ПРИЛОЖЕНИЕ VIII

КРИТЕРИИ ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ИНВЕСТИЦИИТЕ

Като инвестиции в публични активи се третират всички разходи направени от Оператора, които изпълняват следните 3 критерия едновременно:

1. Разходите са пряко свързани и необходими за придобиване / покупка, строеж, изграждане, подмяна на дълготрайни материални и нематериални ВиК активи, които се очаква да бъдат използвани за повече от един отчетен период в доставката на ВиК услуги; или:

   Разходите са направени във връзка с подобрения, модернизация и/или реконструкция, в резултат на които е налице функционална промяна на публичните ВиК активи, или водят до увеличение на производствения капацитет, и/или удължаване на полезният живот, и/или подобряване на качеството на ВиК услугите.

2. Подменения, модернизираният, и / или реконструираният участък от тръбата е повече от 10 линейни метра.

3. Придобит е ресурс, контролиран от Оператора в резултат на минали събития, от който се очаква бъдеща стопанска изгода за Оператора.

Всички разходи, направени от Оператора, които са пряко свързани и необходими за придобиване / покупка, строеж, изграждане, подмяна на дълготрайни материални и нематериални ВиК активи, които се очаква да бъдат използвани за повече от един отчетен период в доставката на ВиК услуги следва да се третират <u>като инвестиции в публични активи</u>.

Всички разходи направени във връзка с подобрения, модернизация и реконструкция, в резултат на които е налице промяна на функцията на публичните ВиК активи или резултират в пълна или частична промяна на ВиК активите, в увеличение на производствения капацитет, удължаване на полезният живот и/или подобряване на качеството на ВиК услуги следва да се третират като <u>инвестиции в публични ВиК активи</u>.

Инвестициите следва да се отчитат по цена на придобиване, която включва покупна цена и всички пряко свързани и необходими разходи направени за привеждането на актива в предвиденото работно състояние.

Тези разходи могат да включват:
• разходи за персонал и наети лица, произтичащи пряко от построяването или придобиването на актива;
• транспортни и административни разходи, произтичащи пряко от построяването или придобиването на актива;
•разходи за подготовка на обекта;
•първоначална цена на доставка и обработка;• разходи за монтаж;• разходи за тестване дали активът функционира правилно, намалени с евентуални приходи от това тестване;
•професионални хонорари и доклади, пряко свързани с придобиването на актива;
•други разходи, пряко свързани с придобиването на актива.