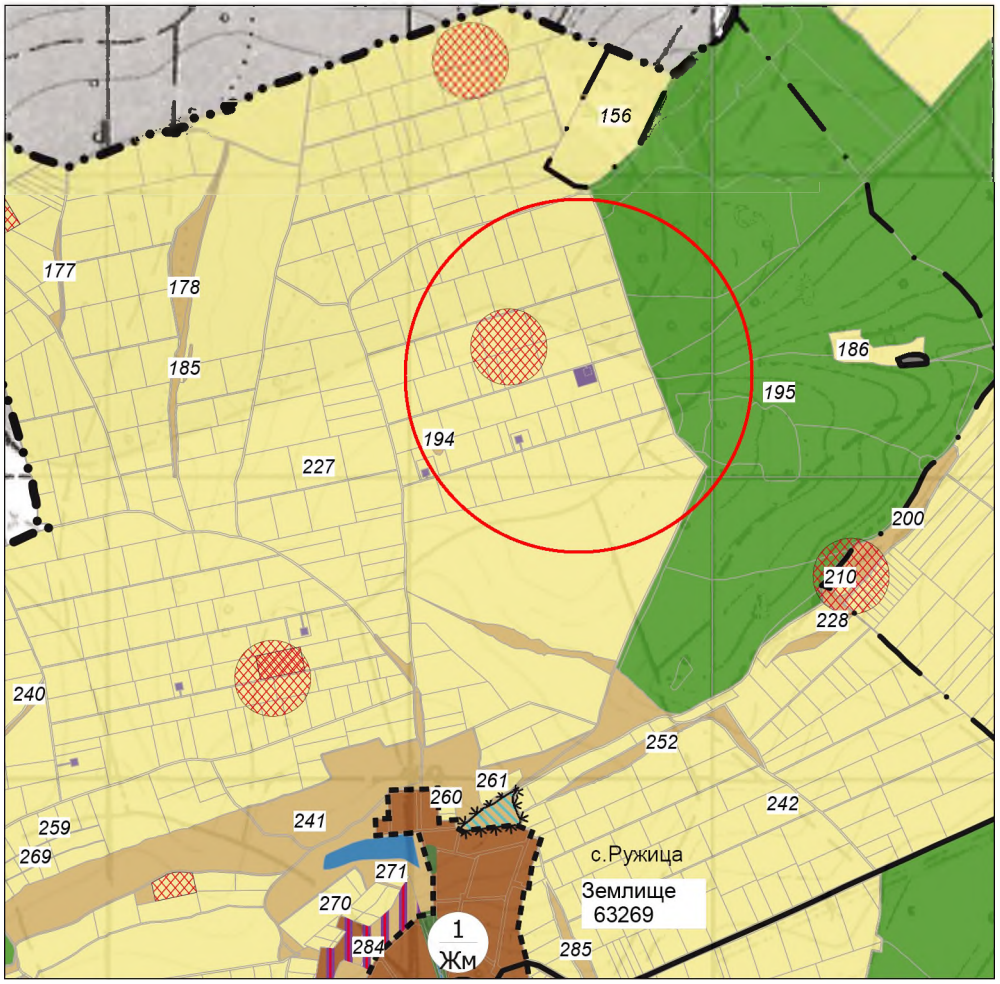
ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩ ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО,
ОДОБРЕН С РЕШЕНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ №140 от 30.11.2017г., ДВ БР.6 от 16.01.2018г.
посл. изм. с РЕШЕНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ №111 от 30.11.2022г., ДВ бр.102 от 23.12.2022г.



М 1 : 25 000

Поземлени имоти с идентификатори 63269.16.72 и 63269.16.73, с. Ружица, общ.Никола Козлево, обл.Шумен, попадат в Чисто производствена устройствена зона (Пч).

Параметри на застрояване:
максимална плътност на застрояване 80 %;
макс. Кинт 2.5;
минимална озеленена площ 20 %.



ЛЕГЕНДА

Граници

Граница на община

Граница на землище

Строителна граница на населено място

Комуникационно-транспортни елементи

Републикански пътища III клас

Общински пътища

Територии с общо предназначение

Обработваеми земи-ниви

Обработваеми земи-трайни насаждения

Необработваеми земи

Други горски територии в земеделски земи

Стопански гори

Специални гори с рекреационно значение

Защитни гори

Водни площи

Транспорт и комуникации

Устройствени зони и територии с устройствени режими

Жилищна устройствена зона с малка височина (Жм)

Устройствени зони и територии за производствени и складови дейности (Пп), (Пч)

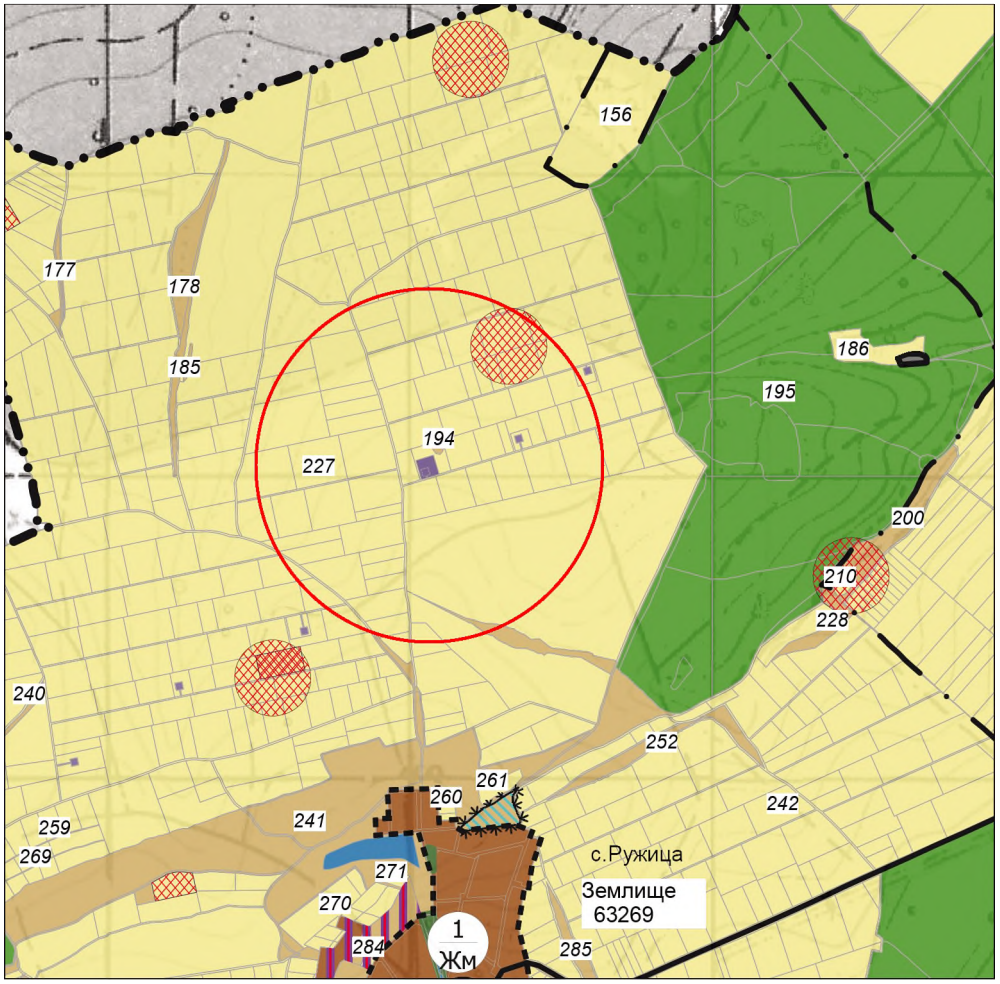
Земеделски територии с допустима промяна на предназначението в Соп

Нарушени и защитени територии

Депа за отпадъци

Превантивна устройствена защита за опазване на НКН

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩ ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО,
ОДОБРЕН С РЕШЕНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ №140 от 30.11.2017г., ДВ БР.6 от 16.01.2018г.
посл. изм. с РЕШЕНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ №111 от 30.11.2022г., ДВ бр.102 от 23.12.2022г.



М 1 : 25 000

Поземлени имоти с идентификатори 63269.16.74 и 63269.16.75, с. Ружица, общ.Никола Козлево, обл.Шумен, попадат в Чисто производствена устройствена зона (Пч).

Параметри на застрояване:
максимална плътност на застрояване 80 %;
макс. Кинт 2.5;
минимална озеленена площ 20 %.



ЛЕГЕНДА

Граници

Граница на община

Граница на землище

Строителна граница на населено място

Комуникационно-транспортни елементи

Републикански пътища III клас

Общински пътища

Територии с общо предназначение

Обработваеми земи-ниви

Обработваеми земи-трайни насаждения

Необработваеми земи

Други горски територии в земеделски земи

Стопански гори

Специални гори с рекреационно значение

Защитни гори

Водни площи

Транспорт и комуникации

Устройствени зони и територии с устройствени режими

Жилищна устройствена зона с малка височина (Жм)

Земеделски територии с допустима промяна на предназначението в Соп

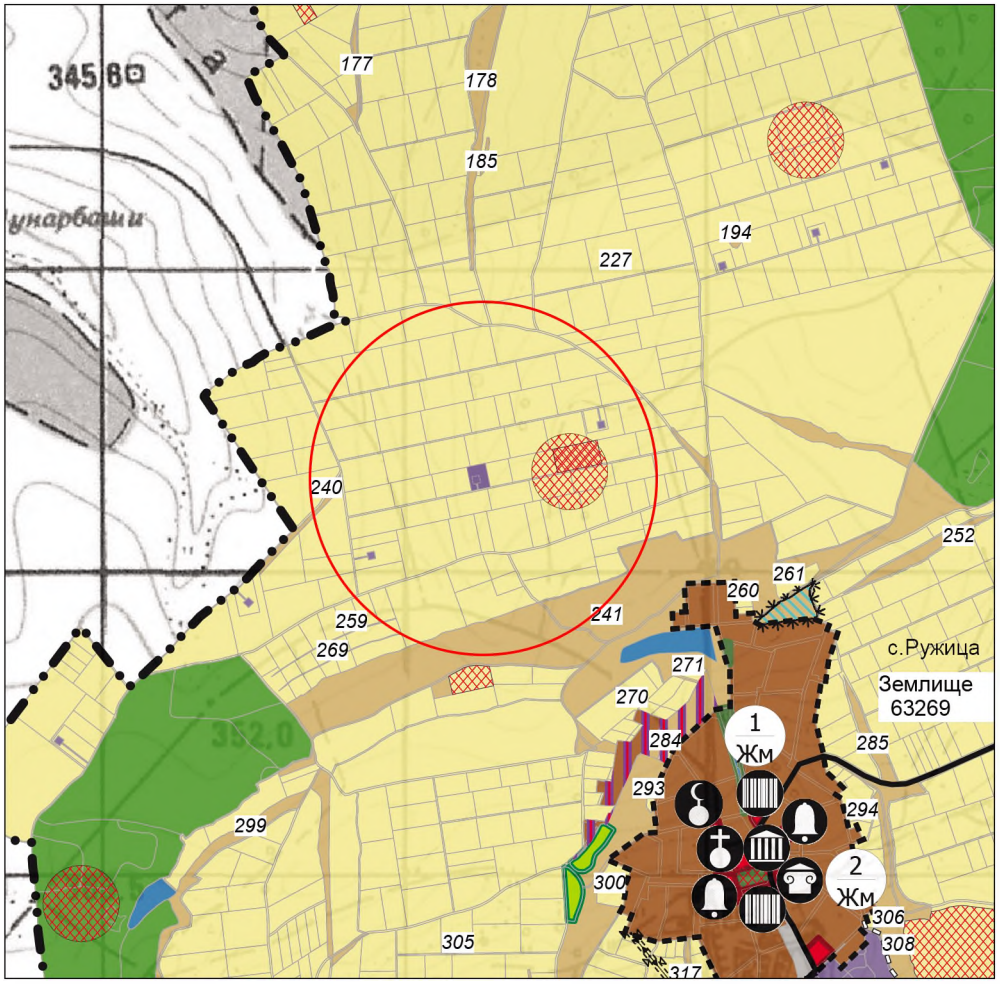
Устройствени зони и територии за производствени и складови дейности (Пп), (Пч)

Нарушени и защитени територии

Депа за отпадъци

Превантивна устройствена защита за опазване на НКН

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩ ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО,
ОДОБРЕН С РЕШЕНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ №140 от 30.11.2017г., ДВ БР.6 от 16.01.2018г.
посл. изм. с РЕШЕНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ №111 от 30.11.2022г., ДВ бр.102 от 23.12.2



М 1 : 25 000

Поземлен имот с идентификатор 63269.18.99, с.Ружица, общ. Никола Козлево, обл.Шумен, попада в Чисто производствена зона (Пч).

Параметри на застрояване:
максимална плътност на застрояване 80 %;
макс. Кинт 2.5;
минимална озеленена площ 20 %.



ЛЕГЕНДА

Граници

Граница на община

Строителна граница на населено място

Комуникационно-транспортни елементи

Републикански пътища III клас

Общински пътища

Територии с общо предназначение

Обработваеми земи-ниви

Защитни гори

Необработваеми земи

Водни площи

Други горски територии в земеделски земи

Транспорт и комуникации

Стопански гори

Устройствени зони и територии с устройствени режими

Жилищна устройствена зона с малка височина (Жм)

Устройствени зони и територии за производствени и складови дейности (Пп), (Пч)

Земеделски територии с допустима промяна на предназначението в Соп

Нарушени и защитени територии

Депа за отпадъци

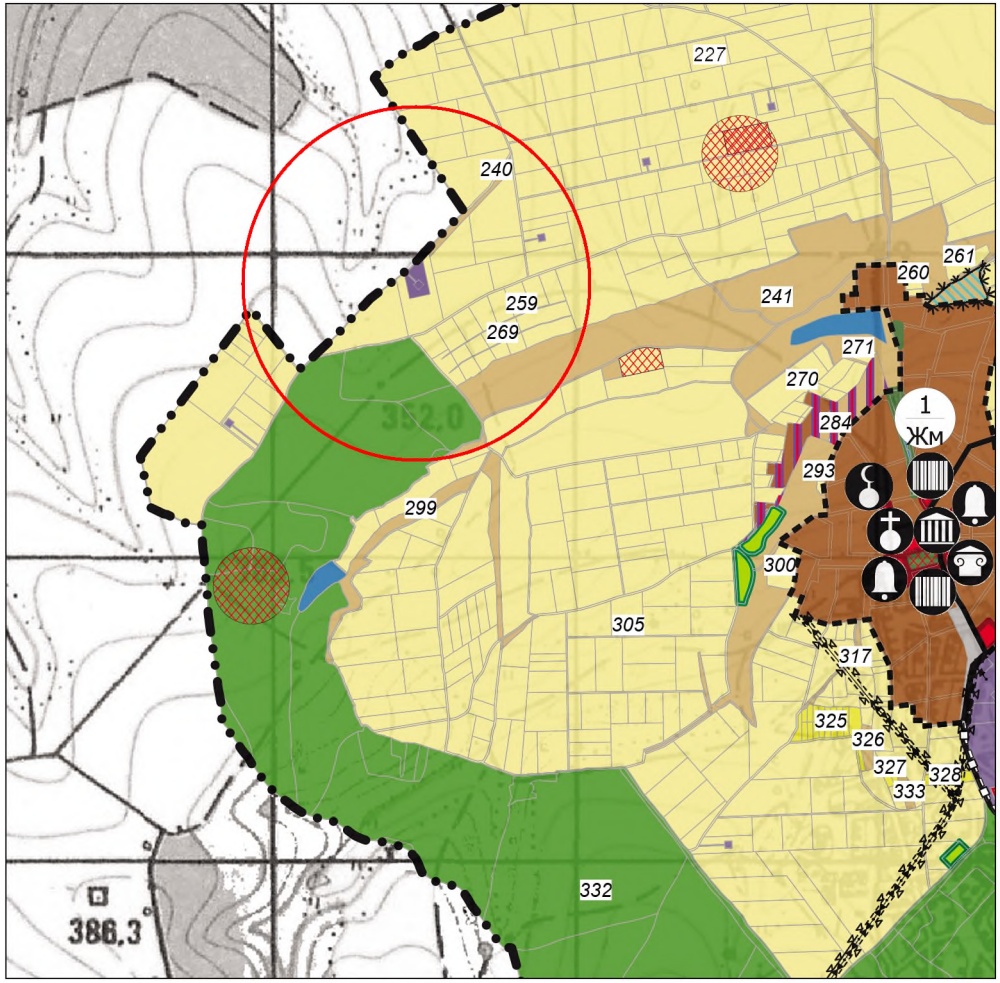
Превантивна устройствена защита за опазване на НКН

Терени със самостоятелен режим

Терени за гробищни паркове

Терени за обществено-обслужващи дейности

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩ ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО,
ОДОБРЕН С РЕШЕНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ №140 от 30.11.2017г., ДВ БР.6 от 16.01.2018г.
посл. изм. с РЕШЕНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ №111 от 30.11.2022г., ДВ бр.102 от 23.12.2022г.



М 1 : 25 000

Поземлени имоти с идентификатори 63269.18.83 и 63269.18.84, с. Ружица, общ.Никола Козлево, обл.Шумен, попадат в Чисто производствена устройствена зона (Пч).

Параметри на застрояване:
максимална плътност на застрояване 80 %;
макс. Кинт 2.5;
минимална озеленена площ 20 %.



ЛЕГЕНДА

Граници

Граница на община

Строителна граница на населено място

Инженерно-технически елементи

Електропроводи високо напрежение

Сервитут

Комуникационно-транспортни елементи

Републикански пътища III клас

Общински пътища

Територии с общо предназначение

Обработваеми земи-ниви

Защитни гори

Необработваеми земи

Водни площи

Други горски територии в земеделски земи

Транспорт и комуникации

Стопански гори

Устройствени зони и територии с устройствени режими

Жилищна устройствена зона с малка височина (Жм)

Устройствени зони и територии за производствени и складови дейности (Пп), (Пч)

Земеделски територии с допустима промяна на предназначението в Соп

Нарушени и защитени територии

Депа за битови отпадъци

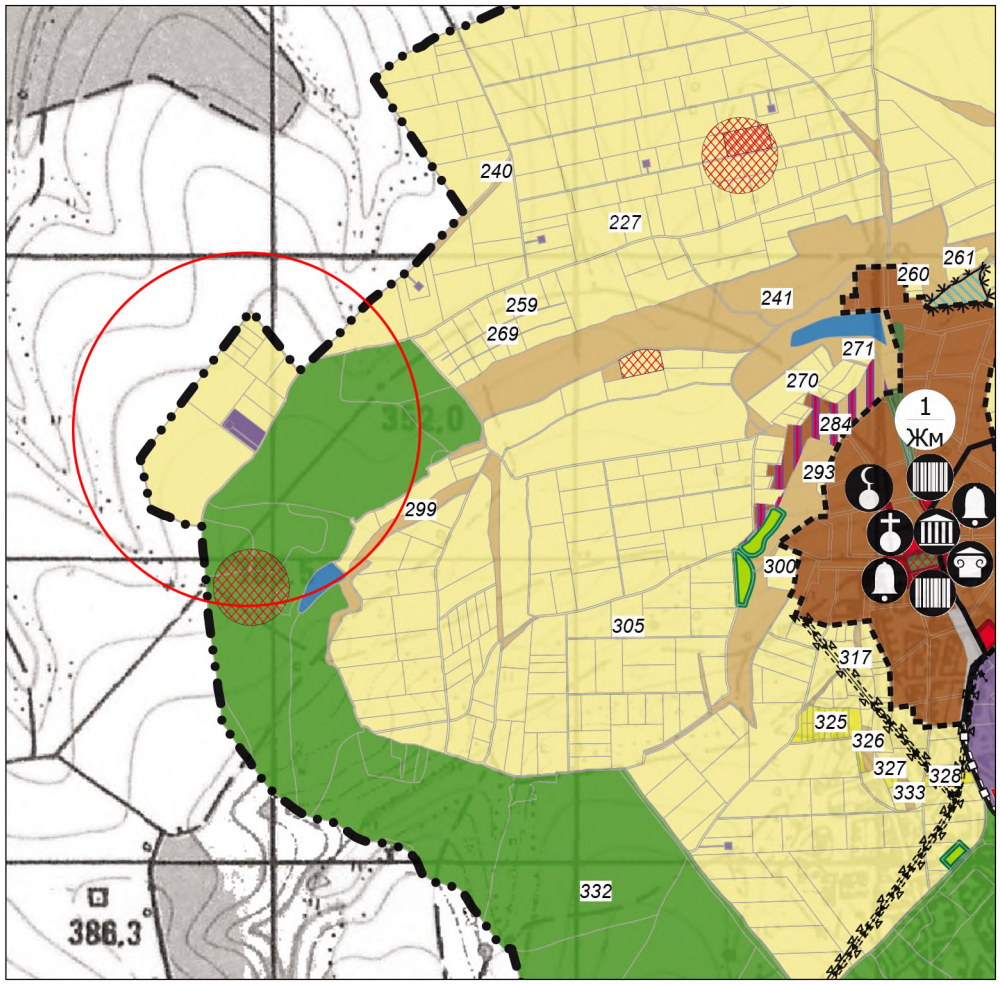
Превантивна устройствена защита за опазване на НКН

Терени със самостоятелен режим

Терени за гробищни паркове

Терени за обществено-обслужващи дейности

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩ ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО,
ОДОБРЕН С РЕШЕНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ №140 от 30.11.2017г., ДВ БР.6 от 16.01.2018г.
посл. изм. с РЕШЕНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ №111 от 30.11.2022г., ДВ бр.102 от 23.12.2022г.



М 1 : 25 000

Поземлен имот с идентификатор 63269.21.122, с.Ружица, общ. Никола Козлево, обл.Шумен, попада в Чисто производствена зона (Пч).

Параметри на застрояване:
максимална плътност на застрояване 80 %;
макс. Кинт 2.5;
минимална озеленена площ 20 %.



ЛЕГЕНДА

Граници

Граница на община

Строителна граница на населено място

Инженерно-технически елементи

Електропроводи високо напрежение

Сервитут

Комуникационно-транспортни елементи

Републикански пътища III клас

Общински пътища

Територии с общо предназначение

Обработваеми земи-ниви

Защитни гори

Необработваеми земи

Водни площи

Други горски територии в земеделски земи

Транспорт и комуникации

Стопански гори

Устройствени зони и територии с устройствени режими

Жилищна устройствена зона с малка височина (Жм)

Устройствени зони и територии за производствени и складови дейности (Пп), (Пч)

Земеделски територии с допустима промяна на предназначението в Соп

Нарушени и защитени територии

Депа за битови отпадъци

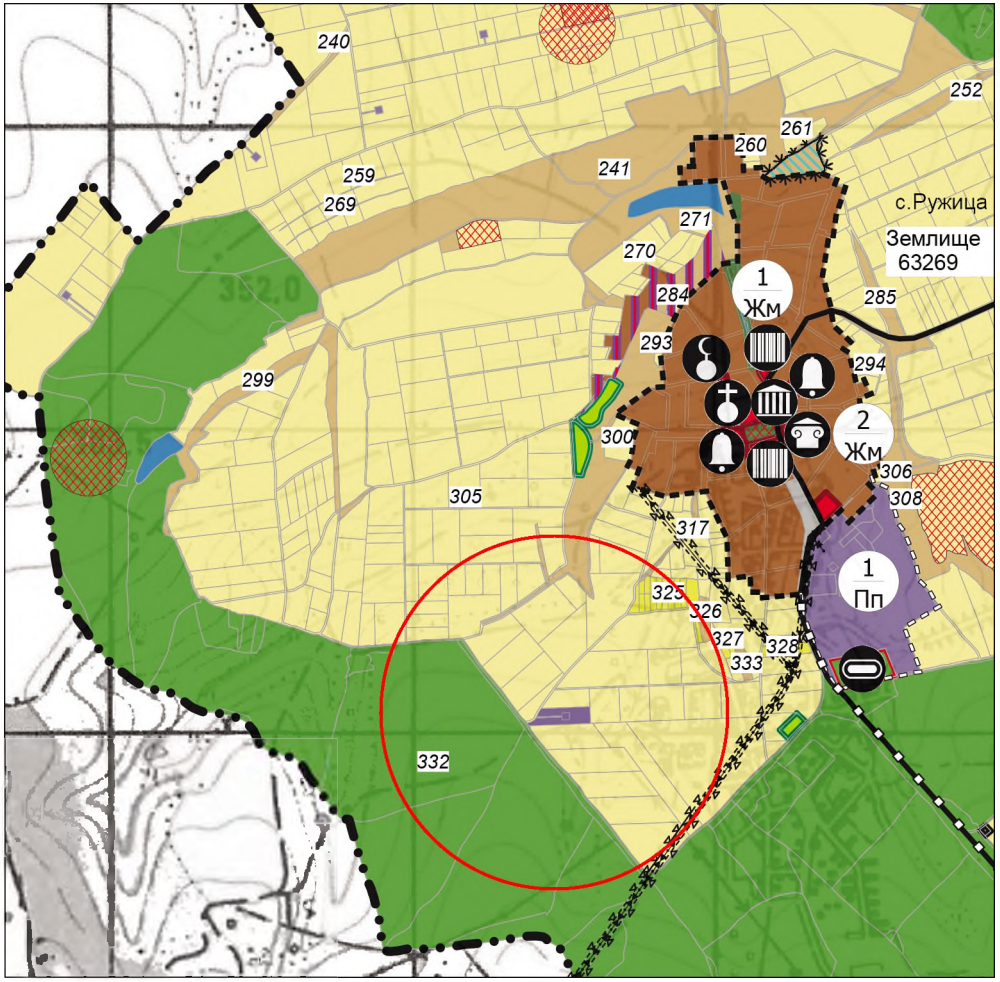
Превантивна устройствена защита за опазване на НКН

Терени със самостоятелен режим

Терени за гробищни паркове

Терени за обществено-обслужващи дейности

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩ ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО,
ОДОБРЕН С РЕШЕНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ №140 от 30.11.2017г., ДВ БР.6 от 16.01.2018г.
посл. изм. с РЕШЕНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ №111 от 30.11.2022г., ДВ бр.102 от 23.12.2022г.



М 1 : 25 000

Поземлени имоти с идентификатори 63269.43.18 и 63269.43.22, с. Ружица, общ.Никола Козлево, обл.Шумен, попадат в Чисто производствена устройствена зона (Пч).

Параметри на застрояване:
максимална плътност на застрояване 80 %;
макс. Кинт 2.5;
минимална озеленена площ 20 %.

РОЗА НА ВЕТРОВЕТЕ

ЛЕГЕНДА

Граници

Граница на община

Строителна граница на населено място

Проектна строоителна граница на населено място

Инженерно-технически елементи

Електропроводи високо напрежение

Сервитут

Газопроводи

Комуникационно-транспортни елементи

Републикански пътища III клас

Общински пътища

Територии с общо предназначение

Обработваеми земи-ниви

Защитни гори

Необработваеми земи

Водни площи

Други горски територии в земеделски земи

Транспорт и комуникации

Стопански гори

Производствени дейности

Устройствени зони и територии с устройствени режими

Жилищна устройствена зона с малка височина (Жм)

Устройствени зони и територии за производствени и складови дейности (Пп), (Пч)

Земеделски територии с допустима промяна на предназначението в Соп

Озеленени територии за спорт и атракции

Нарушени и защитени територии

Депа за битови отпадъци

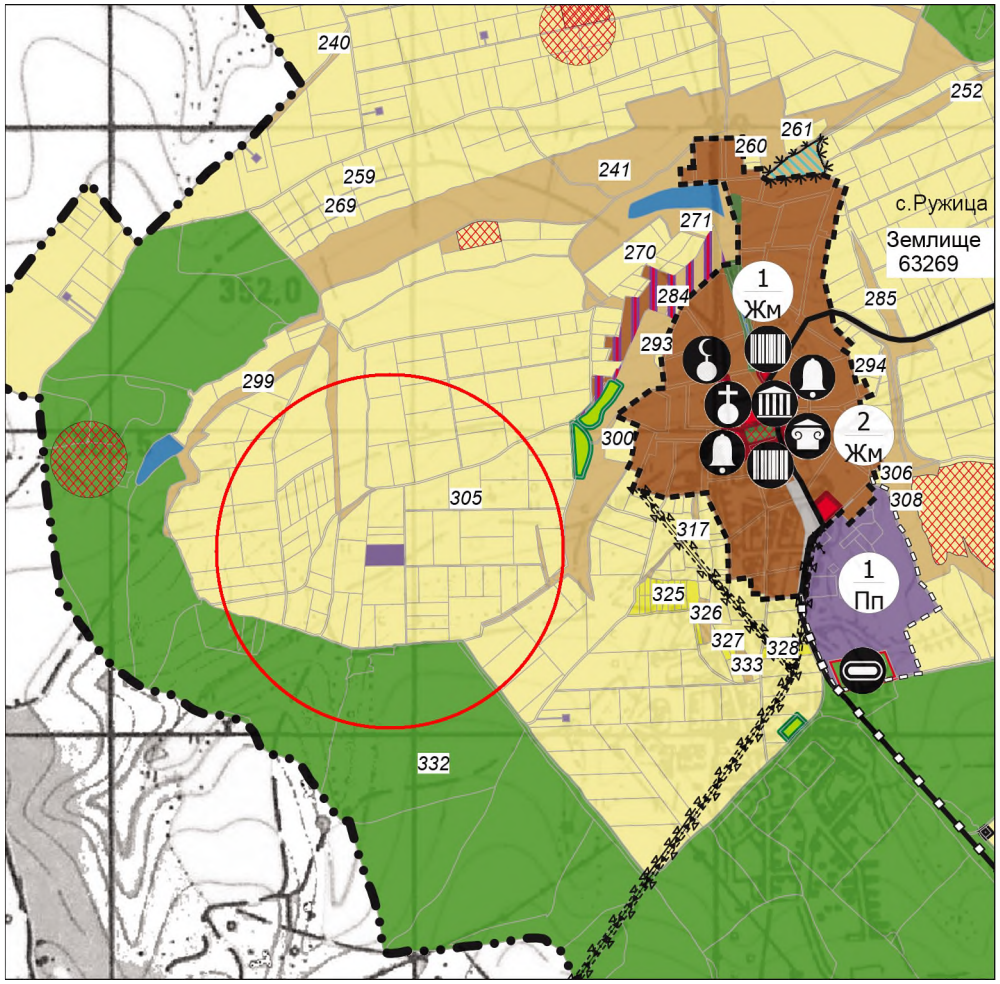
Превантивна устройствена защита за опазване на НКН

Терени със самостоятелен режим

Терени за гробищни паркове

Терени за обществено-обслужващи дейности

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩ ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО,
ОДОБРЕН С РЕШЕНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ №140 от 30.11.2017г., ДВ БР.6 от 16.01.2018г.
посл. изм. с РЕШЕНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ №111 от 30.11.2022г., ДВ бр.102 от 23.12.2022г.



М 1 : 25 000

Поземлен имот с идентификатор 63269.39.36, с. Ружица, общ.Никола Козлево, обл.Шумен, попада в Чисто производствена устройствена зона (Пч).

Параметри на застрояване:
максимална плътност на застрояване 80 %;
макс. Кинт 2.5;
минимална озеленена площ 20 %.



ЛЕГЕНДА

Граници

Граница на община

Строителна граница на населено място

Проектна строоителна граница на населено място

Инженерно-технически елементи

Електропроводи високо напрежение

Сервитут

Газопроводи

Комуникационно-транспортни елементи

Републикански пътища III клас

Общински пътища

Територии с общо предназначение

Обработваеми земи-ниви

Обработваеми земи-трайни насаждения

Необработваеми земи

Водни площи

Други горски територии в земеделски земи

Транспорт и комуникации

Стопански гори

Устройствени зони и територии с устройствени режими

Жилищна устройствена зона с малка височина (Жм)

Устройствени зони и територии за производствени и складови дейности (Пп), (Пч)

Земеделски територии с допустима промяна на предназначението в Соп

Озеленени територии за спорт и атракции

Нарушени и защитени територии

Депа за отпадъци

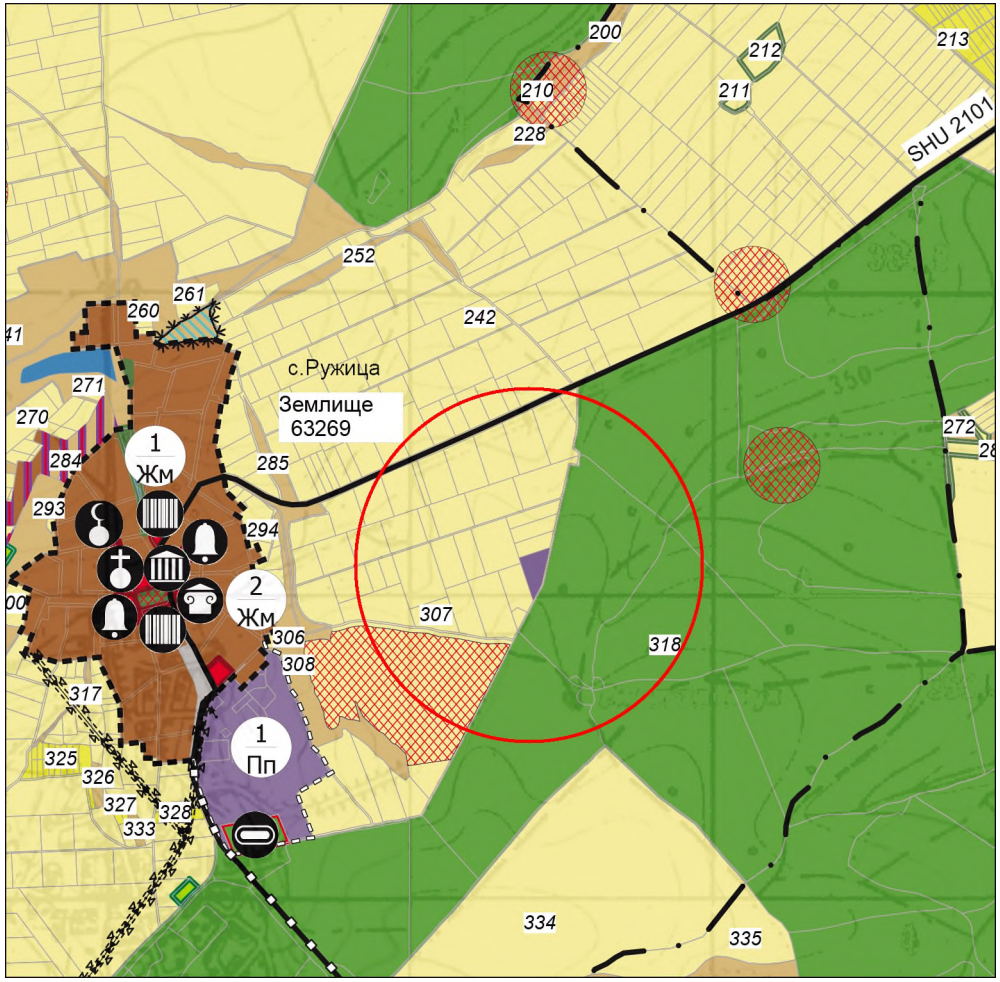
Превантивна устройствена защита за опазване на НКН

Терени със самостоятелен режим

Терени за гробищни паркове

Терени за обществено-обслужващи дейности

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩ ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО,
ОДОБРЕН С РЕШЕНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ №140 от 30.11.2017г., ДВ БР.6 от 16.01.2018г.
посл. изм. с РЕШЕНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ №111 от 30.11.2022г., ДВ бр.102 от 23.12.2022г.



М 1 : 25 000

Поземлен имот с идентификатор 63269.41.36, с.Ружица, общ.Никола Козлево, обл.Шумен, попада в Чисто производствена устройствена зона (Пч).

Параметри на застрояване:
максимална плътност на застрояване 80 %;
макс. Кинт 2.5;
минимална озеленена площ 20 %.



ЛЕГЕНДА

Граници

- Граница на землище
- Строителна граница на населено място
- Проектна строоителна граница на населено място

Инженерно-технически елементи

- Електропроводи високо напрежение
- Сервитут
- Газопроводи

Комуникационно-транспортни елементи

- Републикански пътища III клас
- Общински пътища

Територии с общо предназначение

- Обработваеми земи-ниви
- Обработваеми земи-трайни насаждения
- Необработваеми земи
- Водни площи
- Други горски територии в земеделски земи
- Транспорт и комуникации
- Стопански гори

Устройствени зони и територии с устройствени режими

- Жилищна устройствена зона с малка височина (Жм)
- Устройствени зони и територии за производствени и складови дейности (Пп), (Пч)
- Земеделски територии с допустима промяна на предназначението в Соп
- Озеленени територии за спорт и атракции

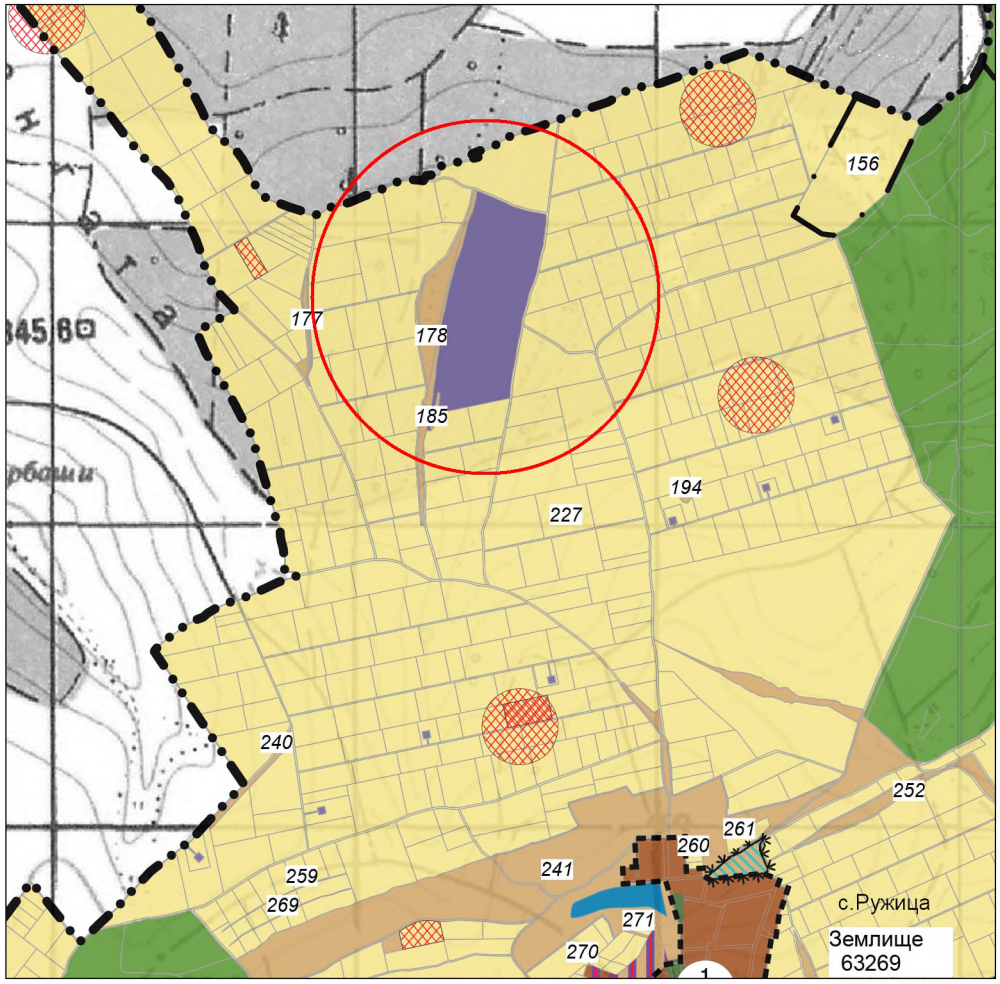
Нарушени и защитени територии

- Депа за битови отпадъци
- Превантивна устройствена защита за опазване на НКН

Терени със самостоятелен режим

- Терени за гробищни паркове
- Терени за обществено-обслужващи дейности

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩ ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО,
ОДОБРЕН С РЕШЕНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ №140 от 30.11.2017г., ДВ БР.6 от 16.01.2018г.
посл. изм. с РЕШЕНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ №111 от 30.11.2022г., ДВ бр.102 от 23.12.2022г.



М 1 : 25 000

Поземлен имот с идентификатор 63269.12.5, с.Ружица, общ.Никола Козлево, обл.Шумен, попада в Чисто производствена устройствена зона (Пч).

Параметри на застрояване:
максимална плътност на застрояване 80 %;
макс. Кинт 2.5;
минимална озеленена площ 20 %.



ЛЕГЕНДА

Граници

Граница на община

Граница на землище

Строителна граница на населено място

Територии с общо предназначение

Обработваеми земи-ниви

Водни площи

Необработваеми земи

Транспорт и комуникации

Стопански гори

Устройствени зони и територии с устройствени режими

Жилищна устройствена зона с малка височина (Жм)

Устройствени зони и територии за производствени и складови дейности (Пп), (Пч)

Земеделски територии с допустима промяна на предназначението в Соп

Нарушени и защитени територии

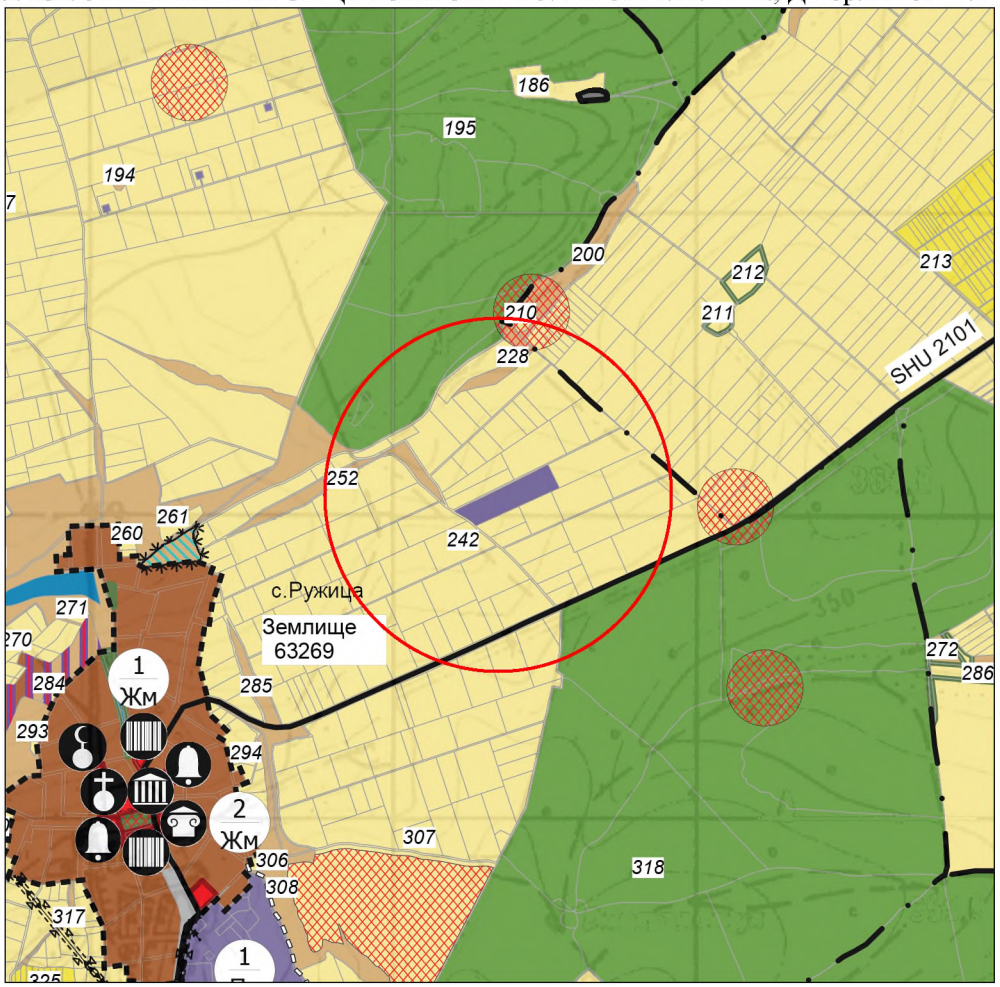
Депа за битови отпадъци

Превантивна устройствена защита за опазване на НКН

Терени със самостоятелен режим

Терени за озеленяване, паркове и градини

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩ ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО,
ОДОБРЕН С РЕШЕНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ №140 от 30.11.2017г., ДВ БР.6 от 16.01.2018г.
посл. изм. с РЕШЕНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ №111 от 30.11.2022г., ДВ бр.102 от 23.12.2022г.



М 1 : 25 000

Поземлен имот с идентификатор 63269.29.12, с.Ружица, общ.Никола Козлево, обл.Шумен, попада в Чисто производствена устройствена зона (Пч).

Параметри на застрояване:
максимална плътност на застрояване 80 %;
макс. Кинт 2.5;
минимална озеленена площ 20 %.



ЛЕГЕНДА

Граници

Граница на землище

Строителна граница на населено място

Проектна строоителна граница на населено място

Комуникационно-транспортни елементи

Републикански пътища III клас

Общински пътища

Територии с общо предназначение

Обработваеми земи-ниви

Стопански гори

Обработваеми земи-трайни насаждения

Водни площи

Необработваеми земи

Транспорт и комуникации

Други горски територии в земеделски земи

Устройствени зони и територии с устройствени режими

Жилищна устройствена зона с малка височина (Жм)

Устройствени зони и територии за производствени и складови дейности (Пп), (Пч)

Земеделски територии с допустима промяна на предназначението в Соп

Нарушени и защитени територии

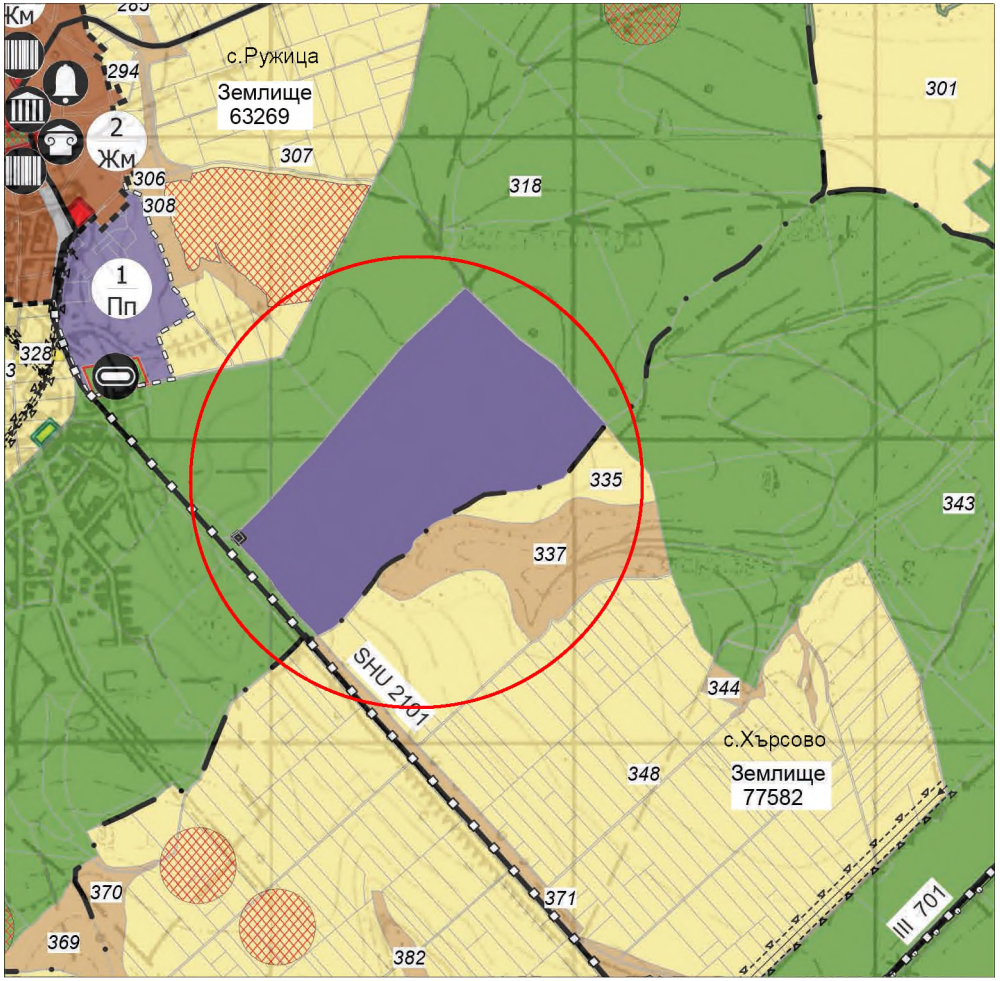
Депа за битови отпадъци

Превантивна устройствена защита за опазване на НКН

Терени със самостоятелен режим

Терени за техническа инфраструктура

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩ ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО,
ОДОБРЕН С РЕШЕНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ №140 от 30.11.2017г., ДВ БР.6 от 16.01.2018г.
посл. изм. с РЕШЕНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ №111 от 30.11.2022г., ДВ бр.102 от 23.12.2022г.



М 1 : 25 000

Поземлен имот с идентификатор 63269.45.3, с.Ружица, общ.Никола Козлево, обл.Шумен, попада в Чисто производствена устройствена зона (Пч).

Параметри на застрояване:
максимална плътност на застрояване 80 %;
макс. Кинт 2.5;
минимална озеленена площ 20 %.



ЛЕГЕНДА

Граници

Граница на землище
Строителна граница на населено място
Проектна строоителна граница на населено място

Инженерно-технически елементи

Електропроводи високо напрежение
Сервитут
Газопроводи

Комуникационно-транспортни елементи

Републикански пътища III клас
Общински пътища

Територии с общо предназначение

Обработваеми земи-ниви
Обработваеми земи-трайни насаждения
Необработваеми земи
Водни площи
Други горски територии в земеделски земи
Транспорт и комуникации
Стопански гори

Устройствени зони и територии с устройствени режими

Жилищна устройствена зона с малка височина (Жм)
Устройствени зони и територии за производствени и складови дейности (Пп), (Пч)
Озеленени територии за спорт и атракции

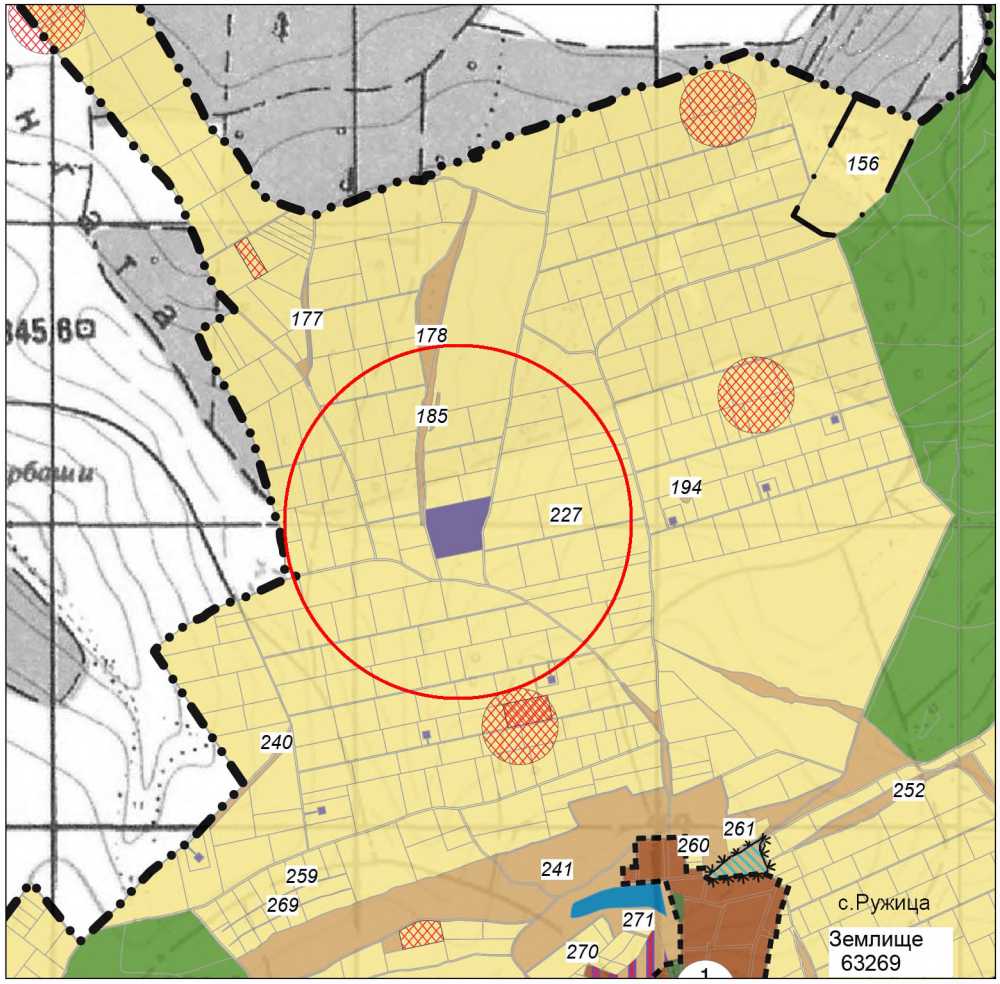
Нарушени и защитени територии

Депа за отпадъци
Превантивна устройствена защита за опазване на НКН

Терени със самостоятелен режим

Терени за гробищни паркове
Терени за обществено-обслужващи дейности

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩ ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО,
ОДОБРЕН С РЕШЕНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ №140 от 30.11.2017г., ДВ БР.6 от 16.01.2018г.
посл. изм. с РЕШЕНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ №111 от 30.11.2022г., ДВ бр.102 от 23.12.2022г.



М 1 : 25 000

Поземлен имот с идентификатор 63269.12.33, с.Ружица, общ.Никола Козлево, обл.Шумен, попада в Чисто производствена устройствена зона (Пч).

Параметри на застрояване:
максимална плътност на застрояване 80 %;
макс. Кинт 2.5;
минимална озеленена площ 20 %.



ЛЕГЕНДА

Граници

Граница на община

Граница на землище

Строителна граница на населено място

Територии с общо предназначение

Обработваеми земи-ниви

Водни площи

Необработваеми земи

Транспорт и комуникации

Стопански гори

Устройствени зони и територии с устройствени режими

Жилищна устройствена зона с малка височина (Жм)

Устройствени зони и територии за производствени и складови дейности (Пп), (Пч)

Земеделски територии с допустима промяна на предназначението в Соп

Нарушени и защитени територии

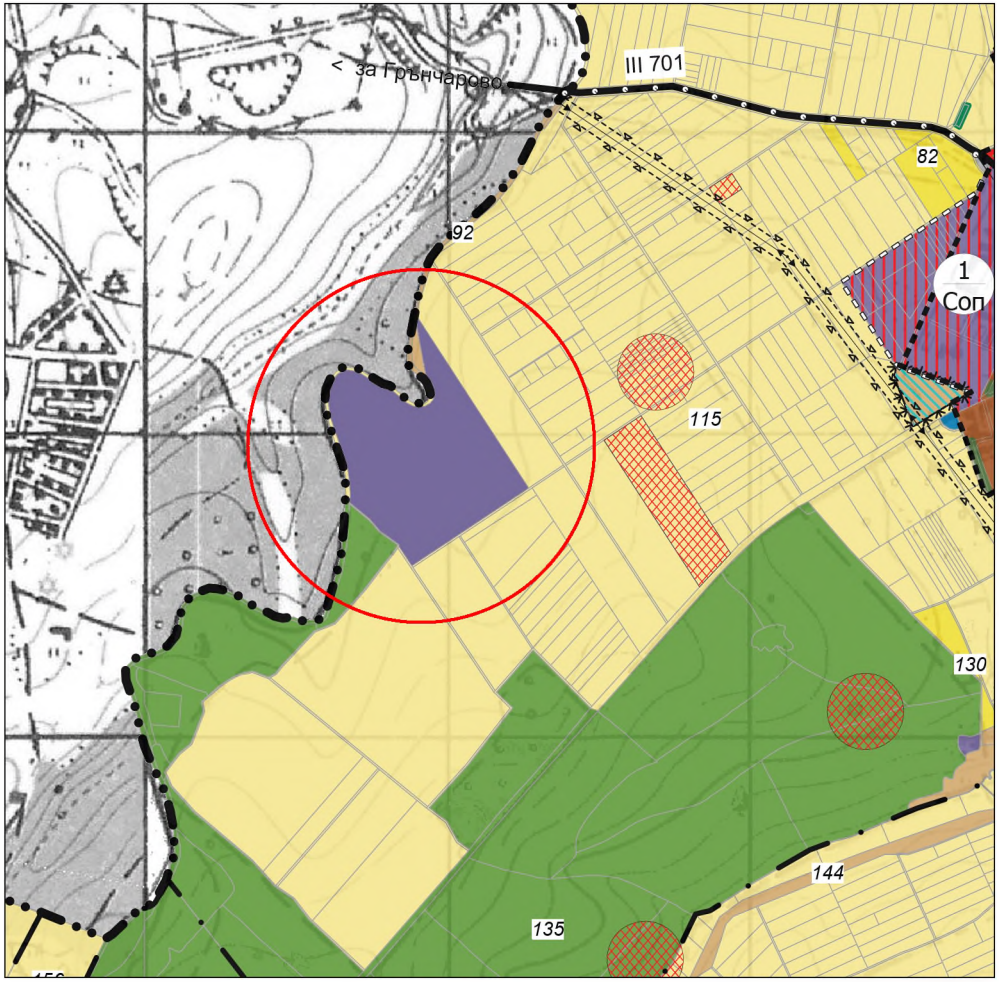
Депа за отпадъци

Превантивна устройствена защита за опазване на НКН

Терени със самостоятелен режим

Терени за озеленяване, паркове и градини

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩ ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО,
ОДОБРЕН С РЕШЕНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ №140 от 30.11.2017г., ДВ БР.6 от 16.01.2018г.
посл. изм. с РЕШЕНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ №111 от 30.11.2022г., ДВ бр.102 от 23.12.2022г.



М 1 : 25 000

Поземлен имот с идентификатор 12509.60.6, с.Вълнари, общ.Никола Козлево, обл.Шумен, попада в Чисто производствена устройствена зона (Пч).

Параметри на застрояване:
максимална плътност на застрояване 80 %;
макс. Кинт 2.5;
минимална озеленена площ 20 %.



ЛЕГЕНДА

Граници

Граница на община
Граница на землище
Строителна граница на населено място
Проектна строоителна граница на населено място

Комуникационно-транспортни елементи

Републикански пътища III клас
Общински пътища

Инженерно-технически елементи

Електропроводи високо напрежение
Сервитут
Далекосъобщителни проводи

Територии с общо предназначение

Обработваеми земи-ниви
Водни площи
Обработваеми земи-трайни насаждения
Транспорт и комуникации
Необработваеми земи
Стопански гори
Други горски територии в земеделски земи

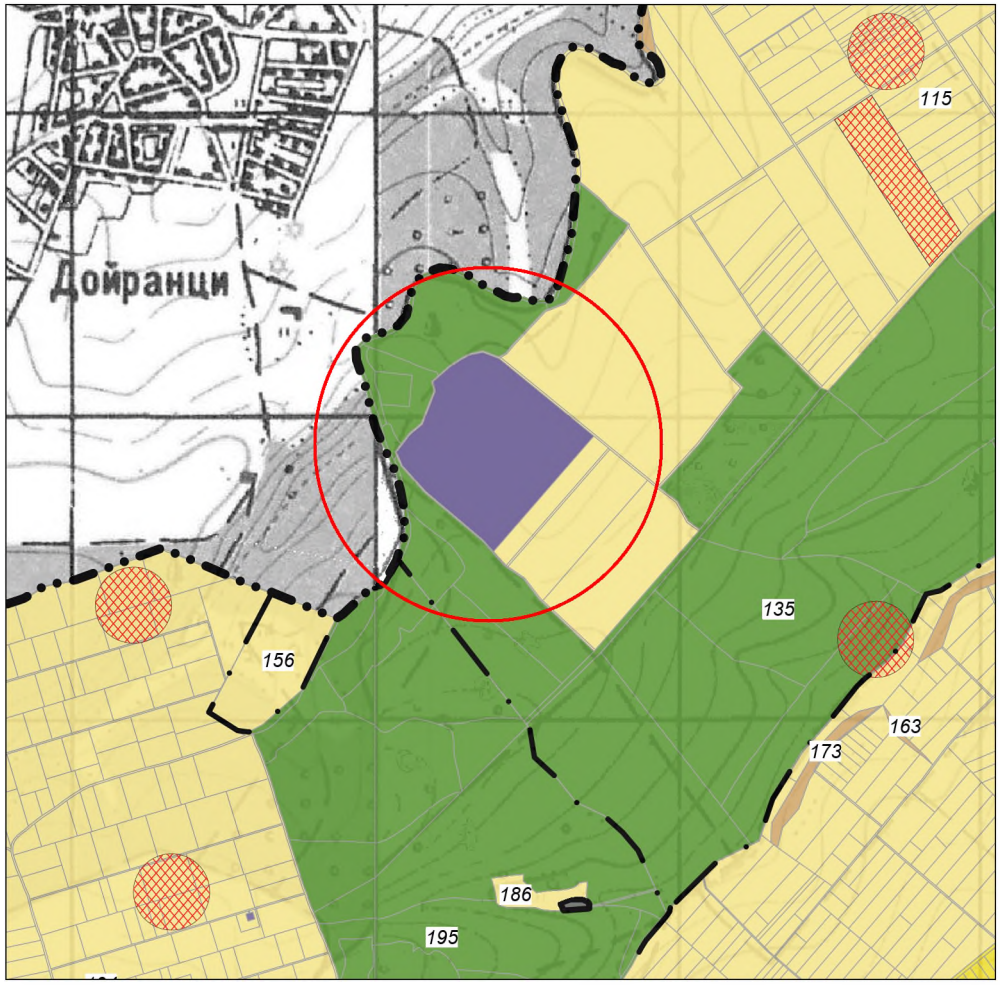
Устройствени зони и територии с устройствени режими

Жилищна устройствена зона с малка височина (Жм)
Устройствени зони и територии за производствени и складови дейности (Пп), (Пч)
Смесено обществено-обслужваща производствено-складова зона (Соп)

Нарушени и защитени територии

Депа за отпадъци
Превантивна устройствена защита за опазване на НКН

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩ ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО,
ОДОБРЕН С РЕШЕНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ №140 от 30.11.2017г., ДВ БР.6 от 16.01.2018г.
посл. изм. с РЕШЕНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ №111 от 30.11.2022г., ДВ бр.102 от 23.12.2022г.



М 1 : 25 000

ЛЕГЕНДА

Граници

Граница на община

Граница на землище

Територии с общо предназначение

Обработваеми земи-ниви

Стопански гори

Обработваеми земи-трайни насаждения

Транспорт и комуникации

Необработваеми земи

Устройствени зони и територии с устройствени режими

Устройствени зони и територии за производствени и складови дейности (Пп), (Пч)

Нарушени и защитени територии

Превантивна устройствена защита за опазване на НКН

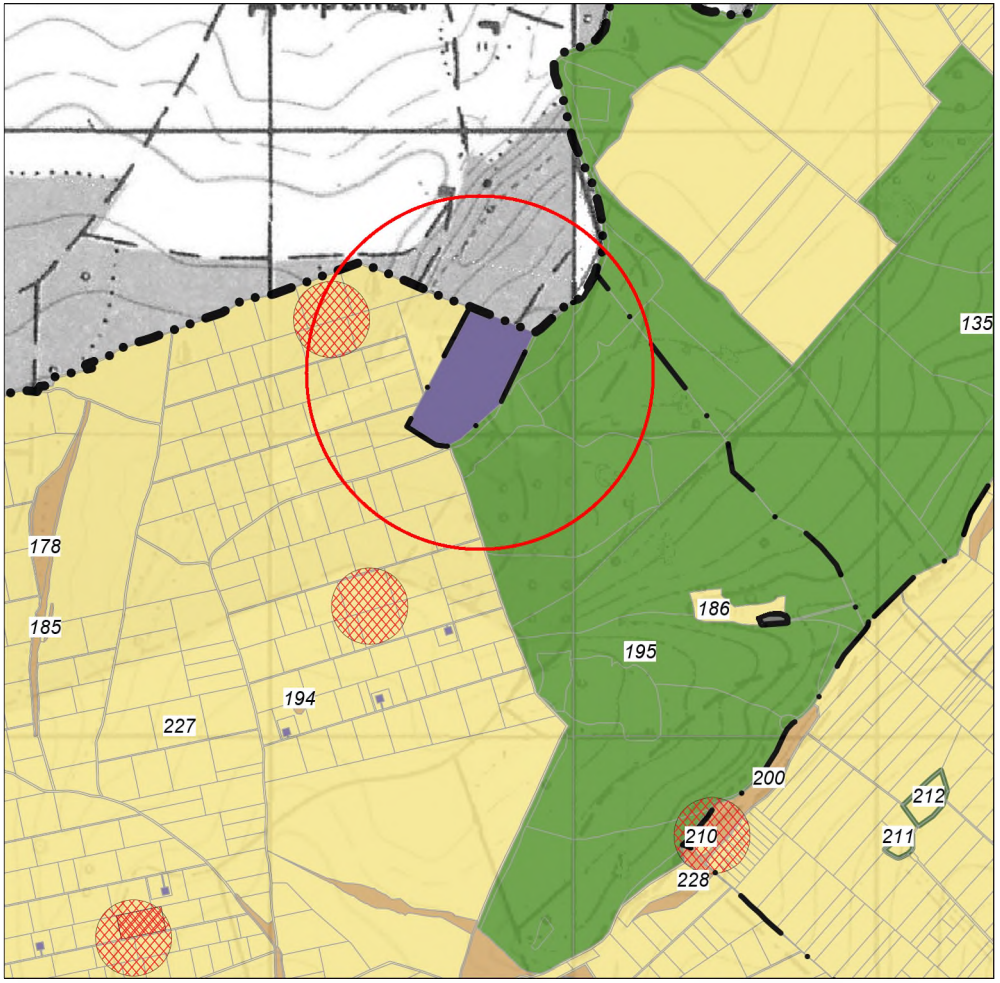
Терени със самостоятелен режим

Терени за техническа инфраструктура

Поземлен имот с идентификатор 12509.63.2, с.Вълнари, общ.Никола Козлево, обл.Шумен, попада в Чисто производствена устройствена зона (Пч).

Параметри на застрояване:
максимална плътност на застрояване 80 %;
макс. Кинт 2.5;
минимална озеленена площ 20 %.

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩ ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО,
ОДОБРЕН С РЕШЕНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ №140 от 30.11.2017г., ДВ БР.6 от 16.01.2018г.
посл. изм. с РЕШЕНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ №111 от 30.11.2022г., ДВ бр.102 от 23.12.2022г.



М 1 : 25 000



ЛЕГЕНДА

Граници

Граница на община

Граница на землище

Територии с общо предназначение

Обработваеми земи-ниви

Стопански гори

Необработваеми земи

Транспорт и комуникации

Други горски територии в земеделски земи

Устройствени зони и територии с устройствени режими

Устройствени зони и територии за производствени и складови дейности (Пп), (Пч)

Нарушени и защитени територии

Превантивна устройствена защита за опазване на НКН

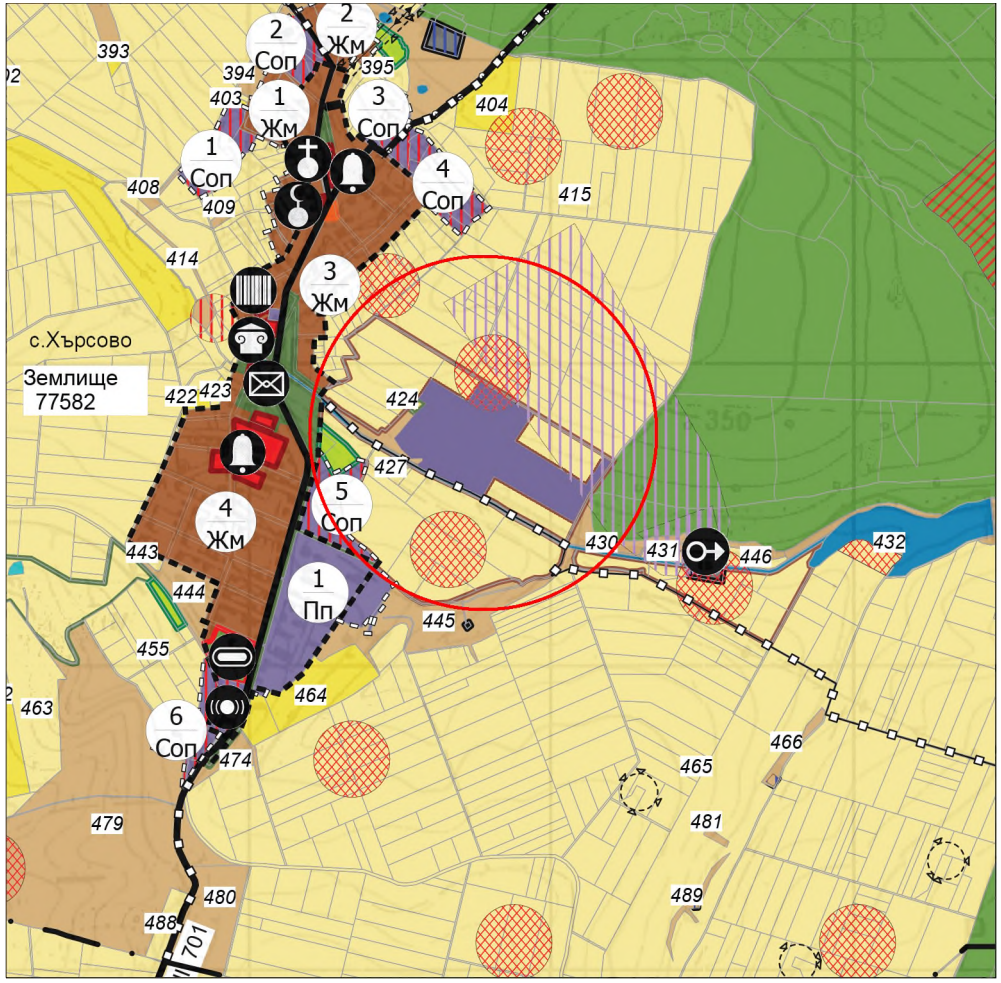
Терени със самостоятелен режим

Терени за техническа инфраструктура

Поземлен имот с идентификатор 12509.72.1, с.Вълнари, общ.Никола Козлево, обл.Шумен, попада в Чисто производствена устройствена зона (Пч).

Параметри на застрояване:
максимална плътност на застрояване 80 %;
макс. Кинт 2.5;
минимална озеленена площ 20 %.

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩ ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО,
ОДОБРЕН С РЕШЕНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ №140 от 30.11.2017г., ДВ БР.6 от 16.01.2018г.
посл. изм. с РЕШЕНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ №111 от 30.11.2022г., ДВ бр.102 от 23.12.2022г.



М 1 : 25 000

Поземлен имот с идентификатор 77582.9.15, с.Хърсово, общ.Никола Козлево, обл.Шумен, попада в Чисто производствена устройствена зона (Пч).

Параметри на застрояване:
максимална плътност на застрояване 80 %;
макс. Кинт 2.5;
минимална озеленена площ 20 %.



ЛЕГЕНДА

Граници

Граница на землище

Строителна граница на населено място

Проектна строоителна граница на населено място

Инженерно-технически елементи

Електропроводи високо напрежение

Сервитут

Газопроводи

Комуникационно-транспортни елементи

Републикански пътища III клас

Общински пътища

Територии с общо предназначение

Обработваеми земи-ниви

Обработваеми земи-трайни насаждения

Необработваеми земи

Водни площи

Други горски територии в земеделски земи

Транспорт и комуникации

Стопански гори

Устройствени зони и територии с устройствени режими

Жилищна устройствена зона с малка височина (Жм)

Устройствени зони и територии за производствени и складови дейности (Пп), (Пч)

Смесено обществено-обслужваща производствено-складова зона (Соп)

Нарушени и защитени територии

Превантивна устройствена защита за опазване на НКН

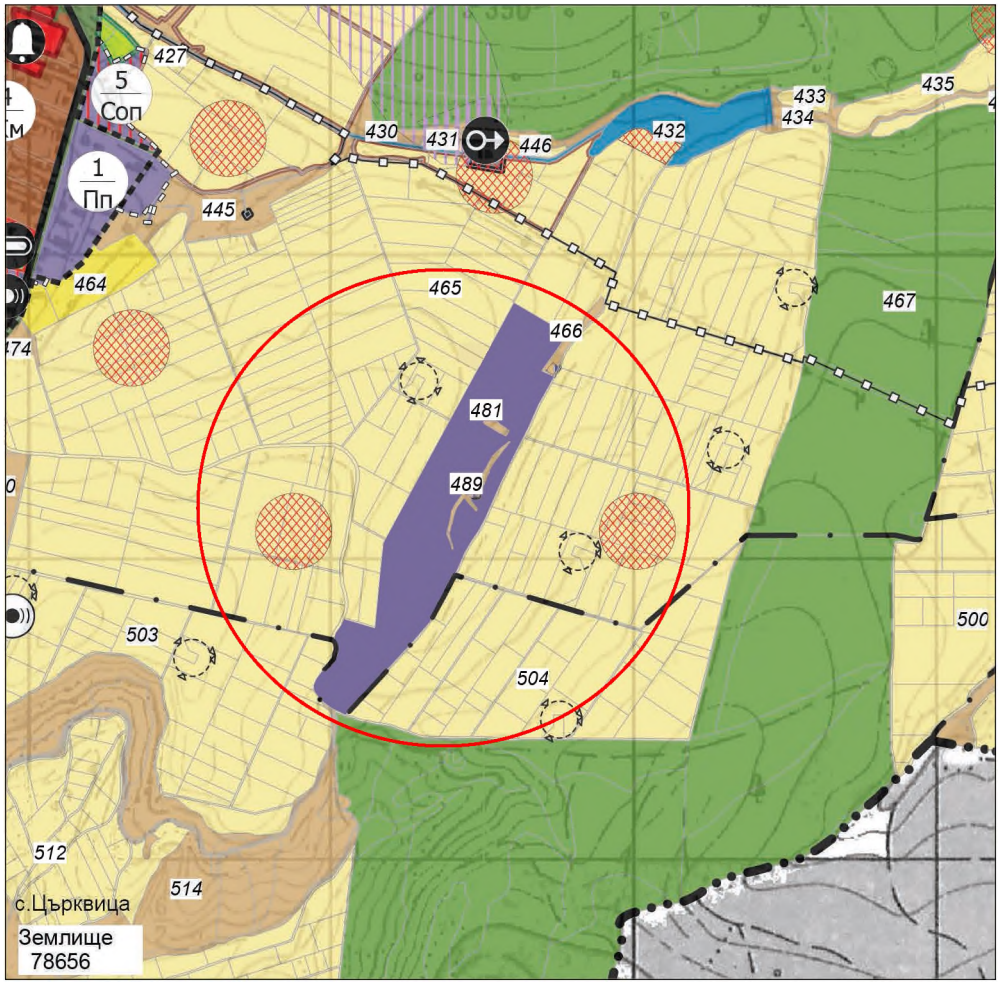
СОЗ около водоизточници

Терени със самостоятелен режим

Терени за гробищни паркове

Терени за обществено-обслужващи дейности

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩ ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО,
ОДОБРЕН С РЕШЕНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ №140 от 30.11.2017г., ДВ БР.6 от 16.01.2018г.
посл. изм. с РЕШЕНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ №111 от 30.11.2022г., ДВ бр.102 от 23.12.2022г.



М 1 : 25 000

Поземлен имот с идентификатор 77582.40.1, с.Хърсово, общ.Никола Козлево, обл.Шумен, попада в Чисто производствена устройствена зона (Пч).

Параметри на застрояване:
максимална плътност на застрояване 80 %;
макс. Кинт 2.5;
минимална озеленена площ 20 %.



ЛЕГЕНДА

Граници
- Граница на землище
- Граница на община
- Строителна граница на населено място
- Проектна строоителна граница на населено място

Инженерно-технически елементи
- Електропроводи високо напрежение
- Сервитут
- Газопроводи

Комуникационно-транспортни елементи
- Републикански пътища III клас
- Общински пътища

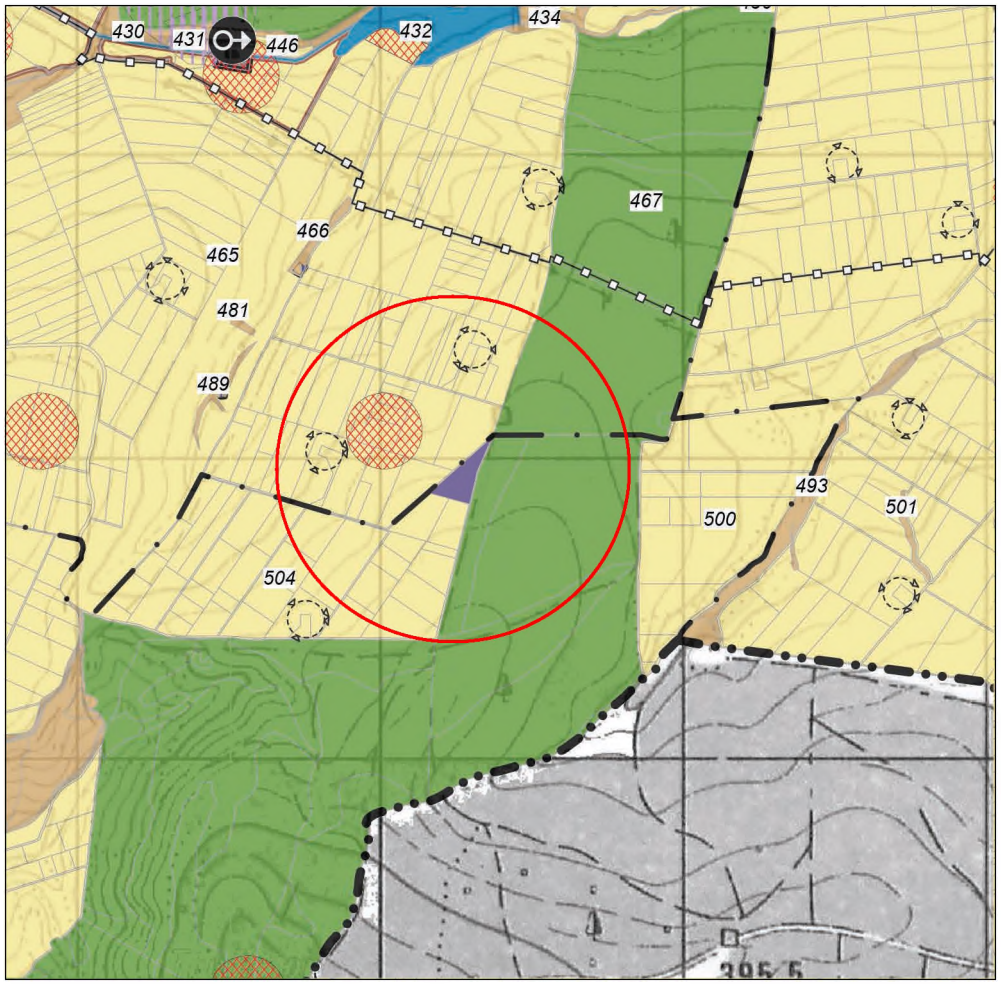
Територии с общо предназначение
- Обработваеми земи-ниви
- Обработваеми земи-трайни насаждения
- Необработваеми земи
- Водни площи
- Стопански гори
- Транспорт и комуникации

Устройствени зони и територии с устройствени режими
- Жилищна устройствена зона с малка височина (Жм)
- Устройствени зони и територии за производствени и складови дейности (Пп), (Пч)
- Смесено обществено-обслужваща производствено-складова зона (Соп)

Нарушени и защитени територии
- Превантивна устройствена защита за опазване на НКН
- СОЗ около водоизточници

Терени със самостоятелен режим
- Терени за горбищни паркове
- Терени за обществено-обслужващи дейности

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩ ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО,
ОДОБРЕН С РЕШЕНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ №140 от 30.11.2017г., ДВ БР.6 от 16.01.2018г.
посл. изм. с РЕШЕНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ №111 от 30.11.2022г., ДВ бр.102 от 23.12.2022г.



М 1 : 25 000

ЛЕГЕНДА

Граници

- Граница на община
- Граница на землище

Инженерно-технически елементи

- Електропроводи високо напрежение
- Сервитут
- Газопроводи

Територии с общо предназначение

- Обработваеми земи-ниви
- Водни площи
- Необработваеми земи
- Транспорт и комуникации
- Стопански гори

Устройствени зони и територии с устройствени режими

- Устройствени зони и територии за производствени и складови дейности (Пп), (Пч)
- Територии за алтернативно земеделие (За)

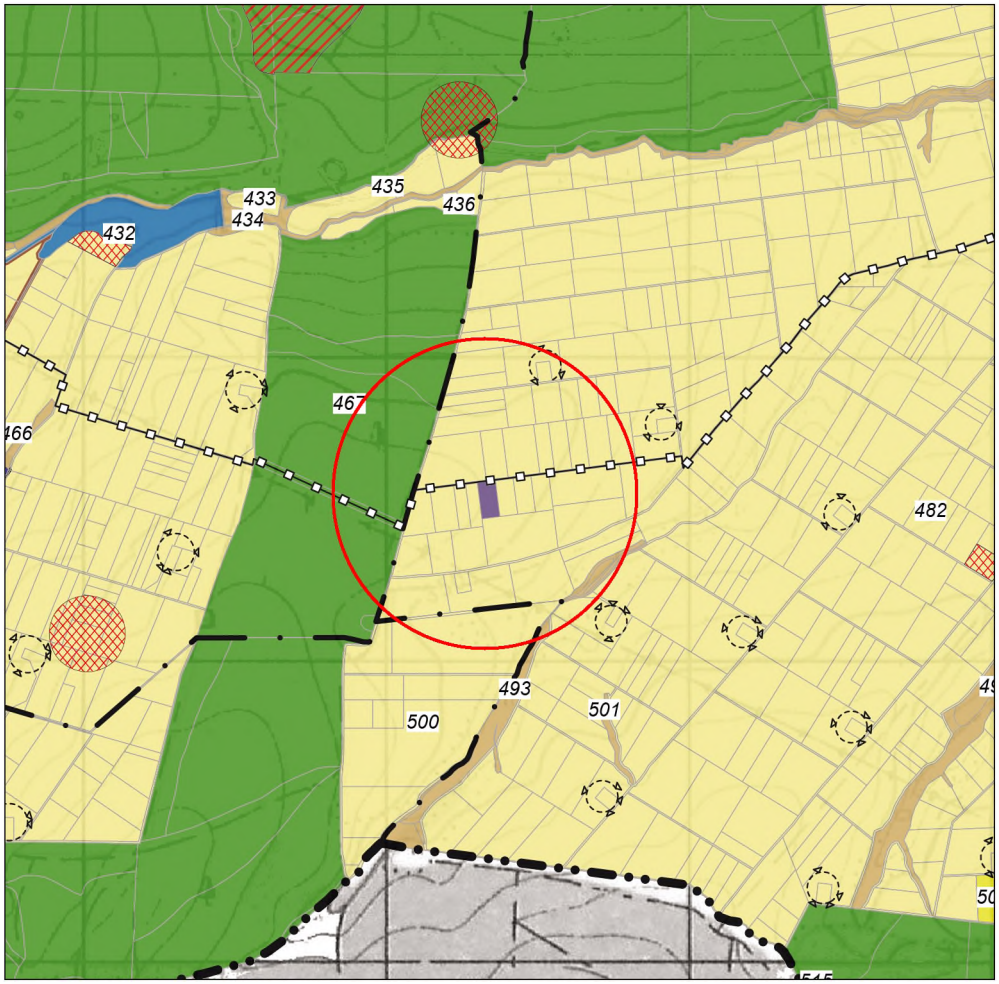
Нарушени и защитени територии

- Превантивна устройствена защита за опазване на НКН
- СОЗ около водоизточници

Поземлен имот с идентификатор 78656.13.30, с.Църквица, общ.Никола Козлево, обл.Шумен, попада в Чисто производствена устройствена зона (Пч).

Параметри на застрояване:
максимална плътност на застрояване 80 %;
макс. Кинт 2.5;
минимална озеленена площ 20 %.

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩ ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО,
ОДОБРЕН С РЕШЕНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ №140 от 30.11.2017г., ДВ БР.6 от 16.01.2018г.
посл. изм. с РЕШЕНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ №111 от 30.11.2022г., ДВ бр.102 от 23.12.2022г.



М 1 : 25 000

ЛЕГЕНДА

Граници

Граница на община

Граница на землище

Инженерно-технически елементи

Сервитут

Газопроводи

Територии с общо предназначение

Обработваеми земи-ниви

Водни площи

Необработваеми земи

Транспорт и комуникации

Стопански гори

Устройствени зони и територии с устройствени режими

Устройствени зони и територии за производствени и складови дейности (Пп), (Пч)

Територии за алтернативно земеделие (За)

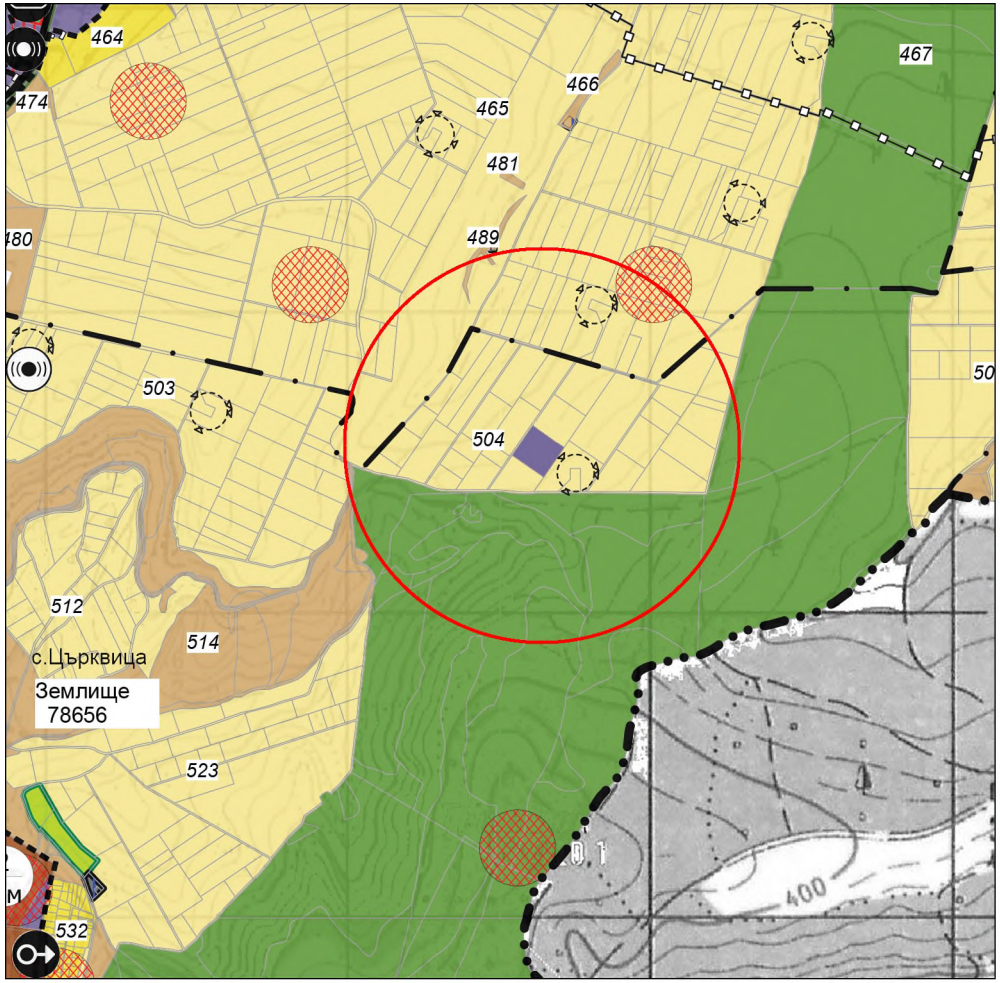
Нарушени и защитени територии

Превантивна устройствена защита за опазване на НКН

Поземлен имот с идентификатор 78656.12.5, с.Църквица, общ.Никола Козлево, обл.Шумен, попада в Чисто производствена устройствена зона (Пч).

Параметри на застрояване:
максимална плътност на застрояване 80 %;
макс. Кинт 2.5;
минимална озеленена площ 20 %.

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩ ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО,
ОДОБРЕН С РЕШЕНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ №140 от 30.11.2017г., ДВ БР.6 от 16.01.2018г.
посл. изм. с РЕШЕНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ №111 от 30.11.2022г., ДВ бр.102 от 23.12.2022г.



М 1 : 25 000

Поземлен имот с идентификатор 78656.13.20, с.Църквица, общ.Никола Козлево, обл.Шумен, попада в Чисто производствена устройствена зона (Пч).

Параметри на застрояване:
максимална плътност на застрояване 80 %;
макс. Кинт 2.5;
минимална озеленена площ 20 %.



ЛЕГЕНДА

Граници

- Граница на землище
- Граница на община
- Строителна граница на населено място

Инженерно-технически елементи

- Сервитут
- Газопроводи

Комуникационно-транспортни елементи

- Републикански пътища III клас
- Общински пътища

Територии с общо предназначение

- Обработваеми земи-ниви
- Обработваеми земи-трайни насаждения
- Необработваеми земи
- Транспорт и комуникации
- Стопански гори

Устройствени зони и територии с устройствени режими

- Жилищна устройствена зона с малка височина (Жм)
- Устройствени зони и територии за производствени и складови дейности (Пп), (Пч)

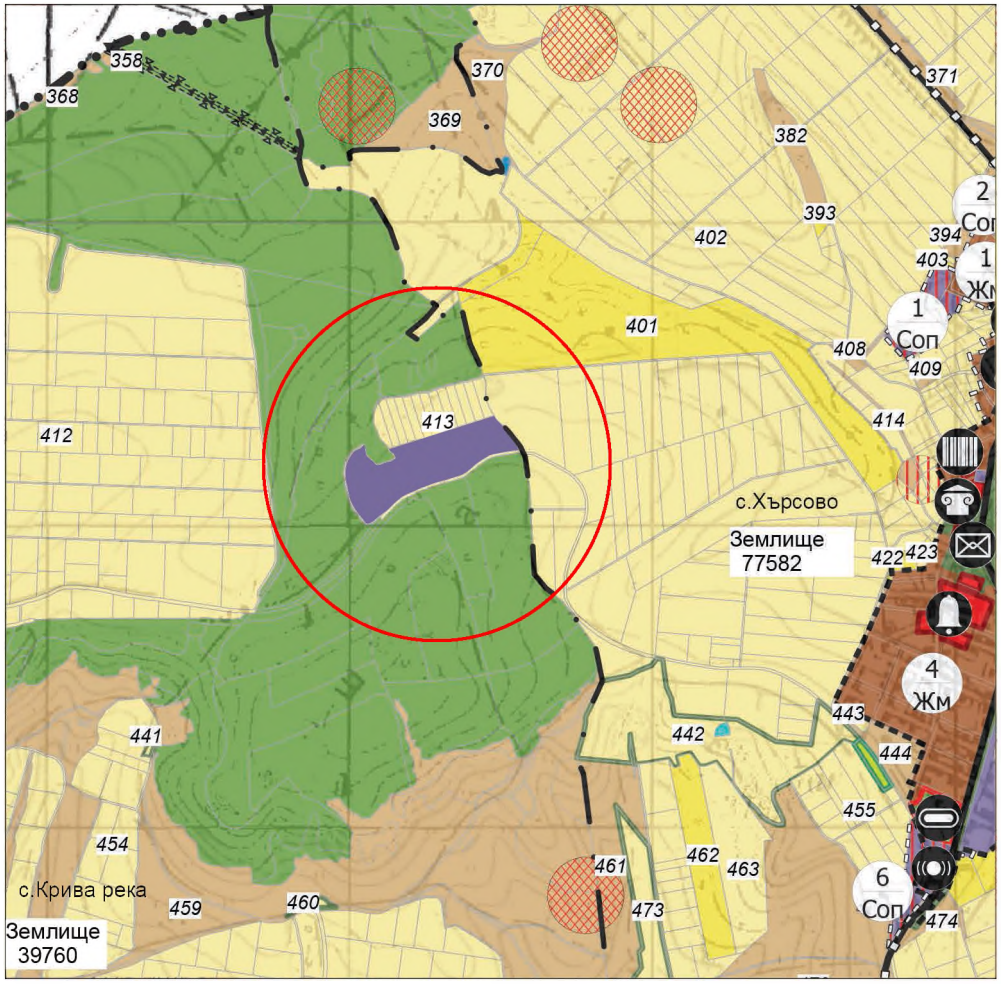
Нарушени и защитени територии

- Превантивна устройствена защита за опазване на НКН

Терени със самостоятелен режим

- Терени за гробищни паркове
- Терени за техническа инфраструктура

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩ ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО,
ОДОБРЕН С РЕШЕНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ №140 от 30.11.2017г., ДВ БР.6 от 16.01.2018г.
посл. изм. с РЕШЕНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ №111 от 30.11.2022г., ДВ бр.102 от 23.12.2022г.



М 1 : 25 000

Поземлен имот с идентификатор 39760.13.38, с.Крива река, общ.Никола Козлево, обл.Шумен, попада в Чисто производствена устройствена зона (Пч).

Параметри на застрояване:
максимална плътност на застрояване 80 %;
макс. Кинт 2.5;
минимална озеленена площ 20 %.



ЛЕГЕНДА

Граници

- Граница на община
- Граница на землище
- Строителна граница на населено място
- Проектна строителна граница на населено място

Инженерно-технически елементи

- Електропроводи високо напрежение
- Сервитут
- Газопроводи

Комуникационно-транспортни елементи

- Републикански пътища III клас
- Общински пътища

Територии с общо предназначение

- Обработваеми земи-ниви
- Обработваеми земи-трайни насаждения
- Необработваеми земи
- Водни площи
- Други горски територии в земеделски земи
- Транспорт и комуникации
- Стопански гори

Устройствени зони и територии с устройствени режими

- Жилищна устройствена зона с малка височина (Жм)
- Устройствени зони и територии за производствени и складови дейности (Пп), (Пч)
- Смесено обществено-обслужваща производствено-складова зона (Соп)

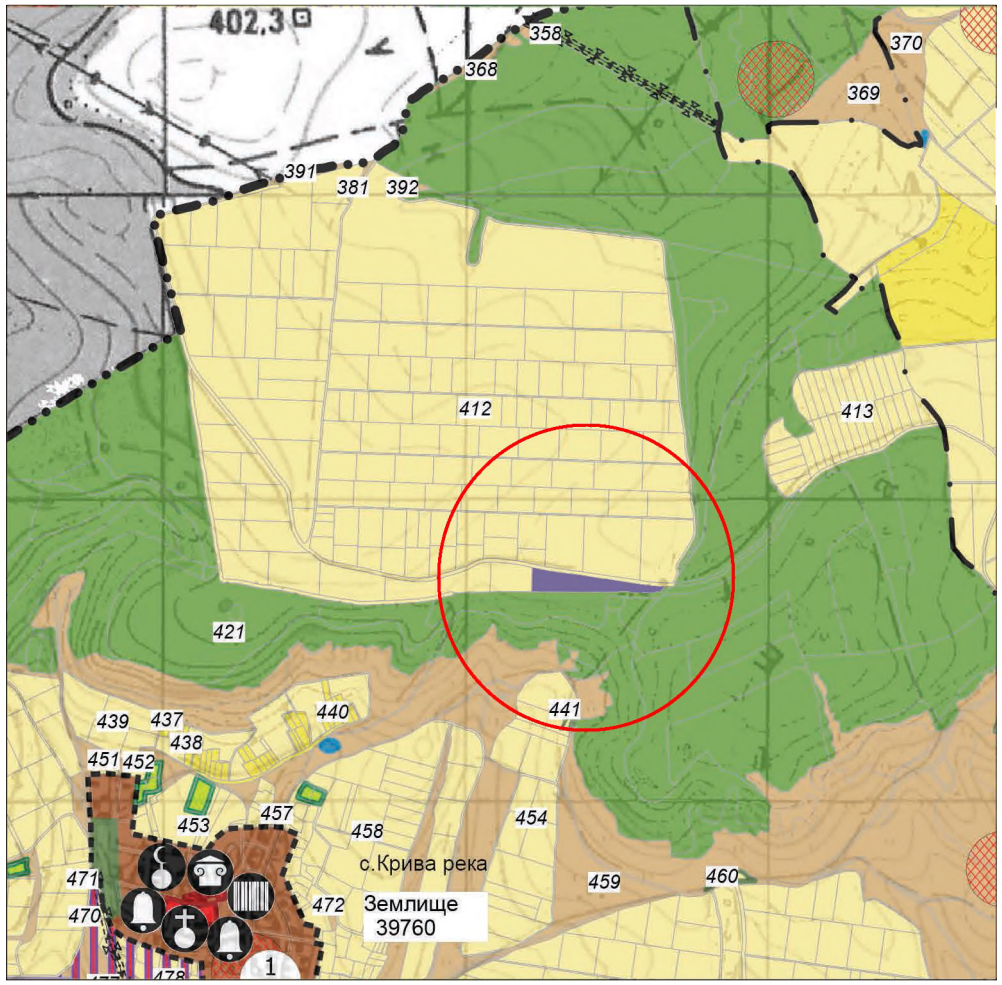
Нарушени и защитени територии

- Превантивна устройствена защита за опазване на НКН
- Добив на полезни изкопаеми

Терени със самостоятелен режим

- Терени за гробищни паркове
- Терени за обществено-обслужващи дейности

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩ ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО,
ОДОБРЕН С РЕШЕНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ №140 от 30.11.2017г., ДВ БР.6 от 16.01.2018г.
посл. изм. с РЕШЕНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ №111 от 30.11.2022г., ДВ бр.102 от 23.12.2022г.



М 1 : 25 000

Поземлен имот с идентификатор 39760.11.145, с.Крива река, общ.Никола Козлево, обл.Шумен, попада в Чисто производствена устройствена зона (Пч).

Параметри на застрояване:
максимална плътност на застрояване 80 %;
макс. Кинт 2.5;
минимална озеленена площ 20 %.

РОЗА НА ВЕТРОВЕТЕ

ЛЕГЕНДА

Граници
- Граница на община
- Граница на землище
- Строителна граница на населено място

Инженерно-технически елементи
- Електропроводи високо напрежение
- Сервитут

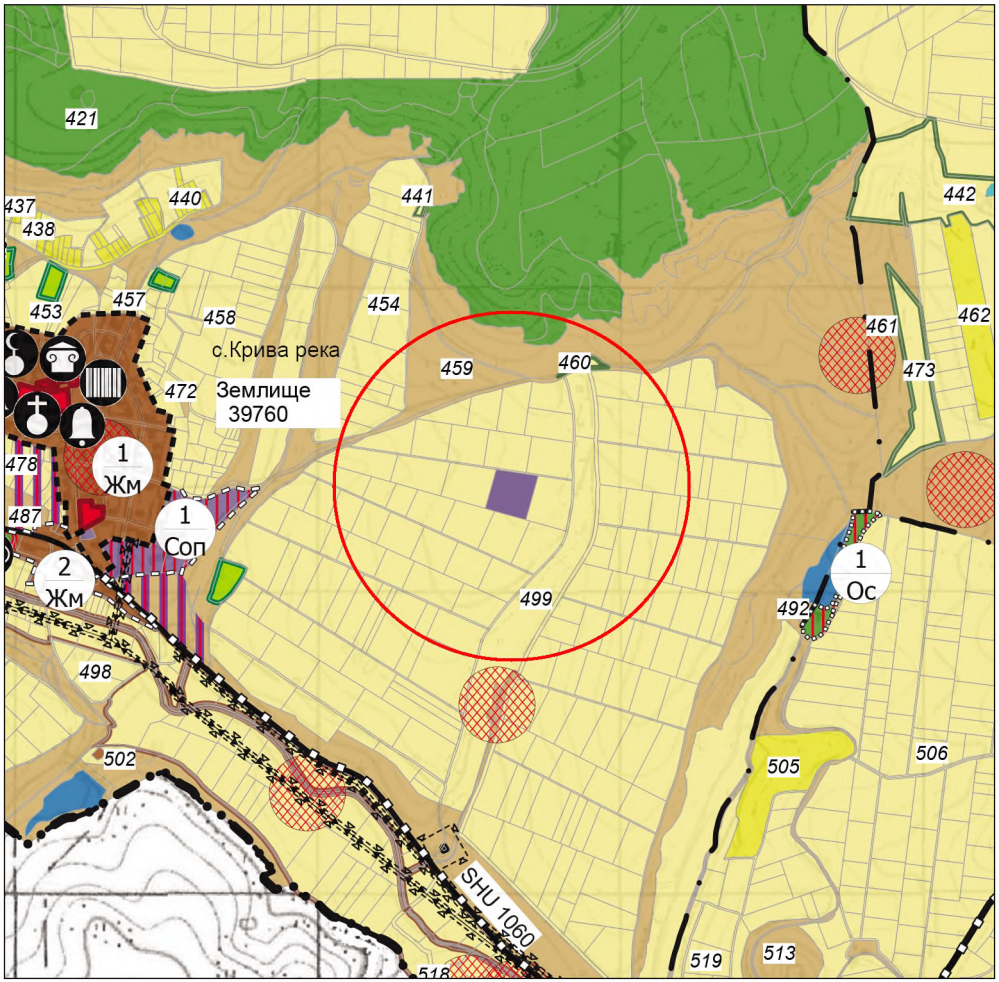
Територии с общо предназначение
- Обработваеми земи-ниви
- Обработваеми земи-трайни насаждения
- Необработваеми земи
- Водни площи
- Други горски територии в земеделски земи
- Транспорт и комуникации
- Стопански гори

Устройствени зони и територии с устройствени режими
- Жилищна устройствена зона с малка височина (Жм)
- Устройствени зони и територии за производствени и складови дейности (Пп), (Пч)
- Земеделски територии с допустима промяна на предназначението в Соп

Нарушени и защитени територии
- Превантивна устройствена защита за опазване на НКН
- Добив на полезни изкопаеми

Терени със самостоятелен режим
- Терени за гробищни паркове
- Терени за обществено-обслужващи дейности
- Терени за озеленяване, паркове и градини

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩ ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО,
ОДОБРЕН С РЕШЕНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ №140 от 30.11.2017г., ДВ БР.6 от 16.01.2018г.
посл. изм. с РЕШЕНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ №111 от 30.11.2022г., ДВ бр.102 от 23.12.2022г.



М 1 : 25 000

Поземлен имот с идентификатор 39760.28.14, с.Крива река, общ.Никола Козлево, обл.Шумен, попада в Чисто производствена устройствена зона (Пч).

Параметри на застрояване:
максимална плътност на застрояване 80 %;
макс. Кинт 2.5;
минимална озеленена площ 20 %.



ЛЕГЕНДА

Граници

- Граница на землище
- Граница на община
- Строителна граница на населено място
- Проектна строоителна граница на населено място

Инженерно-технически елементи

- Електропроводи високо напрежение
- Сервитут
- Газопроводи

Комуникационно-транспортни елементи

- Републикански пътища III клас
- Общински пътища

Територии с общо предназначение

- Обработваеми земи-ниви
- Обработваеми земи-трайни насаждения
- Необработваеми земи
- Водни площи
- Стопански гори
- Транспорт и комуникации
- Други горски територии в земеделски земи

Устройствени зони и територии с устройствени режими

- Жилищна устройствена зона с малка височина (Жм)
- Устройствени зони и територии за производствени и складови дейности (Пп), (Пч)
- Смесено обществено-обслужваща производствено-складова зона (Соп)
- Земеделски територии с допустима промяна на предназначението в Соп
- Рекреационна устройствена зона за курорт (ОК)

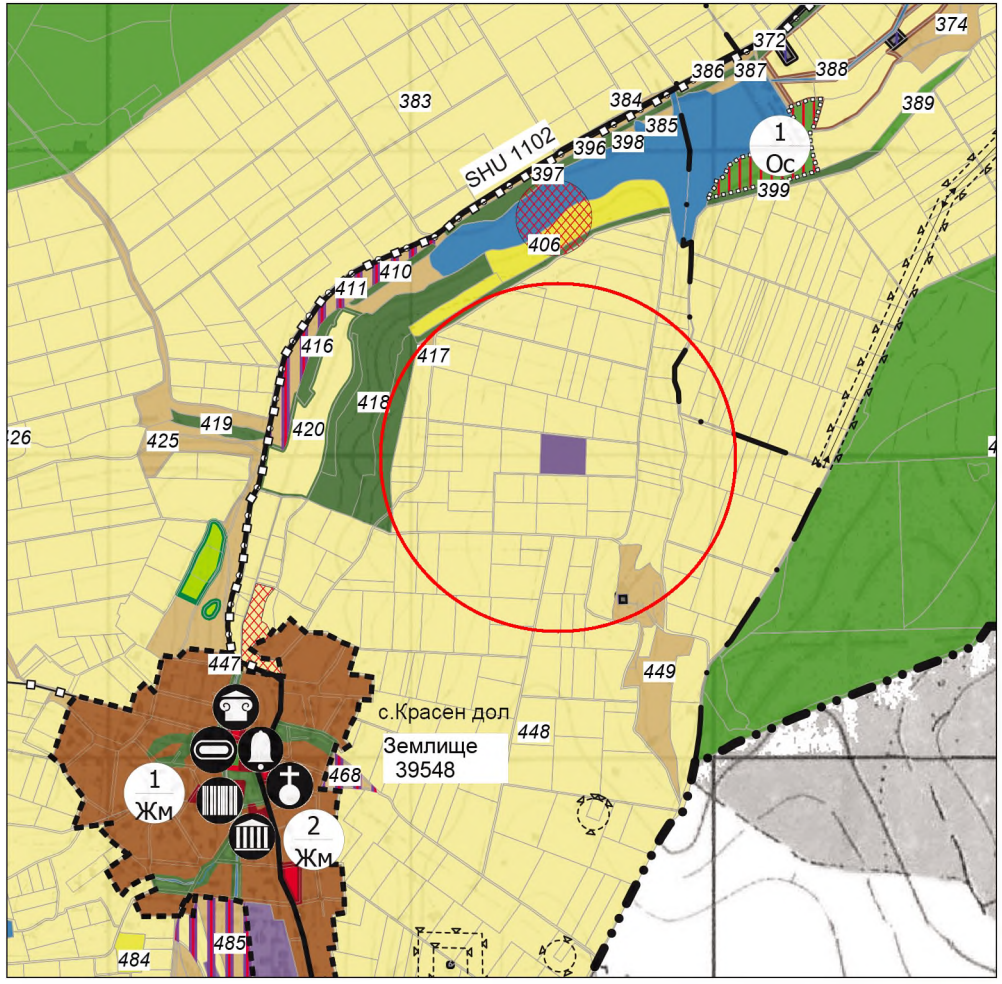
Нарушени и защитени територии

- Превантивна устройствена защита за опазване на НКН

Терени със самостоятелен режим

- Терени за гробищни паркове
- Терени за обществено-обслужващи дейности

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩ ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО,
ОДОБРЕН С РЕШЕНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ №140 от 30.11.2017г., ДВ БР.6 от 16.01.2018г.
посл. изм. с РЕШЕНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ №111 от 30.11.2022г., ДВ бр.102 от 23.12.2022г.



М 1 : 25 000

Поземлен имот с идентификатор 39548.32.20, с.Красен Дол, общ.Никола Козлево, обл.Шумен, попада в Чисто производствена устройствена зона (Пч).

Параметри на застрояване:
максимална плътност на застрояване 80 %;
макс. Кинт 2.5;
минимална озеленена площ 20 %.



ЛЕГЕНДА

Граници

- Граница на землище
- Граница на община
- Строителна граница на населено място

Инженерно-технически елементи

- Електропроводи високо напрежение
- Сервитут
- Газопроводи

Комуникационно-транспортни елементи

- Общински пътища

Територии с общо предназначение

- Обработваеми земи-ниви
- Обработваеми земи-трайни насаждения
- Необработваеми земи
- Водни площи
- Стопански гори
- Транспорт и комуникации
- Специални гори с рекреационно значение

Устройствени зони и територии с устройствени режими

- Жилищна устройствена зона с малка височина (Жм)
- Устройствени зони и територии за производствени и складови дейности (Пп), (Пч)
- Рекреационна устройствена зона за курорт (ОК)
- Земеделски територии с допустима промяна на предназначението в Соп

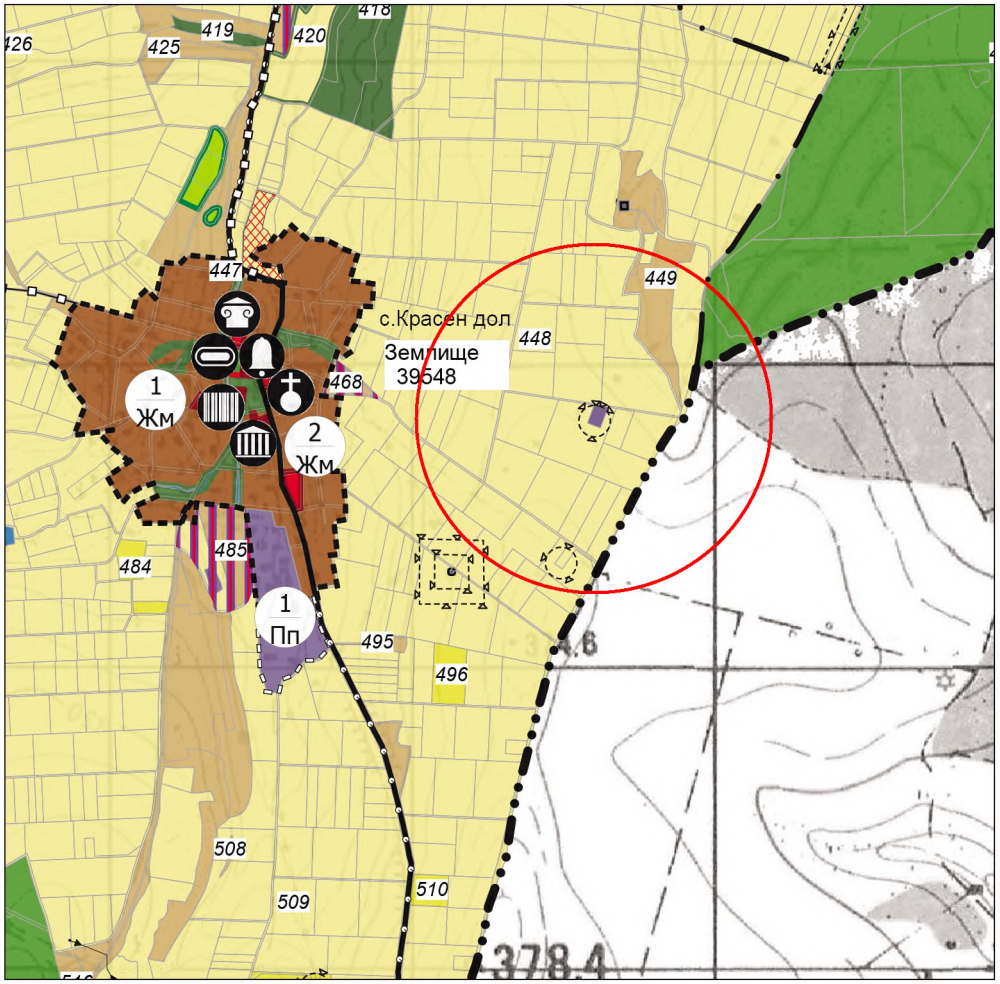
Нарушени и защитени територии

- Превантивна устройствена защита за опазване на НКН

Терени със самостоятелен режим

- Терени за гробищни паркове
- Терени за обществено-обслужващи дейности

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩ ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО,
ОДОБРЕН С РЕШЕНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ №140 от 30.11.2017г., ДВ БР.6 от 16.01.2018г.
посл. изм. с РЕШЕНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ №111 от 30.11.2022г., ДВ бр.102 от 23.12.2022г.



М 1 : 25 000

Поземлен имот с идентификатор 39548.35.39, с.Красен Дол, общ.Никола Козлево, обл.Шумен, попада в Чисто производствена устройствена зона (Пч).

Параметри на застрояване:
максимална плътност на застрояване 80 %;
макс. Кинт 2.5;
минимална озеленена площ 20 %.



ЛЕГЕНДА

Граници

- Граница на землище
- Граница на община
- Строителна граница на населено място
- Проектна строителна граница на населено място

Инженерно-технически елементи

- Електропроводи високо напрежение
- Сервитут
- Газопроводи
- Далекосъобщителни проводи

Комуникационно-транспортни елементи

- Общински пътища

Територии с общо предназначение

- Обработваеми земи-ниви
- Обработваеми земи-трайни насаждения
- Необработваеми земи
- Водни площи
- Стопански гори
- Транспорт и комуникации
- Специални гори с рекреационно значение

Устройствени зони и територии с устройствени режими

- Жилищна устройствена зона с малка височина (Жм)
- Устройствени зони и територии за производствени и складови дейности (Пп), (Пч)
- Земеделски територии с допустима промяна на предназначението в Соп

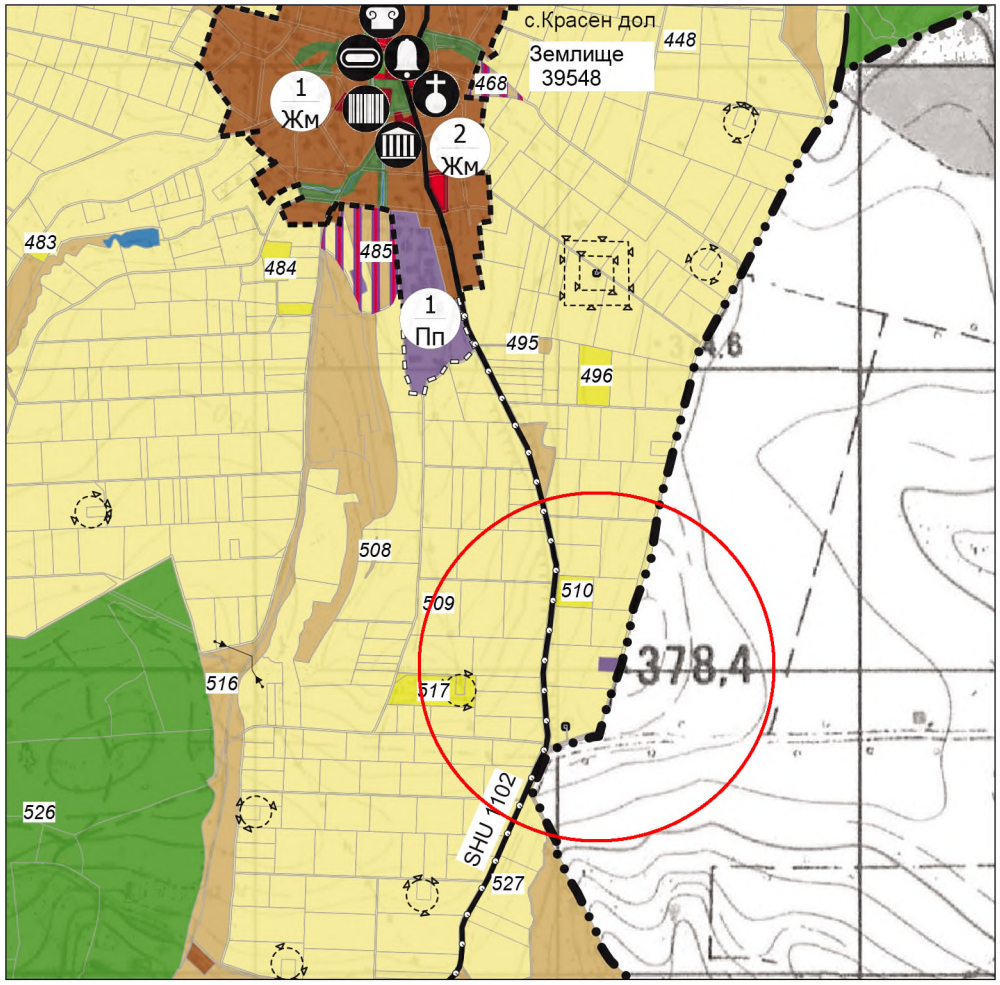
Нарушени и защитени територии

- Превантивна устройствена защита за опазване на НКН

Терени със самостоятелен режим

- Терени за гробищни паркове
- Терени за обществено-обслужващи дейности

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩ ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО,
ОДОБРЕН С РЕШЕНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ №140 от 30.11.2017г., ДВ БР.6 от 16.01.2018г.
посл. изм. с РЕШЕНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ №111 от 30.11.2022г., ДВ бр.102 от 23.12.2022г.



М 1 : 25 000

Поземлен имот с идентификатор 39548.46.81, с.Красен Дол, общ.Никола Козлево, обл.Шумен, попада в Чисто производствена устройствена зона (Пч).

Параметри на застрояване:
максимална плътност на застрояване 80 %;
макс. Кинт 2.5;
минимална озеленена площ 20 %.



ЛЕГЕНДА

Граници

- Граница на землище
- Граница на община
- Строителна граница на населено място
- Проектна строоителна граница на населено място

Инженерно-технически елементи

- Сервитут
- Далекосъобщителни проводи

Комуникационно-транспортни елементи

- Републикански пътища III клас
- Общински пътища

Територии с общо предназначение

- Обработваеми земи-ниви
- Обработваеми земи-трайни насаждения
- Необработваеми земи
- Водни площи
- Стопански гори
- Транспорт и комуникации
- Други горски територии в земеделски земи

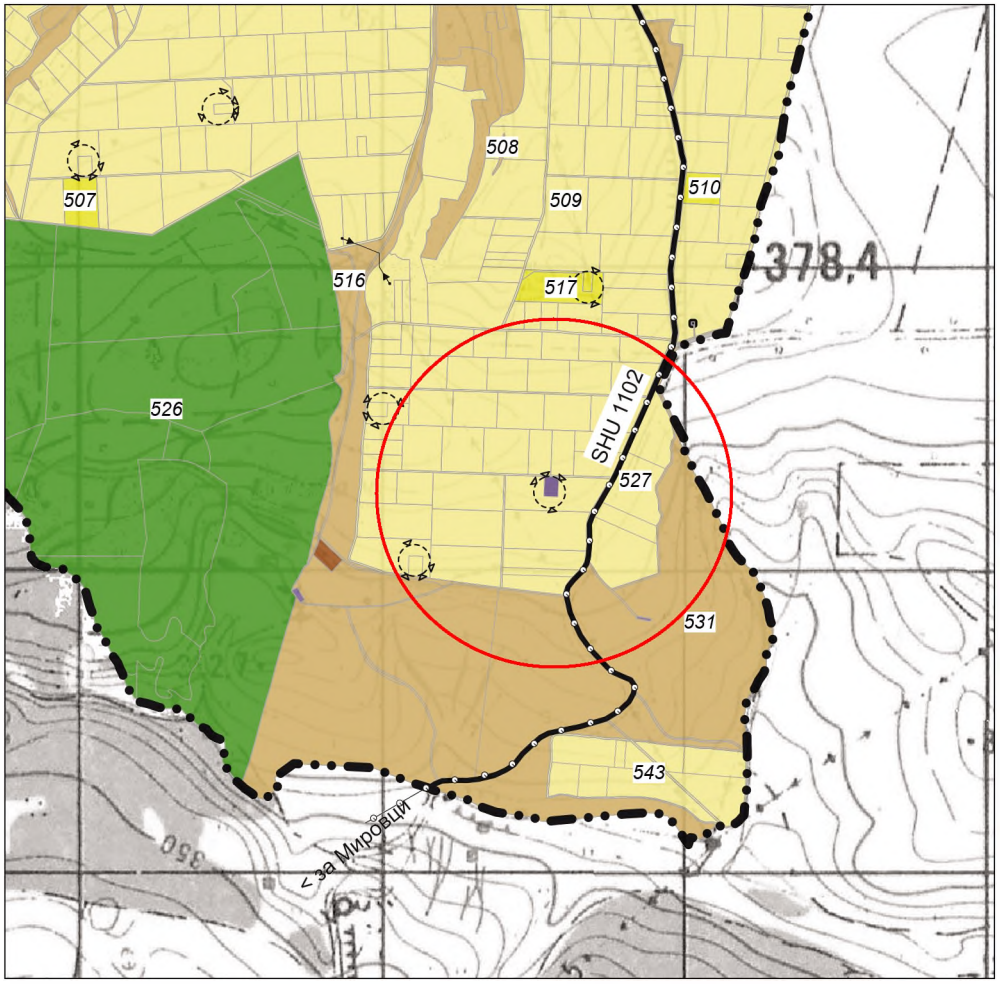
Устройствени зони и територии с устройствени режими

- Жилищна устройствена зона с малка височина (Жм)
- Устройствени зони и територии за производствени и складови дейности (Пп), (Пч)
- Земеделски територии с допустима промяна на предназначението в Соп

Терени със самостоятелен режим

- Терени за обществено-обслужващи дейности

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩ ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО,
ОДОБРЕН С РЕШЕНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ №140 от 30.11.2017г., ДВ БР.6 от 16.01.2018г.
посл. изм. с РЕШЕНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ №111 от 30.11.2022г., ДВ бр.102 от 23.12.2022г.



М 1 : 25 000

ЛЕГЕНДА

Граници

Граница на община

Инженерно-технически елементи

Сервитут

Далекосъобщителни проводи

Комуникационно-транспортни елементи

Общински пътища

Територии с общо предназначение

Обработваеми земи-ниви

Обработваеми земи-трайни насаждения

Необработваеми земи

Транспорт и комуникации

Стопански гори

Устройствени зони и територии с устройствени режими

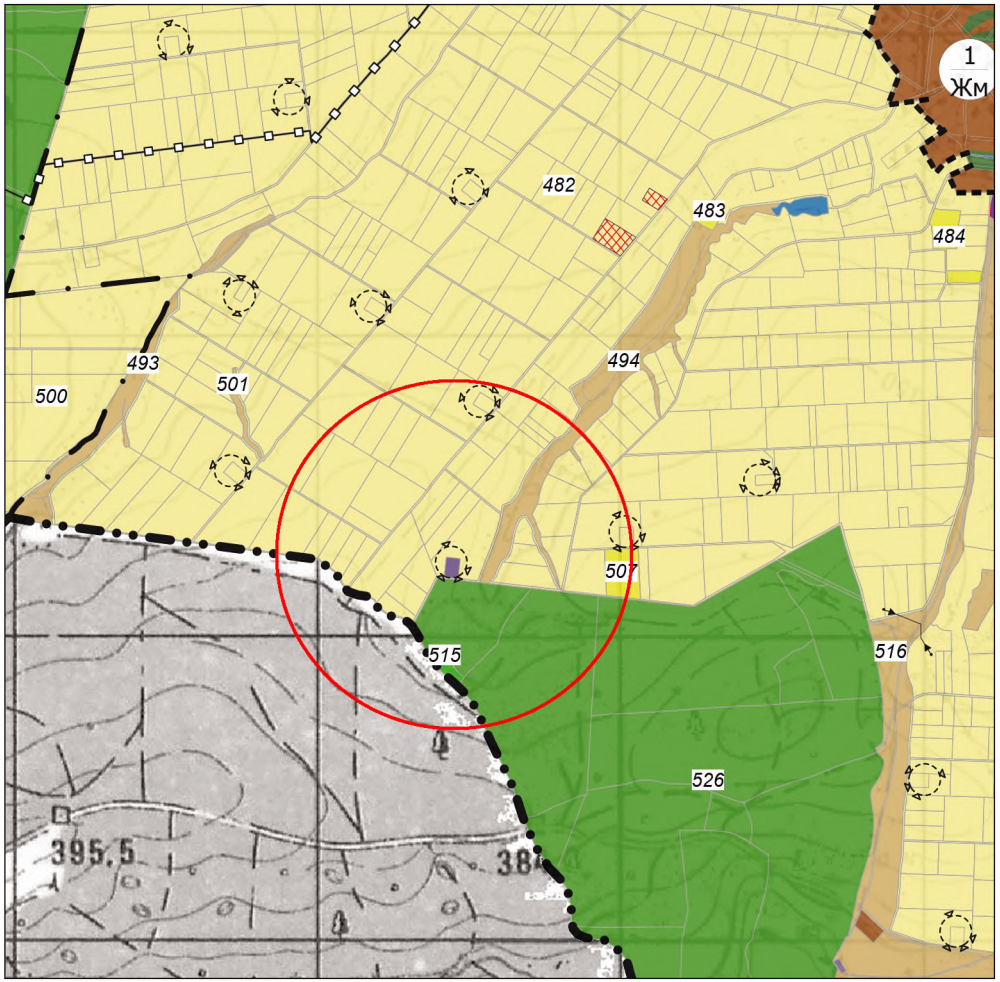
Жилищна устройствена зона с малка височина (Жм)

Устройствени зони и територии за производствени и складови дейности (Пп), (Пч)

Поземлен имот с идентификатор 39548.53.57, с.Красен Дол, общ.Никола Козлево, обл.Шумен, попада в Чисто производствена устройствена зона (Пч).

Параметри на застрояване:
максимална плътност на застрояване 80 %;
макс. Кинт 2.5;
минимална озеленена площ 20 %.

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩ ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО,
ОДОБРЕН С РЕШЕНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ №140 от 30.11.2017г., ДВ БР.6 от 16.01.2018г.
посл. изм. с РЕШЕНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ №111 от 30.11.2022г., ДВ бр.102 от 23.12.2022г.



М 1 : 25 000

Поземлен имот с идентификатор 39548.41.40, с.Красен Дол, общ.Никола Козлево, обл.Шумен, попада в Чисто производствена устройствена зона (Пч).

Параметри на застрояване:
максимална плътност на застрояване 80 %;
макс. Кинт 2.5;
минимална озеленена площ 20 %.



ЛЕГЕНДА

Граници

- Граница на землище
- Граница на община
- Строителна граница на населено място

Инженерно-технически елементи

- Сервитут
- Далекосъобщителни проводи
- Газопроводи

Територии с общо предназначение

- Обработваеми земи-ниви
- Обработваеми земи-трайни насаждения
- Необработваеми земи
- Водни площи
- Стопански гори
- Транспорт и комуникации

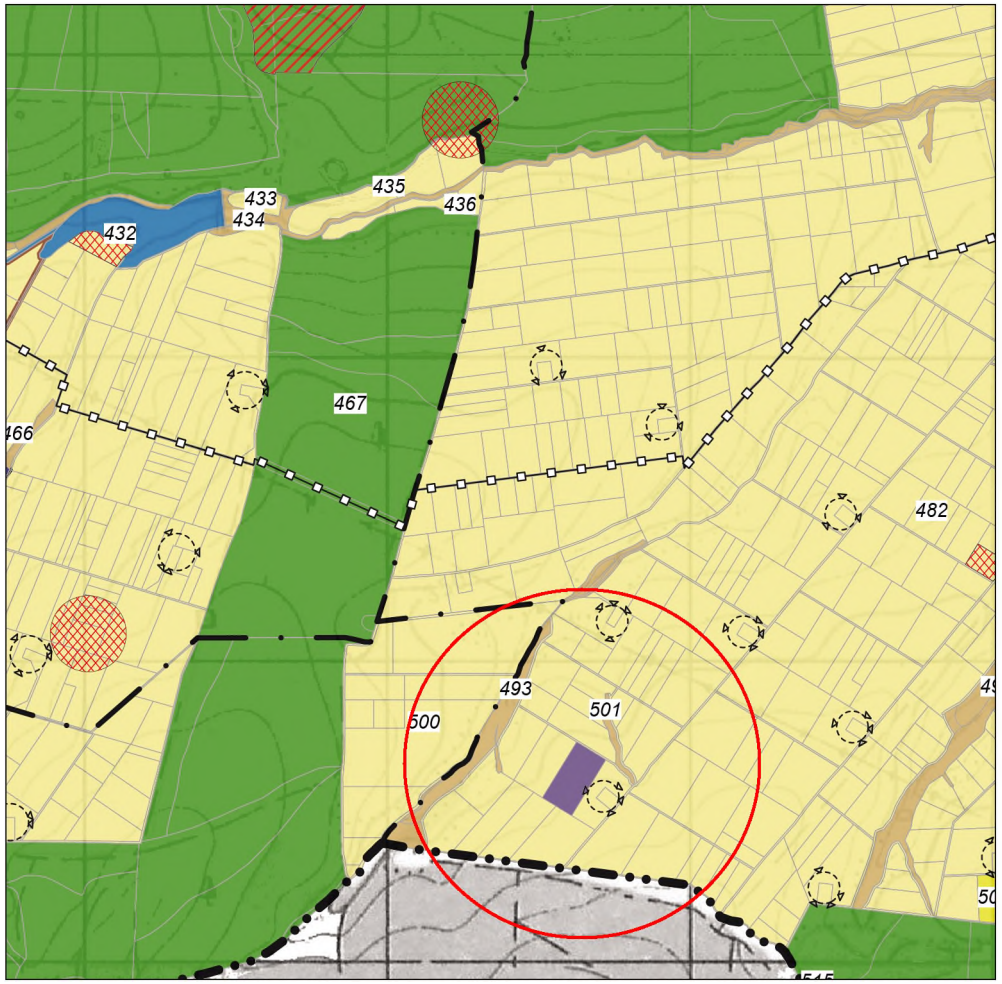
Устройствени зони и територии с устройствени режими

- Жилищна устройствена зона с малка височина (Жм)
- Устройствени зони и територии за производствени и складови дейности (Пп), (Пч)

Нарушени и защитени територии

- Превантивна устройствена защита за опазване на НКН

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩ ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО,
ОДОБРЕН С РЕШЕНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ №140 от 30.11.2017г., ДВ БР.6 от 16.01.2018г.
посл. изм. с РЕШЕНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ №111 от 30.11.2022г., ДВ бр.102 от 23.12.2022г.



М 1 : 25 000

ЛЕГЕНДА

Граници

Граница на община

Граница на землище

Инженерно-технически елементи

Сервитут

Газопроводи

Територии с общо предназначение

Обработваеми земи-ниви

Водни площи

Необработваеми земи

Транспорт и комуникации

Стопански гори

Устройствени зони и територии с устройствени режими

Устройствени зони и територии за производствени и складови дейности (Пп), (Пч)

Територии за алтернативно земеделие (За)

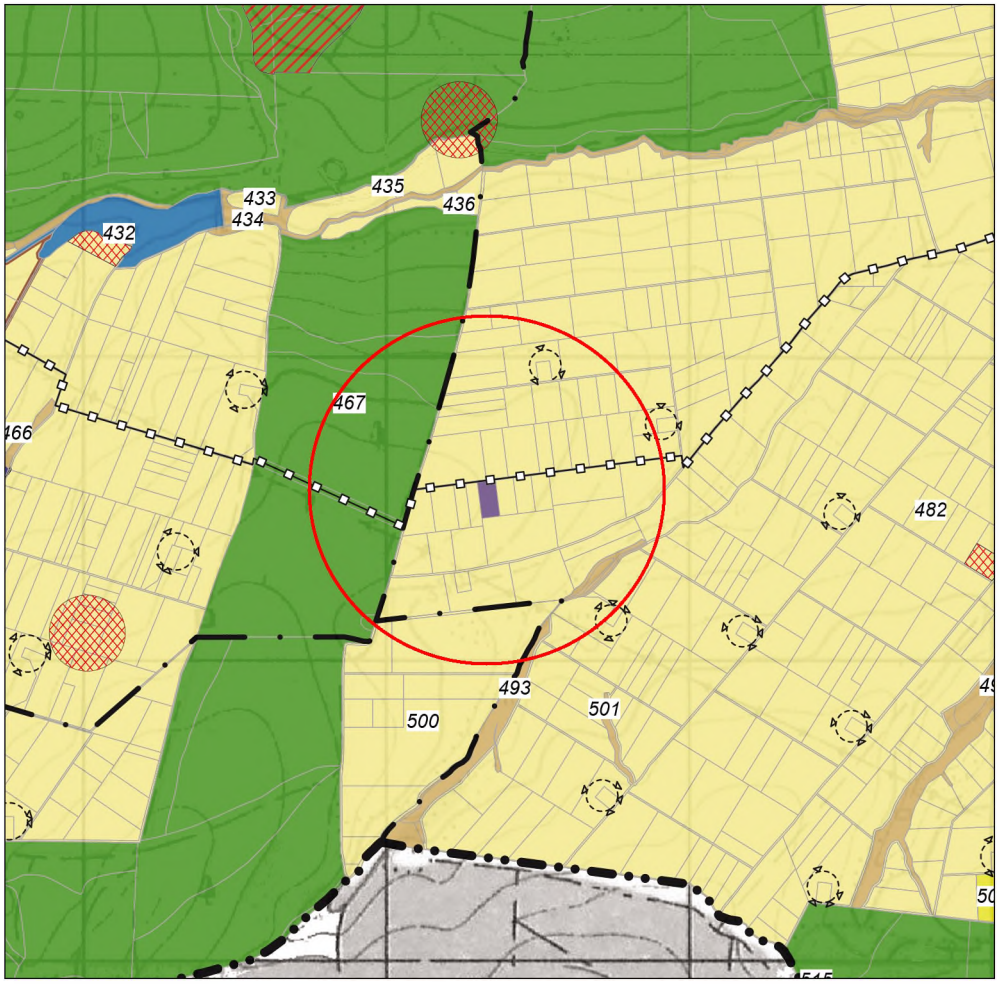
Нарушени и защитени територии

Превантивна устройствена защита за опазване на НКН

Поземлен имот с идентификатор 39548.26.41, с.Красен Дол, общ.Никола Козлево, обл.Шумен, попада в Чисто производствена устройствена зона (Пч).

Параметри на застрояване:
максимална плътност на застрояване 80 %;
макс. Кинт 2.5;
минимална озеленена площ 20 %.

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩ ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО,
ОДОБРЕН С РЕШЕНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ №140 от 30.11.2017г., ДВ БР.6 от 16.01.2018г.
посл. изм. с РЕШЕНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ №111 от 30.11.2022г., ДВ бр.102 от 23.12.2022г.



М 1 : 25 000

ЛЕГЕНДА

Граници

Граница на община

Граница на землище

Инженерно-технически елементи

Сервитут

Газопроводи

Територии с общо предназначение

Обработваеми земи-ниви

Водни площи

Необработваеми земи

Транспорт и комуникации

Стопански гори

Устройствени зони и територии с устройствени режими

Устройствени зони и територии за производствени и складови дейности (Пп), (Пч)

Територии за алтернативно земеделие (За)

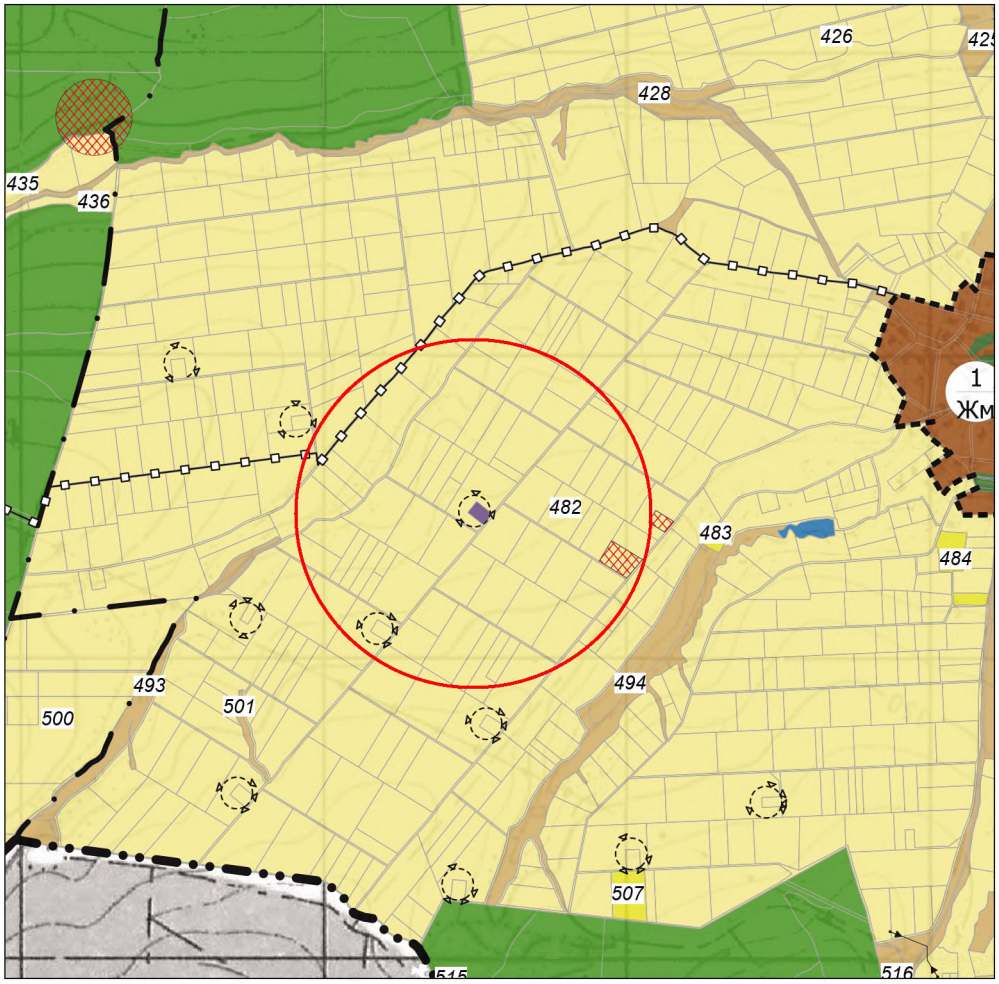
Нарушени и защитени територии

Превантивна устройствена защита за опазване на НКН

Поземлен имот с идентификатор 39548.24.81, с.Красен Дол, общ.Никола Козлево, обл.Шумен, попада в Чисто производствена устройствена зона (Пч).

Параметри на застрояване:
максимална плътност на застрояване 80 %;
макс. Кинт 2.5;
минимална озеленена площ 20 %.

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩ ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО,
ОДОБРЕН С РЕШЕНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ №140 от 30.11.2017г., ДВ БР.6 от 16.01.2018г.
посл. изм. с РЕШЕНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ №111 от 30.11.2022г., ДВ бр.102 от 23.12.2022г.



М 1 : 25 000

ЛЕГЕНДА

Граници

- Граница на землище
- Граница на община
- Строителна граница на населено място

Инженерно-технически елементи

- Газопроводи

Територии с общо предназначение

- Обработваеми земи-ниви
- Обработваеми земи-трайни насаждения
- Необработваеми земи
- Водни площи
- Стопански гори
- Транспорт и комуникации

Устройствени зони и територии с устройствени режими

- Жилищна устройствена зона с малка височина (Жм)
- Устройствени зони и територии за производствени и складови дейности (Пп), (Пч)

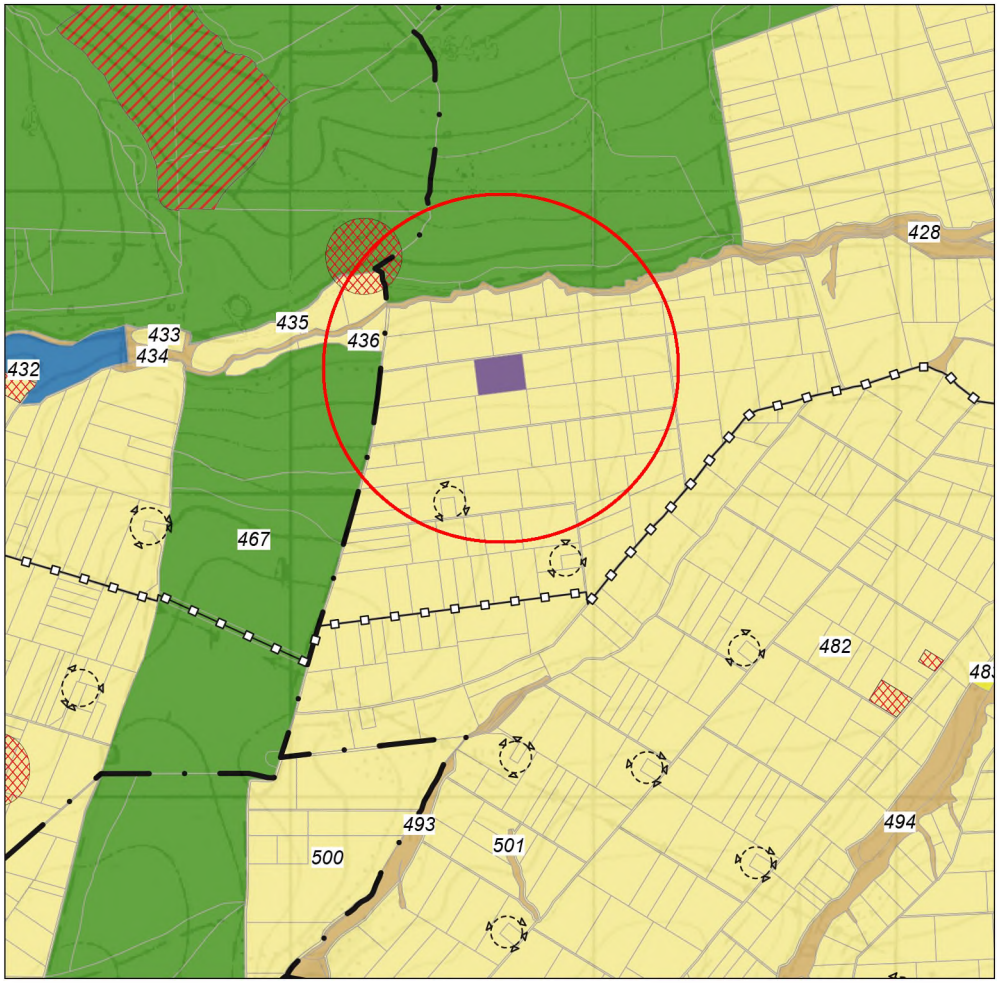
Нарушени и защитени територии

- Превантивна устройствена защита за опазване на НКН

Поземлен имот с идентификатор 39548.26.84, с.Красен Дол, общ.Никола Козлево, обл.Шумен, попада в Чисто производствена устройствена зона (Пч).

Параметри на застрояване:
максимална плътност на застрояване 80 %;
макс. Кинт 2.5;
минимална озеленена площ 20 %.

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩ ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО,
ОДОБРЕН С РЕШЕНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ №140 от 30.11.2017г., ДВ БР.6 от 16.01.2018г.
посл. изм. с РЕШЕНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ №111 от 30.11.2022г., ДВ бр.102 от 23.12.2022г.



М 1 : 25 000

ЛЕГЕНДА

Граници

Граница на землище

Инженерно-технически елементи

Сервитут

Газопроводи

Територии с общо предназначение

Обработваеми земи-ниви

Водни площи

Необработваеми земи

Транспорт и комуникации

Стопански гори

Устройствени зони и територии с устройствени режими

Устройствени зони и територии за производствени и складови дейности (Пп), (Пч)

Нарушени и защитени територии

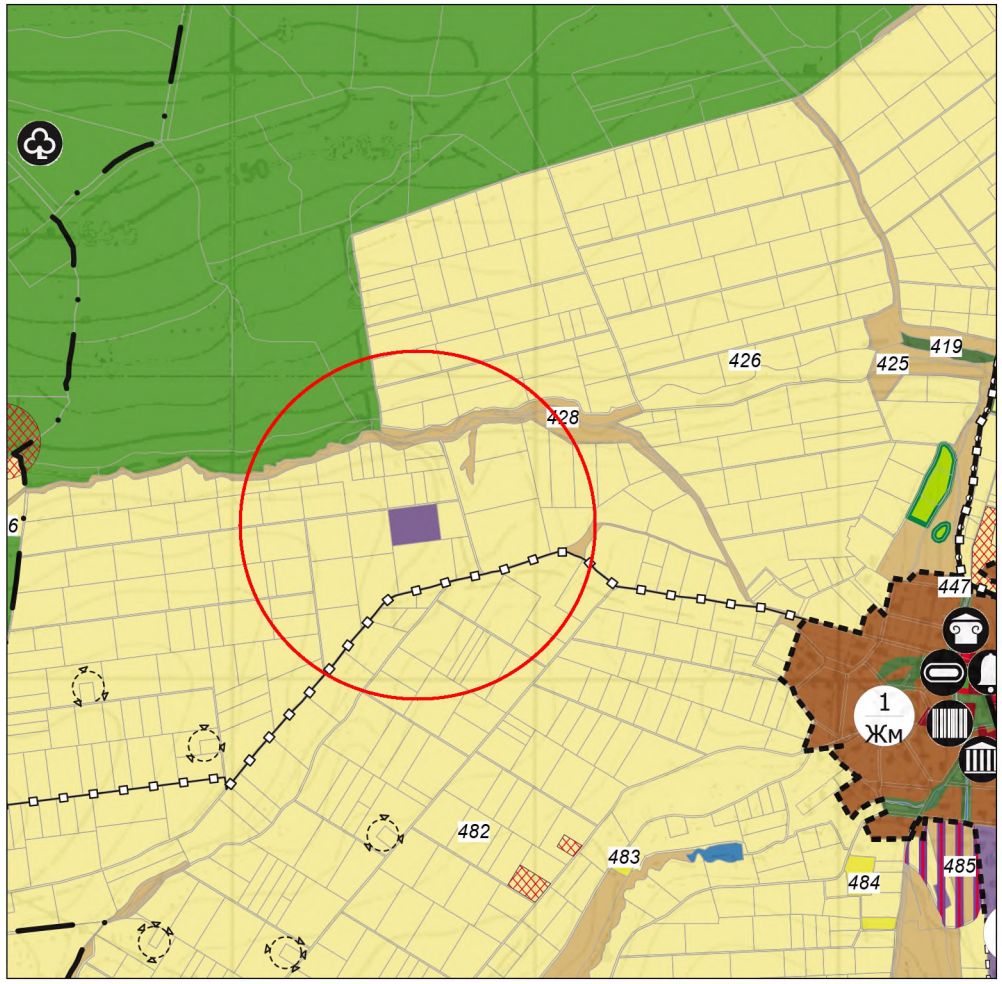
Превантивна устройствена защита за опазване на НКН

Защитена местност "Чибуклията"

Поземлен имот с идентификатор 39548.24.22, с.Красен Дол, общ.Никола Козлево, обл.Шумен, попада в Чисто производствена устройствена зона (Пч).

Параметри на застрояване:
максимална плътност на застрояване 80 %;
макс. Кинт 2.5;
минимална озеленена площ 20 %.

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩ ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО,
ОДОБРЕН С РЕШЕНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ №140 от 30.11.2017г., ДВ БР.6 от 16.01.2018г.
посл. изм. с РЕШЕНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ №111 от 30.11.2022г., ДВ бр.102 от 23.12.2022г.



М 1 : 25 000

Поземлен имот с идентификатор 39548.24.28, с.Красен Дол, общ.Никола Козлево, обл.Шумен, попада в Чисто производствена устройствена зона (Пч).

Параметри на застрояване:
максимална плътност на застрояване 80 %;
макс. Кинт 2.5;
минимална озеленена площ 20 %.



ЛЕГЕНДА

Граници

Граница на землище

Строителна граница на населено място

Инженерно-технически елементи

Сервитут

Газопроводи

Комуникационно-транспортни елементи

Общински пътища

Територии с общо предназначение

Обработваеми земи-ниви

Обработваеми земи-трайни насаждения

Необработваеми земи

Водни площи

Стопански гори

Транспорт и комуникации

Устройствени зони и територии с устройствени режими

Жилищна устройствена зона с малка височина (Жм)

Устройствени зони и територии за производствени и складови дейности (Пп), (Пч)

Земеделски територии с допустима промяна на предназначението в Соп

Нарушени и защитени територии

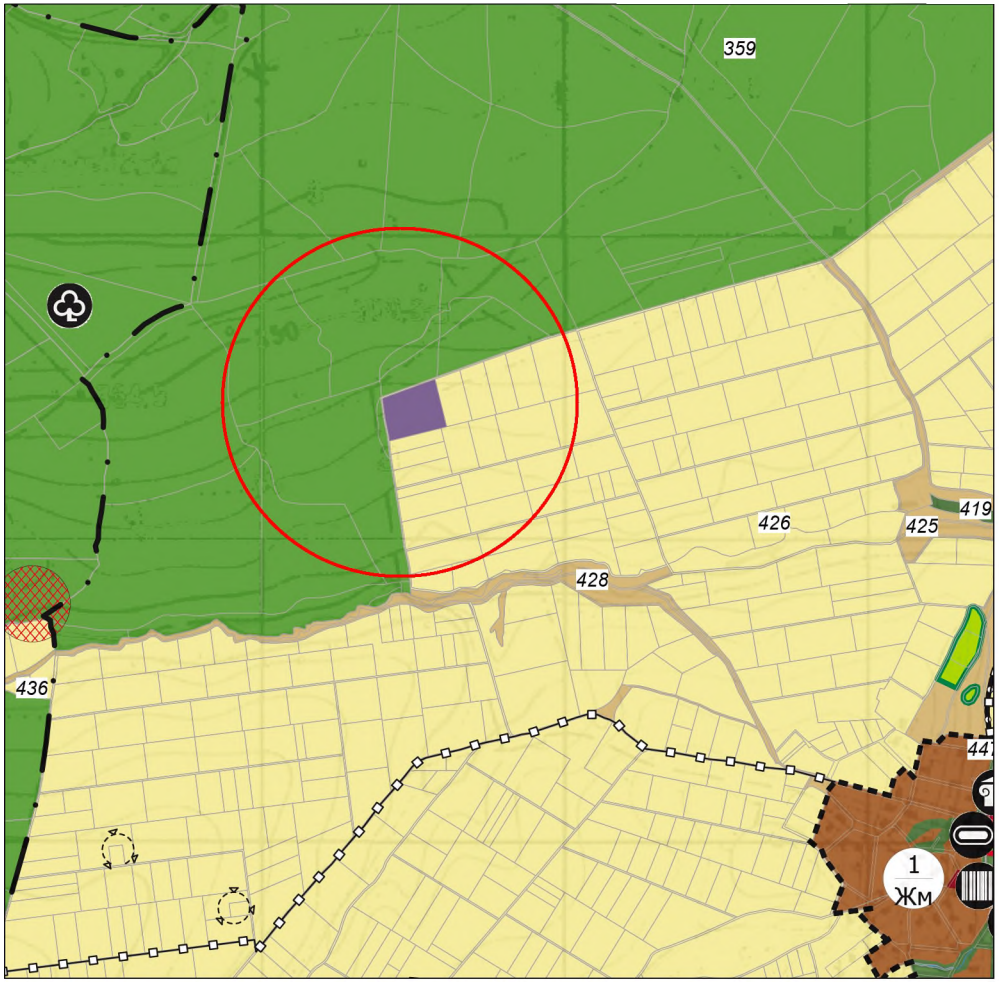
Превантивна устройствена защита за опазване на НКН

Терени със самостоятелен режим

Терени за гробищни паркове

Терени за обществено-обслужващи дейности

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩ ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО,
ОДОБРЕН С РЕШЕНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ №140 от 30.11.2017г., ДВ БР.6 от 16.01.2018г.
посл. изм. с РЕШЕНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ №111 от 30.11.2022г., ДВ бр.102 от 23.12.2022г.



М 1 : 25 000

Поземлен имот с идентификатор 39548.11.1, с.Красен Дол, общ.Никола Козлево, обл.Шумен, попада в Чисто производствена устройствена зона (Пч).

Параметри на застрояване:
максимална плътност на застрояване 80 %;
макс. Кинт 2.5;
минимална озеленена площ 20 %.

РОЗА НА ВЕТРОВЕТЕ

ЛЕГЕНДА

Граници

Граница на землище

Строителна граница на населено място

Инженерно-технически елементи

Сервитут

Газопроводи

Комуникационно-транспортни елементи

Общински пътища

Територии с общо предназначение

Обработваеми земи-ниви

Водни площи

Необработваеми земи

Транспорт и комуникации

Стопански гори

Устройствени зони и територии с устройствени режими

Жилищна устройствена зона с малка височина (Жм)

Устройствени зони и територии за производствени и складови дейности (Пп), (Пч)

Нарушени и защитени територии

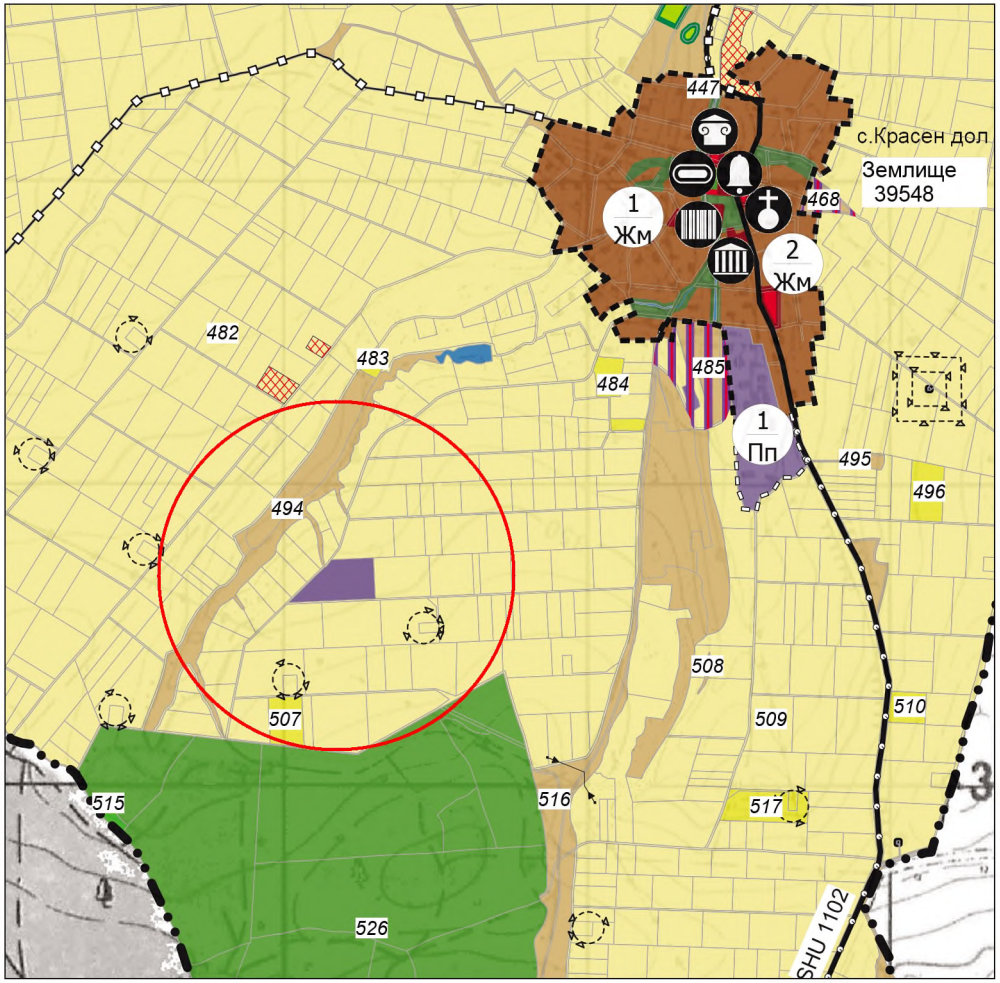
Превантивна устройствена защита за опазване на НКН

Терени със самостоятелен режим

Терени за гробищни паркове

Терени за обществено-обслужващи дейности

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩ ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО,
ОДОБРЕН С РЕШЕНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ №140 от 30.11.2017г., ДВ БР.6 от 16.01.2018г.
посл. изм. с РЕШЕНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ №111 от 30.11.2022г., ДВ бр.102 от 23.12.2022г.



М 1 : 25 000

Поземлен имот с идентификатор 39548.44.36, с.Красен Дол, общ.Никола Козлево, обл.Шумен, попада в Чисто производствена устройствена зона (Пч).

Параметри на застрояване:
максимална плътност на застрояване 80 %;
макс. Кинт 2.5;
минимална озеленена площ 20 %.



ЛЕГЕНДА

Граници

Граница на община

Строителна граница на населено място

Проектна строоителна граница на населено място

Инженерно-технически елементи

Сервитут

Газопроводи

Далекосъобщителни проводи

Комуникационно-транспортни елементи

Общински пътища

Територии с общо предназначение

Обработваеми земи-ниви

Обработваеми земи-трайни насаждения

Необработваеми земи

Водни площи

Стопански гори

Транспорт и комуникации

Устройствени зони и територии с устройствени режими

Жилищна устройствена зона с малка височина (Жм)

Устройствени зони и територии за производствени и складови дейности (Пп), (Пч)

Земеделски територии с допустима промяна на предназначението в Соп

Нарушени и защитени територии

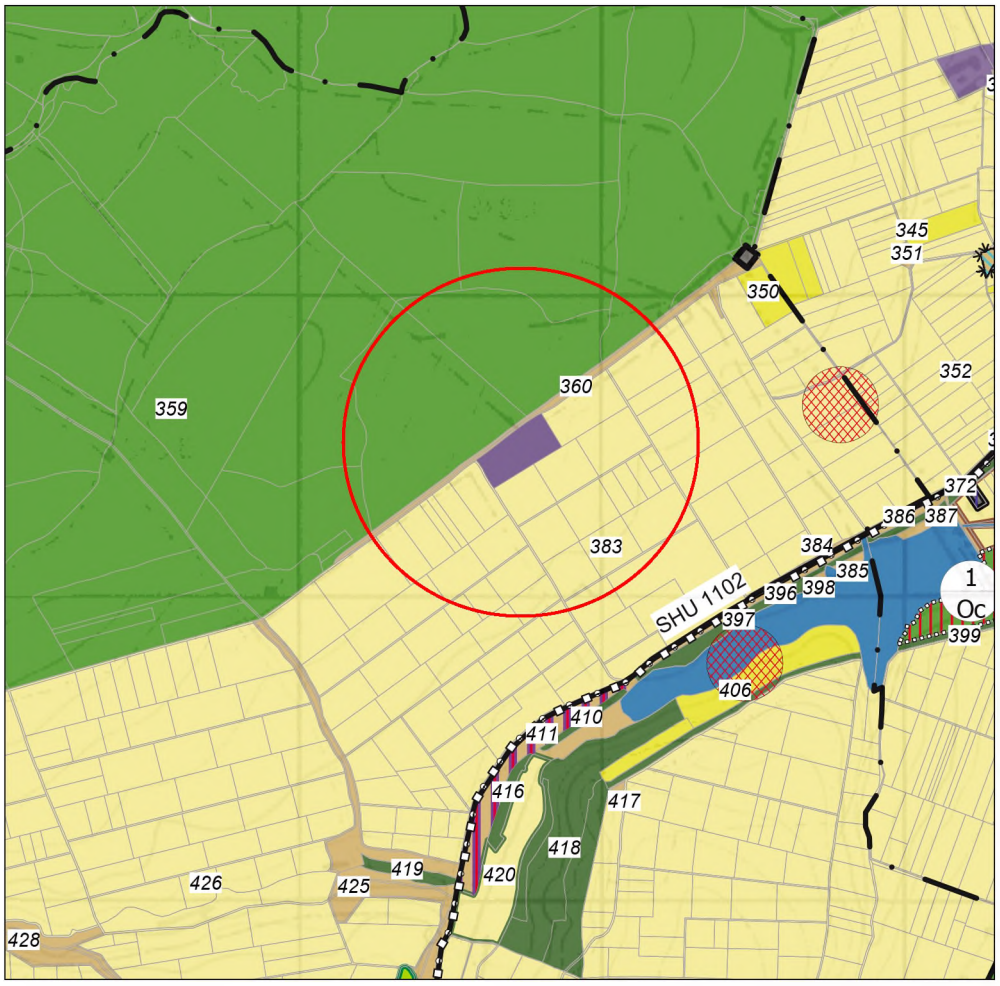
Превантивна устройствена защита за опазване на НКН

Терени със самостоятелен режим

Терени за гробищни паркове

Терени за обществено-обслужващи дейности

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩ ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО,
ОДОБРЕН С РЕШЕНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ №140 от 30.11.2017г., ДВ БР.6 от 16.01.2018г.
посл. изм. с РЕШЕНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ №111 от 30.11.2022г., ДВ бр.102 от 23.12.2022г.



М 1 : 25 000

Поземлен имот с идентификатор 39548.14.1, с.Красен Дол, общ.Никола Козлево, обл.Шумен, попада в Чисто производствена устройствена зона (Пч).

Параметри на застрояване:
максимална плътност на застрояване 80 %;
макс. Кинт 2.5;
минимална озеленена площ 20 %.



ЛЕГЕНДА

Граници

Граница на землище

Инженерно-технически елементи

Газопроводи

Далекосъобщителни проводи

Комуникационно-транспортни елементи

Общински пътища

Територии с общо предназначение

Обработваеми земи-ниви

Обработваеми земи-трайни насаждения

Необработваеми земи

Водни площи

Стопански гори

Транспорт и комуникации

Специални гори с рекреационно значение

Устройствени зони и територии с устройствени режими

Устройствени зони и територии за производствени и складови дейности (Пп), (Пч)

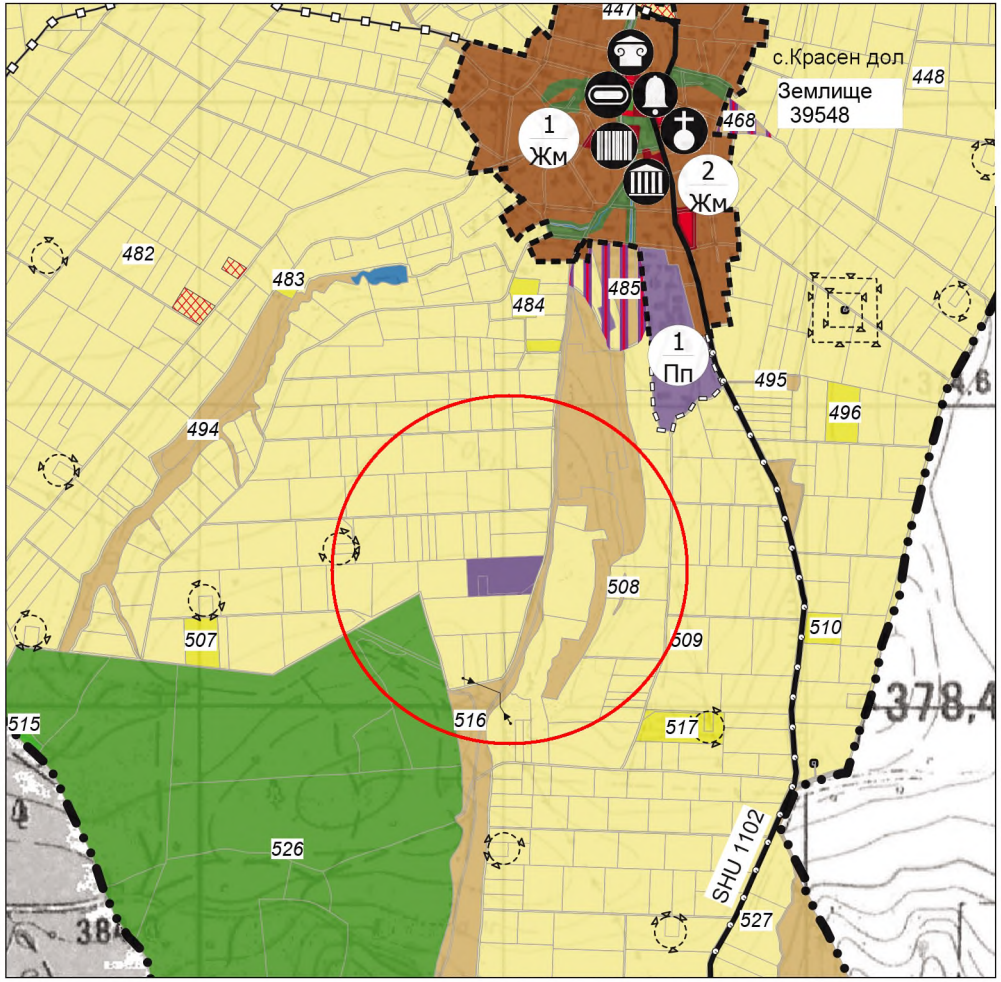
Земеделски територии с допустима промяна на предназначението в Соп

Рекреационна устройствена зона за курорт (ОК)

Нарушени и защитени територии

Превантивна устройствена защита за опазване на НКН

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩ ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО,
ОДОБРЕН С РЕШЕНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ №140 от 30.11.2017г., ДВ БР.6 от 16.01.2018г.
посл. изм. с РЕШЕНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ №111 от 30.11.2022г., ДВ бр.102 от 23.12.2022г.



М 1 : 25 000

Поземлени имоти с идентификатори 39548.44.116 и 39548.44.117, с.Красен Дол, общ.Никола Козлево, обл.Шумен, попадат в Чисто производствена устройствена зона (Пч).

Параметри на застрояване:

максимална плътност на застрояване 80 %;

макс. Кинт 2.5;

минимална озеленена площ 20 %.



ЛЕГЕНДА

Граници

- Граница на община
- Строителна граница на населено място
- Проектна строоителна граница на населено място

Инженерно-технически елементи

- Сервитут
- Газопроводи
- Далекосъобщителни проводи

Комуникационно-транспортни елементи

- Общински пътища

Територии с общо предназначение

- Обработваеми земи-ниви
- Обработваеми земи-трайни насаждения
- Необработваеми земи
- Водни площи
- Стопански гори
- Транспорт и комуникации

Устройствени зони и територии с устройствени режими

- Жилищна устройствена зона с малка височина (Жм)
- Устройствени зони и територии за производствени и складови дейности (Пп), (Пч)
- Земеделски територии с допустима промяна на предназначението в Соп

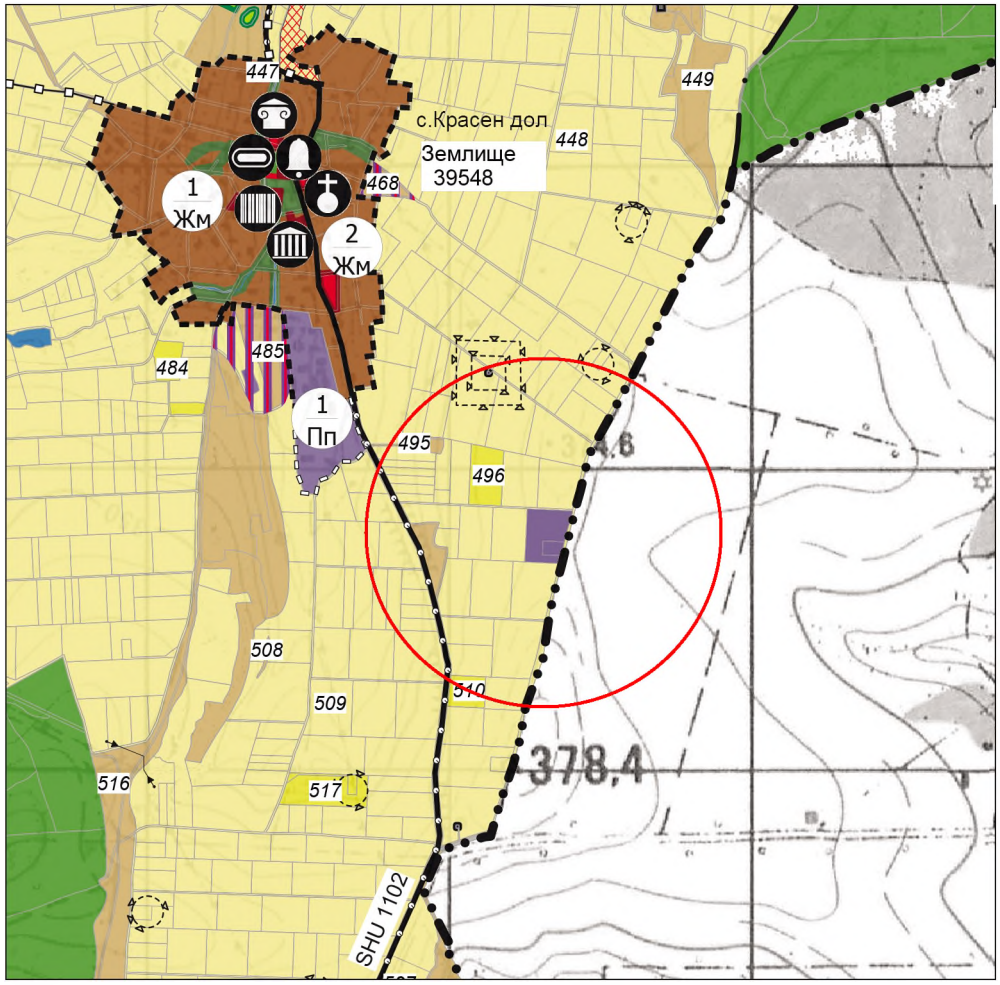
Нарушени и защитени територии

- Превантивна устройствена защита за опазване на НКН

Терени със самостоятелен режим

- Терени за обществено-обслужващи дейности

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩ ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО,
ОДОБРЕН С РЕШЕНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ №140 от 30.11.2017г., ДВ БР.6 от 16.01.2018г.
посл. изм. с РЕШЕНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ №111 от 30.11.2022г., ДВ бр.102 от 23.12.2022г.



М 1 : 25 000

Поземлени имоти с идентификатори 39548.46.83 и 39548.46.84, с.Красен Дол, общ.Никола Козлево, обл.Шумен, попадат в Чисто производствена устройствена зона (Пч).

Параметри на застрояване:
максимална плътност на застрояване 80 %;
макс. Кинт 2.5;
минимална озеленена площ 20 %.



ЛЕГЕНДА

Граници
- Граница на община
- Граница на землище
- Строителна граница на населено място
- Проектна строоителна граница на населено място

Инженерно-технически елементи
- Сервитут
- Газопроводи
- Далекосъобщителни проводи

Комуникационно-транспортни елементи
- Общински пътища

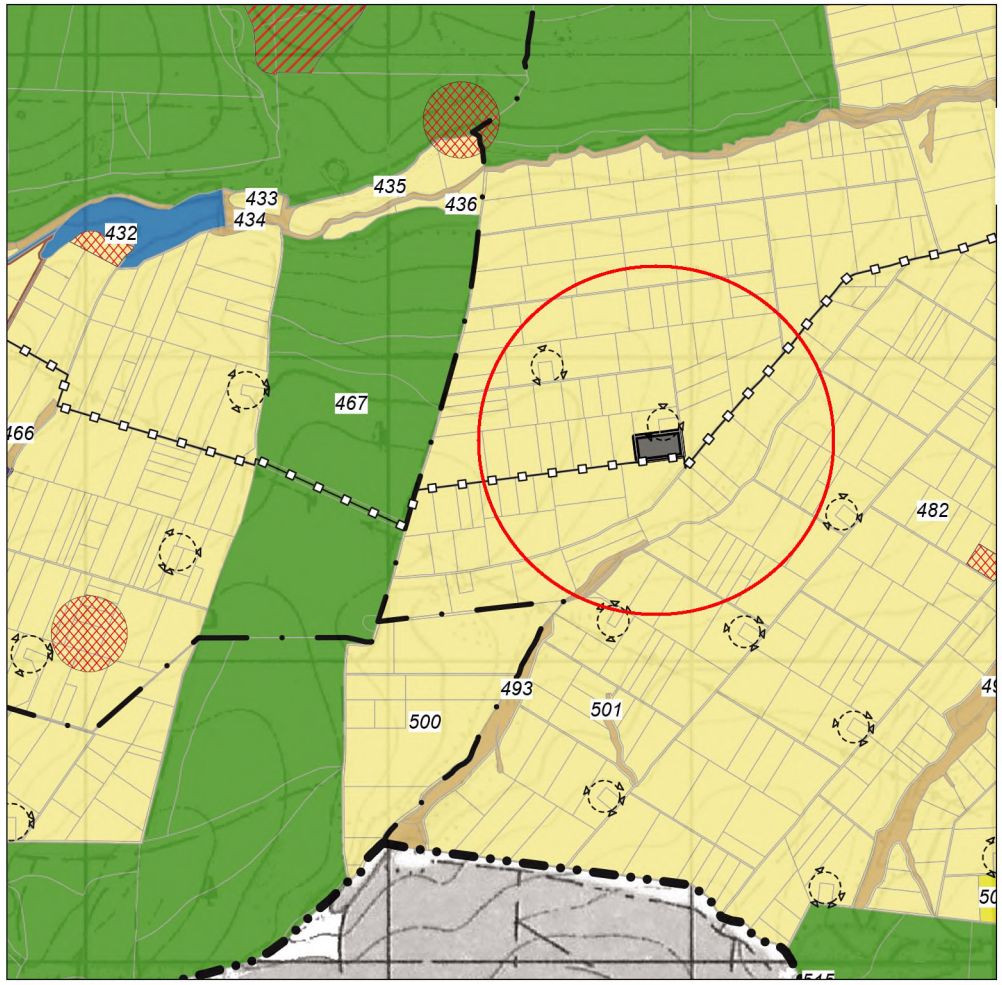
Територии с общо предназначение
- Обработваеми земи-ниви
- Обработваеми земи-трайни насаждения
- Необработваеми земи
- Водни площи
- Стопански гори
- Транспорт и комуникации

Устройствени зони и територии с устройствени режими
- Жилищна устройствена зона с малка височина (Жм)
- Устройствени зони и територии за производствени и складови дейности (Пп), (Пч)
- Земеделски територии с допустима промяна на предназначението в Соп

Нарушени и защитени територии
- Превантивна устройствена защита за опазване на НКН

Терени със самостоятелен режим
- Терени за обществено-обслужващи дейности
- Терени за гробищни паркове

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩ ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО,
ОДОБРЕН С РЕШЕНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ №140 от 30.11.2017г., ДВ БР.6 от 16.01.2018г.
посл. изм. с РЕШЕНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ №111 от 30.11.2022г., ДВ бр.102 от 23.12.2022г.



М 1 : 25 000

Поземлен имот с идентификатор 39548.24.80, с.Красен Дол, общ.Никола Козлево, обл.Шумен е определен в ОУПО Никола Козлево като терен за техническа инфраструктура.

Показателите на застрояване се определят с ПУП съобразно Наредба 7 за ПНУОВТ и другите приложими законови и подзаконови нормативни актове.

РОЗА НА ВЕТРОВЕТЕ

ЛЕГЕНДА

Граници

Граница на землище

Граница на община

Инженерно-технически елементи

Сервитут

Газопроводи

Територии с общо предназначение

Обработваеми земи-ниви

Водни площи

Необработваеми земи

Транспорт и комуникации

Стопански гори

Устройствени зони и територии с устройствени режими

Устройствени зони и територии за производствени и складови дейности (Пп), (Пч)

Нарушени и защитени територии

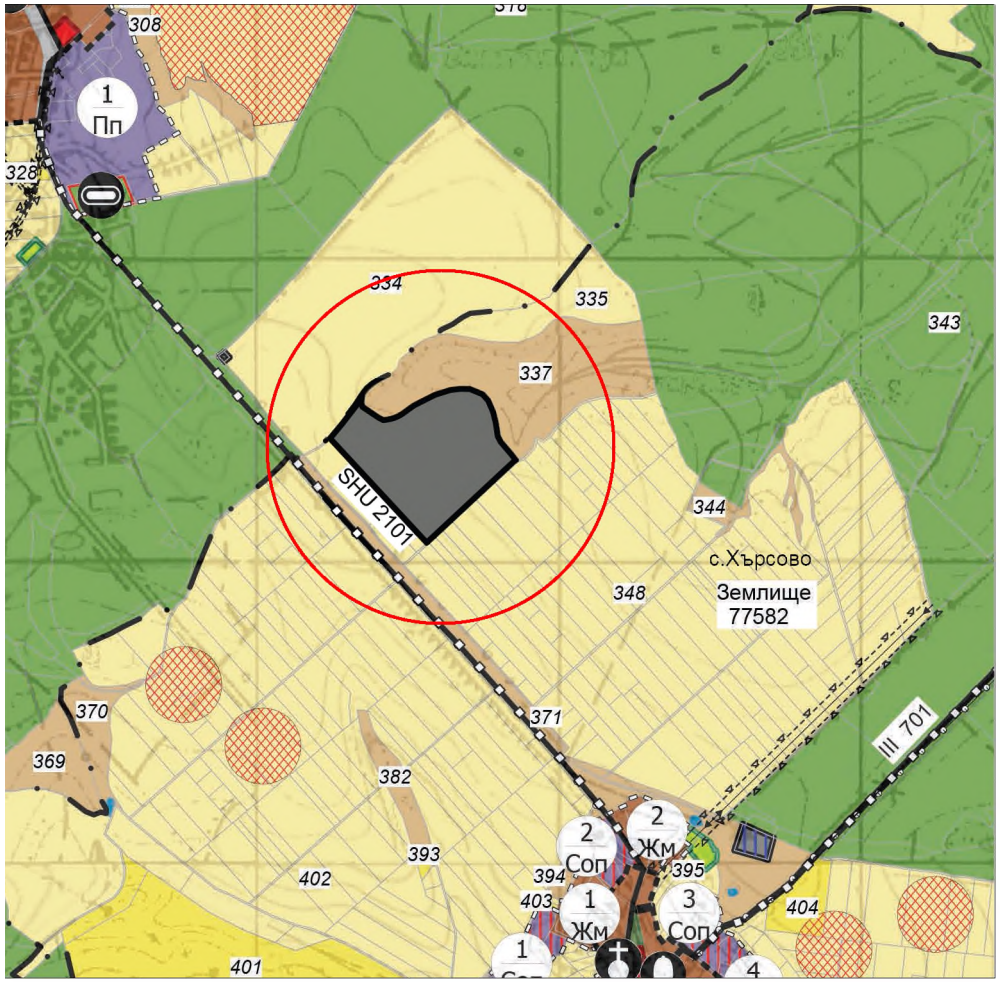
Превантивна устройствена защита за опазване на НКН

Защитена местност "Чибуклията"

Терени със самостоятелен режим

Терени за техническа инфраструктура

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩ ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО,
ОДОБРЕН С РЕШЕНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ №140 от 30.11.2017г., ДВ БР.6 от 16.01.2018г.
посл. изм. с РЕШЕНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ №111 от 30.11.2022г., ДВ бр.102 от 23.12.2022г.



М 1 : 25 000

Поземлен имот с идентификатор 77582.1.5, с.Хърсово, общ.Никола Козлево, обл.Шумен е определен в ОУПО Никола Козлево като терен за техническа инфраструктура.

Показателите на застрояване се определят с ПУП съобразно Наредба 7 за ПНУОВТ и другите приложими законови и подзаконови нормативни актове.



ЛЕГЕНДА

Граници

- Граница на землище
- Строителна граница на населено място
- Проектна строоителна граница на населено място

Инженерно-технически елементи

- Електропроводи високо напрежение
- Сервитут
- Газопроводи
- Далекосъобщителни проводи

Комуникационно-транспортни елементи

- Републикански пътища III клас
- Общински пътища

Територии с общо предназначение

- Обработваеми земи-ниви
- Обработваеми земи-трайни насаждения
- Необработваеми земи
- Транспорт и комуникации
- Други горски територии в земеделски земи
- Стопански гори

Устройствени зони и територии с устройствени режими

- Жилищна устройствена зона с малка височина (Жм)
- Устройствени зони и територии за производствени и складови дейности (Пп), (Пч)
- Смесено обществено-обслужваща производствено-складова зона (Соп)

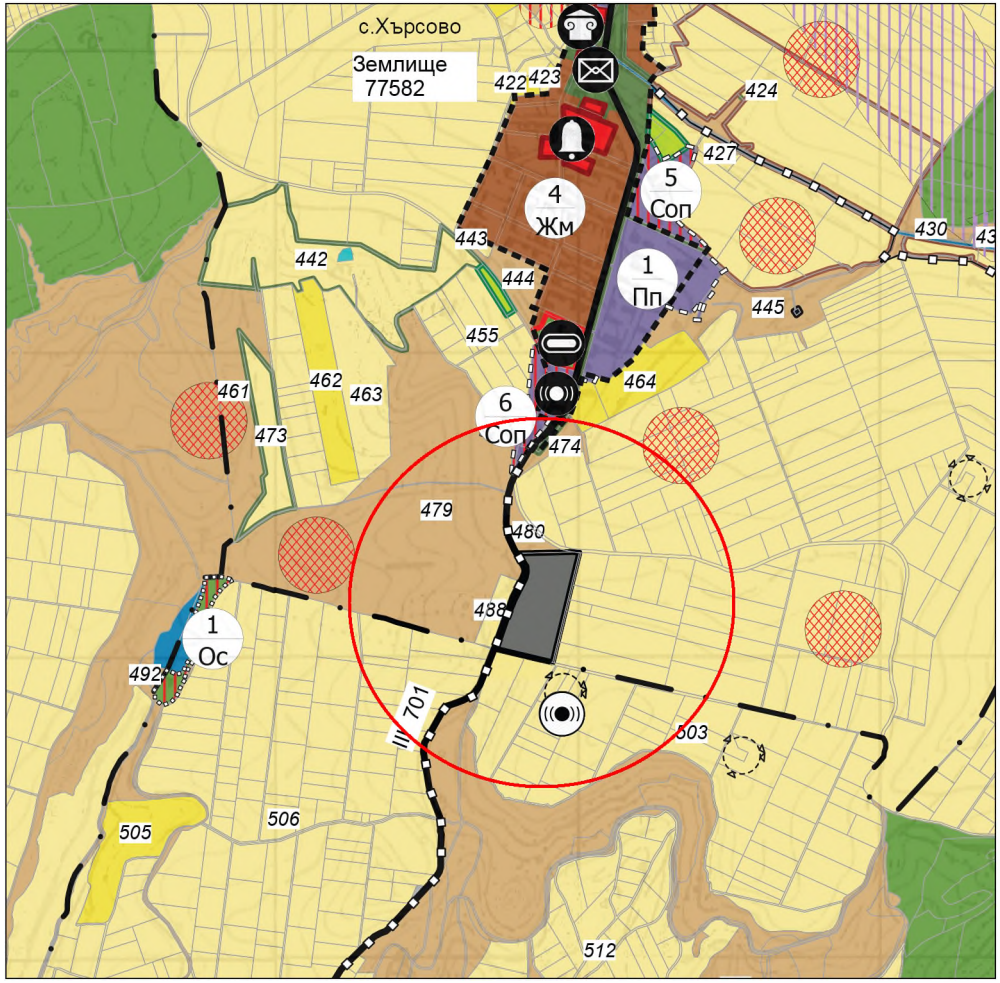
Нарушени и защитени територии

- Превантивна устройствена защита за опазване на НКН
- Нова СОЗ около водоизточници

Терени със самостоятелен режим

- Терени за гробищни паркове
- Терени за обществено-обслужващи дейности
- Терени за техническа инфраструктура

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩ ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО,
ОДОБРЕН С РЕШЕНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ №140 от 30.11.2017г., ДВ БР.6 от 16.01.2018г.
посл. изм. с РЕШЕНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ №111 от 30.11.2022г., ДВ бр.102 от 23.12.2022г.



М 1 : 25 000

Поземлен имот с идентификатор 77582.37.1, с.Хърсово, общ.Никола Козлево, обл.Шумен е определен в ОУПО Никола Козлево като терен за техничес инфраструктура.

Показателите на застрояване се определят с ПУП съобразно Наредба 7 за ПНУОВТУи другите приложими законови и подзаконови нормативни актове.

РОЗА НА ВЕТРОВЕТЕ



ЛЕГЕНДА

Граници

- Граница на землище
- Строителна граница на населено място
- Проектна строоителна граница на населено място

Инженерно-технически елементи

- Сервитут
- Газопроводи

Комуникационно-транспортни елементи

- Републикански пътища III клас
- Общински пътища

Територии с общо предназначение

- Обработваеми земи-ниви
- Обработваеми земи-трайни насаждения
- Необработваеми земи
- Транспорт и комуникации
- Стопански гори
- Други горски територии в земеделски земи

Устройствени зони и територии с устройствени режими

- Жилищна устройствена зона с малка височина (Жм)
- Устройствени зони и територии за производствени и складови дейности (Пп), (Пч)
- Смесено обществено-обслужваща производствено-складова зона (Соп)
- Рекреационна устройствена зона за курорт (ОК)

Нарушени и защитени територии

- Превантивна устройствена защита за опазване на НКН
- СОЗ около водоизточници

Терени със самостоятелен режим

- Терени за гробищни паркове
- Терени за обществено-обслужващи дейности
- Терени за техническа инфраструктура