РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Областен управител на област Шумен

З А П О В Е Д

№ РД - 15 - 119

гр. Шумен, 29.08.25 г.

В Областна администрация Шумен е постъпило искане с вх. № 26-00-77 от 08.08.2025 г. от **„ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЕН СИСТЕМЕН ОПЕРАТОР“ ЕАД** с ЕИК 175201304, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Цар Борис III“ 201, п.к. 1618, представлявано от инж. Ангелин Цачев и **„ЕНЕРГАЯ“ ЕООД** с ЕИК 203341980, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Джеймс Баучер“ № 51, ет. 16, представлявано от инж. Мая Карова – Управител за издаване на разрешение за изработване на:

- Проект за ПУП - ПП за елементите на линейната техническа инфраструктура – нов свързващ електропровод 400 kV, засягащ землища в гр. Шумен, община Шумен, с. Царев брод, община Шумен и с. Каспичан, община Каспичан;

- Проект за ПУП-ПЗ за поземлен имот 83510.147.16 по КККР на гр. Шумен, област Шумен;

- ПУП – ПП за транспортна техническа ннфраструктура – поземлен имот с проектен идентификатор 83510.147.24 гр. Шумен, община Шумен, област Шумен.

С подписания Предварителен договор № ПРД-ПР-400-3369/23.10.2024 г. между ЕСО ЕАД и „Енергая“ ЕООД е описана необходимостта от изграждане на нова повишаваща подстанция в непосредствена близост до нова подстанция 400/110 kV „Мадара 2“ на „ЕСО“ ЕАД. В цитирания договор са описани анганжиментите на „Енергая“ ЕООД да изпълни за собствена сметка процедурата по изработване и одобряване на ПУП-ове за реализиране на съвместното инвестиционно намерение, предмет на настоящето техническо задание, включително анганжимент за промяна на предназначение на земята и придобиване на имот.

Към заявлението са представени техническо задание по чл. 125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), придружени с информация за териториалния обхват, сроковете и етапите на изработването на проекта.

За ПУП – ПП присъединяването на новата подстанция 400/110 kV „Мадара 2“ (поземлен имот с идентификатор 83510.147.23) към електропреносната мрежа ще се извърши посредством изграждането на нов свързващ електропровод 400/110 kV (част от разглежданото инвестиционно намерение) от терена на техническа инфраструктура до съществуващ електропровод 400/110 kV „Отечество“ – север. Въз основа на извършеното предпроектно проучване и в съответствие с изискванията на чл. 126, ал. 6 от ЗУТ, са определени два варианта на трасе на описания нов свързващ електропровод. Проектните трасета преминават през землищата на гр. Шумен, с. Царев брод, община Шумен и с. Каспичан, община Каспичан. Двата варианта се различават частично – в средната част на трасето. В землището на с. Каспичан са изцяло идентични. При направен сравнителен анализ между дължините на трасетата при двата варианта, съобразно поземлените имоти, през които преминава е отчетена разлика от 321.87 м. След обстойно обследване на двата варианта по отношение на теренните и климатични условия в района, техническите възможности за изграждане на конкретния повод, засегнатите имоти – частна собственост и икономическа целесъобразност, за оптимален е **избран Вариант 1.**

За ПУП-ПЗ инвестиционното намерение предвижда изграждането на нови електрически подстанции 400/110 kV на територията на поземлен имот с идентификатор 83510.147.16 по КККР на гр. Шумен. Имотът е горска територия с НТП „Друг вид недървопроизводителна горска площ“, площ 458 869 кв.м., частна държавна собственост.

Съобразно спецификата на конкретното намерение и изискванията на чл.60, ал.2 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ е определено положението и размерите на проектните поземлени имоти, част от ПИ 83510.147.16 по КККР на гр. Шумен, в които да бъдат изградени електрически подстанции, а именно:

- Поземлен имот с проектен идентификатор 83510.147.22 с площ: 86 788 кв.м., в който се предвижда изграждането на ел. подстанция 400/110 kV на „ЕНЕРГАЯ“ ЕООД;

- Поземлен имот с проектен идентификатор 83510.147.23 с площ: 153 223 кв.м., в който се предвижда изграждането на ел. подстанция 400/110 kV „Мадара 2“ на „ЕСО“ ЕАД;

Транспортният достъп до поземлен имот с проектен идентификатор 83510.147.23 е осигурен посредством прилежащ поземлен имот – територия на трранспорта, държавна частна собственост с начин на трайно ползване „За местен път“, а именно ПИ с идентификатор 83510.76.12 по КККР на гр. Шумен.

Поземлен имот с проектен идентификатор 83510.147.22 прилежи на пътна връзка между първокласната републиканска мрежа и автомагистрала „Хемус“. Техническото решение на Възложителите е за обособяване на поземлен имот за обслужващ път с

проектен идентификатор 83510.147.24 и площ 2941 кв.м., който ще служи за връзка между съществуващата пътна мрежа и предения терен за изграждане на ел. подстанция от „ЕНЕРГАЯ“ ЕООД.

Останалата част от поземлен имот идентификатор 83510.147.16, а именно поземлен имот с проектен идентификатор 83510.147.25 с площ: 215 917 кв.м запазва предназначението си „Горска територия“.

С писма с изх. № 2278/11.04.2025 и изх. № 2901/15.05.2025 г. „Североизточно държавно предприятие“ ДП – Шумен изразява положително становище за предприемане на действия за снабдяване с изискуеми документи, в. т.ч. по изготвяне и одобряване на задание и проект за изработване на ПУП, необходими за стартиране на процедура по реда на чл.73 от Закона за горите – промяна на предназначението на част от ПИ 83510.147.16 в землището на гр. Шумен.

На основание чл. 125, ал. 7 от ЗУТ Министъра на околната среда и водите се е произнесъл с писмо с изх. № 26-00-1033-2/21.08.2024 г., изпратено до изпълнителния директор на „ЕСО“ ЕАД, относно определяне на приложимите процедури по реда на глава шеста и глава седма, раздел I от ЗООС и чл. 31 от ЗБР за изграждане на площадкови и линейни енергийни обекти, с възложител „ЕСО“ ЕАД.

Министерството на културата съгласува „Техническото задание за изработване на проект за ПУП – ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 83510.147.16 по КККР на гр. Шумен, община Шумен, област Шумен при спазване на изискванията описани в писмо с изх. № СТ-84-35/21.05.2024 г. на заместик – министъра на културата.

Предвид гореизложеното, на основание чл. 124а, ал. 3, във връзка с чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията и искане вх. № 26-00-77 от 08.08.2025 г. за разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план,

РАЗРЕШАВАМ:

на **„ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЕН СИСТЕМЕН ОПЕРАТОР“ ЕАД** с ЕИК 175201304, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. Цар Борис III 201, п.к. 1618, представлявано от инж. Ангелин Цачев и **„ЕНЕРГАЯ“ ЕООД** с ЕИК 203341980, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Джеймс Баучер“ № 51, ет. 16, представлявано от инж. Мая Карова – Управител, **да възложи изработване** на: **ПУП - ПП за елементите на линейната техническа инфраструктура – нов свързващ електропровод 400 kV, засягащ землища в гр. Шумен, община Шумен, с. Царев брод, община Шумен и с. Каспичан, община Каспичан; ПУП-ПЗ за поземлен имот**

83510.147.16 по КККР на гр. Шумен, област Шумен; ПУП – ПП за транспортна техническа ннфраструктура – поземлен имот с проектен идентификатор 83510.147.24 гр. Шумен, община Шумен, област Шумен.

Одобрявам представеното техническо задание за изработване на ПУП за обект: Нови п/ст 400/110 kV с нов свързващ електропровод 400 kV, засягащ землищата на гр. Шумен, община Шумен, с. Царев Брод, община Шумен и с. Каспичан, община Каспичан, област Шумен.

Проектите да бъдат изработени, съгласно определените със заданието параметри, от правоспособно техническо лице, при спазване на всички изисквания на действащата нормативна уредба за посочените дейности и да бъде съобразено с указанията на Заместник - министъра на околната среда и водите и Министъра на културата. Възложителят да съгласува проектите със заинтересованите централни и териториални администрации, община Шумен, община Каспичан, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества.

Проектите за: ПУП - ПП за елементите на линейната техническа инфраструктура – нов свързващ електропровод 400 kV, засягащ землища в гр. Шумен, община Шумен, с. Царев брод, община Шумен и с. Каспичан, община Каспичан; ПУП-ПЗ за поземлен имот 83510.147.16 по КККР на гр. Шумен, област Шумен; ПУП – ПП за транспортна техническа ннфраструктура – поземлен имот с проектен идентификатор 83510.147.24 гр. Шумен, община Шумен, област Шумен следва да бъдат внесени за разглеждане от Областен експертен съвет по устройство на територията на основание чл. 128, ал. 13, т. 1 от ЗУТ и одобрен по реда на чл. 129, ал. 3, т. 1 от ЗУТ.

Настоящата заповед да се публикува на интернет страницата на Областна администрация Шумен https://oblastshumen.government.bg, да се изпрати на кметовете на Община Шумен и Община Каспичан за разгласяване по реда на чл. 124б, ал. 3 от ЗУТ и на заинтересуваните ведомства.

Заповедта не подлежи на оспорване, съгласно чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

КАТЯ ИВАНОВА

Областен управител

ОБЛАСТ ШУМЕН * ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ 2

9700 Шумен, бул. "Славянски" № 30
тел.: +359 54 869 985, факс: + 359 54 863 562
E-mail: oashumen@oblastshumen.government.bg