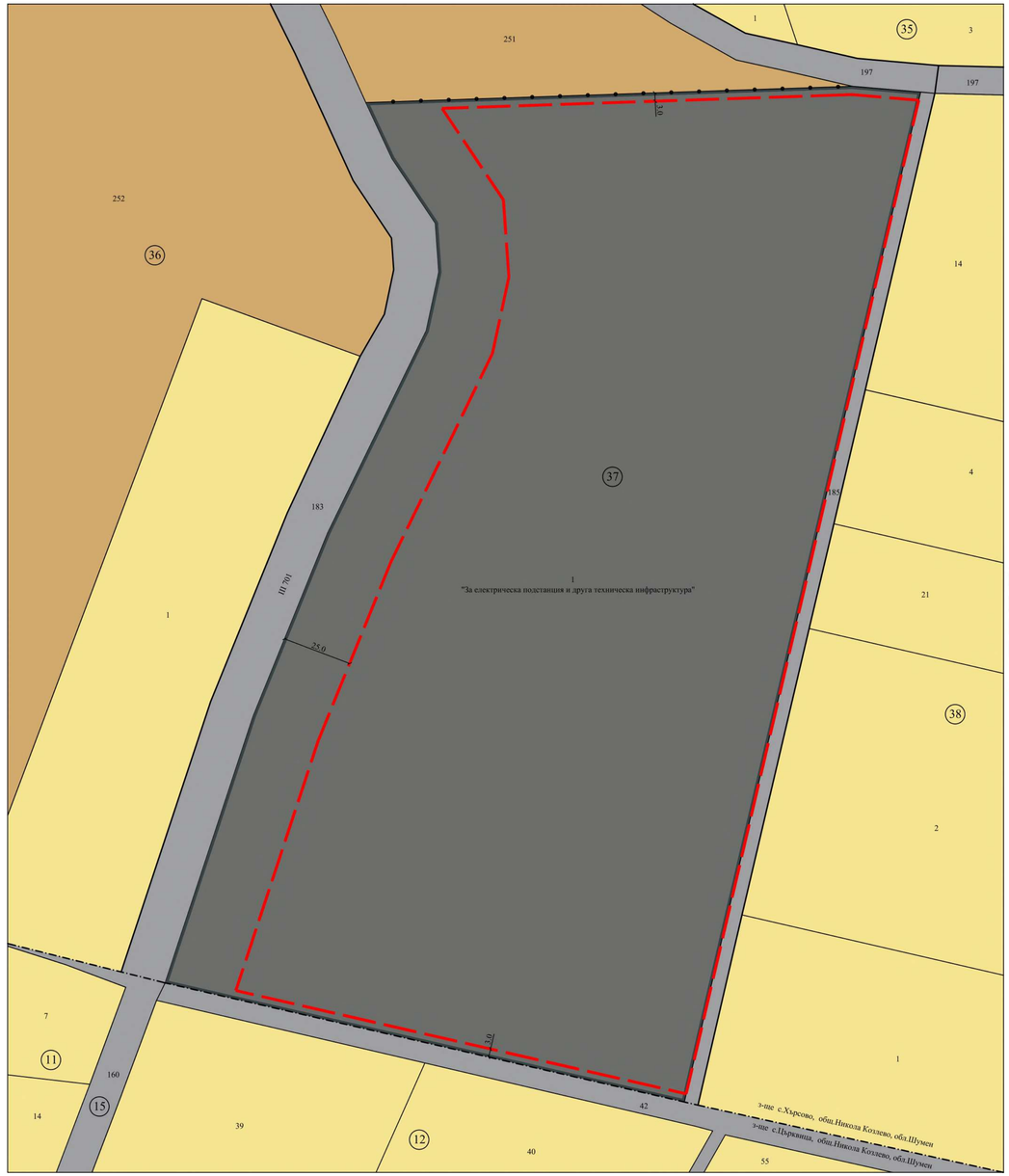
Управител: инж. Йорданка Димитрова

ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
за смяна на предназначение на земеделска земя във връзка с инвестиционно намерение „Изграждане на Вятърен парк за производство на електрическа енергия - Ружица“
ПОДОБЕКТ: Поземлен имот с идентификатор 77582.37.1, с.Хърсово, общ.Никола Козлево, обл.Шумен

ОПОРЕН ПЛАН КЪМ ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
в обхват: Поземлен имот с идентификатор 77582.37.1, с.Хърсово, общ.Никола Козлево, обл.Шумен



ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
в обхват: Поземлен имот с идентификатор 77582.37.1, с.Хърсово, общ.Никола Козлево, обл.Шумен



N

ЛЕГЕНДА:

- Поземлени имоти за техническа инфраструктура
- Поземлени имоти за транспортно-комуникационна инфраструктура
- Обработваеми земи - ниви
- Необработваеми земи
- Граница на промяна на режим на устройство и застрояване
- Ограничителна линия на застрояване

Номер на поземлен имот или на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (вис. в м)			Градоустройствени параметри			Начини на застрояване			Забележка
			задължителна	максимална	възможна "от..до"	макс. плътност на застрояване	макс. К инт	минимална озеленена площ	Свободно-с	Свързано и за основното-а	Смесено-с	
77582.37.1	Тти	За електрическа подстанция и друга техническа инфраструктура			1-3 (3-10)	50-80	1.0-2.5	20-40	●			Максималната височина на застрояване не се отнася за съоръжения на техническата инфраструктура.

Projects ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ ЕООД
гр. Шумен, ул. „Любен Каравелов“ №9, тел. 0885 90 100 075, моб. 0885 90 100
e-mail: plamen@projects.bg, plamen@projects.com, www.projects.bg
ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
за смяна на предназначение на земеделска земя във връзка с инвестиционно намерение „Изграждане на Вятърен парк за производство на електрическа енергия - Ружица“

ПОДОБЕКТ: Поземлен имот с идентификатор 77582.37.1, с.Хърсово, общ.Никола Козлево, обл.Шумен

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „РУЖИЦА ГРИЙН ПАУЪР“ ЕООД

ПРОЕКТАНТ: арх. Явор Генов

Мащаб: 1:1000

Чертеж: 53

ДАТА: 2023 г.

Управител: инж. Йорданка Димитрова