РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областна администрация
Шумен

ПРОТОКОЛ
№ 1/20.10.2025 г.
от заседание на Областен експертен съвет по устройство на територията

Днес 20.10.2023 г. в изпълнение на заповед № РД-15-146 от 02.10.2025 г. на Областен управител на област Шумен, във връзка с постъпило искане вх. № 26-00-31/7 от 20.05.2025 г. от инж. Мая Карова – управител на „Енергая“ ЕООД се проведе неприсъствено заседание (чрез писмена процедура) със задача да разгледа и приеме решение по представения Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП – ПП) за обект: „Въздушна електропроводна линия (ВЕЛ) 110 kV от нова електрическа подстанция в ПИ 04430.19.15 по КККР на с. Близнаци, община Хитрино, област Шумен до бъдещата подстанция 110/400 kV в ПИ 83510.147.16 по КККР на гр. Шумен, община Шумен, област Шумен“.

Разработката засяга поземлени имоти (ПИ) в землищата на с. Близнаци, с. Върбак, с. Калино, с. Каменяк, с. Сливак, общ. Хитрино в землищата на с. Панайот Волово и гр. Шумен, община Шумен.

ОбЕСУТ заседава неприсъствено в състав:

Председател: Диян Димитров - Заместник областен управител

Секретар: инж. Мая Христова – Главен експерт, дирекция „АКРРДС“ в Областна администрация Шумен

Членове:

1. Главен архитект на Община Шумен;

2. Главен архитект на Община Хитрино;

3. Радостина Механджийска – Директор на дирекция „АКРРДС“ в Областна администрация гр. Шумен;

4. инж. Диана Илиева – Главен експерт, дирекция „АКРРДС“ в Областна администрация гр. Шумен;

5. Гергана Раденкова – юрисконсулт в Областна администрация Шумен;

6. Златина Иванова – Ръководител звено/служба УКС към „ЖПС“ – Шумен;

7. Румяна Тотева – Главен експерт в отдел „Превантивна дейност“, направление ОВОС и ЕО към РИОСВ - Шумен;

8. Представител на РДПБЗН - Шумен;

9. инж. Правда Пенчева – инженер пренос на електроенергия към „ЕСО“ ЕАД;

10. инж. Бояница Вълкова – Началник отдел „ИРД“ към ОПУ - Шумен;

11. Станимир Стойчев - Главен уредник в отдел "Антична археология" при РИМ – Шумен;

12. инж. Светлозар Василев – Началник на СГКК гр. Шумен;

13. инж. Красимира Манева – р-л производствено направление към „ВиК – Шумен“ ООД;

14. инж. Николай Николов – гл. инженер към „Напоителни системи“ ЕАД;

15. Представител на РДГ - Шумен;

16. д-р Йовка Костова - директор на дирекция „Обществено здраве” към РЗИ - Шумен;

17. Представител на ОД „Земеделие“ Шумен.

За заседанието е уведомена и инж. Мая Карова – управител на „Енергая“ ЕООД.

Изработването на ПУП – ПП за обекта е допуснато със Заповед № РД-15-58 от 24.04.2025 г., на Областен управител на област Шумен. Проектът за ПУП-ПП беше публикуван на сайта на Областна администрация Шумен – раздел „Комисии и съвети“, подраздел „Областен експертен съвет по устройство на територията“, както и на разположение на място в сградата на Областна администрация Шумен, бул. „Славянски“ № 30, ет. 3, стая 313. Във връзка с разпоредбата на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ, с писмо изх. № 26-00-31/16 от 25.08.2025 г. на областния управител на област Шумен, проектната документация беше изпратена за разглеждане от членовете на Областен експертен съвет по устройство на територията (ОбЕСУТ). Съгласно чл. 128, ал.6, т. 2 от ЗУТ от членовете на ОбЕСУТ бяха изпратени писмени становища. Направените **отказите за съгласуване** бяха мотивирани писмено и изпратени на управителя на фирмата с писмо изх. № 26-00-31/29 от 10.09.2025 г., както следва:

1. Писмо от директора на РЗИ – Шумен, наш вх. № 26-00-31/19 от 28.08.2025 г.;

2. Писмо от директора на „ВиК – Шумен“ ООД, наш вх. № 26-00-31/25 от 04.09.2025 г.;

В законоустановения срок след публикуване в Държавен вестник, брой 46 на 06.06.2025 г. на проекта за ПУП – ПП за обект: „Въздушна електропроводна линия (ВЕЛ) 110 kV от нова електрическа подстанция в ПИ 04430.19.15 по КККР на с. Близнаци, община Хитрино, област Шумен до бъдещата подстанция 110/400 kV в ПИ 83510.147.16 по КККР на гр. Шумен, община Шумен, област Шумен“ в община Хитрино е постъпило Възражение от управителя на фирма „Омега Агро Инвест“ ЕООД, гр. Пловдив. Същото е изпратено до главните архитекти на община Шумен, община Хитрино и „ЕСО“ ЕАД, като е изискано да изразят конкретно становище по постъпилото възражение. С писмо, с вх. №26-00-31/44 от 17.10.2025 г. управителя на „Омега Агро Инвест“ ЕООД е оттеглил подаденото възражение против проекта, като не желае същото да бъде разглеждано в процеса по одобряване на ПУП-ПП.

По проекта са представени следните документи:

Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП – ПП) (два екземпляра) в обхвата на гореизброените имоти в землищата на с. Близнаци, община Хитрино и гр. Шумен за обект „Въздушна електропроводна линия (ВЕЛ) 110 kV от нова електрическа подстанция в ПИ 04430.19.15 по КККР на с. Близнаци, община Хитрино, област Шумен до бъдещата подстанция 110/400 kV в ПИ 83510.147.16 по КККР на гр. Шумен, община Шумен, област Шумен“.

Съдържащ:

- Заповед № РД-15-58/24.04.2025 г. на Областен управител на област Шумен за разрешаване изработване на ПУП – ПП;

- Актуални скици и документи за собственост на поземлените имоти, обект на разработката;

Писмени становища от членовете на експертния съвет:

- ДП НКЖИ **съгласува** представения проект на ПУП-ПП без забележки- писмо с изх. № ЖИ – 20461 от 19.06.2025 г.;
- Заповед РД-08-406/14.08.2025 г. на заместник министър-председател и министър на транспорта и съобщенията за пресичане на електрифицирана железопътна линия №9 Русе разпределителна – Каспичан в междугарието Хитрино – Плиска при жп км 113+756 с електропроводна въздушна линия 110 kV.
- Заповед № 1317-01-40/03.07.2025 г. на изпълнителния директор на ИА „ЖА“ за съгласуване на работния проект за обекта.
- „БУЛГАРТРАНСГАЗ“ ЕАД - **съгласува** разработения ПУП - ПП за обекта при спазване на действащата нормативна уредба и изискванията посочени в писмо с изх. № 07-00-91 (3) от 15.09.2025 г.
- „Напоителни системи“ ЕАД - **съгласува** изготвения проект за ПУП-ПП без забележки - писмо с вх. № 26-00-31/23 от 02.09.2025 г.;
- Община Шумен, съгласува изготвения проект за ПУП-ПП **без забележки** - писмо с вх. № 26-00-31/41 от 08.10.2025 г.;
- Регионален исторически музей Шумен, **съгласува** проекта относно попадащи в обхвата на инвестиционното намерение недвижими културни ценности - писмо с вх. № 26-00-31/26 от 04.09.2025 г.;
- „ЕСО“ ЕАД – **съгласува** изготвения проект за ПУП-ПП без забележки - писмо с вх. № 26-00-31/28 от 04.09.2025 г.;
- Регионална дирекция по горите – Шумен – За имот с идентификатор 83510.147.16 – горска територия, частна държавна собственост е необходимо да се приложат разпоредбите на чл. 61, ал.3 , т.2 а) от Закона за горите, а именно „Сервитут върху поземлени имоти в горски територии се учредява безсрочно или за определен срок от – Министъра на земеделието, храните и горите – за поземлени имоти в горски територии – частна държавна собственост – за въздушни електропроводи над 20 kV“ – писмо с вх. № 26-00-31/22 от 01.09.2025 г.
- „ВиК – Шумен“ ООД, **съгласува** изготвения проект за ПУП-ПП без забележки - писмо с вх. № 26-00-31/35 от 25.09.2025 г.;
- ОД „Земеделие“ - Шумен **съгласува** изготвения проект за ПУП-ПП без забележки - писмо с вх. № 26-00-31/21 от 29.08.2025 г.;
- РЗИ - Шумен **съгласува** изготвения проект за ПУП-ПП без забележки - писмо с изх. № РД-259-26 от 19.09.2025 г.;
- БД „Черноморски район“ – Изразява становище, че е необходимо е ПУП – ПП да е в съответствие с изготвените ПУРБ 2022 – 2027 г. и ПУРН 2022 – 2027 г. за Черноморски район за басейново управление на водите - писмо с вх. № 26-00-31/20 от 29.08.2025 г. *Настоящото становище не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, Закона за водите и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба*

- ОПУ – изразява своето положително становище по предложената проектна документация на ПУП-ПП за обекта - писмо с вх. № 26-00-31/39 от 06.10.2025 г.;
- РИОСВ Шумен – **издадено** Решение № ШУ-19-ПР/2025 г. относно преценка на необходимостта от извършване на екологична оценка - писмо с вх. № 26-00-31/18 от 28.08.2025 г.;
- Становище, с ВътрК – РД-146/1 от 08.10.2025 г. от Гергана Раденкова – юрисконсулт в Областна администрация Шумен

В определения срок, съгласно Заповед № РД-15-146 от 02.10.2025 г. на Областен управител на област Шумен, не са постъпили други писмени становища, с което се счита, че предложението за решение се приема. При липса на писмен отговор от страна на член на Съвета се счита, че той съгласува Решението без бележки:

В резултат на проведената писмена процедура:

- от 14 члена са постъпили писмени становища за съгласуване на проекта **без забележки;**
- от 3 члена не е постъпил писмен отговор и се приема, че същите съгласуват проекта на решение **без бележки.**

В представените становища са указани и последващите действия, които при необходимост Възложителят следва да изпълни преди реализацията на работния проект.

Предвид изложеното, в резултат на проведената процедура за неприсъствено вземане на решения, Областният експертен съвет по устройство на територията взе следното

РЕШЕНИЕ:

Предлага на Областен управител на област Шумен на основание чл. 129, ал.3, т.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) да издаде заповед, с която да одобри представения проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП – ПП) за обект „Въздушна електропроводна линия (ВЕЛ) 110 kV от нова електрическа подстанция в ПИ 04430.19.15 по КККР на с. Близнаци, община Хитрино, област Шумен до бъдещата подстанция 110/400 kV в ПИ 83510.147.16 по КККР на гр. Шумен, община Шумен, област Шумен“.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: П (съгл. ЗЗЛД)
Диян Димитров
/Заместник областен управител/

СЕКРЕТАР: П(съгл. ЗЗЛД)
Мая Христова
/Главен експерт/